Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. ____
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6767 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Mituț Chirichița-Doinița

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de __ consilieri, la data de __ mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8900/02.05.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 8902/02.05.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6767 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Mituț Chirichița-Doinița, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____/____.05.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/_____.05.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/_____.05.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d" și alin. (7) lit. „q", art. 139 alin. (3) lit. „g", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a" și art. 243 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6767 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Mituț Chirichița-Doinița, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 64, jud. Sibiu, compusă din: magazie cărămidă de 37,06 mp., magazie de 4,00 mp., hol comun de 14,10 exclusiv de 3.52 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ mai 2023, cu ____ voturi „pentru" .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

Difuzare: 1 ex. Instituţia Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar şedinţă
1 ex. Evidenţă hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Mituţ Chirichița-Doinița, Cisnădie, str. Lungă nr.64
1 ex. Afişaj

Red./Dact. D.M.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 8900/02.05.2023

Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6767 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Mituț Chirichița-Doinița

Referitor la d-na Mituț Chirichița-Doinița, titular al contractului de închiriere nr. 6767 din 05.06.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 8450 din 24.04.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Mituț Chirichița-Doinița solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 64, jud. Sibiu, este compusă din: magazie cărămidă de 37,06 mp., magazie de 4,00 mp., hol comun de 14,10 exclusiv de 3.52 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a", art. 139 alin. 3, lit. „g", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6767 din 05.06.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 64.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

ROMÂNIA - PRIMĂRIA 2 - Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
P-ţa Revoluţiei nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcţia tehnică
Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie
Nr. 8902/02.05.2023

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA

Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6767 din 05.06.2018, încheiat între Oraşul Cisnădie şi d-na Mituţ Chirichiţa-Doiniţa

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8900/02.05.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 6767 din 05.06.2018, se întocmeşte prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Mituţ Chirichiţa-Doiniţa, titular al contractului de închiriere nr. 6767 din 05.06.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 8450 din 24.04.2023, înregistrată la Primăria oraşului Cisnădie, d-na Mituţ Chirichiţa-Doiniţa solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuinţa situată în imobilul din oraşul Cisnădie, str. Lungă nr. 64, jud. Sibiu, este compusă din: magazie cărămidă de 37,06 mp., magazie de 4,00 mp., hol comun de 14,10 exclusiv de 3.52 mp.
- locuinţa menţionată nu face obiectul vreunui litigiu şi nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuinţa mai sus menţionată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaş;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 şi urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinţei nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi alin. (6) lit. „a", art. 139 alin. 3, lit. „g", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem iniţierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6767 din 05.06.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuinţa situată în imobilul din oraşul Cisnădie, str. Lungă nr. 64, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

Dir. Tehnic 25.04.2023

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 8550. / 24. APR. 2023
Nr. ieșire /

Dl. Pușe 27.04.2023

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a Mărit Grizachita Doinita domiciliat/a in localitatea Cisnădie, str. _____, nr. _____, bl. —, ap. —, sc. —, judetul Sibiu, tel. _____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr. _____, titular ai contractului de inchiriere nr. _____ din data de _____, prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 24.3.2023 Semnatura _ __

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contractul de inchiriere

- adeverinta venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA FOND DE STAT

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.6767 din 05.06.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar

si

Mitut Chirachita-Doinita cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr 2, CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str. Lunga nr.64, compus din: magazie caramida de 37,60 mp.,magazie de 4,05 mp.,hol (comun) de 3,52 mp in exclusivitate.,servitute de trecere.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	magazie caramida	37,06	da		
2.	magazie	4,05	da		
3.	hol comun	14,10	3,52		

Servitute de trecere .

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Mitut Chirchita Doinita	titular			
2.	Mitut Bianca Maria	fiica			
3.	Mitut Claudia Ramona	fiica			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2018 pâna la data de 30.06.2013.
La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului:

Chiria lunara este de **25 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.06.2018 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecarei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.
Orice modificare a cuantumului chirie,i decat cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.
Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:
- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:
- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:
a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
b) la cererea proprietarului, atunci când:
- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 05.06.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI.Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.154 din 24 mai 2018.

Proprietar,

Primar ,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel - Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Mitut Chirchita - Doinita

Declarație.

Subsemnata Mihai Chirachito, domiciliata în Cismădia, str. ....., declar pe propria răspundere că am dreptul viei am cumpărat în toamna.

24.04.2023

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente				
				Scriptic	Faptic	Plus	Minus			Plus	Minus			
95	APARTAMENT - LUNGA 61 - PETRU RADA	61937	BUC	1,00	1,00			1.289,63	1.289,63			1289,63		
96	APARTAMENT - LUNGA 64 - DEDEC SI MENN	62019	BUC	1,00	1,00			16.499,06	16.499,06			16499,06		
97	APARTAMENT - LUNGA 64 - ROSCA MIRCEA SI MITUT	62020	BUC	1,00	1,00			4.900,62	4.900,62			4900,62		
98	APARTAMENT - LUNGA 69 - OPREA	62021	BUC	1,00	1,00			1.663,71	1.663,71			1663,71		
99	APARTAMENT - LUNGA 82 - OPRISOR	62025	BUC	1,00	1,00			23.901,20	23.901,20			23901,20		
100	APARTAMENT - LUNGA 82 - VINTILA	62026	BUC	1,00	1,00			48.060,33	48.060,33			48060,33		
101	APARTAMENT - LUNGA 86 - TODORAN	62027	BUC	1,00	1,00			4.728,65	4.728,65			4728,65		
102	APARTAMENT - LUNGA2 - NEGREA	62028	BUC	1,00	1,00			12.638,40	12.638,40			12638,40		
103	APARTAMENT - MAGURII 13 - ADAM	62037	BUC	1,00	1,00			3.009,15	3.009,15			3009,15		
104	APARTAMENT - MAGURII 13 - CIOBOTA	62038	BUC	1,00	1,00			5.158,52	5.158,52			5158,52		
105	APARTAMENT - MAGURII 13 - STOICA	62040	BUC	1,00	1,00			7.909,74	7.909,74			7909,74		
106	APARTAMENT - MAGURII 15 - MOLDOVAN	62041	BUC	1,00	1,00			3.732,35	3.732,35			3732,35		
107	APARTAMENT - MAGURII 2 - ANDRONACHE	62043	BUC	1,00	1,00			6.448,17	6.448,17			6448,17		
108	APARTAMENT - MAGURII 2 - PREDESCU	62044	BUC	1,00	1,00			6.448,17	6.448,17			6448,17		
109	APARTAMENT - MAGURII 2 SAMARTINEAN	62045	BUC	1,00	1,00			6.276,21	6.276,21			6276,21		
110	APARTAMENT - MAGURII 23 - PLESA	62047	BUC	1,00	1,00			38.946,88	38.946,88			38946,88		
Total pagina									191,610.79			191,610,79		

Numele si prenumele	Comisia de inventariere: [illegible]	Gestionar (responsabil mobilizari corporale) [illegible]	Contabilitate:
Semnatura			
Numele	[illegible]		
Semnatura			