

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data deiunie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 11910/13.06.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11911/13.06.2023 privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, întocmit de Direcția tehnică;

Luând în considerare adresa numitului Morariu Vasile, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 11619/08.06.2023 prin care solicită exercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.;

În conformitate cu art. 4 alin. (4), (8) și (9), art. 36, alin. (4), lit.,„a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.,„c”, art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

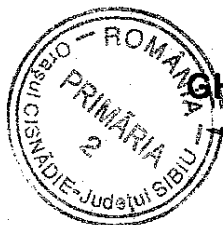
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Consiliul Local al Orașului Cisnădie nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, proprietar Morariu Vasile și Morariu Dorina-Liliana, născută Dobre, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de iunie 2023, cu voturi „.....” .



**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția economică

1 ex. Compartimentul financiar contabilitate

1 ex. Compartimentul impozite și taxe

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ

1 ex. Morariu Vasile și Morariu Dorina-Liliana- Sibiu str. Islazului B1.22, Sc.A, Ap.1.

1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

Nr. 11910/13.06.2023

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul
situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF
vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform
Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.
2314/2004, cu modificările ulterioare**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare

Temei legal:

-În conformitate cu art.4 alin.(4), (8) și (9) art.36, alin.(4), lit.,,a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

-Luând în considerare adresa numitului Morariu Vasile, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 11619/08.06.2023 prin care solicită exercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Primar,
Gheorghe Huja





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 11911/13.06.2023



Raport de specialitate
privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru
imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-
U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356,
conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor
nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11910/13.06.2023 a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Temei legal:

-În conformitate cu art.4 alin.(4), (8) și (9) art.36, alin.(4), lit.,a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

-Luând în considerare adresa numitului Morariu Vasile, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 11619/08.06.2023 prin care solicită exercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare;

Prin această adresă, proprietarul Morariu Vasile solicită exercitarea dreptului de preempțiune de către Consiliul Local pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

În baza adresei nr.1260/06.06.2023 Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, nu a exercitat dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat. Valoarea apartamentului la vânzare este de 150.000 euro, conform adresei nr. 11619/08.06.2023.

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.2, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U2 (CF vechi 5604), nr. topografic 164/II, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

Dăruieș

Subsemnatul
09.06.2023 Către,

PA Vasile Ionescu

13.06.2023

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	11619 / 08. IUN 2023
Nr. ieșire	/

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
Domnului Primar Gheorghe HUJA,

Subsemnatul **MORARIU Vasile**, CNP _____, domiciliat în Sibiu, strada _____ nr. _____, legitimat cu C.I., Seria _____ nr. _____, în calitate de coproprietar al imobilului monument istoric, situat la adresa din oraș Cisnădie, strada Măgurii nr. 1, ap. 2, județul Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 101599-C1-U2 (C.F. vechi 5604), nr. topografic 164/II, înscris pe Lista Monumentelor Istorice cu codul SB-II-m-B-12365, și de coproprietar al terenului pe care se află acest imobil, teren înscris în Cartea Funciară nr. 101599 (C.F. vechi 2285), nr. topografic 164, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, vă aduc la cunoștință intenția de vânzare a imobilului din oraș Cisnădie, strada Măgurii nr. 1, ap. 2, județul Sibiu și solicit să vă pronunțați cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune, în termenul legal de 15 zile de la data prezentei.

Menționez faptul că Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, nu a exercitat dreptul de preempțiune, transferând acest drept către autoritățile publice locale, conform Adresei nr. 1260 din 06.06.2023.

Precizez că intenționez să vindem acest apartament din imobilul menționat mai sus la suma de 150.000 euro.

Anexez:

- Extras de Carte Funciară pentru imobil și teren;
- Adresa nr. 1260 din 06.06.2023 de la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, prin care această instituția a transferat dreptul de preempțiune către autoritățile publice locale;
- Plan al imobilului monument istoric;
- Fotografii imobil;
- Copie după Cartea de identitate a subsemnatului.

Cu stimă,

MORARIU Vasile -

Tel: _____



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

Nr. 1260/06.06.2023

EXEMPLAR nr. 1

Către,

MORARIU VASILE, MORARIU DORINA LILIANA

Spre știință:

Primăria orașului Cisnădie
Consiliul Județean Sibiu

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în orașul **Cisnădie, str. Măgurii, nr. 1, ap. 2**

Înscris în C.F. nr. 101599-C1-U2 (CF vechi nr. 5604), nr top 164/II

pentru apartamentul nr. 2 compus din: la demisol 2 pivnițe și o cameră; la parter: 2 camere, bucătărie, hol, baie; anexe: 2 magazii, grajd și șură, precum și cota de ½ părți din părțile comune indivize constând din intrare comună acoperită, racordurile de apă, canal, gaz până la intrarea lor în apartamente, zidul despărțitor al celor două apartamente de la subsol și parter, podul, poarta, întregul teren clădit și neclădit, zidul despărțitor de la anexa din cărămidă ce adăpostește atelierele, magazia, grajdul de fundație până la pod, toate spațiile comune înscrise în CF colectivă 2285 Cisnădie, monument istoric cu codul **SB-II-m-B-12356**, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314 / 2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației înregistrată cu nr. 1260 / 30.05.2023, privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat. Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

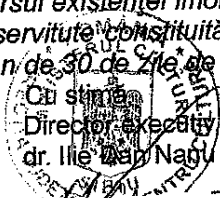
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

D.J.C. Sibiu a eliberat **Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 1568 / 04.06.2015**, act care, conform Legii 422 / 2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, Art. 17, al. (1) – „... însoțește actele de proprietate, de concesiune sau de închiriere pe tot parcursul existenței imobilului în cauză.”, și al. (2) – „Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea Funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei”.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101599-C1-U2 Cisnadie

Nr. cerere 55157
Ziua 26
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare:
100137885622



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
55304 / 29.05.2023	Bucsa Radu Gabriel	14.06.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5604
Nr. topografic:164/II

Adresa: Loc. Cisnadie, Ap. II, Jud. Sibiu

Părți comune: intrarea comuna acoperita, racordurile de apa, canal, gaz, curent electric, zidul despartitor dintre apartamente, podul, poarta, zidul despartitor de la anexa de caramida, ce adaposteste atelierele, magazine, grajdul

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101599-C1-U2	-	-	1/2	1/2	Ap compus la demisol din 2 pivnite si camera, la parter 2 camere, bucatarie, hol, baie, iar ca anexe 2 magazine si grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1158 / 03/02/2000 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 171 din 2000 emis de NP Bucsa Radu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MORARIU VASILE 2) MORARIU DORINA -LILIANA , nascuta Dobre OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5604)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cîsnădie, Ap. II, Jud. Sibiu**Părți comune:** intrarea comuna acoperita, racordurile de apa, canal, gaz, curent electric, zidul despartitor dintre apartamente, podul, poarta, zidul despartitor de la anexa de caramida, ce adaposteste atelierele, magazie, grajdul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101599-C1-U2	-	-	1/2	1/2	Ap compus la demisol din 2 pivnite si camera, la parter 2 camere, bucatarie, hol, baie, iar ca anexe 2 magazine si grajd

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4900305/26-05-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-05-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARIA DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101599 Cîsnadie

Nr. cerere 55157
Ziua 26
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100137885422



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
55304 / 29.05.2023	Bucsa Radu Gabriel	14.06.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2285
Nr. topografic:164

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101599	724	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 101599-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3830 / 15/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 784 din 2004 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLARIU IOIL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2285) cota reprezinta 1/2 din teren aferent apartamentului I</i>	A1
1158 / 03/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 171 din 2000 emis de NP Bucsa Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MORARIU VASILE 2) MORARIU DORINA -LILIANA , nascuta Dobre <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2285) cota reprezinta 1/2 din teren aferent apartamentului II</i>	A1
24722 / 01/04/2014		
Certificat Grefa nr. DOS 3267/306/2014, din 26/03/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU (actiune civila înregistrata la Judecatoria Sibiu la data de 26.02.2014 sub nr. 3267);		
B6	se noteaza actiunea civila formulata de Morariu Vasile si Morariu Dorina Liliana in calitate de reclamanti, impotriva paratului Olariu Joil avand ca obiect obligarea acestuia la desfiintarea lucrarilor de constructii edificate pe proprietatea comuna indiviza, fara indeplinirea conditiilor legale asupra cotei de 1/2 parte din teren aferent apart. 1, proprietatea celui de sub B1 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din teren aferent apart. 1</i>	A1
65172 / 02/08/2019		
Plangere impotriva incheierii nr. 65172/02.08.2019 înregistrata de JUDECATORIA SIBIU la data de 19.08.2020		
Act Notarial nr. 18471, din 17/07/1990 emis de Notariatul de Stat judetean Sibiu;		
B8	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Morariu Vasile si Morariu Dorina Liliana, impotriva incheierii cu nr. 74041/14.08.2018 cf.	A1
75806 / 04/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6070, din 14/10/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU- dosar 4604/306/2014; Hotarare Judecatoreasca nr. 135, din 16/04/2015 emis de TRIBUNALUL SIBIU- dosar 4604/306/2014;		
B9	Se noteaza Sentinta civila nr. 6070/2014 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar 4604/306/2014 definitiva prin Decizia nr. 135/2015 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar 4604/306/2014, definitiva	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76291 / 05/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1983, din 18/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU, in Dosar nr. 3267/306/2014;		
B10	Se noteaza, spre informare, Sentinta civila nr. 1983/2018, pronuntata de Judecatoria Sibiu, in Dosar 3267/306/2014, nedefinitiva.	A1
79047 / 04/08/2021		
Plangere impotriva incheierii nr. 79047/04.08.2021 inregistrata de OLARIU IOIL la data de 02.03.2022		
Act Notarial nr. 1149, din 14/06/2021 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; Act Notarial nr. 18471, din 17/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B14	Se noteaza cererea de reexaminare formulata de OLARIU IOIL, impotriva incheierii nr. 60597/2021 cf., asupra cotei de 1/2 parte teren aferent apartamentului 1 din CF 101599-C1-U1 Cîsnădie	/ B.15
B15	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de OLARIU IOIL, impotriva incheierii nr. 60597/2021 cf, cu concomitenta radiere a cererii de reexaminare, de sub B.14, asupra cotei de 1/2 parte teren aferent apartamentului 1 din CF 101599-C1-U1 Cîsnădie	A1
136915 / 14/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 213, din 11/03/2021 emis de TRIBUNALUL SIBIU, dosar 3267/306/2014, definitiva;		
B16	Se noteaza Decizia civila nr. 213/11.03.2021 pronuntata de Tribunalul Sibiu, in dosar 3267/306/2014, definitiva, avand ca obiect obligatia de a face	A1

C. Partea III. SARCINI .

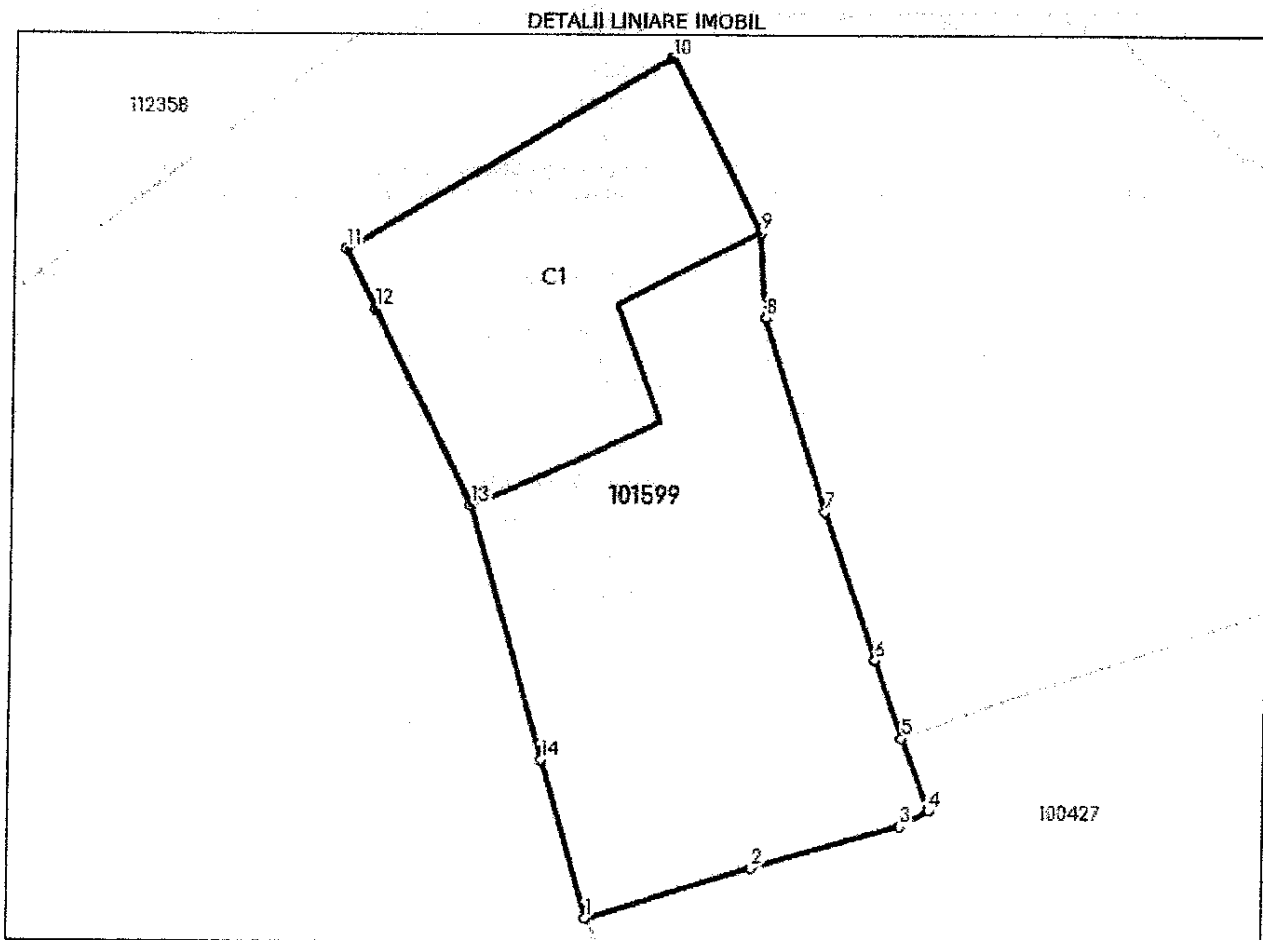
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101599	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vițan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	724	-	-	164	Împrejmuț cu gard din caramida și în rest zidurile construcțiilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.999
2	3	7.971
3	4	1.731
4	5	4.101
5	6	4.297
6	7	8.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	10.622
8	9	4.378
9	10	10.131
10	11	19.572
11	12	3.476
12	13	11.432
13	14	13.726
14	1	8.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4900305/26-05-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-05-2023

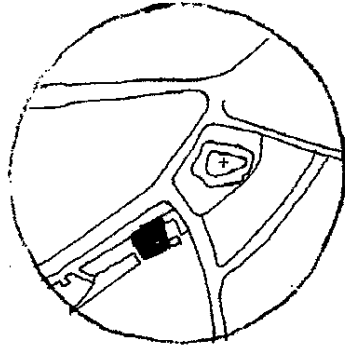
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA DIACONU

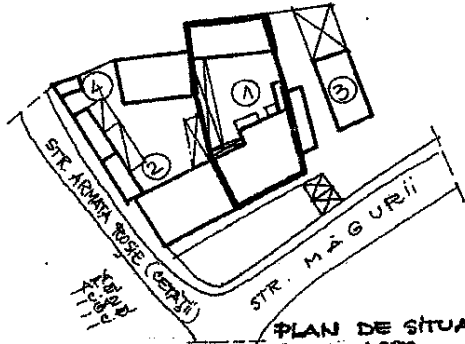
(parafa și semnătura)

Referent,

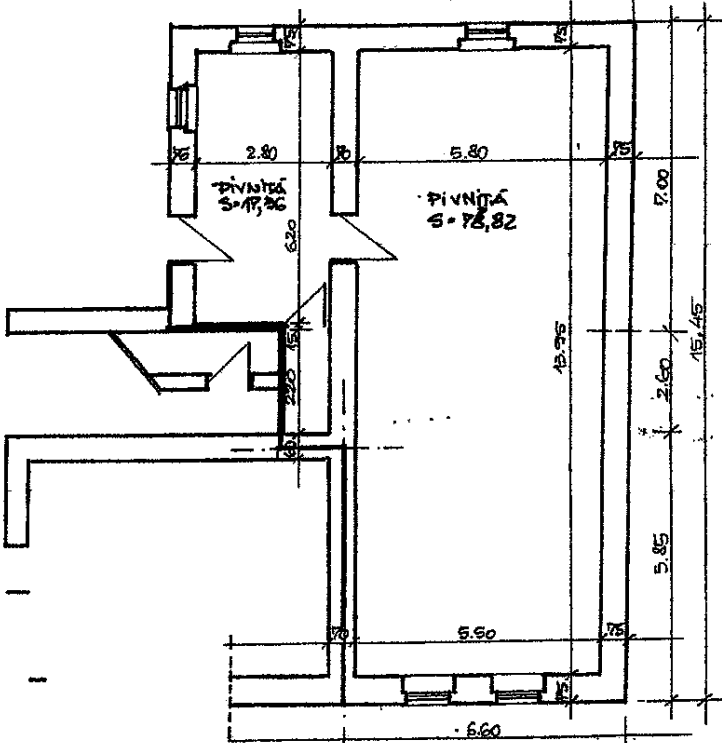
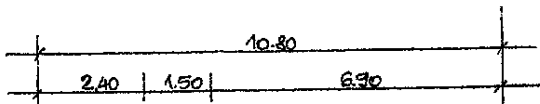
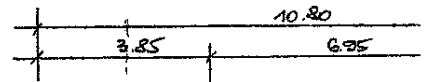
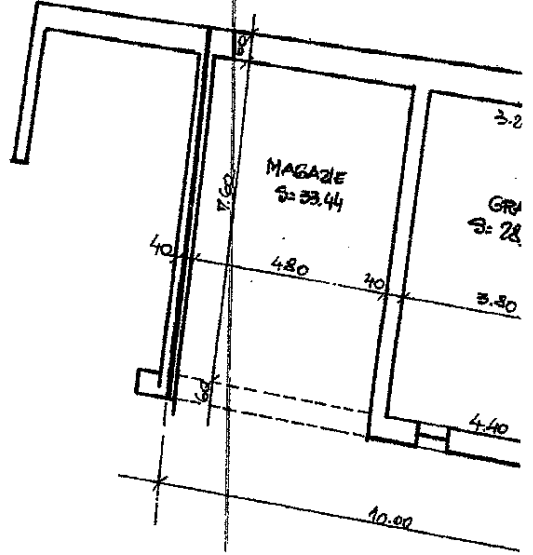
(parafa și semnătura)



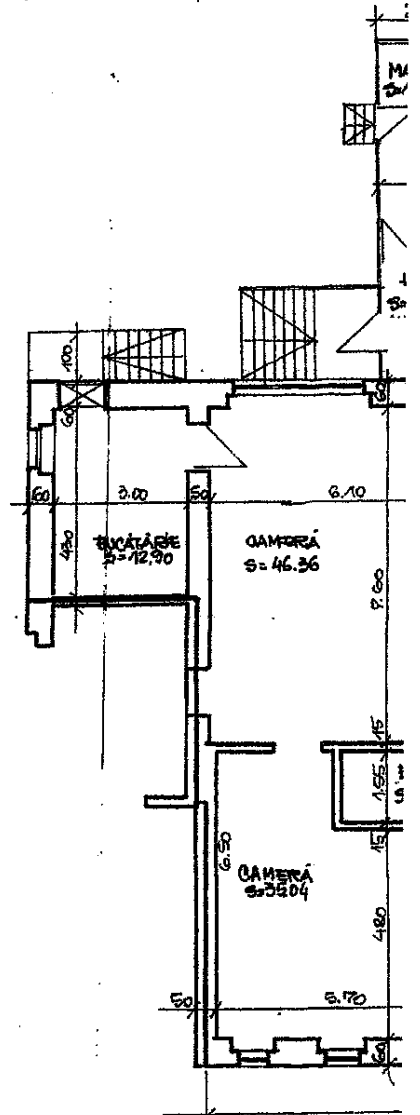
ORIENTARE sc. 1:5000



PLAN DE SITUATIE
sc. 1:1000



PLAN DEMISOL sc. 1:100



PLAN PARTER

