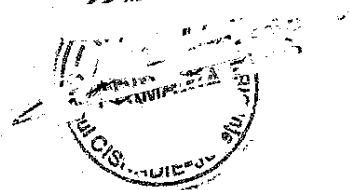


Se Avizat  
Ciprian Constant

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_\_ consilieri, la data de \_\_\_\_\_ martie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 5921/17.03.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5922/16.03.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani, întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei economice – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

În conformitate cu:

- art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874-875 din Codul Civil;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016;
- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice din Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01 aprilie 2023, conform contractului de dare în folosință gratuită prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Darea în folosință gratuită prevăzută la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Orașul Cisnădie și Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara.

**Art.3** Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara răspunde de integritatea bunurilor luate în folosință gratuită.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, dl. Gheorghe Huja.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de \_\_\_\_ martie 2023, cu \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJ**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. persoane desemnate  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. DAPL  
1 ex. Compartimentul învățământ, cultură, ...  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ  
1 ex. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara  
1 ex. Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.S.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**1. PĂRȚILE**

1.1. Orașul Cisnădie, reprezentat legal prin Gheorghe Huja, în calitate de primar, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, având cod fiscal nr. 4406002 și contul bancar RO83TREZ57621330250XXXXX, deschis la Trezoreria Sibiu, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

1.2. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, reprezentată legal prin preot Laszlo – Zoran Kezdi, în calitate de preot paroh, având sediul în Cisnădioara nr. 50, codul fiscal 13646020, prin împuternicit, conform adresei nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, pe de altă parte;

Părțile cunoscând următoarele prevederi legale:

- a) art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 874-875 Noul Cod Civil;
- d) Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ martie 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani

au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie Cetatea și Basilica Romanică Cisnădioara, cu terenul aferent și drumul de acces – imobil aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, evidențiat la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și identificat în CF nr. 105681 nr. top 187 și CF nr. 105678 nr. top 188.

Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016, obiectivul este clasat la poziția nr. 60 ca monument istoric având cod LMI SB-I-m-B-11956.01 „Biserica Romanică” – „Cetatea”, intravilan, sat Cisnădioara.

2.2. Proprietatea asupra imobilului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită.

2.3. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara nu poate emite niciun drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitoare la bunul imobil care face obiectul contractului și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

2.4. Predarea bunului se va face pe bază de proces verbal de predare-primire, la data semnării prezentului contract.

### **3. DESTINAȚIA BUNULUI**

3.1. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara poate exercita folosința gratuită asupra imobilului în doar în scopuri culturale, pentru activități și prestări servicii turistice, de promovare și dezvoltare a comunității locale din Cisnădioara și de păstrare a tradițiilor, pentru activități recreative, sociale, educaționale și pentru servicii liturgice.

### **4. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ 2023, dată la care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara intră în posesia imobilului.

4.2. Durata contractului se poate prelungi prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Cisnădie.

### **5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PAROHIEI EVANGHELICE C.A. CISNĂDIOARA:**

5.1. În baza contractului, Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:

- a) dreptul de folosință gratuită în baza căruia Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara poate exercita folosința asupra imobilului doar în scopuri culturale, pentru activități și prestări servicii turistice, de promovare și dezvoltare a comunității locale din Cisnădioara și de păstrare a tradițiilor, pentru activități recreative, sociale, educaționale și pentru servicii liturgice;
- b) dreptul de a încasa taxa de acces la Cetatea și Basilica Romanică din Cisnădioara;
- c) pentru îndeplinirea scopurilor prevăzute în prezentul contract, Parohia Evanghelică C.A. are dreptul de a încheia parteneriate;
- d) Parohia Evanghelică C.A. are dreptul să culeagă și să păstreze fructele civile ale bunului.

5.2. În baza contractului, Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara are în principal următoarele obligații:

- a) să ia toate măsurile pentru protejarea imobilului potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să asigure paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) să respecte obligațiile prevăzute la art. 36 din Legea nr. nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) să respecte obligațiile prevăzute la art. 350 și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- e) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită ca un bun proprietar, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor culturale;
- f) să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;
- g) să nu schimbe destinația bunului;
- h) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului, cu excepția iluminatului nocturn;
- i) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
- j) să nu realizeze lucrări de intervenție / restaurare a bunului decât cu consimțământul scris al Consiliului Local Cisnădie și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor, în caz contrar asumându-și răspunderea pentru orice degradare;
- k) să folosească veniturile realizate din taxa de acces la cetate doar în scopul întreținerii, conservării și promovării acestui obiectiv, a susținerii acțiunilor care îndeplinesc scopul acestui contract precum și pentru acțiuni culturale, socaile și de întreținere a patrimoniului comunității locale din Cisnădioara;
- l) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;
- m) să prezinte anual Consiliului Local Cisnădie un raport privind starea imobilului luat în folosință gratuită, activitățile desfășurate și veniturile realizate de pe urma acestora în perioada respectivă;
- n) să desfășoare activități de atragere a vizitatorilor și de promovare din punct de vedere turistic a obiectivului care formează obiectul contractului;
- o) să susțină eforturile pentru obținerea de către Cetatea și Basilica din Cisnădioara a statutului de patrimoniu UNESCO;
- p) să nu perceapă taxa de acces în cetate grupurilor organizate din partea Primăriei/Consiliului Local al orașului Cisnădie și a unităților de învățământ din orașul Cisnădie, cu notificare scrisă prealabilă;
- q) să pună la dispoziția Primăriei/Consiliului Local al orașului Cisnădie, în mod gratuit, locația din administrare pentru activități desfășurate sub patronajul acestor instituții;
- r) să predea proprietarului la expirarea termenului prevăzut în contract bunul în starea în care a fost primit;

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**6.1.** În baza contractului, proprietarul va exercita următoarele drepturi:

- a) dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara nu își respectă obligațiile asumate;
- b) dreptul să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
- c) dreptul de acces în incinta imobilului și de verificare a modului în care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara își îndeplinește obligațiile asumate;

**6.2.** În baza contractului, proprietarul are în principal următoarele obligații:

- a) de a preda Parohiei Evanghelice C.A. Cisnădioara pe bază de proces-verbal imobilul dat în folosință gratuită la data stabilită în contract;
- b) să nu împiedice Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara în folosința gratuită a imobilului;

## **7. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI**

7.1. Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culapabile a acestuia de către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara.

7.2. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

## 8. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

8.1. Răspunderea părților este angajată în cazul nerespectării prevederilor prezentului contract și ale legilor care îl guvernează, aplicându-se sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare.

## 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract își încetează efectele la trecerea termenului prevăzut în contract, în cazul în care nu a fost aprobată prelungirea acestuia în condițiile prevăzute la pct. 4.2.

## 10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

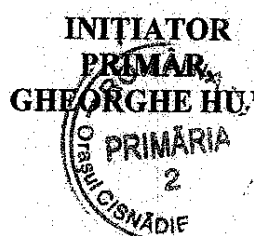
## 12. ALTE CLAUZE

12.1. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

12.1. Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Gheorghe Huja

Administrator,  
Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

**P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Nr. 5921/17.03.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8886/10.05.2022, prin care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara solcită prelungirea contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani;

Ținând cont de rapoartele anuale de activitate întocmite de Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara în perioada 2013-2023 cu privire la modul în care s-a derulat contractul de dare în folosință gratuită nr. 2979/21.03.2013, al cărui termen expiră în data de 31 martie 2023;

Consider că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani.

**PRIMAR,**  
**Gheorghe Huja**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

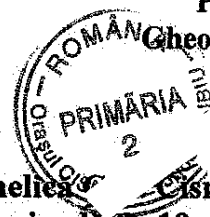
P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția administrație publică locală**  
**Nr. 5922/17.03.2023**

De acord

Primar

Gheorghe / ja



**Raport de specialitate**  
**privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică**  
**Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani**

Prin Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 4/31.01.2013 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani, fiind încheiat contractul de dare în folosință gratuită nr. 2979/21.03.2013, al cărui termen expiră în data de 31 martie 2023.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8886/10.05.2022, Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara solcită prelungirea contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani.

Cetatea și Basilica Romanică Cisnădioara aparțin domeniului public al orașului Cisnădie, fiind evidențiate la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și identificate în CF nr. 105681 nr. top 187 și CF nr. 105678 nr. top 188.

Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016, obiectivul este clasat la poziția nr. 60 ca monument istoric având cod LMI SB-I-m-B-11956.01 „Biserica Romanică” – „Cetatea”, intravilan, sat Cisnădioara.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 471/2001, monumentele istorice proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Potrivit art. 874 Cod Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit se constituie prin hotărâre a consiliului local, urmând ca această autoritate se controleze modul de exercitare a dreptului de folosință.

Potrivit art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, darea în folosință gratuită se face prin hotărâre a consiliului local, care trebuie să cuprindă elementele prevăzute în respectivul articol. Aceste elemente se regăsesc în contractul de dare în folosință gratuită care este anexă și parte integrantă din hotărârea supusă adoptării.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani.

**Director executiv**  
**Daniela Szasz**

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	4886 / 10. MAI. 2022
Nr. ieșire	/

Către

Primăria Orașului Cisnădie

Domnule Primar,

Subscrisa, Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, reprezentată prin preot paroh Laszlo-Zoran Kezdi, având în vedere expirarea la 31.03.2023 a contractului de dare în folosință gratuită a Cetății și a Bazilicii Romanice din Cisnădioara (2979/21.03.2013), solicităm respectuos prelungirea acestuia pentru o perioadă de 10 ani.

Totodată, vă facem cunoscută preocuparea noastră de a identifica finanțări pentru lucrări de renovare/reabilitare/restaurare a monumentului istoric.

Lucrările pe care le considerăm necesare, urmând ca executarea acestora să fie agreată cu Primăria Cisnădie, sunt:

- Lucrări șarpantă - înlocuire elemente deteriorate, lucrări de consolidare;
- Înlocuire învelitoare din țiglă solzi;
- Iluminat arhitectural interior/exterior;
- Refacere tencuieli medievale;
- Reparații zidărie din piatră;
- Amenajarea unui loc distinct pentru plăcile comemorative ale militarilor căzuți în primul război mondial, în afara altarului bazilicii;
- Amenajări exterioare (curte interioară, exteriorul ansamblului fortificat, cale de acces).

În situația în care, din motive care țin de legislație sau de criteriile/regulile de finanțare, accesarea unei finanțări pentru lucrările susmenționate nu este posibilă, ne angajăm ca din fonduri proprii și fonduri atrase prin sponsorizări să efectuăm, cel puțin, următoarele lucrări:

- lucrări șarpantă - înlocuire elemente deteriorate, lucrări de consolidare;
- înlocuire învelitoare din țiglă solzi;
- reparații zidărie din piatră;
- lucrări permanente de întreținere și reparații.

**PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. CISNĂDIOARA**  
Str. Cistercienilor nr. 50  
555301Cisnădioara, jud. Sibiu

Tel.: 0745 047 055  
e-mail: michelsberg@ekh.ro

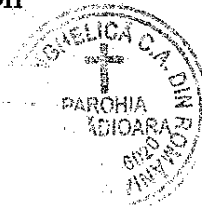
În altă ordine de idei, dorim să vă informăm asupra intenției noastre de a organiza diverse manifestări culturale, artistice și gastronomice, pe parcursul anului 2023, cu ocazia a 800 de ani de la prima atestare documentară a Bazilicii Fortificate „Sf. Mihail” din Cisnădioara, demers căruia vă invităm să vă alăturați în calitate de partener. Grupul de lucru din cadrul Parohiei Evanghelice Cisnădioara constituit în acest sens lucrează în prezent la o propunere de program.

În speranța unei soluționări favorabile a solicitării noastre, vă mulțumim anticipat, vă asigurăm de întreaga noastră considerație și vă transmitem întreaga noastră apreciere pentru buna colaborare.

Cisnădie, 10.05.2022

Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara

Laszlo-Zoran Kezdi  
preot paroh





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105681 Cîsnadioara

Nr. cerere	27125
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129302866



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79/Cîsnadioara  
Nr. topografic:187

Adresa: Loc. Cîsnadioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105681	58.335	Teren neîmprejmuit; Neîmprejmuit.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2861 / 03/04/1913		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICA CÎSNADIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79/Cîsnadioara)	A1

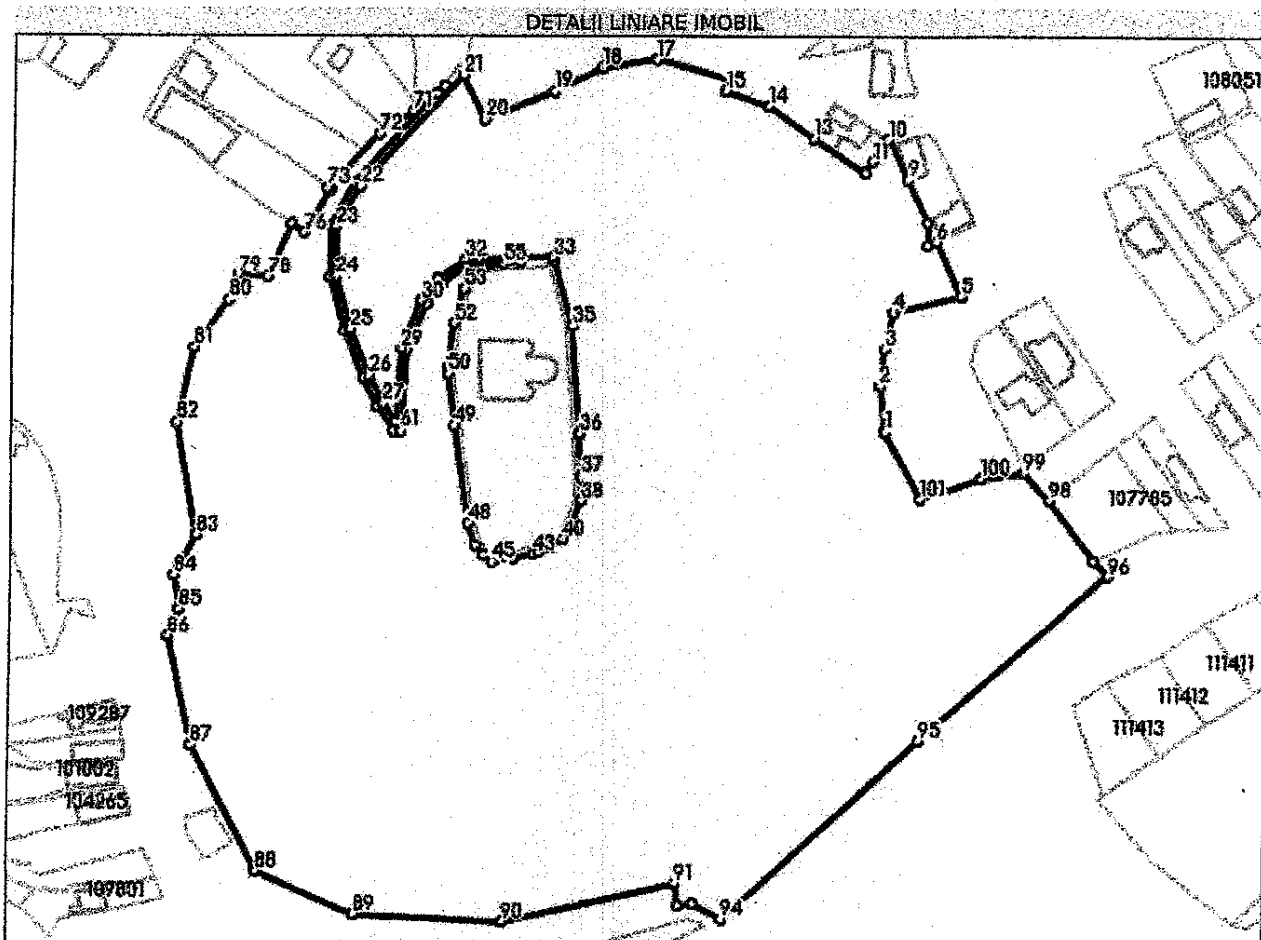
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105681	58.335	Neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	58.335	-	-	187	Neimprejmuit.

**Lungime Segmente**

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.909	2	3	12.44	3	4	12.595
4	5	22.8	5	6	20.166	6	7	3.252
7	8	7.822	8	9	15.841	9	10	14.919
10	11	8.959	11	12	4.681	12	13	20.759
13	14	18.576	14	15	15.245	15	16	3.99
16	17	25.232	17	18	18.28	18	19	17.63
19	20	24.594	20	21	16.145	21	22	49.851
22	23	15.293	23	24	16.77	24	25	18.183

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.96	26	27	10.181	27	28	7.304
28	29	24.182	29	30	17.352	30	31	8.927
31	32	11.102	32	33	29.078	33	34	1.63
34	35	22.394	35	36	35.545	36	37	13.929
37	38	8.098	38	39	7.733	39	40	6.76
40	41	5.29	41	42	3.84	42	43	1.969
43	44	6.919	44	45	7.249	45	46	3.449
46	47	4.448	47	48	7.814	48	49	32.364
49	50	17.198	50	51	2.033	51	52	15.073
52	53	11.731	53	54	9.548	54	55	6.63
55	56	5.928	56	57	17.782	57	58	10.237
58	59	8.403	59	60	16.764	60	61	26.448
61	62	2.314	62	63	9.392	63	64	10.411
64	65	17.148	65	66	18.575	66	67	17.571
67	68	16.051	68	69	43.319	69	70	3.385
70	71	9.672	71	72	13.52	72	73	24.508
73	74	1.08	74	75	10.248	75	76	6.539
76	77	4.91	77	78	19.163	78	79	9.999
79	80	8.927	80	81	19.601	81	82	25.29
82	83	37.515	83	84	15.528	84	85	11.188
85	86	9.795	86	87	37.703	87	88	46.618
88	89	35.414	89	90	49.501	90	91	58.853
91	92	7.333	92	93	4.892	93	94	10.743
94	95	87.389	95	96	83.122	96	97	6.778
97	98	25.511	98	99	12.306	99	100	14.205
100	101	21.367	101	1	25.093			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2023, 12:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105678 Cîsnadio

Nr. cerere	27124
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129302868



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79/Cîsnadioara  
Nr. topografic:188

Adresa: Loc. Cîsnadioara, Jud. Sibiu, Strada Cetății nr.1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105678	3.156	Teren împrejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105678-C1	Loc. Cîsnadioara, Jud. Sibiu, Strada Cetății nr.1	S. construita la sol:400 mp; Capela.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2861 / 03/04/1913		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICA CİSNADIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79/Cîsnadioara)	A1, A1.1

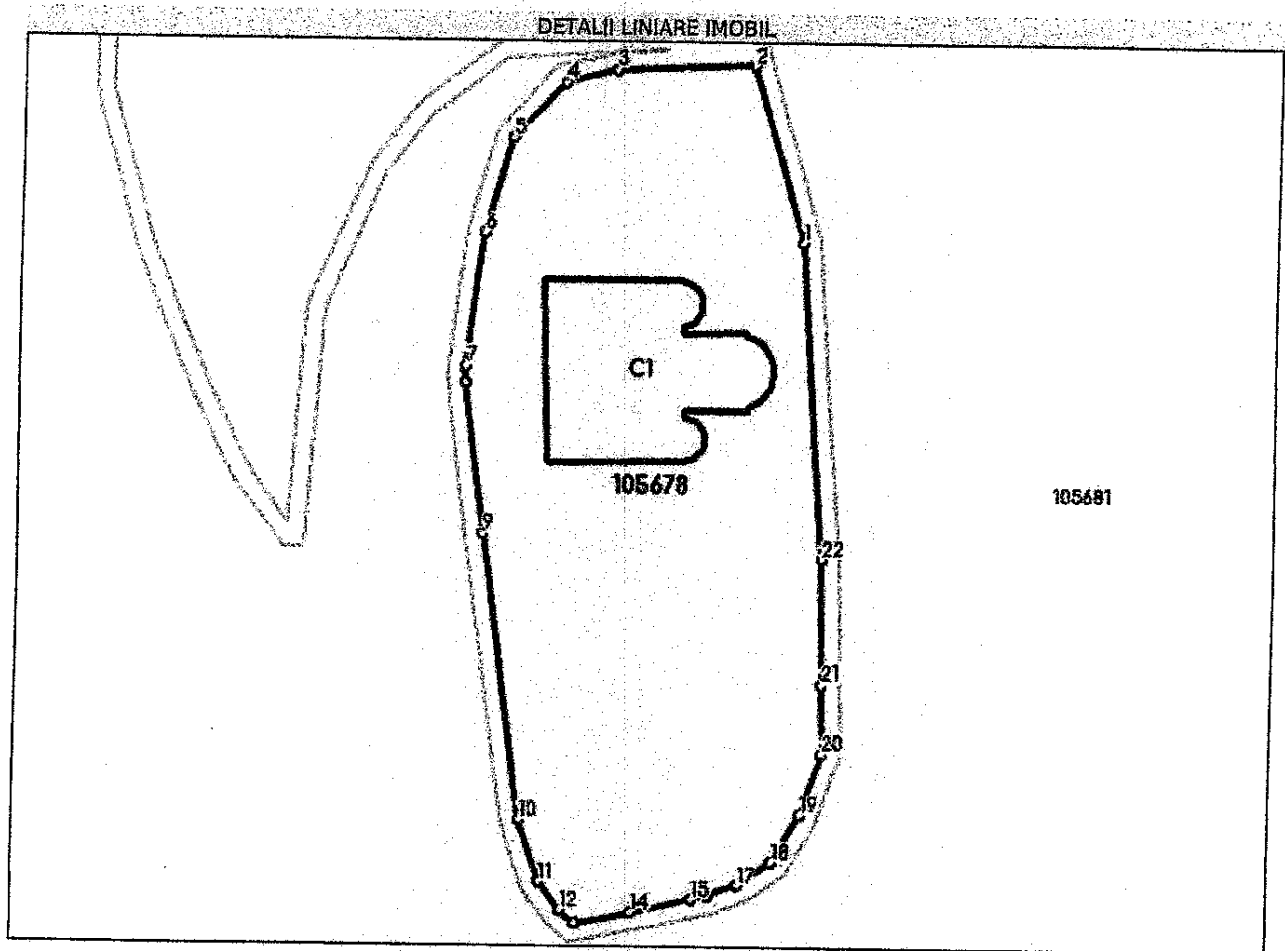
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105678	3.156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.156	-	-	188	Curte împrejmuita.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105678-C1	construcții administrative și social culturale	400	Cu acte	S. construita la sol: 400 mp; Capela.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.628	2	3	15.283
3	4	5.888	4	5	8.464
5	6	11.107	6	7	14.783

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.785	8	9	17.078
9	10	32.149	10	11	7.311
11	12	3.892	12	13	2.27
13	14	6.287	14	15	6.889
15	16	1.829	16	17	3.457
17	18	4.588	18	19	6.122
19	20	7.188	20	21	7.73
21	22	13.88	22	1	35.283

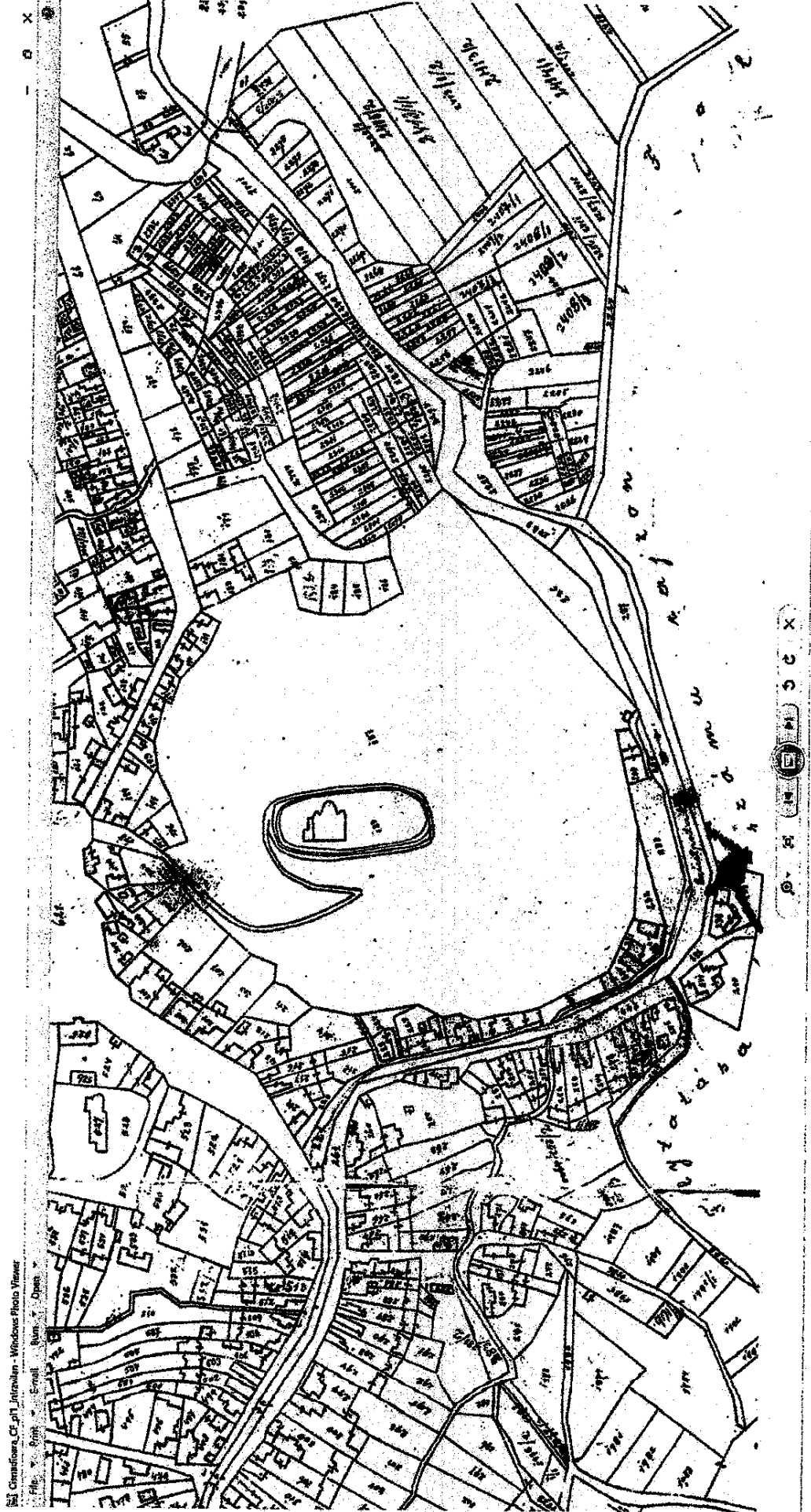
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2023, 12:20



— 0 X

X 2 0 1 4 5 6 7 8 9

Windows CE .NET Internet - Windows Photo Viewer  
File Edit Print View Run Down

HG 978/2002



SECRETARIA DE STAT  
— 978 —  
Scrie: S. H. Jock

# MONITORUL OFICIAL

AL

## ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 689 bis      PARTEA I      Joi, 19 septembrie 2002  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 6 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al orașului  
Cisnădie

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala		
						Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
971	1.6.2.	Casă portar spital	Strada Băilor nr.23, C.F. 2 nr. top 7225/1/1,	1989	8.924	HCL	77	2001
972	1.6.2.	Spațiu oxigen	Strada Băilor nr.23, C.F. 3862 nr. top 7227/3,	1986	6.810	HCL	77	2001
973	1.6.2.	Crematoriu	Strada Băilor nr.23	1973	20.320	HCL	77	2001
974	1.6.2.	Depozit bazin	Strada Băilor nr.23,	1974	5.072	HCL	77	2001
975	1.6.2.	Spațiu oxigen	Strada Băilor nr.23	1981	3500	HCL	77	2001
976	1.6.2.	Grejd spital	Strada Băilor nr.23	1981	1500	HCL	77	2001
977	1.6.2.	Boxe spital 4 buc.	Strada Băilor nr.2	1974	10700	HCL	77	2001
978	1.6.2.	Camera amplasare otilep frigorific	Strada Băilor nr.2	1979	1100	HCL	77	2001
979	1.6.2.	Dispensar	Plata Nouă nr.2, CF 2883, top 624/9/1					
980	1.6.2.	Punct medical Cisanădie	Cisanădie, zona centru. nr. 83 CF 1292 Cisanădie nr. 83					
981	1.6.4.	REMIZA P.S.I. Cisanădie	Strada Stupului nr.5, CF 4110a, suprafață nr. top. 725/2/4 7252, 7222, 7494, suprafață desajurată-260 mp. 347		10000	HCL	77	2001
982	1.6.4.	REMIZA P.S.I. Cisanădie	Centru nr. 717 top 124					
983	1.6.4.	Poligon P.S.I.	Strada Cetății, CF 2 Cisanădie nr. top. 7939/3/2 CF 882					
984	1.6.4.	Adăpost	Plata Revoluției nr.1, subsoi sediu Primărie,	2000				
985	1.6.10.	Groapa de gurozi	Extravilan (dealt Sibului), suprafață 34.500 mp					
986	1.6.10.	Locuri de depozitat gunozi menajer	8 platforme betonate					
987	1.6.4.	Sarmana de circulație	185 semne de circulație					
988	1.6.4.	Cariera de calcar Cisanădie	Pe valea Argintului la cca. 800 m S-V de satul Cisanădie, suprafață 0,9 ha.					
989	1.6.6.	Monumentul eroilor	Cisanădie, str. Cetății, Cimitirul eșsec,	1945				
990		Cetate Cisanădie	Cisanădie, C.F. 79 nr. top 181, suprafață construită 356 mp, suprafață teren 1500 mp, vecinătăți construcții. CF 942					
991		Pădure	Suprafața: 2.116 ha; C.F. nr. 2-Cisanădie UP I-Măgura: UA 1 la 64; UA 65 parțial; UA 66; UA 68 la 73	2000		L HCL	1 77	2000 2001
992		Pădure	Suprafața: 1.320 ha; C.F. 1213-Cisanădie UP II-Brăneasa: UA 68 la 92; UA 103 la 109; UA 133	2000		L HCL	1 77	2000 2001
993		Pădure	Suprafața: 143,6 ha; C.F. 2-Cisanădie UP II-Sibiu-Catrina: UA 9 la 12A; UA 12B la 14; UA 18; UA 19A; UA 19 B	2000		L HCL	1 77	2000 2001



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul 184 (XXVIII) — Nr. 113 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 15 februarie 2016

### SUMAR

	<u>Pagina</u>
Anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare .....	3-1372

Volumul I

# ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL CULTURII

## ORDIN

**pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004  
privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată,  
și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare\*)**

Având în vedere prevederile art. 11 alin. (1) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 22 și art. 26 alin. (1) pct. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare,

**ministrul culturii** emite prezentul ordin.

**Art. I.** — Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 și 646 bis din 16 iulie 2004, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Art. II.** — Ministerul Culturii și serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, precum și autoritățile administrației publice centrale și locale cu atribuții în domeniul protejării monumentelor istorice conform legislației în vigoare vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**Art. III.** — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul culturii,  
**Vlad Tudor Alexandrescu**

București, 24 decembrie 2015.  
Nr. 2.828.

\*) Ordinul nr. 2.828/2015 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 din 15 februarie 2016 și este reprodus și în acest număr bis.

## MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
57	SB-I-s-B-11954	Necropolă birituală	sat CAȘOLȚ; comuna ROȘIA	Cașolt, ca și pe Dealul lui Dan, de o parte și de alta a pârâului Highiului	Hallstatt
58	SB-I-s-B-11955	Așezare	sat CAȘOLȚ; comuna ROȘIA	"Polana în pisc"	Neolitic, Cultura Petrești
59	SB-I-s-B-11956	Situl arheologic de la Cisnădie	oraș CISNĂDIE	"Cetatea"	
60	SB-I-m-B-11956.01	Biserica romanică	oraș CISNĂDIE	"Cetatea", intravilan, sat Cisnădioara	Epoca medievală
61	SB-I-m-B-11956.02	Așezare	oraș CISNĂDIE	"Cetatea", intravilan, sat Cisnădioara	Latène, Cultura geto - dacică
62	SB-I-s-B-11957	Situl arheologic de la Copșa Mică	oraș COPȘA MICĂ	"Cetatea", situat pe terasa Târnavei	sec. I a.Chr. - I p.Chr.
63	SB-I-m-B-11957.01	Așezare	oraș COPȘA MICĂ	"Cetatea", situat pe terasa Târnavei	sec. I a.Chr. - I p.Chr.
64	SB-I-m-B-11957.02	Așezare	oraș COPȘA MICĂ	"Cetatea"	sec. I a.Chr. - I p.Chr., Cultura geto - dacică
65	SB-I-s-B-11959	Așezare rurală	sat CRISTIAN; comuna CRISTIAN	La E de sat, pe malul Cibinului	sec. II - III p. Chr.
66	SB-I-s-B-11960	Necropolă de incinerare	oraș DUMBĂVENI	Cariera de lut din cartier Saros	sec. IV - III a. Chr.
67	SB-I-s-B-11961	Situl arheologic de la Hamba	sat HAMBĂ; comuna ȘURA MARE	La 2 km SE de sat	sec. II - III p. Chr.
68	SB-I-m-B-11961.01	Așezare	sat HAMBĂ; comuna ȘURA	La 2 km SE de sat	sec. II - III p. Chr.

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI