

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Hrițcu Daniela

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de __ august 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 14855/26.06.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 14858/26.07.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Hrițcu Daniela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.08.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/__.08.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.08.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Hrițcu Daniela, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 11, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 31,00 mp., wc de 1,00 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ august 2023, cu __ voturi „pentru” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Hrițcu Daniela, Cislădie, str. Uzinei nr.11
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 14855/26.07.2023

**Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și dna Hrițcu Daniela**

Referitor la dna Hrițcu Daniela, titular al contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 14024 din 13.07.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Hrițcu Daniela solicită prelungirea contractului de închiriere.

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 11, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 31,00 mp., wc de 1,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 11.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 14858/26.07.2023

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA

**Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și dna Hrițcu Daniela**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 14855/26.07.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 1740 din 15.09.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dna Hrițcu Daniela, titular al contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 14024 din 13.07.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Hrițcu Daniela solicită prelungirea contractului de închiriere.

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 11, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 31,00 mp., wc de 1,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; în conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr. 11, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRUL
Nr. intrare 14024 / 13. IUL. 2023
Nr. ieșire /

Dr. Tehnic
14.07.2023

Catre Primaria Orasului Cisnădie

Subsemnatul/a Huțcu Daniela domiciliat/a în
localitatea Cisnădie str. _____ nr. _____
bl. _____, ap. _____, sc. _____, județul Sibiu
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr. _____
titular al contractului de închiriere nr. 1740 din data de 15.09.2018,
prin prezenta solicit reinnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 13-7-2023

Semnatura _____

vă rog să fiu sunată pt.
rădicarea contractului,

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

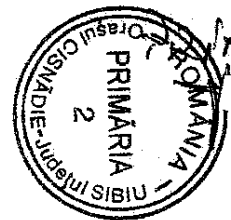
- contract de închiriere
- adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie raspundere ca nu are venit

**CERERE TIP PENTRU REINNOIERA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT**

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.1740 din 15.09.2018

PRIMARIA,
Suntetw de acord cu conectarea
spatiului la rețeaua de apă
canal, pe cheltuielile chiriei.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta



Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu
reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar

și

Hrițcu Daniela, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str.Mihai Eminescu nr.32,
judetul Sibiu legitimată cu cartea de identitate seria Sb nr.: CNP
în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu
chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str.Uzinei nr.11. Spatiul este compus din:
camera de 31,00 mp., wc comun de 1,00 mp., servitute de trecere. Corpul de clădire
este compus din parter.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	31,00	da		
2.	wc	1,00		da	

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Hrițcu Daniela	titular		Gerónimo	1133
2.	Marinescu Raul-Daniel	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 15.09.2018 până la data
de 14.08.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 39 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se
datoreaza începând cu data de 15.09.2018 și se achita în contul proprietarului la caseria
Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 15.09.2018, la sediul Primăriei Cisnădie. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- să efectueze plata utilitatilor ce cad în sarcina chiriasului
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 14.09.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

-Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr. 209 din 30 august 2018.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,
Ioan Prie



Chirias,

Hrițcu Daniela

Declarație

Subsemnata Hrițcu Daniela cu
domiciliu în Cisnădie, nr. 111
- Declară pe propria răspundere
că momentan nu lucrez nicăieri,
"Vă mulțumesc."

Hrițcu
Daniela

