

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data deiunie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 11921/13.06.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11922/13.06.2023 privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, întocmit de Direcția tehnică;

Luând în considerare adresa numitului Olariu Ioil, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 11643/08.06.2023 prin care solicită exercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.;

În conformitate cu art. 4 alin. (4), (8) și (9), art. 36, alin. (4), lit.,„a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.,„c”, art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Consiliul Local al Orașului Cisnădie nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, proprietar Olariu Ioil, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de iunie 2023, cu voturi „.....” .

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
1 ex. Olariu Ioil- Cisnădie, Str.Magurii nr. 1, ap.1.
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

Nr. 11921/13.06.2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul
situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF
vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform
Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.
2314/2004, cu modificările ulterioare

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

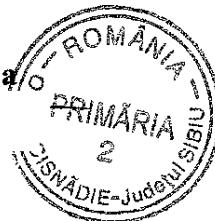
Temei legal:

-În conformitate cu art.4 alin.(4), (8) și (9) art.36, alin.(4), lit.,„a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

-Luând în considerare adresa numitului Olariu Ioil, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 11643/08.06.2023 prin care solicită exercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Primar,
Gheorghe Huja





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 11922/13.06.2023



Raport de specialitate
privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru
imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-
U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356,
conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor
nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11921/13.06.2023 a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Temei legal:

-În conformitate cu art.4 alin.(4), (8) și (9) art.36, alin.(4), lit.,,a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

-Luând în considerare adresa numitului Olariu Ioil, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 11643/08.06.2023 prin care solicită exercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare;

Prin această adresă, proprietarul Olariu Ioil solicită exercitarea dreptului de preempțiune de către Consiliul Local pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

În baza adresei nr.1258/07.06.2023 Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, nu a exercitat dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat. Valoarea apartamentului la vânzare este de 139.000 euro, conform adresei nr. 11643/08.06.2023.

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilul situat în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.1, ap.1, înscris în CF Cisnădie nr. 101599-C1-U1 (CF vechi 5603), nr. topografic 164/I, monument istoric cu codul LMI SB-II-m-B-12356, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Director executiv,
Nicolae Valer Rațoiu

*Afectat sel
09.06.2023*

pt. Vali Jomsec

13.06.2023

Gătre,

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE | |
| REGISTRATURĂ | |
| Nr. intrare | <i>1169.31</i> 08 JUN 2023 |
| Nr. ieșire | <i>1</i> |

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Doamnei Primar Gheorghe HUJA,

Subsemnatul **OLARIU Ioil**, CNP _____ domiciliat în Cisnădie, strada _____ nr. _____, legitimat cu C.I., Seria: _____ nr. _____, în calitate de proprietar al imobilului monument istoric, situat la adresa din oraș Cisnădie, strada Măgurii nr. 1, ap. 1, județul Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 101599-C1-U1 (C.F. vechi 5603), nr. topografic 164/I, înscris pe Lista Monumentelor Istorice cu codul SB-II-m-B-12365, și de coproprietar al terenului pe care se află acest imobil, teren înscris în Cartea Funciară nr. 101599 (C.F. vechi 2285), nr. topografic 164, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, vă aduc la cunostință intenția de vânzare a imobilului din oraș Cisnădie, strada Măgurii nr. 1, ap. 1, județul Sibiu și solicit să vă pronunțați cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune, în termenul legal de 15 zile de la data prezentei.

Menționez faptul că Ministerul Culturii și Patrimoniului National, prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, nu a exercitat dreptul de preemțiune, transferând acest drept către autoritățile publice locale, conform Adresei nr. *1258* din *07.06.2023*

Precizez că intenționez să vând acest apartament din imobilul menționat mai sus la suma de *139.000* EUR.

Anexez:

- Extras de Carte Funciară pentru imobil și teren;
- Adresa nr. *1258* din *07.06.2023* de la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, prin care această instituția a transferat dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;
- Plan al imobilului monument istoric;
- Fotografii imobil;
- Copie după Cartea de identitate a subsemnatului.

Cu stimă,

OLARIU Ioil

Nr. Tel.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101599-C1-U1 Cisnadie

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 55317 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100137958090



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5603
Nr. topografic:164/I

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cisnadie, Ap. I, Jud. Sibiu

Părți comune: intrarea comuna acoperita, racordurile de apa, canal, gaz, curent electric, zidul despartitor dintre apartamente, podul, poarta, zidul despartitor de la anexa de caramida, ce adaposteste atelierul, magazie, grajdul

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 101599-C1-U1 | - | - | 1/2 | 1/2 | Ap I, compus din: la demisol, 2 pivnite; la parter 2 holuri, 3 camere, bucatarie, baie, ca anexe atelier, magazie, cotel, magazie si soproane |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3830 / 15/04/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 784 din 2004 emis de NP Bucsa Radu Gabriel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU IOIL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5603)</i> | A1 |
| 1110 / 09/01/2014 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 1110/09.01.2014 inregistrata de OLARIU IOIL la data de 11.03.2014</i> | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 08/01/2014 emis de OLARIU IOIL; | | |
| B5 | Se noteaza cererea de reexaminare formulata de Olariu Ioil impotriva incheierii nr.65998/2013 cf. <i>OBSERVATII:</i> Radiata prin cererea nr.1110/09.01.2014, act nr.//08.01.2014 | |
| B6 | Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Olariu Ioil impotriva incheierii nr.65998/2013 cf, cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare. | A1 |
| 24722 / 01/04/2014 | | |
| Certificat Grefa nr. DOS 3267/306/2014, din 26/03/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU (actiune civila inregistrata la Judecatoria Sibiu la data de 26.02.2014 sub nr. 3267:); | | |
| B7 | se noteaza actiunea civila formulata de Morariu Vasile si Morariu Dorina Liliana in calitate de reclamanti, impotriva paratului Olariu Ioil avand ca obiect obligarea acestuia la desfiintarea lucrarilor de constructii edificate pe proprietatea comuna indiviza, fara indeplinirea conditiilor legale asupra imobilului de sub A.1 | A1 |
| 36750 / 02/05/2019 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 36750/02.05.2019 inregistrata de JUDECATORIA SIBIU la data de 09.10.2019</i> | | |
| Hotarare judecatoreasca nr. 5243, din 10/10/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU- dosar 9832/306/2016, definitiva la data de 04.07.2018; Hotarare judecatoreasca nr. 679, din 04/07/2018 emis de TRIBUNALUL SIBIU- dosar 9832/306/2016; | | |
| B15 | Se noteaza cererea de reexaminare formulata de OLARIU IOIL, impotriva incheierii cu nr. 23442/2019 CF | |
| B16 | Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de OLARIU IOIL, impotriva incheierii cu nr. 23442/2019, cu concomitenta radiere a cererii de reexaminare, de sub B.15. | A1 |
| 65172 / 02/08/2019 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 65172/02.08.2019 inregistrata de JUDECATORIA SIBIU la data de 19.08.2020</i> | | |
| Act Notarial nr. 18471, din 17/07/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu; | | |
| B17 | Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Morariu | A1 |

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| B17 | Vasile și Morariu Dorina Lilliana, împotriva încheierii cu nr. 74041/14.08.2018 cf. | |
| 92974 / 17/10/2019 | <i>Plangere împotriva încheierii nr. 92974/17.10.2019 înregistrată de OLARIU IOIL la data de 30.09.2020</i> | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 10/09/2019 emis de OLARIU IOIL; | | |
| B20 | se notează cererea de reexaminare împotriva încheierii nr. 77565/10.09.2019 depusă de OLARIU IOIL | / B.22 |
| B21 | se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 77565/10.09.2019 depusă de OLARIU IOIL | A1 |
| B22 | cu concomitență radiere a notariului cererii de reexaminare de sub B.20 | A1 |
| 62059 / 29/07/2020 | <i>Plangere împotriva încheierii nr. 62059/29.07.2020 înregistrată de OLARIU IOIL la data de 31.03.2021</i> | |
| Act Notarial nr. 18471, din 17/07/1990 emis de NP Badiu Virginia; | | |
| B24 | se notează cererea de reexaminare împotriva încheierii nr. 49714 din 23.06.2020 depusă de OLARIU IOIL | |
| B25 | se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 49714 din 23.06.2020 depusă de OLARIU IOIL | A1 |
| B26 | cu concomitență radiere a notariului cererii de reexaminare de sub B 24 | A1 |
| 79047 / 04/08/2021 | <i>Plangere împotriva încheierii nr. 79047/04.08.2021 înregistrată de OLARIU IOIL la data de 02.03.2022</i> | |
| Act Notarial nr. 1149, din 14/06/2021 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; Act Notarial nr. 18471, din 17/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU; | | |
| B28 | Se notează cererea de reexaminare formulată de OLARIU IOIL, împotriva încheierii nr. 60597/2021 cf. | / B.29 |
| B29 | Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de OLARIU IOIL, împotriva încheierii nr. 60597/2021 cf, cu concomitență radiere a cererii de reexaminare, de sub B.28 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cisnadie, Ap. I, Jud. Sibiu**Părți comune:** intrarea comuna acoperita, racordurile de apa, canal, gaz, curent electric, zidul despartitor dintre apartamente, podul, poarta, zidul despartitor de la anexa de caramida, ce adaposteste atelierele, magazie, grajdul

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 101599-C1-U1 | - | - | 1/2 | 1/2 | Ap I, compus din: la demisol, 2 pivnite; la parter 2 holuri, 3 camere, bucatarie, baie, ca anexe atelier, magazie, cotet, magazie si soproane |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2023, 10:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101599 Cisnadie

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 55317 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100137958090



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|--------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| 55304 / 29.05.2023 | Bucsa Radu Gabriel | 14.06.2023 23:59: 59 | Toate |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2285
Nr. topografic:164

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101599 | 724 | Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101599-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|----|
| 3830 / 15/04/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 784 din 2004 emis de NP Bucsa Radu Gabriel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLARIU IOIL, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2285) cota reprezinta 1/2 din teren aferent apartamentului 1 | A1 |
| 1158 / 03/02/2000 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 171 din 2000 emis de NP Bucsa Radu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MORARIU VASILE 2) MORARIU DORINA -LILIANA, nascuta Dobre OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2285) cota reprezinta 1/2 din teren aferent apartamentului II | A1 |
| 24722 / 01/04/2014 Certificat Grefa nr. DOS 3267/306/2014, din 26/03/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU (actiune civila inregistrata la Judecatoria Sibiu la data de 26.02.2014 sub nr. 3267.); | | |
| B6 | se noteaza actiunea civila formulata de Morariu Vasile si Morariu Dorina Liliana in calitate de reclamanti, impotriva paratului Olariu Joil avand ca obiect obligarea acestuia la desfiintarea lucrarilor de constructii edificate pe proprietatea comuna indiviza, fara indeplinirea conditiilor legale asupra cotei de 1/2 parte din teren aferent apart. 1, proprietatea celui de sub B1 OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din teren aferent apart. 1 | A1 |
| 65172 / 02/08/2019 Plangere impotriva incheierii nr. 65172/02.08.2019 inregistrata de JUDECATORIA SIBIU la data de 19.08.2020 | | |
| Act Notarial nr. 18471, din 17/07/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu; | | |
| B8 | Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Morariu Vasile si Morariu Dorina Liliana, impotriva incheierii cu nr. 74041/14.08.2018 cf. | A1 |
| 75806 / 04/09/2019 Hotarare Judecatoreasca nr. 6070, din 14/10/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU- dosar 4604/306/2014; Hotarare Judecatoreasca nr. 135, din 16/04/2015 emis de TRIBUNALUL SIBIU- dosar 4604/306/2014; | | |
| B9 | Se noteaza Sentinta civila nr. 6070/2014 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar 4604/306/2014 definitiva prin Decizia nr. 135/2015 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar 4604/306/2014, definitiva | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 76291 / 05/09/2019 | | |
| Hotărare Judecatorească nr. 1983, din 18/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU, în Dosar nr. 3267/306/2014; | | |
| B10 | Se notează, spre informare, Sentința civilă nr. 1983/2018, pronunțată de Judecătoria Sibiu, în Dosar 3267/306/2014, nedefinitivă. | A1 |
| 79047 / 04/08/2021 | | |
| <i>Plângere împotriva încheierii nr. 79047/04.08.2021 înregistrată de OLARIU IOIL la data de 02.03.2022</i> | | |
| Act Notarial nr. 1149, din 14/06/2021 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; Act Notarial nr. 18471, din 17/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU; | | |
| B14 | Se notează cererea de reexaminare formulată de OLARIU IOIL, împotriva încheierii nr. 60597/2021 cf., asupra cotei de 1/2 parte teren aferent apartamentului 1 din CF 101599-C1-U1 Cîsnădie | / B.15 |
| B15 | Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de OLARIU IOIL, împotriva încheierii nr. 60597/2021 cf, cu concomitența radiere a cererii de reexaminare, de sub B.14, asupra cotei de 1/2 parte teren aferent apartamentului 1 din CF 101599-C1-U1 Cîsnădie | A1 |
| 136915 / 14/12/2021 | | |
| Hotărare Judecatorească nr. 213, din 11/03/2021 emis de TRIBUNALUL SIBIU, dosar 3267/306/2014, definitivă; | | |
| B16 | Se notează Decizia civilă nr. 213/11.03.2021 pronunțată de Tribunalul Sibiu, în dosar 3267/306/2014, definitivă, având ca obiect obligația de a face | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

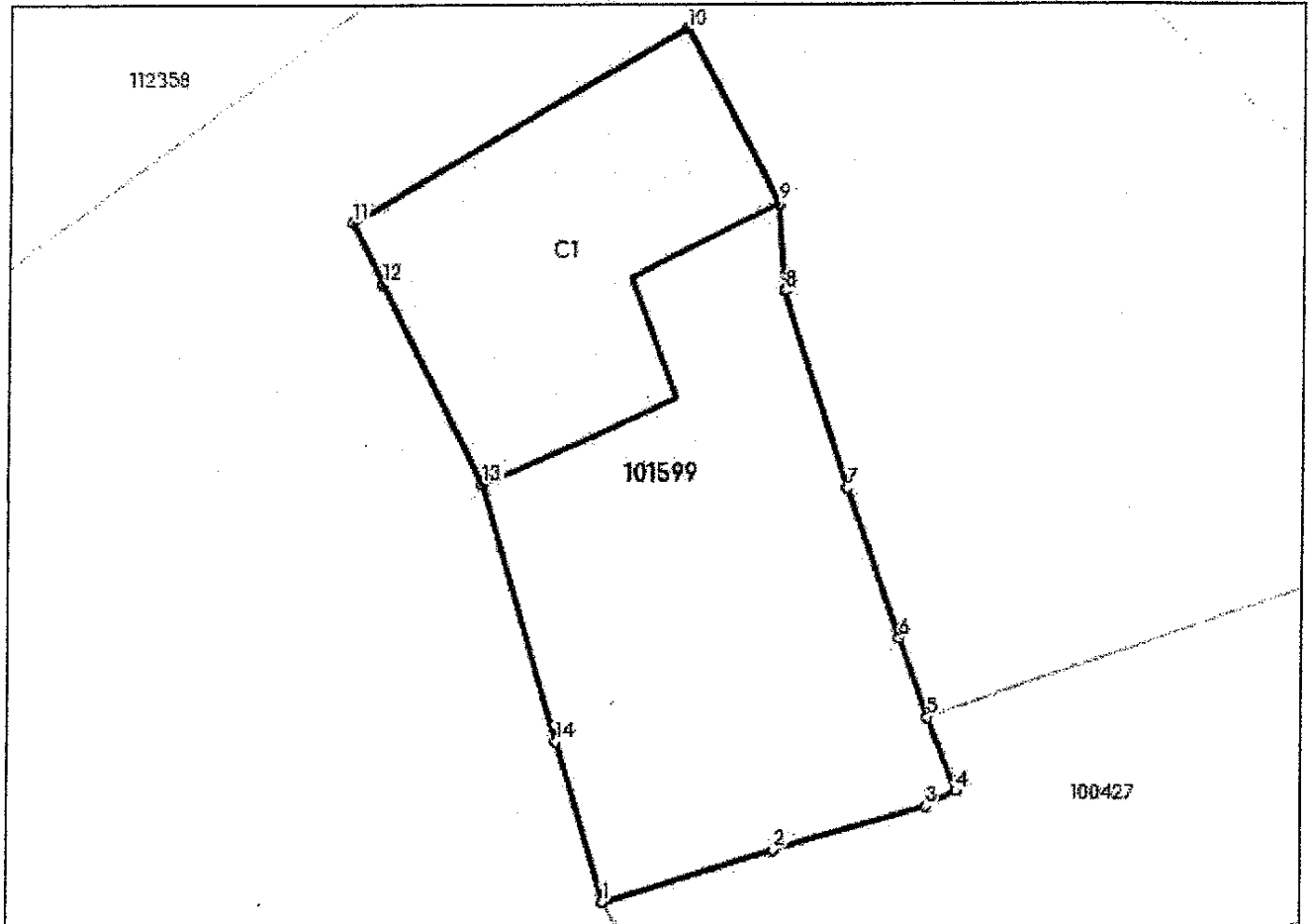
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101599 | 724 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 724 | - | - | 164 | Împrejmuit cu gard din caramida și în rest zidurile construcțiilor |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.999 |
| 2 | 3 | 7.971 |
| 3 | 4 | 1.731 |
| 4 | 5 | 4.101 |
| 5 | 6 | 4.297 |
| 6 | 7 | 8.1 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 10.622 |
| 8 | 9 | 4.378 |
| 9 | 10 | 10.131 |
| 10 | 11 | 19.572 |
| 11 | 12 | 3.476 |
| 12 | 13 | 11.432 |
| 13 | 14 | 13.726 |
| 14 | 1 | 8.521 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2023, 10:14



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

Nr. 1258/07-06, 2023

EXEMPLAR nr. 1

Către,

OLARIU IOIL

Spre știință:

Primăria orașului Cisnădie

Consiliul Județean Sibiu

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în orașul **Cisnădie, str. Măgurii, nr. 1, ap. 1**

C.F. nr. 101599-C1-U1 Cisnădie (CF vechi 5603), nr. top. 164/I

pentru apartamentul nr. 1 compus din: la demisol 2 pivnițe; la parter: două holuri, 3 camere, bucatărie și baie; anexe: atelier, magazie, coteț, magazie și șoproane, împreună cu părțile comune indivize în cotă de ½ părți din terenul clădit și neclădit, în suprafață totală de 752 mp, monument istoric cu codul **SB-II-m-B-12356**, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314 / 2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației înregistrată cu nr. 1258 / 30.05.2023, privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat. Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

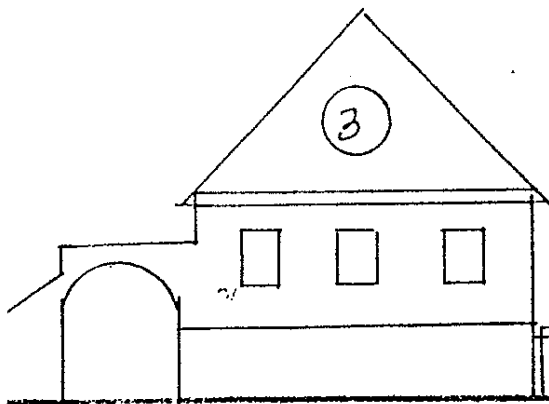
Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

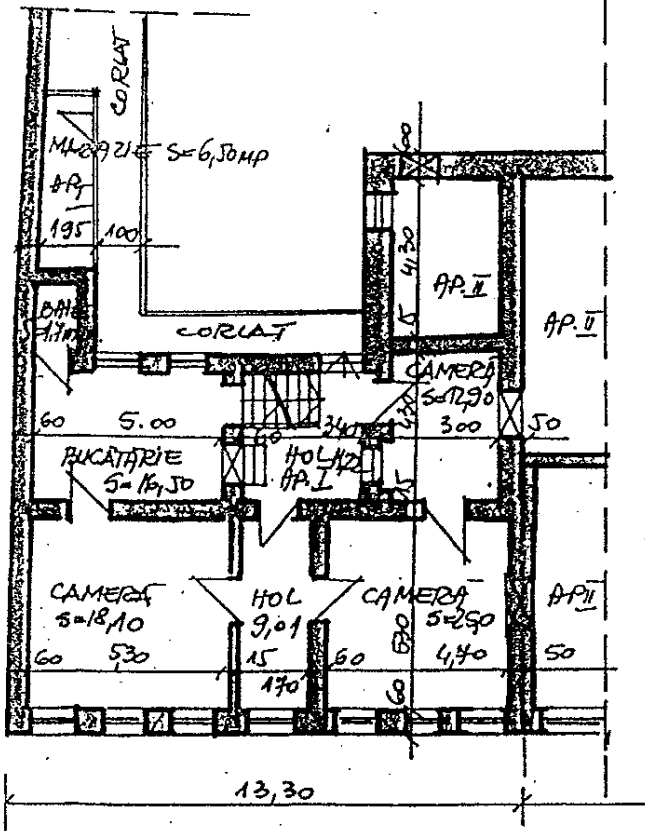
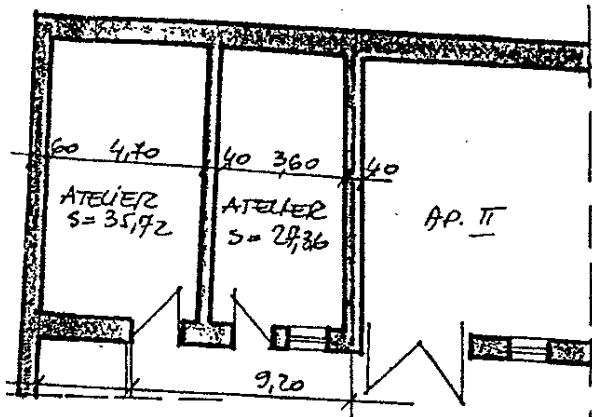
D.J.C. Sibiu a eliberat **Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 2556 / 18.07.2017**, act care, conform Legii 422 / 2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, Art. 17, al. (1) – „... însoțește actele de proprietate, de concesiune sau de închiriere pe tot parcursul existenței imobilului în cauză.”, și al. (2) – „Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea Funciară de care proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei”.

Cu stimă,
Director executiv
dr. Ilie Dan Nartu

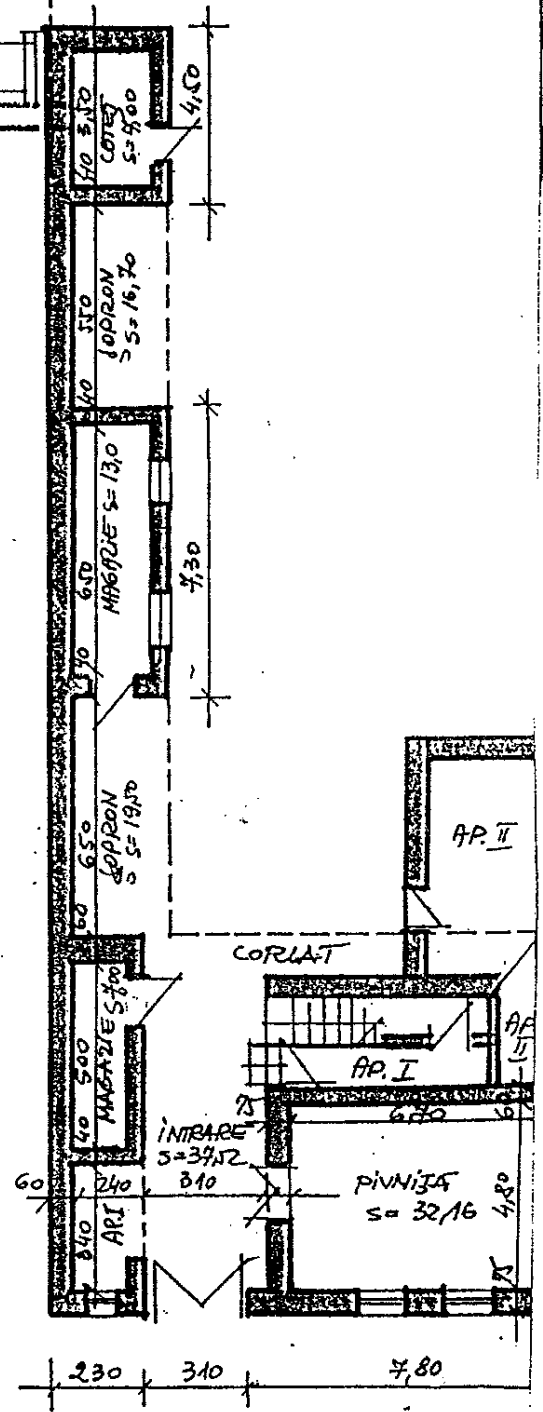
| TABEL DE ÎNSTRĂINARE | | | |
|--|---|--|--|
| CF | NR TOP | DESTINAȚIA | SUPR (MP) PROPRIETARI |
| A. SITUAȚIA EXISTENTĂ | | | |
| 5603 | 164/1 | APARTAMENTUL NR. I COMPUS DIN DEMISOL CU 2 FIVNIZE SI PARTER ALCTUIT DIN 2 HOLURI, 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, ANEXE : ATEUER, MAGAZIE, COTET, CORLAT, MAGAZIE SI SOPROANE PĂRȚILE COMUNE ÎNDIVIZE SÎNT : 1/2 PĂRȚE DIN TERENUL CLĂDIT SI NECLĂDIT ÎN SUPR. TOȚĂ DE 752 MP (CF 283) | B ₂ - PLEȘA NICOLAE și Soția B ₃ - PLEȘA AGNETHA CUMPARARE Incl. 3349/1990 CF. |
| B. SE ÎNSTRĂINEAZĂ APART. I ÎN TOTALITATE DE ÎNB B_{2,3} | | | |
| D. SUPR. CONSTRUITĂ AP I DEMISOL PARTER | | 64,03 141,81 | MAT. DE CONSTRUCȚII FUNDATII - PIATRĂ + + CĂRĂMIDĂ ZIDURI - CĂRĂMIDĂ ȘARPANTĂ - LEMN ÎN VENTILATOARE - ȚIGLĂ |
| E. SUPR. CONSTR. DESTĂȘURATĂ APART. I | | 205,84 | |
| F. SUPR. ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | CONSTR. DIN CĂRĂMIDĂ FUNDATII - PIATRĂ ȘARPANTĂ LEMN, ȚIGLĂ CONSTR. CĂRĂMIDĂ CONSTR. CU STRUCTURA DIN LEMN |
| | ATEUER MAGAZII COTET CORLAT MAGAZIE SOPROANE | 84,48 36,30 13,50 43,70 8,97 36,00 | |
| <div data-bbox="319 1523 526 1724" data-label="Text"> <p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 939 Carmen Simona CORDUBAN Arhitect cu drept de semnătură</p> </div> <div data-bbox="526 1635 957 1814" data-label="Text"> <p>CONSILIUL ORAȘULUI CISPANIE Buc. de Arhitectură și Urbanism PROBAT Aut. Nr. 57 din 17.07.1987 Viz. proiectant</p> </div> <div data-bbox="526 1836 925 1904" data-label="Text"> <p>B. A. S. ORAȘUL CISPANIE Vizat spre nesemnătură</p> </div> <div data-bbox="1005 1523 1468 1635" data-label="Text"> <p>CONFIRMĂ ATENȚIVITATEA PLANȘEI (RELEVUL)</p> </div> <div data-bbox="1117 1635 1388 1702" data-label="Text"> <p>30.03.2018</p> </div> <div data-bbox="909 1635 1117 1859" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1117 1702 1388 1904" data-label="Image"> </div> | | | |
| 1/200 | PROIECT: ÎNSTRĂINARE STR. MĂGURI NR. 1 - CISPANIE | | BENEFICIAR: PLEȘA NICOLAE PLEȘA AGNETHA |
| | PROIECTAT: CORDUBAN CARMEN SCALA 1:5000 | | FR. NR 59/1991 DATA: IULIE 1991 |
| | RELEVUL ÎNSTRĂINARE | | |



5

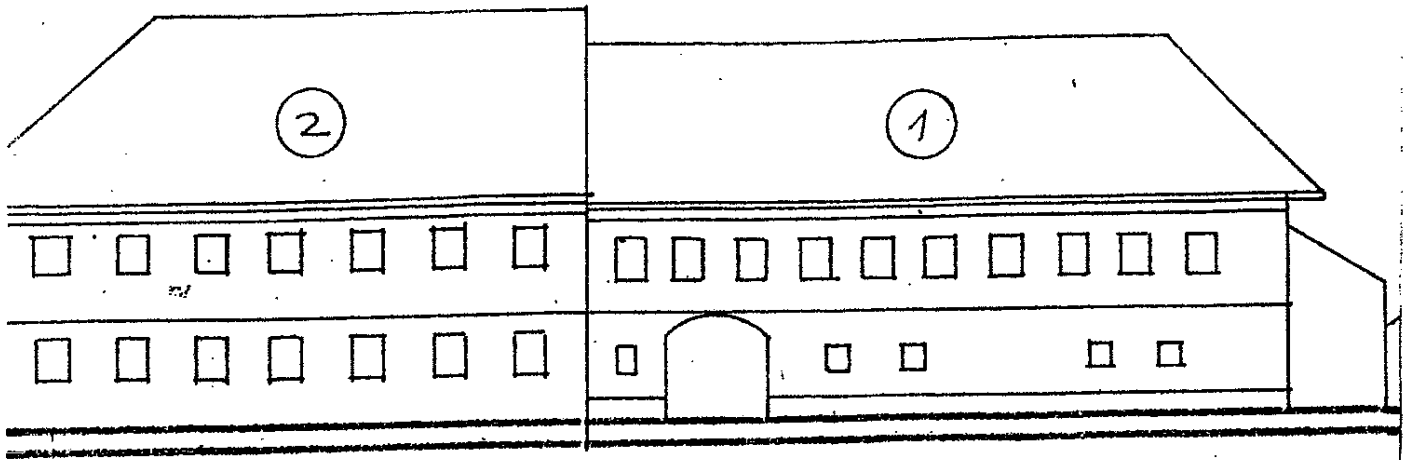


PLAN PARTER SC: 1/200

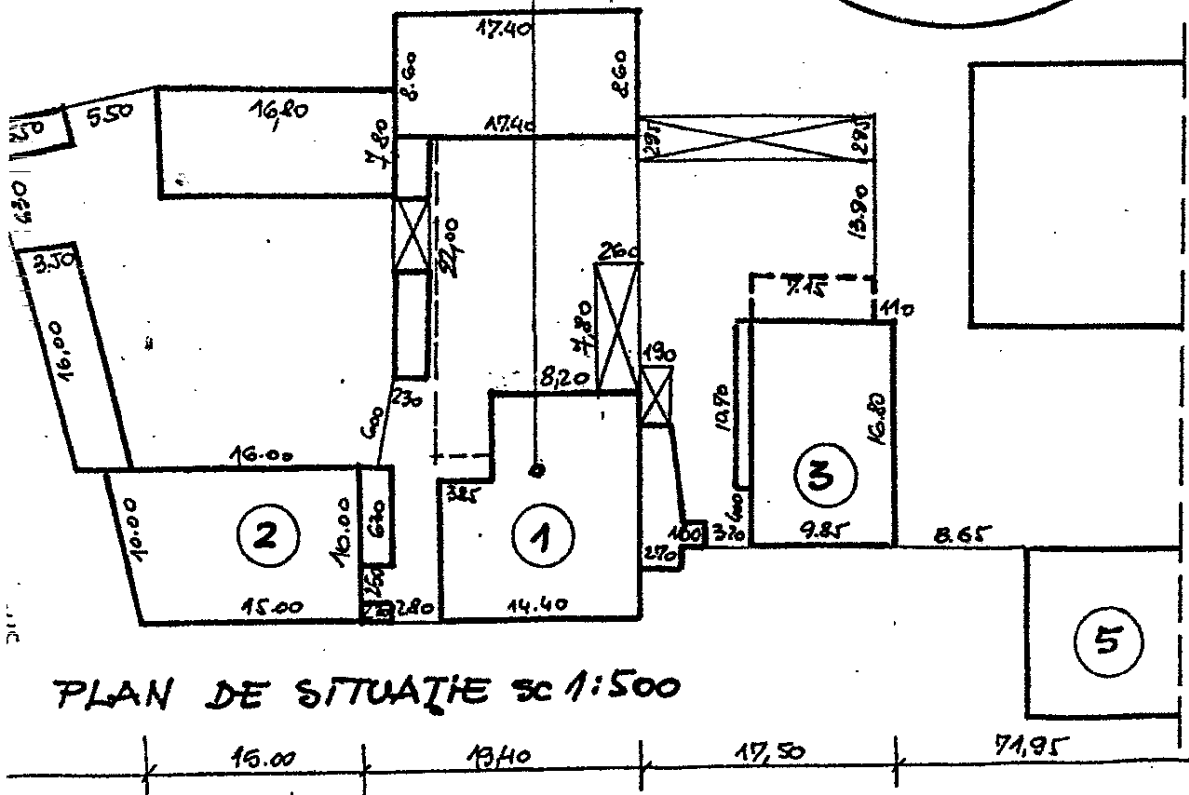
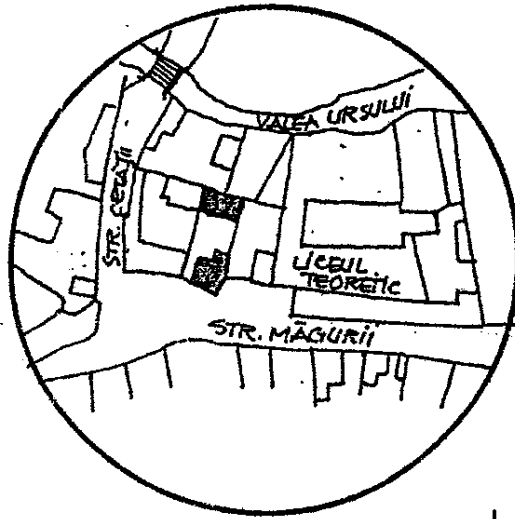


PLAN DEMISOL SC

VITALAJI ARA
 -||- CANAL
 URBENT ELECTRIC
 SAZ MEAN



CF. 5603 CIJNADIE
 TOP 164/M
 PROPRIETAR PLEȘA NICOLAE
 PLEȘA AGNETHA



PLAN DE SITUAȚIE sc 1:500

STRADA MĂGURII

AXUL STRĂZII

