

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR.....

**privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 103261
Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada
Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Desrobitu Ana
Maria Laura**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri la data defebruarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2542/02.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.2545/02.02.2023 privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 103261 Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Desrobitu Ana Maria Laura, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ;

În baza art.6 alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a” și art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 103261 Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003 numitei Desrobitu Ana Maria Laura.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie și Direcției tehnice.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

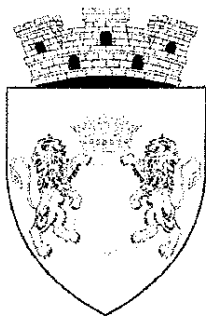
Adoptată în Cîsnădie, la data de ...februarie 2023, cu voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



DIFUZAT:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cîsnădie
- dl. viceprimar al orașului Cîsnădie
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Serviciul taxe și impozite locale
- dl. secretar general
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- arhitect șef
- afișaj
- Desrobitu Ana Maria Laura, Cîsnădie str.Cindrelu nr. 12, Ap.5



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr . 2542/02.02.2023

Referat de aprobare

privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 103261 Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Desrobitu Ana Maria Laura

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 103261 Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Desrobitu Ana Maria Laura.

Temei legal:

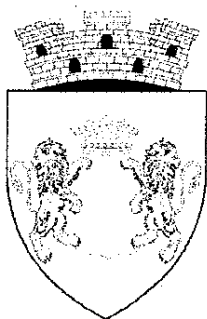
În conformitate cu art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,„c”și alin. (6) lit.,„b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,„a”, art.243 alin.(1) lit.,„a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vederecele de mai sus, consider oportun ca direcția tehnică să întocmească întreaga documentație pentru inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe retragerea dreptului de folosință a terenului mai sus menționat.

Primar
Gheorghe Huja





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 2545/02.02.2023

De acord
Primar
Gheorghe Hața



RAPORT

privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 103261 Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Desrobitu Ana Maria Laura

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/2017 al orașului Cisnădie, s-au repartizat un număr de terenuri unor tineri domiciliați în orașul Cisnădie, care au făcut cerere și care au îndeplinit condițiile de a beneficia de un teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

Comisia s-a deplasat în teren și a constatat conform procesului verbal nr. 26/08.02.2023 că pe terenul repartizat nu există începută nicio construcție, drept pentru care propunem retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 103261 Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Desrobitu Ana Maria Laura.

Temei legal:

În conformitate cu art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”, art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de retragere a dreptului de folosință a terenului identificat a terenului identificat prin CF 103261 Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Desrobitu Ana Maria Laura.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Red/Dact IV

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, including the word "Handwritten" and some illegible characters.

Handwritten text on the right side of the page, possibly a date or a reference number.

Handwritten text in the upper middle section of the page, appearing as a short paragraph or a list of items.

Handwritten text in the middle section of the page, continuing the narrative or list.

Handwritten text in the lower middle section of the page, possibly a concluding sentence or a signature.

Handwritten text in the lower section of the page, appearing as a longer paragraph.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a final note or a signature.

Handwritten text centered at the bottom of the page, possibly a date or a signature.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103261 Cisnadie

Nr. cerere	118344
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121871792



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103261	368	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12454 / 09/03/2011	
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Inch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83629 / 29/09/2017	
Act Administrativ nr. 12483, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 132, din 27/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
C3	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuita in conformitate cu prevederile Lg. 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DESROBITU ANA-MARIA-LAURA	

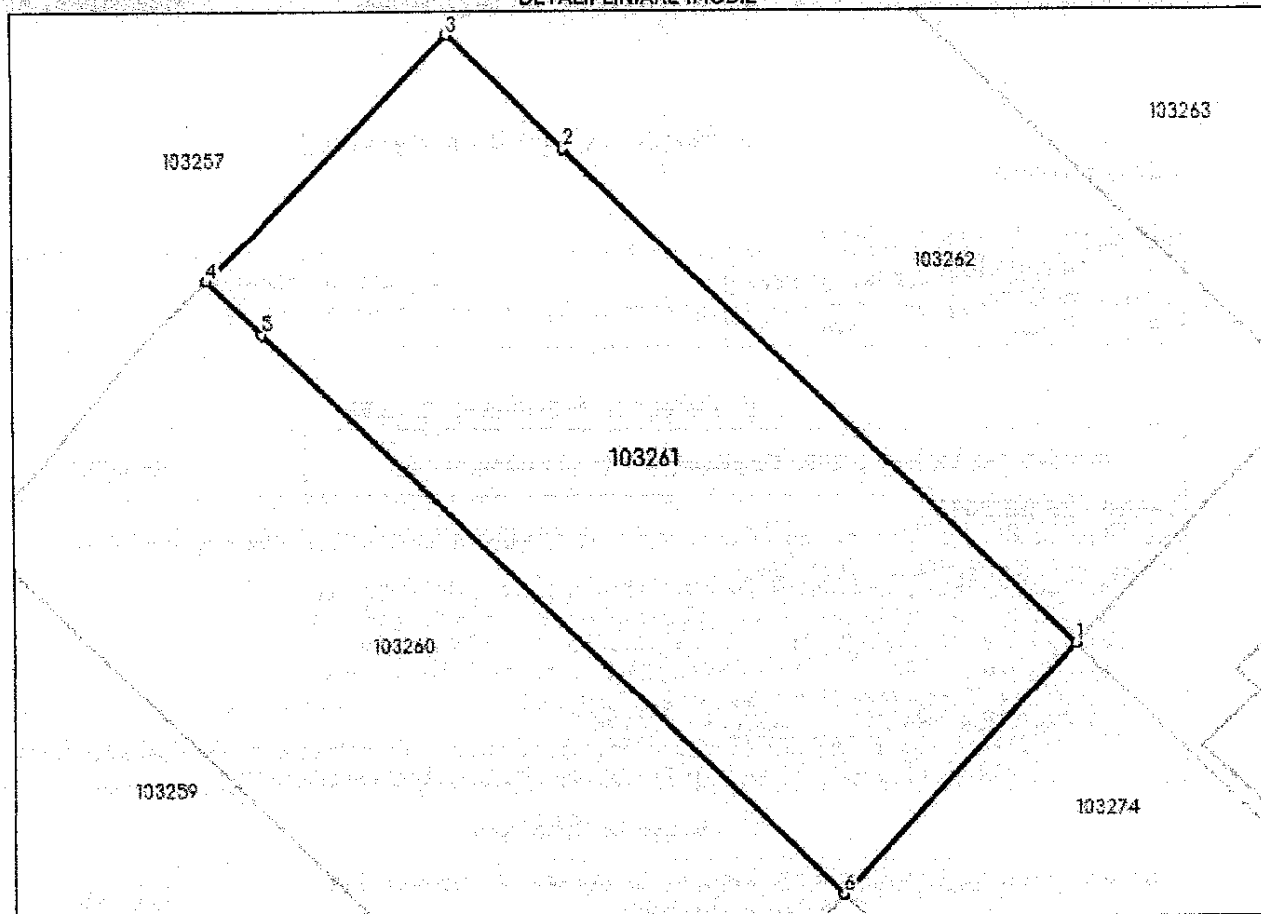
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103261	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.894
2	3	5.614
3	4	12.0
4	5	2.701
5	6	28.197
6	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2022, 09:44

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Very faint text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant.

CONSILIUL LOCAL CISNADIE

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, de atribuire terenuri pentru tineri

PROCES VERBAL Nr. 26/08.02.2023

Incheiat azi, 13.10.2021 în ședința comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, de atribuire terenuri pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

La ședință participă toți membrii comisiei numită prin Dispoziția Primarului orașului Cisnădie nr. 114/2021.

Ordinea de zi:

- 1.Situația doamnei Desrobitu Ana Maria Laura
2. Măsuri imediate.

Ședința este condusă de către președintele comisiei, d-nul primar Gheorghe Huja.

1.La primul punct al ordinei de zi, comisia constata că pe terenul repartizat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 132/2017 doamnei Desrobitu Ana Maria Laura nu s-a construit nicio locuință, drept pentru care propunem retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 103261 Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Desrobitu Ana Maria Laura.

2. Urmare a celor prezentate, comisia propune inițierea unui proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 103261 Cisnădie, nr.top 103261, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Desrobitu Ana Maria Laura.

COMISIA:

Gheorghe Huja.....

Ciprian-Constantin Rusu.....

Filip Dănuț Mihai.....

Krafft Robert.....

Nicolae-Valer Rădoiu.....

