

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6499 din 01.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Didici Daniela

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de __ august 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 14847/26.06.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 14848/26.07.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6499 din 01.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Didici Daniela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.08.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/__.08.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.08.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6499 din 01.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Didici Daniela, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii nr. 2, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 17,32 mp., bucatărie de 15,75 mp., baie de 4,72 mp., antreu de 4,72 mp., magazie de 7,50 mp., pivniță de 10,00 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ august 2023, cu __ voturi „pentru” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Didici Daniela, Cisnădie, str. Măgului nr. 2
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadic.ro>, e-mail: primaria@cisnadic.ro

Nr. 14847/26.07.2023

Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6499 din 01.09.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și dna Didici Daniela

Referitor la dna Didici Daniela, titular al contractului de închiriere nr. 6499 din 01.09.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 14194 din 17.07.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Didici Daniela solicită prelungirea contractului de închiriere.

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii nr. 2, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 17,32 mp., bucatărie de 15,75 mp., baie de 4,72 mp., antreu de 4,72 mp., magazie de 7,50 mp., pivniță de 10,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6499 din 01.09.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii nr. 2.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadic.ro>, e-mail: primarie@cisnadic.ro

Direcția tehnică
 Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
 Nr. 14848/26.07.2023

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA

Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6499 din 01.09.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și dna Didici Daniela

Având în vedere referatul de aprobare nr. 14847/26.07.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 6499 din 01.09.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dna Didici Daniela, titular al contractului de închiriere nr. 6499 din 01.09.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 14194 din 17.07.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Didici Daniela solicită prelungirea contractului de închiriere.

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii nr. 2, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 17,32 mp., bucatărie de 15,75 mp., baie de 4,72 mp., antreu de 4,72 mp., magazie de 7,50 mp., pivniță de 10,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6499 din 01.09.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii nr. 2, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolaie Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

18.07.2023
Din-tehnică

PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 14194/ 17.IUL. 2023
Nr. iesire 1

Catre Primaria Orasului Cisnadie

Subsemnatul/a DIDIĆI DANIELA domiciliat/a in
localiatatea CISNĂDIE str. 1 nr. 1
bl. —, ap —, sc —, judetul SIBIU
telefon —, posesor al B.I./C.I. seria SR nr
titular al contractului de inchiriere nr. 6499 din data de 1.09.2018

prin prezenta solicit reînnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 17.07.2023

Semnatura —

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contract de inchiriere

- adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie
raspundere ca nu are venit

**CERERE TIP PENTRU REINNOIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar

și

Didici Daniela, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str.Măgurii nr.2, judetul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria Sb nr. CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str. Măgurii nr.2. Spatiul este compus din: camera de 17,32 mp., bucatarie de 15,75 mp., baie de 4,72 mp., antreu de 4,72 mp., magazie de 7,50 mp., pivniță de 10,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	17,32	da		
2.	Bucatarie	15,75	da		
3.	Baie	4,72	da		
4.	Antreu	4,72	da		
5.	Magazie	7,50	da		
6.	Pivniță	10,00	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Didici Daniela	titular		Continental	1968
2.	Didici Andrei- Constantin	Soț		Inno-trans vg	1162
3.	Didici Andrei-Nicolae	Fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.09.2018 până la data de 31.08.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 97 lei , calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.09.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01.09.2018, la sediul Primariei Cîsnadie. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- să efectueze plata utilităților ce cad în sarcina chiriasului
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 03.092018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

-Hotararea Consiliului Local Cisladi nr. 191 din 19 iulie 2018.

Proprietar,

Primar ,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Consrantin Rusu

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Întocmit,
Ioan Prie



Chiras,

Didci Daniela

Declarație

Subsemnata, Didici Daniela, domiciliată în Cismădie
ors. Sibiu, Str. ..., cu B.I., seria SR, nr.
..., declar pe propria răspundere că nu
am un venit propriu.

17.07 2023

Vă mulțumesc anticipat

Declarație

Subsemnatul, Didiu Andrei C-tin, domiciliat
în orașul Cismădie, Jud. Sibiu, Str. _____, declar
pe propria răspundere că nu am un venit propriu.

26.07.2023

