

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114738 Cisnădie,
în suprafață de 768 mp**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data deiunie 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11545/08.06.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11547/08.06.2023, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114738 Cisnădie, în suprafață de 768 mp, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.2023 al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.2023;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art. 18 lit. „e” și art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Dezmembrare imobil” executată de către expert topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului FN, identificat în CF 114738 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 768 mp., în următoarele unități individuale, cu următoarea stare de proprietate:

- imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.115134, în suprafață de 398 mp – Lot 1-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.115135, în suprafață de 370 mp – Lot 2-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de iunie 2023, cu voturi „.....” .

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul Financiar Contabilitate
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică
1ex. Afișaj

I.V.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 11545/08.06.2023

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114738 Cisnădie, în
suprafață de 768 mp

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114738 Cisnădie, în suprafață de 768 mp.

Temei legal:

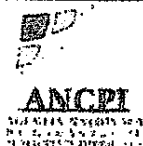
În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art. 18 lit.,e" și art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114738 Cisnădie, în suprafață de 768 mp.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	45591
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 45591 din data 10-05-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 114738 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 115134 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 398 mp;
- 2) 115135 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 370 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA COMAN

Virginia-
Ofelia Coman

Dărușoara
Jud. Cluj
Data: 19-05-2023
Oracol 44708



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text, appearing as a paragraph or list item.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a concluding sentence or signature area.

Fifth block of faint, illegible text, located in the lower-middle section of the page.

Sixth block of faint, illegible text, continuing down the page.

Seventh block of faint, illegible text, appearing in the lower half of the page.

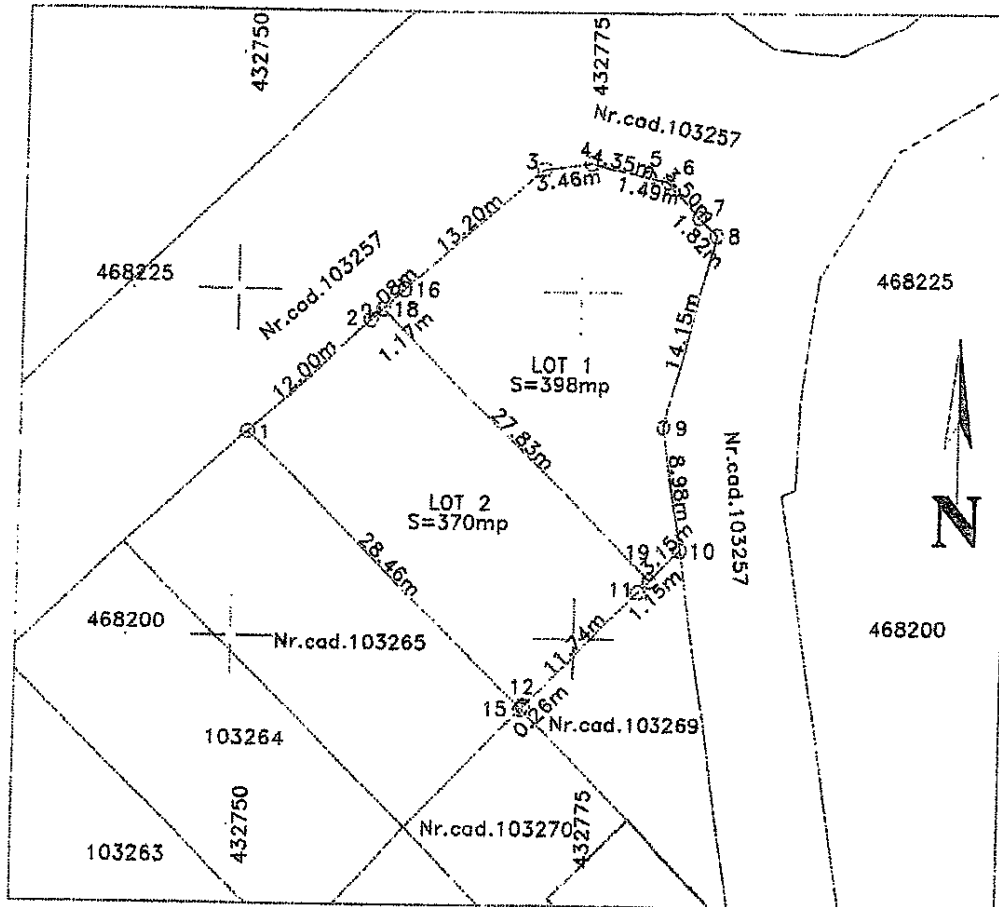
Eighth block of faint, illegible text, located near the bottom of the page.

Ninth block of faint, illegible text, the final visible line of text on the page.

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114738	768	Cisnădie-intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
114738 Cisnădie		Cisnădie

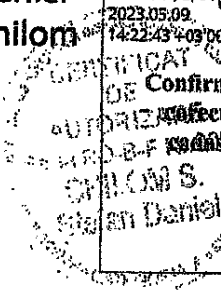


Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
114738	768	CC	IMI	115134	398	CC	LOT 1.
				115135	370	CC	LOT 2.
Total	768	-	-	-	768	-	-

<p>Stefan-Daniel Chilom ANCP: A, B, 0006 2023.05.09 14:22:43+03'00'</p> <p align="center">Executant,</p> <p align="center">CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006</p> <p>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data : 11.1.2024</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p>Data : _____</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p> <p align="right"> Virginia-Ofella Coman <small>Digitally signed by Virginia-Ofella Coman Date: 2023.05.19 10:22:43+03'00'</small> </p>
---	---

Stefan-Daniel Chilom

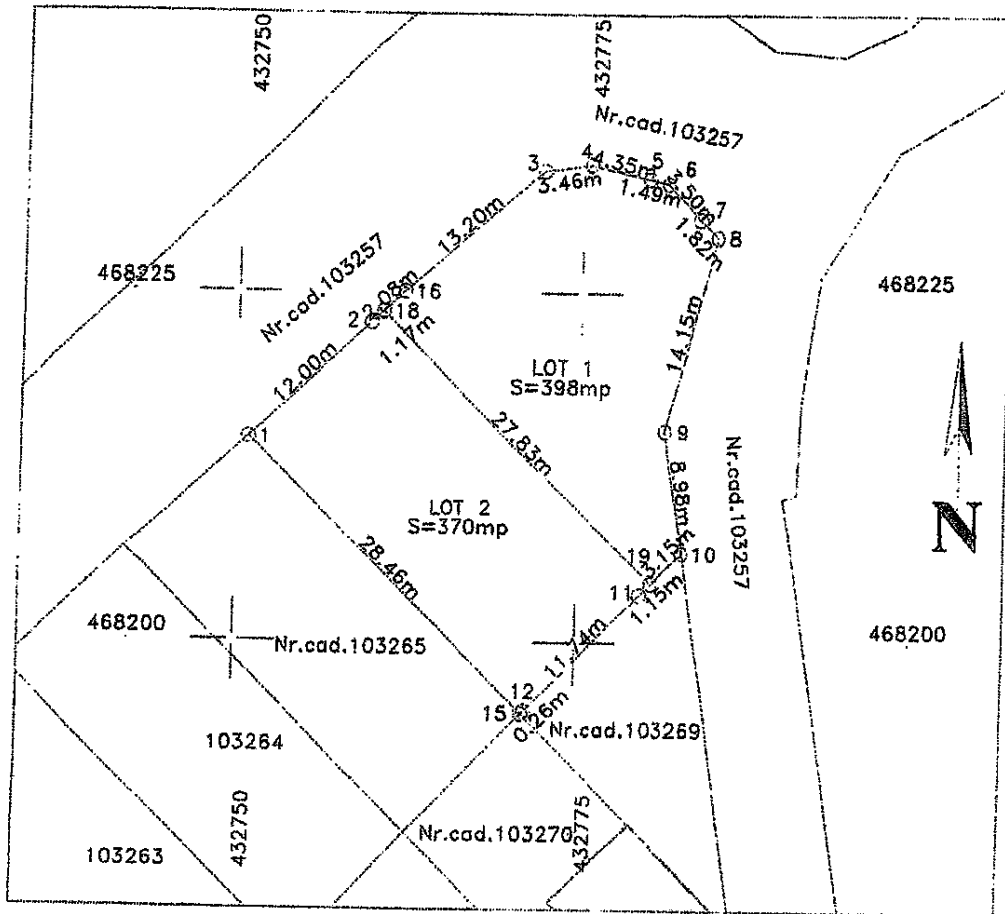


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115134	398	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	CISNĂDIE



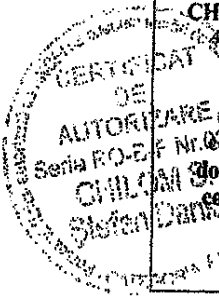
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	398	LOT 1.
Total		398	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului =398mp
Suprafața din act =398mp

Executant, CHILOM ȘTEFAN DANIEL <small>AUT. SERIA RO-E.F NR. 0006</small> Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : _____	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data : _____ Ștampila BCPI
--	---

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom
ANCP: A.B.0006
2023.03.09
14:23:38 +03'00'



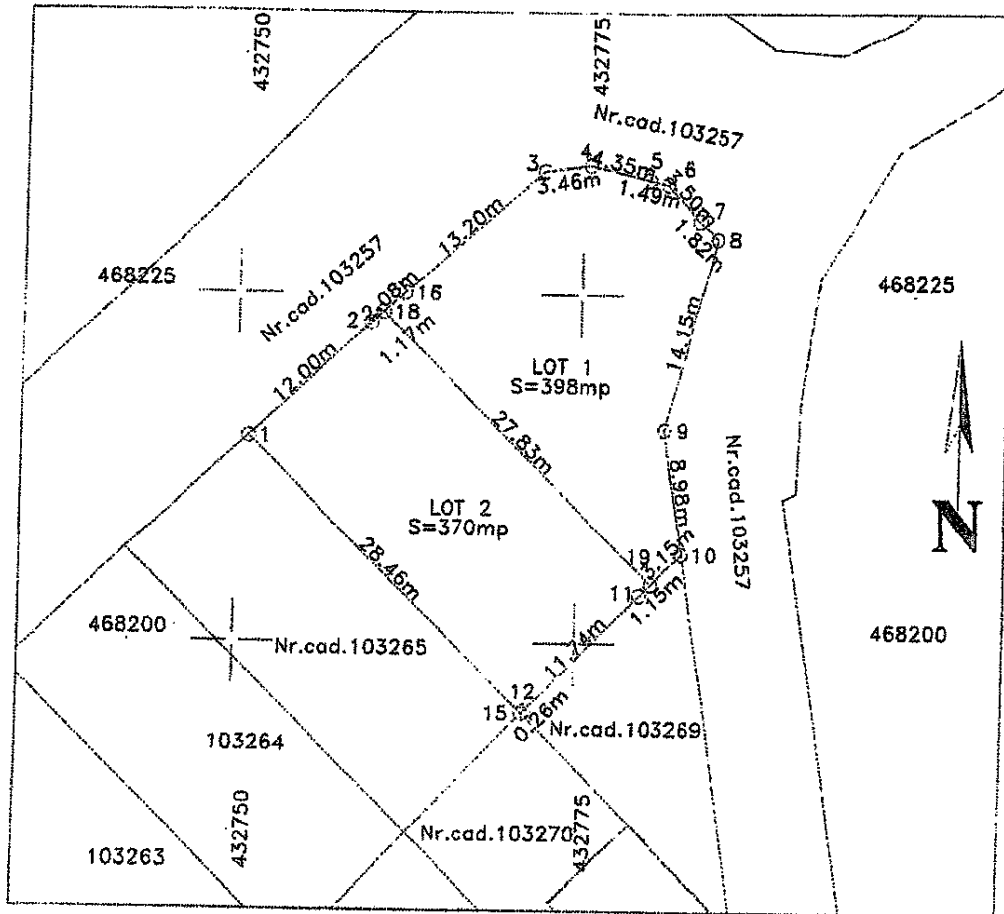
Digitally signed by Virginia-Otella Coffan
Date: 2023.03.09 14:23:38 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115135	370	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	CISNADIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	370	LOT 2.
Total		370	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 370mp			
Suprafața din act = 370mp			
Stefan-Daniel Chilom ANCPFI A. 8. 0006. 2023.05.09 14:24:08 +03'00'		Inspector	
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO - F NR. 0006		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tehnicii documentării cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa Data : _____ Ștampila BCPI	
(Circular stamp: AUTORITATEA LOCALĂ DE CADASTRU ȘI TERENURI, COMUNA CISNADIE, JUDEȚUL SIBIU, Șeful Serviciului Cadastral Și Terenuri, Ștefan Daniel Chilom)		Virginia-Ofelia Coman Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman Date: 2023.05.10 09:54:40+03'00'	

Stefan-Daniel Chilom



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	45591
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114738 / UAT Cisnădie

TEREN Intravilan

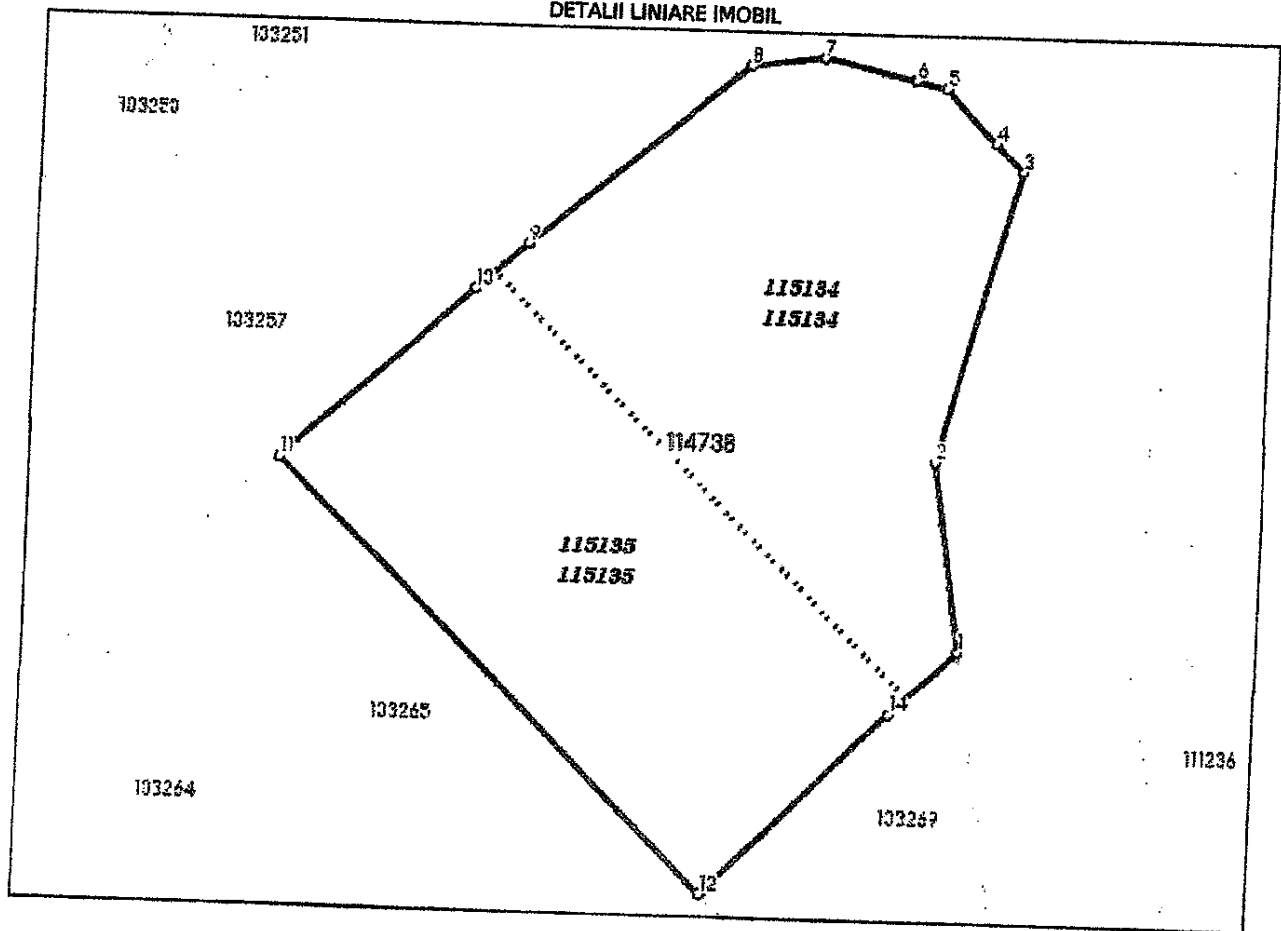
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

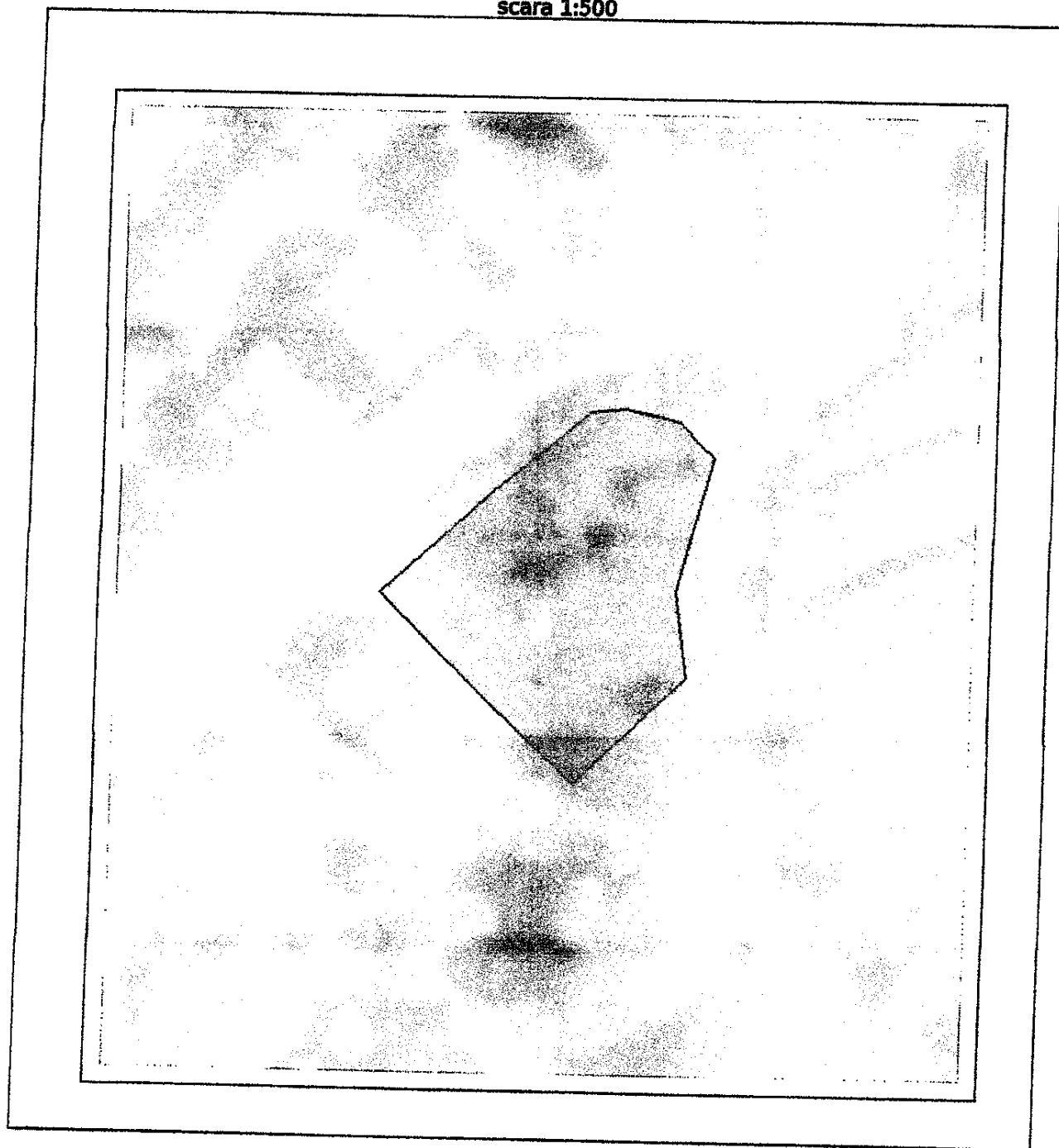
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114738	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768			Diferența în minus de 1mp (respectiv 768mp în loc de 769mp) provine din rotunjirea suprafeței.
TOTAL:			768			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	8.983
2	3	14.152
3	4	1.821
4	5	3.501
5	6	1.489
6	7	4.351
7	8	3.457
8	9	13.198
9	10	3.251
10	11	12.001
11	12	28.457
12	13	0.264
13	14	11.736
14	1	4.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45591	10.05.2023	19.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45591 înregistrată la data de 10.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115134	398	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	115135	370	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA COMAN

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE NUJA 2

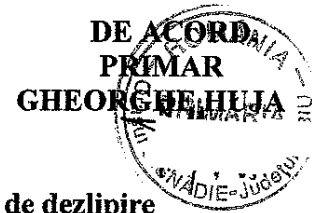




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Tehnic și Informatic
Nr. 11547/08.06.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114738 Cisnădie, în
suprafață de 768 mp

Articolul nr.2 din Legea nr. 15/2003, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor, a unui teren în suprafață de 150 mp până la 400 mp în oreșe, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local.

Pentru acesta este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat prin CF 114738 Cisnădie, având suprafața din acte de 768 mp după cum urmează:

1. Se dezlipește imobilului situat în Cisnădie, str.Nufărului FN., identificat în CF 114738 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 768 mp. în următoarele unități individuale, cu menținerea stării de proprietate, astfel:

-imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.115134, în suprafață de 398 mp – Lot 1-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

-imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.115135, în suprafață de 370 mp – Lot 2-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;

- art. 18 lit.„e” și art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114738 Cisnădie, în suprafață de 768 mp.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Str. Revoluției nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 8609 din 25/04/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 285 din 26/04/2023

În scopul: DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 PARCELE

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE prin primar GHEORGHE HUJA
cu sediul în județul SIBIU, oras CISNADIE, localitate componentă
- , cod poștal 555300, PIATA REVOLUTIEI, nr. 1, bloc , scara , et. , ap.
, tel/fax 0269561147, e-mail - înregistrată la nr. 8609 din
25/04/2023

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate
componentă , cod poștal 555300, NUFARULUI, nr. FN, bloc, scara, et., ap.
sau identificat prin CF 114738 nr. topografic / nr. cadastral/ 114738

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- * situat în INTRAVILAN; PROPRIETAR: DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE
- * grevat cu servitute NU
- * zona protejată NU
- * cu interdicții de construire NU
- * zona declarată de interes public NU

2. REGIMUL ECONOMIC

- * folosința actuală: CURTI CONSTRUCTII;
- * destinația : Locuințe individuale construite în regim CUPLAT conform PUD aprobat cu HCL 138/2011
- * Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L 238/2015; H.C.L. 154/2021
- * reglementări fiscale: H.C.L. 91/2022; ZONA DE IMPOZITARE "B"

3. REGIMUL TEHNIC

- * L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI;
- * CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: in regim de construire CUPLAT este necesar un front de 12,00m cu o suprafața de 250,00mp - CF: PUD CU APROBARE HCL 138/2011;
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: clădirile se vor retrage cu minim 7.00m;
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- * CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:
- * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: $H_{maxim} = P + 1E + M$ (10.0m la cornișa);
- * ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: clădirile noi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- * CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: L2 - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; in zona solicitată nu sunt rețele de distribuție gaze naturale; SE VA REALIZA SPAȚIU PENTRU PUBELE;
- * POT: (maxim) = 40%
- * CUT: maxim pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp ADC/mp teren;
- * LUCRĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI: -STRAZILE APARUTE IN URMA PUZ VOR FI PRELuate IN DOMENIUL PUBLIC DOAR DACA AU FOST ECHIPATE CU TOATE UTILITĂȚILE, AU FOST ASFALTATE ATAT CAROSABILUL CAT SI TROTUARELE SI AU ILUMINAT PUBLIC;
- * SPAȚII VERZI: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față
- * ÎMPREJMUIRI: Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 2.00m din care un soclu opac de 0.6 m și o parte transparentă dublată sau cu gard viu; gardurile spre limitele de separare ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maximum 2.20m;
- * SUPRAFAȚA TERENULUI=768mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 PARCELE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie

salubritate

electrica

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Huja Gheorghe

L.S.



Secretar General,
Rusu Ciprian Constantin

Arhitect șef,
Jula Elena

Înțocmit,
Baciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 26/04/2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 28.04.23

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114738 Cisnadie

Nr. cerere	58208
Ziua	08
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140805732



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114738	768	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23484 / 08/03/2023	
Act Notarial nr. 169, din 07/03/2023 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se infiinteaza cf. 114738 a imobilului cu nr. cad. 114738/Cisnadie ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.103266\cf.103266; -- nr.cad.103267\cf.103267; -- nr.cad.103268\cf.103268;
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103268/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

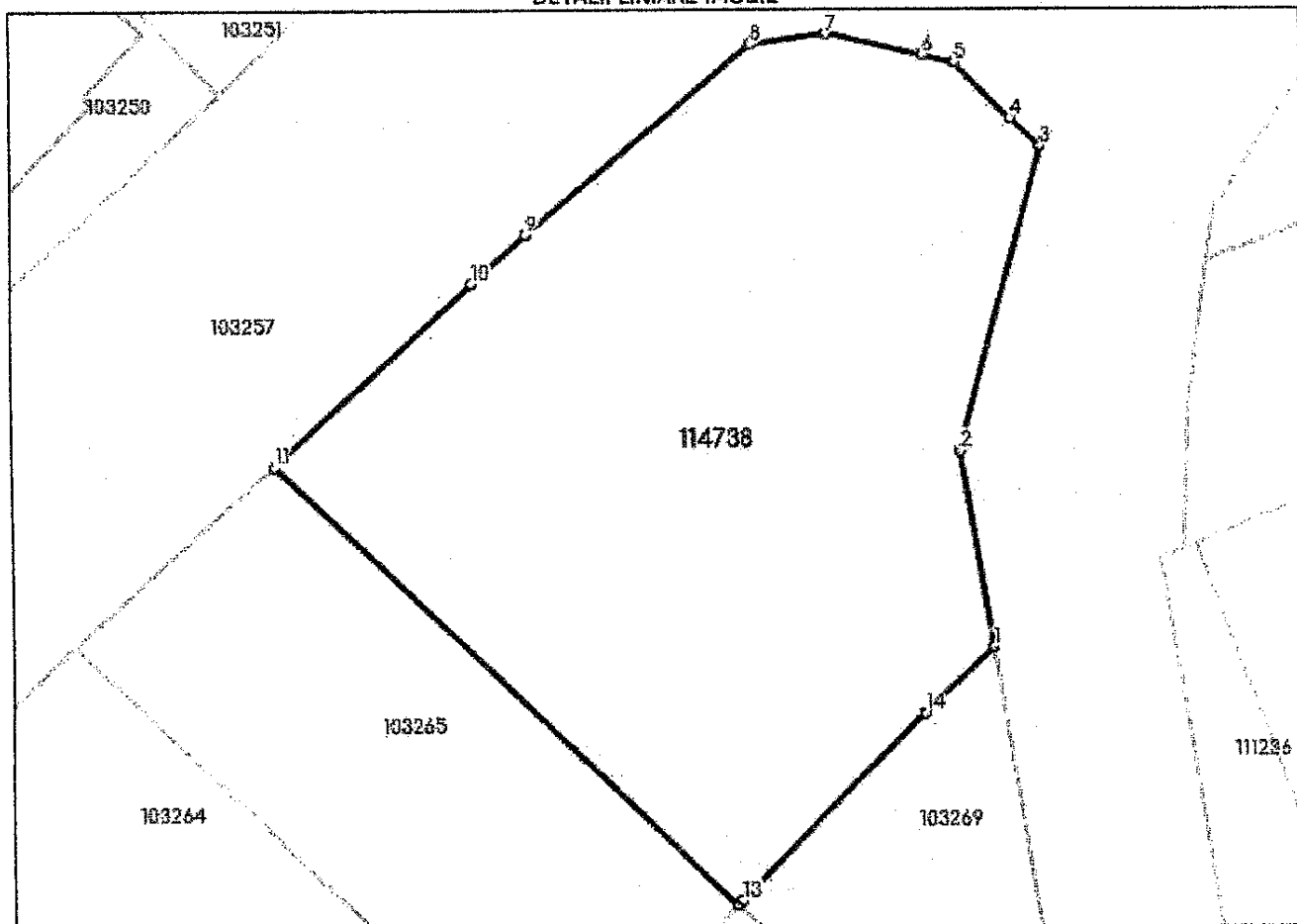
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114738	768	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	768	-	-	-	Diferența în minus de 1mp (respectiv 768mp în loc de 769mp) provine din rotunjirea suprafeței.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.983
2	3	14.152
3	4	1.821
4	5	3.501
5	6	1.489
6	7	4.351

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.457
8	9	13.198
9	10	3.251
10	11	12.001
11	12	28.457
12	13	0.264
13	14	11.736
14	1	4.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2023, 12:35

