

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind trecerea imobilului-teren cu destinația de fâneață, identificat prin CF 107164 Cisnădie, nr. cadastral 4068, nr.topografic 6288/1/1 cu suprafața de 723 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, cu destinația drum

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9505/09.05.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 90508/09.05.2023 privind trecerea imobilului-teren cu destinația de fâneață, identificat prin CF 107164 Cisnădie, nr. cadastral 4068, nr.topografic 6288/1/1 cu suprafața de 723 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. / .05.2023, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. / .05.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orașenească și comerț nr. / 05.2023;

În conformitate cu art.296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr.154/31 august 2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T Cisnădie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.,c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat prin CF 107164 Cisnădie, nr. cadastral 4068, nr.topografic 6288/1/1 cu suprafața de 723 mp, situat în Orașul Cisnădie, având destinația de fâneață din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, cu destinația de drum, bunul fiind de interes public local.

Art.2 Se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 107164 Cisnădie, nr. cadastral 4068, nr.topografic 6288/1/1 cu suprafața de 723 mp. din acte, situat în intravilanul orașului Cisnădie – strada Lungă f.n., cu destinația de drum în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Art.3 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare și modificarea inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de mai 2023, cu voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
1 ex. Afișaj

I.P./I.P., 11 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 9505/09.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului-teren cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, cu destinația drum

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren cu destinația de fâneață, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Temei legal:

În conformitate cu art.296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr.154/31 august 2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T Cisnădie;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind trecerea imobilului-teren cu destinația de fâneață, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Primar,
Gheorghe Huja





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 9508/09.05.2023

De acord
Primar
Gheorghe Huja



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului-teren cu destinația de fâneață, identificat prin CF 107164 Cisnădie, nr. cadastral 4068, nr.topografic 6288/1/1 cu suprafața de 723 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, cu destinația drum

Având în vedere referatul de aprobare nr. 90505/09.05.2023 a proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren cu destinația de fâneață, identificat prin CF 107164 Cisnădie, nr. cadastral 4068, nr.topografic 6288/1/1 cu suprafața de 723 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Pentru trecerea în domeniul public și schimbarea destinației terenului din fâneață în drum este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local de trecere a imobilului menționat mai sus din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Totodată, se propune în baza hotărârii, actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

În conformitate cu art.296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr.154/31 august 2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T Cisnădie;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului-teren cu destinația de fâneață, identificat prin CF 107164 Cisnădie, nr. cadastral 4068, nr.topografic 6288/1/1 cu suprafața de 723 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

Inspetor,
Ioan Prie

DE

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în Cîsnădie str. Lungă nr.FN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA PROPUȘA					
Proprietari	Nr. Top.	Suprafața din acte(mp)	Descrierea imobilului	Categ. de folosință	Act.de proprietate.	Proprietari	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Nr.top nou
Domeniul privat al orașului Cîsnădie	6288/1	3310	Teren	CC	CF 580 Cîsnădie înch 27969/2006 CF	Domeniul privat al orașului Cîsnădie	Teren	723	6288/1/1
						Domeniul privat al orașului Cîsnădie	Teren	2087	6288/1/2
						Domeniul privat al orașului Cîsnădie	Teren	500	6288/1/3
TOTAL		3310						3310	

NR
600
4068
4069
4070

Nr recepția 328/23.07.2008

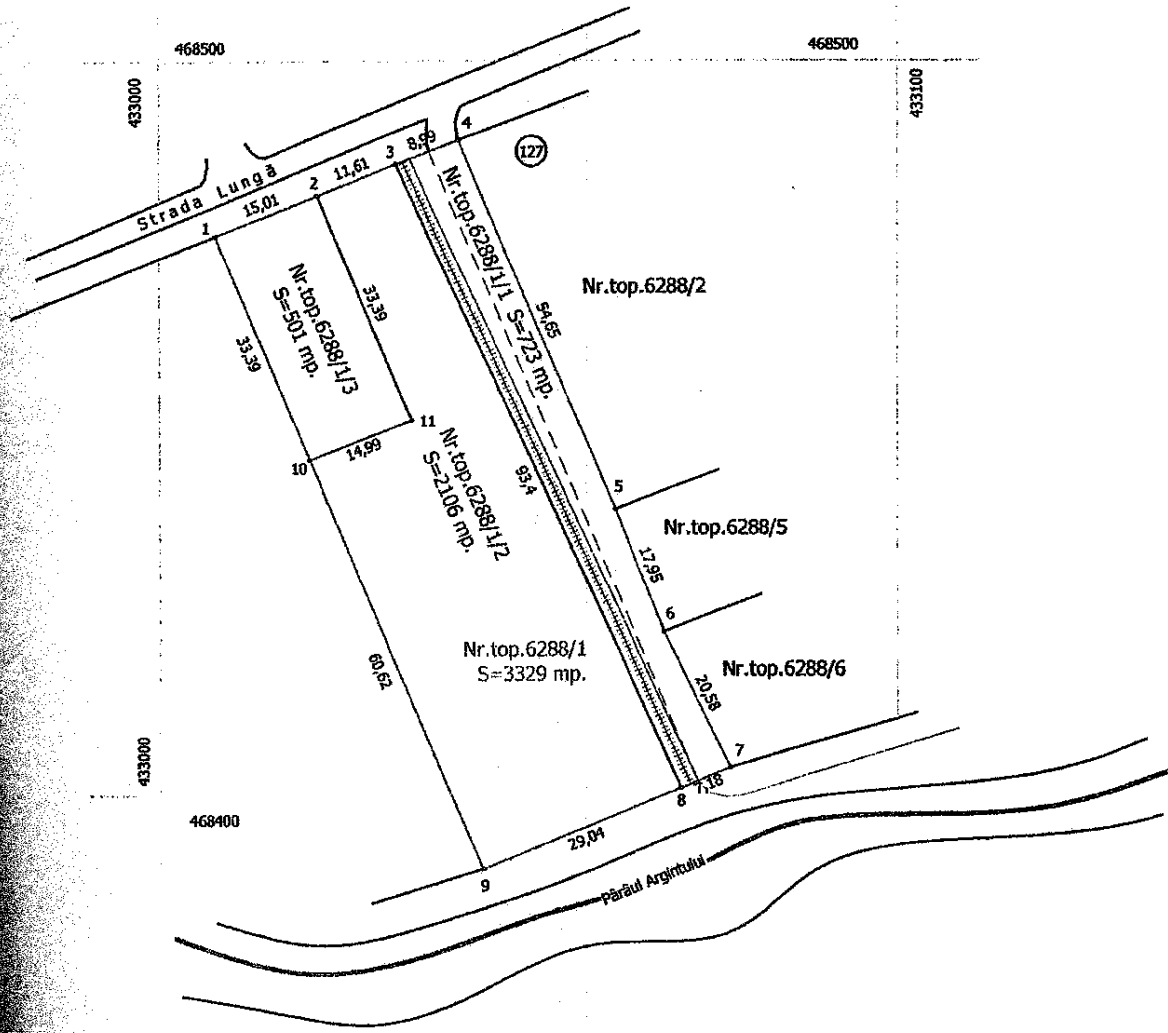
Oficiul de Cadastru al Punctului Imobiliar
SIBIU
BURCHEȘ 7
Recepționat

Întocmit Chilom Ștefan-Daniel

A.N.C.P.I.-O.C.P.I.
BIROUL DE CARTE FUNCIAR
DOSAR NR. 41123/17

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 1000**

Topografic 6288/1	Suprafața măsurată 3329 mp.	Adresa imobilului Cisnădie str. Lungă jud Sibiu
Cartea Funciară nr.580	Cisnădie	UAT: Cisnădie



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală			Situția viitoare (după dezlipire)			
Suprafața din act (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
3310	CC	Teren	6288/1/1	723	CC	Teren
			6288/1/2	2087	CC	Teren
			6288/1/3	500	CC	Teren
3310			3310			

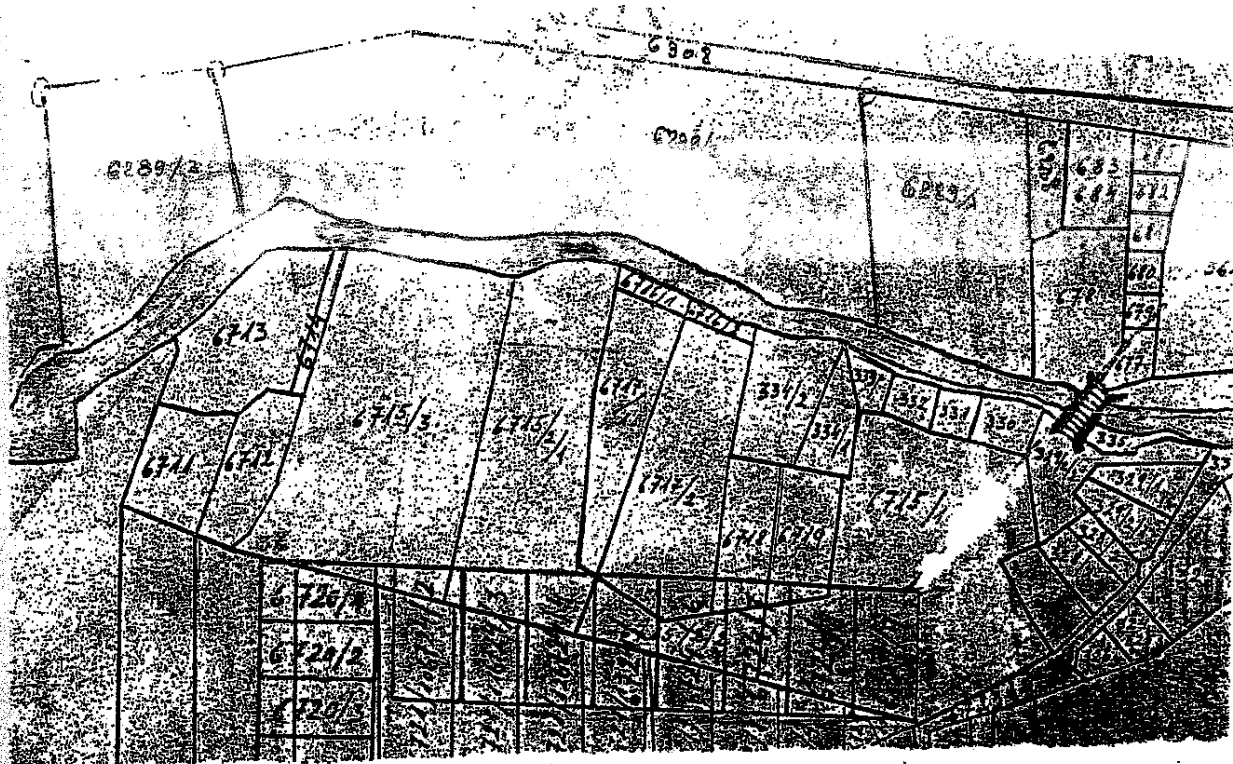
Handwritten notes:
Nr. 6288/1
6288/2
6288/5
6288/6

Recepționat
 Biroul de Cadastru și Cartea Funciară Sibiu
 Nume, Prenume, semnătură și data

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
 BIROUL DE CĂRȚE FUNCIARĂ SIBIU
 DOSAR NR. 41173/17.07.08

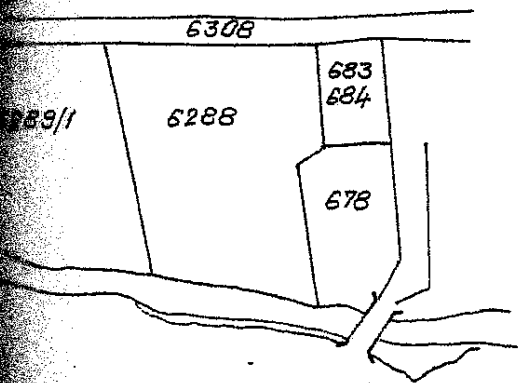
Handwritten mark: 21

Scara 1:2880



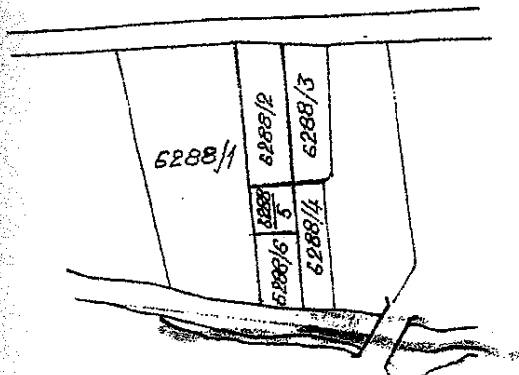
**PLAN C.F. - CISHĂDIE
SITUAȚIA DUPĂ UNIFICARE -**

Scara 1:2880



**PLAN C.F. - CISHĂDIE
SITUAȚIA DUPĂ DEZMEMBRARE -**

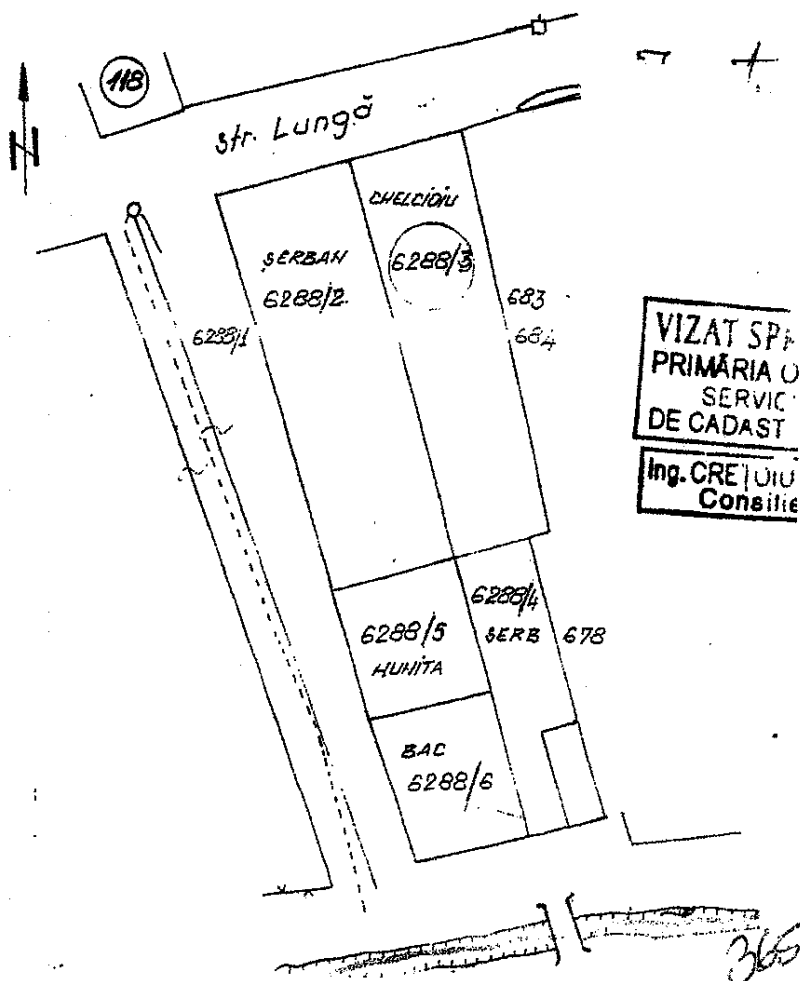
Scara 1:2880



PLAN DE SITUAȚIE DEZMEMBRAT

CISHĂDIE - str. Lungă

Scara 1:1000



VIZAT SP
PRIMĂRIA O
SERVIC
DE CADAST
Ing. CREȚIU
Consilie

365

601	A+1	6288/1	Livada	1650	58
TOTAL					61

NOTA:

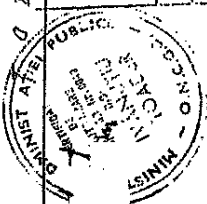
In vederea realizării planului de cadastru a terenurilor agricole, se efectuează următoarele operațiuni în C.A. -

1. UNIFICAREA imobilelor din tabelele A și B - un singur corp funciar, menținând suprafața totală de 135 mp. PARCELA CU NR. TOP 6288 (după unificarea cadastrului 2095).

2. DEZMEMBRAREA imobilului de la pct. 1 în două funcțiuni distincte, notându-se în planul - nr. top, categoria de folosință, și suprafața terenurilor.

B - PROPUNERI DE DEZMEMBRARE

NR. CRT.	NUMĂR		DESTINAȚIA	SUP.	PROPRIEȚATE
	DE	TOP			
1	6288/1	Fâneață		3,3	ATUL ROMÂN
2	6288/1	(Fâneață) Loc de casă		8	ATUL ROMÂN
3	6288/1	(Fâneață) Loc de casă		7	ATUL ROMÂN
4	6288/1	(Fâneață) Loc de casă		4	TATUL ROMÂN
5	6288/1	(Fâneață) Loc de casă		3,1	TATUL ROMÂN
6	6288/1	(Fâneață) Loc de casă		3	TATUL ROMÂN



Verificat și recepționat:
Funcția: CONSILIER
BIROU DE PROIECTARE
A.F. - STR. CERNEI, NR. 13, Sibiu
TEL. 44 31 55 - AUT. NR. 0016/2092
ACTIUNEA NUMERUL
Informati: Ino. TRADER...
SARAR...
1988
11000



- LEGENDA:**
- Situația actuală
 - Situația unificată
 - Linie dezmembrare
 - Parcelă dezmembrată
 - Zona interesată
 - Veițe
 - Stradă

VIZAT SPRE A PRIMĂRIA ORAȘULUI SERVICIUL DE CADASTRU
Ing. CREȘTUȘIAN-DORU
Consilier, Șef birou

BRAT

31

Nr. înregistrare: 38421 din data: 24.04.2023
cod serviciu 277
s-a achitat tariful de ANCP1 lei
cu chitanța nr. 15

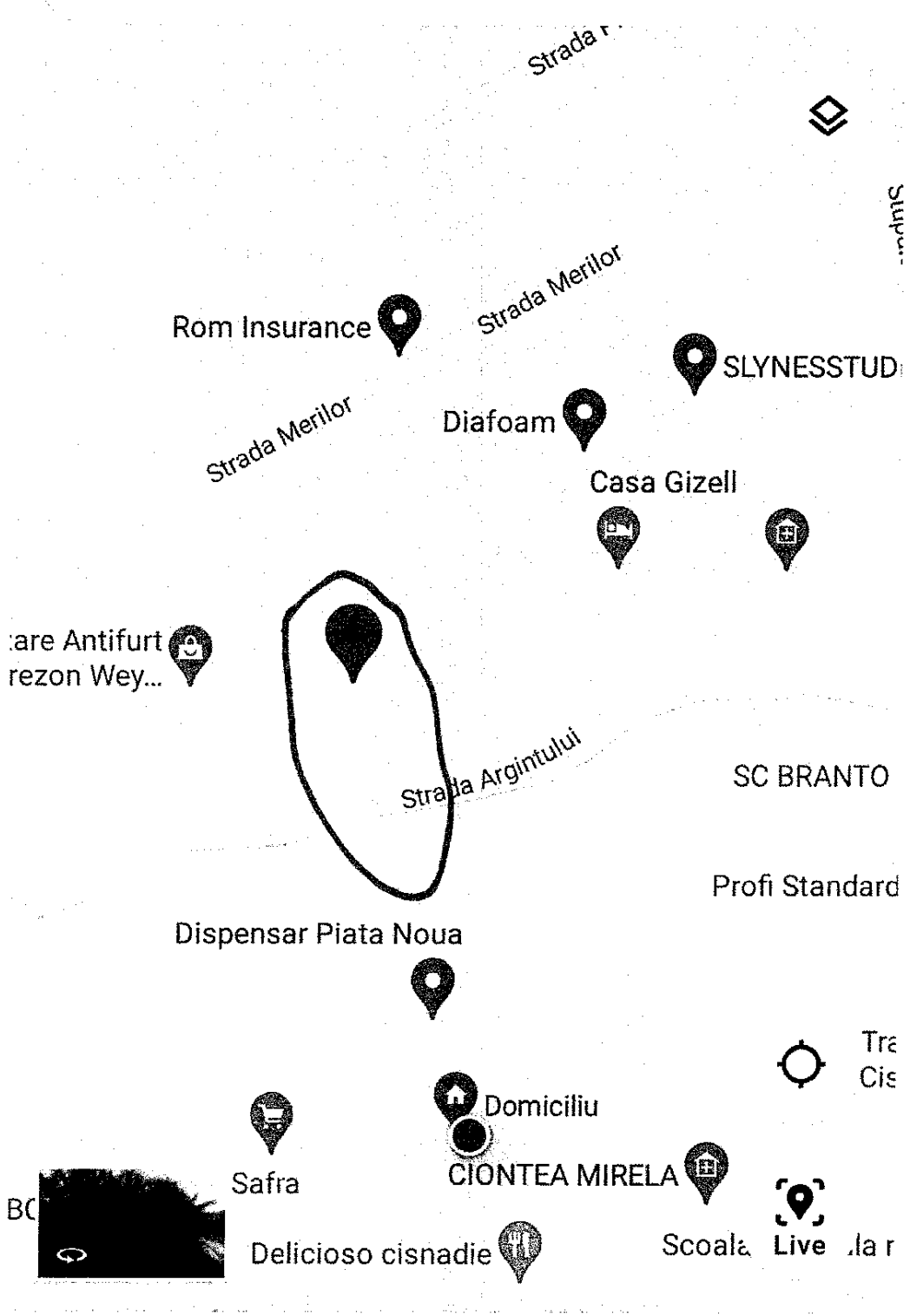
EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL
PE ORTOFOTOPLAN
UAT: CÎSNĂDIE LOCALITATEA -
SCARA 1:1000

Veronica-Maria
Marinescu

Semnat digital de Veronica-Maria Marinescu
DN: cn=DM, o=ANCP1 (BU),
ou=ANCP1, email=marinescu@ancp1.ro,
serialNumber=1.3.6.1.5.5.3.1.1,
givenName=Veronica-Maria, sn=Marinescu
Data: 2023.04.27 09:39:49 +0300



← Strada Lungă 129, Cisnădie 5... X



Strada Lungă 129

Indicații

▲ Start

📄 Salvează

🔗 Trimit






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107164 Cisnadie

Nr. cerere	35964
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023
Cod verificare	100131501226



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12152

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4068 Top: 6288/1/1	723	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50231 / 01/09/2008		
Hotarare nr. 186 din 2008 emis de Consiliul Local Cisnadie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL 207/2006, incheierea 27.969 /2006 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12152)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4068 Top: 6288/1/1	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	723	-	-	6288/1/1	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2023, 09:42