

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9405 din 03.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Anghel Anișoara**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de \_\_ august 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 15395/03.08.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 15396/03.08.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9405 din 03.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Anghel Anișoara, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_\_08.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_\_08.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_\_08.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9405 din 03.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Anghel Anișoara, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 17, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 25,14 mp, bucătărie de 12,01 mp., hol de 12,30 mp., pivniță de 8,00 mp., teren aferent curte și grădină de 81,00 mp.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de \_\_ august 2023, cu \_\_ voturi „pentru” .

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Anghel Anișoara, Cisnădie, str. Cindrelu nr. 17  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadiu.ro>, e-mail: [primarie@cisnadiu.ro](mailto:primarie@cisnadiu.ro)

Nr. 15395/03.08.2023

**Referat de aprobare**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9405 din 03.09.2018,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și dna Anghel Anișoara**

Referitor la dna Anghel Anișoara, titular al contractului de închiriere nr. 9405 din 03.09.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 15231 din 01.08.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Anghel Anișoara solicită prelungirea contractului de închiriere.

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 17, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 25,14 mp, bucătărie de 12,01 mp., hol de 12,30 mp., pivniță de 8,00 mp., teren aferent curte și grădină de 81,00 mp.

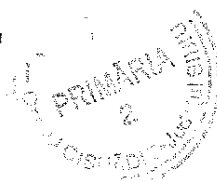
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;  
În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 9405 din 03.09.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 17.

**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 15396/03.08.2023

De acord  
Primar,  
GHEORGHE HUJA

**Raport de specialitate**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9405 din 03.09.2018,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și dna Anghel Anișoara**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15395/03.08.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 9405 din 03.09.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dna Anghel Anișoara, titular al contractului de închiriere nr. 9405 din 03.09.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 15231 din 01.08.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dna Anghel Anișoara solicită prelungirea contractului de închiriere.
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 17, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 25,14 mp, bucatărie de 12,01 mp., hol de 12,30 mp., pivniță de 8,00 mp., teren aferent curte și grădină de 81,00 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 9405 din 03.09.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 17, jud. Sibiu.

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,  
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.



Dir. Tehnica  
04.08.2023

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. Intrare	1523 / 01. AUG. 2023
Nr. ieșire	

Catre Primaria Orasului Cisnădie

Subsemnatul/a ANGHEL ANISOARA domiciliat/a in  
localitatea CISNĂDIE str. CIMARELU nr. 17  
bl. -, ap 7, sc -, judetul SIBIU  
telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria S nr \_\_\_\_\_  
titular al contractului de inchiriere nr. 9405 din data de 03.09.2018  
prin prezenta solicit reînnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa  
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Ref: Anghel Catalin Elena (casatorita)  
stău este la alta adresa

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contract de inchiriere

- adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie  
raspundere ca nu are venit

**CERERE TIP PENTRU REINNOIERA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE  
LOCUINTA FOND DE STAT**



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.9405 din 03.09.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Anghel Anisoara, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, si Județul  
Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr CNP  
in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Cindrelu, nr.17. Spatiul este compus din: camera de 25,14 mp, bucatarie de 12,01 mp.,hol de 12,30 mp., pivnita de 8,00 mp., teren aferent curte si gradina de 81,00 mp.

**Componenta locuintei inchiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera	25,14	da		
2	Hol	12,30	da		
3	Bucatarie	12,01	da		
4	Pivnita	8,00	da		

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Anghel Anisoara	titular			
2.	Anghel Gheorghe	sot			
3.	Anghel Ovidiu-Andrei	fiu			
4.	Anghel Catalina-Elena	fiica			
5.	Anghel Iasmina-Maria	fiica			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2018 până la data de 30.09.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 117 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul;
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricacțiuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, dacă persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 03.09.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.187 din 19 iulie 2018.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja



**Chiras,**

Anghel Anisoara

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu



**MINORONZONI SRL BERGAMO SUCURSALA SIBIU**  
STR : EUROPA UNITA, NR 13  
CF : RO40891418  
J: 32/845/2019  
TEL: 0269/ 234.122  
NR. IESIRE: **556/31.07.2023**

### **ADEVERINTA**

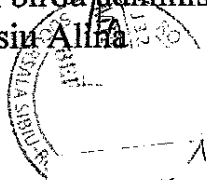
Adeverim prin prezenta ca doamna ANGHEL GHEORGHE,  
CNP: \_\_\_\_\_, este angajatul societati noastre din data de  
01.02.2023 incadrat cu contract de munca pe perioada nedeterminata nr.  
1867/31.01.2023 cu un salar brut de incadrare in valoare de \_\_\_\_\_ lei.

In luna iunie 2023 a realizat urmatoarele venituri:

<b>Luna/An</b>	<b>Venit brut</b>	<b>Venit net</b>	<b>Valoare tichete de masa</b>
Iunie 2023			

Se elibereaza prezenta pentru a-i servi la nevoie.

Sef birou administrativ,  
Vasile Alina





Denumire Angajator: SOMAREST S.R.L.

Adresa: Loc. Ors. CISNADIE, Str. Transilvaniei, Nr. 1, Jud. SIBIU

CUI: 14252261

Registrul Comertului: J32/649/2001

Nr. 1176 / 28/07/2023

### ADEVERINTA

**SOMAREST S.R.L.** reprezentata legal de dl. **Patrick Moleins**, in calitate de **Director General**, cu sediul social in Str. Transilvaniei, Nr. 1, Ors. CISNADIE, sector CUI 14252261, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J32/649/2001, adevereste prin prezenta ca Dna **ANGHEL ANISOARA** legitimat cu CI seria **SB** nr. .... eliberat de SPCLEP CISNADIE la data de 03.02.2009 CNF. ...., cu domiciliul in Ors. CISNADIE, str. CINDRELULUI, nr. 17, jdt. SIBIU, este incadrat in functia de **ASAMBLATOR-MONTATOR ARTICOLE MAROCHINARIE**, de la data de **24.08.2015**.

Dna **ANGHEL ANISOARA** a realizat urmatoarele venituri:

Nr crt	Luna	Salariu net
1.	Ianuarie 2023	
2.	Februarie 2023	
3.	Martie 2023	
4.	Aprilie 2023	
5.	Mai 2023	
6.	Iunie 2023	

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declaram ca datele din adeverinta sunt corecte si complete.

Prezenta adeverinta se elibereaza dnei **ANGHEL ANISOARA** spre a-i servi la Primarie.

Departament Resurse Umane



