

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea tarifului lunar pentru serviciul de întreținere ștrand și încheierea actului adițional nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de iunie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 11470/07.06.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11471/07.06.2023 privind aprobarea tarifului lunar pentru serviciul de întreținere ștrand și încheierea actului adițional nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.;

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de nota justificativa nr. 102/29.05.2023 întocmită de Societatea Gospodărie Orașenească S.A.;

În conformitate cu:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/ 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.„b” art. 139 alin. (3) lit.„a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tariful lunar pentru serviciul de întreținere ștrand, începând cu 01 iunie 2023, prestat de Societatea Gospodărie Orașenească Cisnădie S.A., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de Gospodărie Orașenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Celelalte articole ale Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orașenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

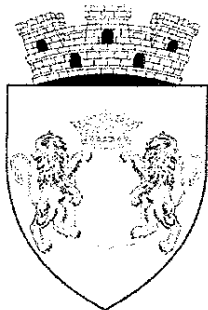
Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ... iunie 2023, cu voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L.
1 ex. Direcția economică
1 ex. Compartimentul financiar contabil
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Societatea Gospodărie Orașenească Cisnădie S.A.
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 11470/07.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea tarifului lunar de serviciu întreținere ștrand și încheierea actului adițional nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014

Având în vedere prevederile art. 136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifului lunar de serviciu întreținere ștrand și încheierea actului adițional nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014.

Temei legal:

-Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014; Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 77/2014 privind reorganizarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public-Privat și Gospodărie Orășenească în societate pe acțiuni;

În conformitate cu O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza notei justificative nr. 102/29.05.2023, prin care se solicită aprobarea tarifului lunar de serviciu întreținere ștrand executat de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, se impune încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



NOTA JUSTIFICATIVA

privind tariful lunar de serviciu întreținere strand începând cu luna iunie 2023

Datorită creșterii inflației, a creșterilor de prețuri și a salariilor din ultimii ani solicităm ca noul tarif lunar pentru servicii de întreținere Strand Magura pentru sezonul iunie-septembrie 2023 să fie de 42.795,38 lei lunar (TVA inclus) justificat astfel :

- personal angajat : 7 persoane x 4250,00 lei (salariul brut, tichete de masa incluse). Aici sunt incluse persoanele responsabile cu casieria (2 schimburi), curățenia (2 schimburi), întreținere bazine și pompe și serviciul de ordine și salvamar (3 persoane în 2 schimburi).

Mici lucrări de întreținere reparații și materiale consumabile : hârtie igienică, role șters pe mâini, săpun lichid, găleți, mopuri, dezinfectant mâini și covorase (necesar circa 50 kg pentru 2,5 luni) =2.500,00 lei/lună.

- curs pentru certificare anuală salvamari și curs igienă, total pt. 3 persoane= 6.000,00 lei

Total costuri lunare:

- personal angajat = 29.750,00 lei;

- mici reparații, materiale consumabile , intretinere =2.500,00 lei;

- costuri lunare curs pentru perfectionare salvamar si igiena = 2.000,00 lei

Total lunar necesar fara TVA = 34.250,00 lei

Indirecte+profit 5% = 1.712,50 lei

TOTAL = 35.962,50 lei

TVA 19% = 6.832,88 lei

TOTAL (lunar TVA inclus) = 42.795,38 lei

La acest tarif lunar se mai adaugă o singură plată de maxim 16.000,00 lei (TVA inclus) care include întreaga valoare pentru substanțele necesare întreținerii apei bazinelor pe întregul sezon. Valoarea exactă va fi dovedită prin factura anexată.

Necesar substante de achiziționat pe un întreg sezon (preturi fara TVA) :

- Clor granulat 100kg = 2560,00 lei

- Clor tablete 3 x 50kg = 4032,00 lei

- PH plus 3x25L = 477,00 lei

- PH minus 3 x25L = 477,00 lei

- Nophos antialge 2x20 = 3491,00 lei

- Testere zilnice Clor-PH-80buc = 261,00 lei

- Rola furtun 100 m = 410,00 lei

- Gehonol – curatare piscine/bazine 2x25L = 499,00 lei

- Wecina curatare grasimi 2x25L = 610,00 lei

- Oxigen active concentrate 2x25 = 499,00 lei

TOTAL lei fara TVA = 13.316,00 lei

TVA 19% = 2.530,04 lei

TOTAL lei cu TVA inclus = 15.846,04 lei

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE VALER RĂDOIU**

**CONCESIONAR,
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



ACT ADIȚIONAL NR. 28/2023

la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 ORAȘUL CISNĂDIE, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, strada Piața Revoluției nr. 1, oraș Cisnădie, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin domnul Gheorghe Huja – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2 SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de nota justificativa nr.102/29.05.2023 întocmită de S. Gospodărie Orășenească SA ; O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. / ... iunie 2023 au convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1 Se aprobă noul tarif lunar pentru serviciu întreținere ștrand începând cu 01 iunie 2023 executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, conform anexei la prezentul act adițional.

Art.2 Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de ____ 2023.

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE**

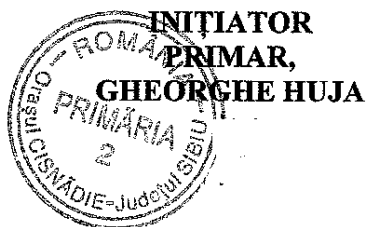
**CONCESIONAR,
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE VALER RĂDOIU**



NOTA JUSTIFICATIVA

privind tariful lunar de serviciu întreținere strand începând cu luna iunie 2023

Datorită creșterii inflației, a creșterilor de prețuri și a salariilor din ultimii ani solicităm ca noul tarif lunar pentru servicii de întreținere Strand Magura pentru sezonul iunie-septembrie 2023 să fie de 42.795,38 lei lunar (TVA inclus) justificat astfel :

- personal angajat : 7 persoane x 4250,00 lei (salariul brut, tichete de masa incluse). Aici sunt incluse persoanele responsabile cu casieria (2 schimburi), curățenia (2 schimburi), întreținere bazine și pompe și serviciul de ordine și salvamar (3 persoane în 2 schimburi).

Mici lucrări de întreținere reparații și materiale consumabile : hârtie igienică, role șters pe mâini, săpun lichid, găleți, mopuri, dezinfectant mâini și covorase (necesar circa 50 kg pentru 2,5 luni) =2.500,00 lei/lună.

- curs pentru certificare anuală salvamari și curs igienă, total pt. 3 persoane= 6.000,00 lei

Total costuri lunare:

- personal angajat = 29.750,00 lei;	
- mici reparații, materiale consumabile , intretinere =2.500,00 lei;	
- costuri lunare curs pentru perfectionare salvamar si igiena = 2.000,00 lei	
Total lunar necesar fara TVA	= 34.250,00 lei
Indirecte+profit 5%	= 1.712,50 lei
TOTAL	= 35.962,50 lei
TVA 19%	= 6.832,88 lei
TOTAL (lunar TVA inclus)	= 42.795,38 lei

La acest tarif lunar se mai adaugă o singură plată de maxim 16.000,00 lei (TVA inclus) care include întreaga valoare pentru substanțele necesare întreținerii apei bazinelor pe întregul sezon.Valoarea exactă va fi dovedită prin factura anexată.

Necesar substante de achizitionat pe un intreg sezon (preturi fara TVA) :

- Clor granulat 100kg	= 2560,00 lei
- Clor tablete 3 x 50kg	= 4032,00 lei
- PH plus 3x25L	= 477,00 lei
- PH minus 3 x25L	= 477,00 lei
- Nophos antialge 2x20	= 3491,00 lei
- Testere zilnice Clor-PH-80buc	= 261,00 lei
- Rola furtun 100 m	= 410,00 lei
- Gehonol – curatare piscine/bazine 2x25L	= 499,00 lei
- Wecina curatare grasimi 2x25L	= 610,00 lei
- Oxigen active concentrate 2x25	= 499,00 lei
TOTAL lei fara TVA	= 13.316,00 lei
TVA 19%	= 2.530,04 lei
TOTAL lei cu TVA inclus	= 15.846,04 lei

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE VALERIU RADOIU**

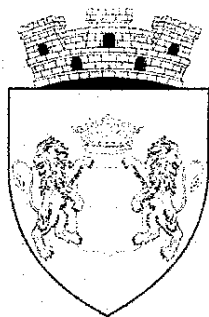
**CONCESIONAR,
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA**

INIȚIATOR

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

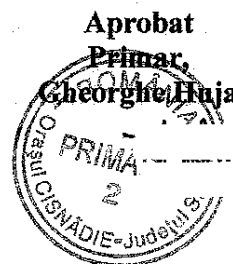




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
 Nr. 11471/07.06.2023



Raport de specialitate
privind aprobarea tarifului lunar de serviciu întreținere ștrand și încheierea actului aditional
nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie
orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014

Conform contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/ 01.10.2014 și în conformitate cu prevederile OMFP nr. 2861/2009, conform Cap. IV, Art.4.1.2 din contractul de delegare a gestiunii mai sus menționat: Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA: are dreptul „ să propună autorității publice locale ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare”.

În baza notei justificativă nr. 102/29.05.2023, Societatea Gospodărie Orășenească ne înștiințează că datorită creșterilor de prețuri și a salariilor din ultimii ani solicităm ca noul tarif să fie de 42.795,38 lei lunar (TVA inclus) justificat astfel :

- personal angajat : 7 persoane x 4250,00 lei (salariul brut, tichete de masa incluse). Aici sunt incluse persoanele responsabile cu casieria (2 schimburi), curățenia (2 schimburi), întreținere bazine și pompe și serviciul de ordine și salvamar (3 persoane în 2 schimburi).

Mici lucrări de întreținere reparații și materiale consumabile : hârtie igienică, role șters pe mâini, săpun lichid, găleți, mopuri, dezinfectant mâini și covorase (necesar circa 50 kg pentru 2,5 luni) =2.500,00 lei/lună.

- curs pentru certificare anuală salvamari și curs igienă, total pt. 3 persoane= 6.000,00 lei

Total costuri lunare:

- personal angajat = 29.750,00 lei;

- mici reparatii, materiale consumabile , intretinere =2.500,00 lei;

- costuri lunare curs pentru perfectionare salvamar si igiena = 2.000,00 lei

Total lunar necesar fara TVA = 34.250,00 lei

Indirecte+profit 5% = 1.712,50 lei

TOTAL = 35.962,50 lei

TVA 19% = 6.832,88 lei

TOTAL (lunar TVA inclus) = 42.795,38 lei

La acest tarif lunar se mai adaugă o singură plata de maxim 16.000,00 lei (TVA inclus) care include întreaga valoare pentru substanțele necesare întreținerii apei bazinelor pe întregul sezon. Noile tarife se regăsesc în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Temei legal:

-Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014; Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 77/2014 privind reorganizarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public-Privat și Gospodărie Orășenească în societate pe acțiuni;

În conformitate cu O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate mai sus este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului lunar de serviciu întreținere strand și încheierea actului adițional nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

Red/act IV

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	1115 / 30. MAI. 2023
Nr. ieșire	/

102/29.05.2023

NOTA JUSTIFICATIVA
privind tariful lunar de serviciu intretinere
strand incepand cu 15 iunie 2023

Pentru sezonul iunie-septembrie 2023 tariful lunar pentru servicii de intretinere Strand Magura se propune la valoarea de 42.795,38 Lei/luna (TVA inclus)

Justificarea tarifului :

- personal angajat : 7 persoane x 4250 lei (salariul brut, tichete de masa incluse). In suma de 7 persoane sunt incluse persoanele responsabile cu casieria(2 schimburi), curatenia (2 schimburi), intretinere bazine si pompe si serviciul de ordine si salvamar (3 persoane in 2 schimburi)

Mici lucrari de intretinere reparatii si materiale consumabile : hartie igienica, role sters pe maini, sapun lichid, galeti, mopuri,dezinfectant maini si covorase (necesar circa 50kg pentru 2,5 luni); schimbat 2 baterii lavoar rupte, 1 suport hartie igienica; reparat in perete teava sparta de apa =2500 lei

- curs pentru certificare anuala salvamari si curs igiena,TOTAL pt. 3 persoane=6000

Total costuri lunare :

- | | |
|--|--------------|
| - personal angajat | = 29.750 lei |
| - mici reparatii, materiale consumabile , intretinere | = 2.500 lei |
| - costuri lunare curs pentru perfectionare salvamar si curs igiena | = 2.000 lei |

Total lunar necesar fara TVA	= 34.250 lei
Indirecte+profit 5%	= 1.712.5 lei
TOTAL1	= 35.962,5 lei
TVA 19%	= 6.832,88 lei
TOTAL lunar TVA inclus	= 42.795,38 lei

La acest tarif lunar se mai adauga o plata de circa 16.000 lei (TVA inclus) care include intreaga valoare pentru substantele necesare intretinerii apei bazinelor pe intregul sezon.

29.05.2023

Dir. general
S. Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A.

Cristian Orlandea



Ana Jausec
07.06.2023

Dir. ec
31.05.2023

Necesar substante de achizitionat pe un intreg sezon:

- Clor granulat 2 x50kg	= 2560 lei
- Clor tablete 3 x50kg	= 4032 lei
- PH plus 3x25L	= 477 lei
- PH minus 3 x25L	= 477 lei
- Nophos antialge 2x20	= 3491 lei
- Testere zilnice Clor-PH-80buc	= 261lei
- Rola furtun 100m	= 410 lei
- Gehonol-curatare piscine/bazine 2x25L	=499 lei
- Wecina curatare grasimi: 2 x25L	=610 lei
- Oxigen active concentrate 2x25	= 499 lei
<hr/>	
TOTAL lei fara TVA =	= 13.316,00 lei
TVA 19%	= 2.530,04 lei
TOTAL lei cu TVA inclus	= 15.846,04 lei



