

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data de ...aprilie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr.7882/12.04.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.7883/12.04.2023 privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr..... al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

Se ia act de Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Patria Bank SA nr.23 din data de 08.11.2016 publicat în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a nr. 1674/17.V.2017.

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 737 mp înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3 care face obiectul contractelor de concesiune nr. 1232/1994, 1225/1994 și 1233/1994 modificat prin actele adiționale nr. 1/2000 și nr. 11152/11.12.2007, proprietatea Statului Român și construcția casă de locuit S+P+E+2M identificat prin CF 100438 Cisnădie nr.crt. A1.1 top 2506/1, 2506/2, 2506/3 situat în localitatea Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad nr.36, jud. Sibiu, către Patria Bank S.A. , conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Patria Bank SA nr.23 din data de 08.11.2016 publicat în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a nr. 1674/17.V.2017.

Art.2 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractele de concesiune nr. nr. 1232/1994, 1225/1994 și 1233/1994 modificat prin actele adiționale nr. 1/2000 și nr. 11152/11.12.2007 și nr.17495/18.10.2021, proprietatea Statului Român, cu privire la imobilul teren în suprafața de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, prin care titularul dreptului de concesiune devine Patria Bank SA, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.4 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

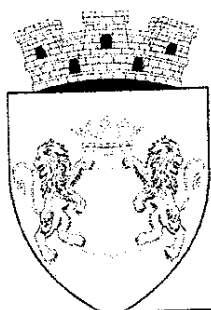
Adoptata la Cisnădie, în data de ...aprilie 2023, cu voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Langtaler Leopold și Langtaler Ana-Maria Sibiu, Str. Privighetorii nr.8
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică, Compartimentul impozite și taxe
- 1ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 7882/12.04.2023

Referat de aprobare

privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta.

Temei legal:

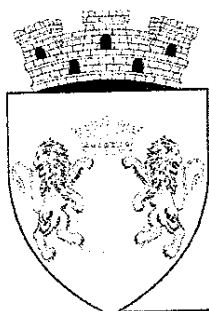
În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație necesară în vederea emiterii acordului cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 737 mp înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta.

PRIMAR
Gheorghe Huja





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic

Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003

privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta

În baza adresei Băncii Patria Bank SA, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 7257/04.04.2023, în calitate de proprietar al imobilului casa de locuit S+P+E+2M identificat prin CF 100438 Cisnădie nr.crt. A1.1 top 2506/1, 2506/2, 2506/3 situat în localitatea Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad nr.36 cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr..../.... aprilie 2023.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractele de Concesiune nr. 1232/1994, 1225/1994 și 1233/1994 modificat prin actele adiționale nr. 1/2000 și nr. 11152/11.12.2007.

Se ia act de Hotararea Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor Patria Bank SA nr.23 din data de 08.11.2016 publicat în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a nr. 1674/17.V.2017.

Se modifică părțile contractante din contractele de concesiune nr. 5934/17.07.2003, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, proprietatea Statului Român, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad nr.36 jud. Sibiu, de pe SC Carpatica Invest SA pe Patria Bank SA după cum urmează:

Primăria orașului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare CONCEDENT

ȘI

Patria Bank SA cu sediul social în București, sector 2, Sos.Pipera nr.42, clădirea Global Worth Plaza, etajele 7,8 și 10, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9252/06.07.2016 cod unic de înregistrare 1147021, atribuit RO, nr. de înregistrare în Registrul Bancar PJR32-045/15.07.1999, prin împuternicit Stoica Anca Maria, legitimat cu CI seria nr. în calitate de **CONCESIONAR**

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

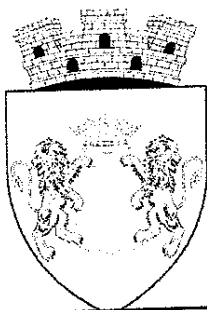
CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja

Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu
Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi
Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

CONCESIONAR,
PATRIA BANK S.A.prin împuternicit
Stoica Anca Maria

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**

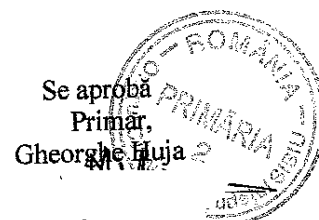




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadioara.ro>, e-mail: primarie@cisnadioara.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 7883/12.04.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 -
Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării
construcției edificată pe acesta

Având în vedere adresa Patria Bank S.A., înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 7257/04.04.2023, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 737 mp înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad nr. 36. jud. Sibiu, de pe numele Bancii Carpatica Invest SA Sibiu pe Patria Bank SA.;

Se ia act de Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Patria Bank SA nr.23 din data de 08.11.2016 publicat în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a nr. 1674/17.V.2017.

În urma Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Patria Bank SA, s-a dispus absorbția (Fuziunea) dintre Banca Carpatica și Patria Bank unde s-au preluat toate activele. În urma acestei decizii este necesară întocmirea unui act adițional la contractele de concesiune nr. 1232/1994, 1225/1994 și 1233/1994 modificat prin actele adiționale nr. 1/2000 și nr. 11152/11.12.2007, pentru imobilul teren identificat prin CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în suprafață de 737 mp, proprietatea Statului Român, imobil situat în localitatea Cisnădioara str. Konrad nr.36.

Redevența pentru terenul concesionat a fost achitat integral.

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.„c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ca urmare a celor menționate mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta.

Director tehnic,
Rădoiu Nicolae Val

Red/Dact I.V.

CATRE: PRIMARIA CISNADIE

Dir. Tehnică
05.04.2023

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 7207 / 04. APR. 2023
Nr. ieșire /

CERERE

Dna. Iuliana
10.04.2023

Subscrisa **PATRIA BANK S.A.** (denumirea anterioara Banca Comerciala Carpatica S.A.), cu sediul social in Bucuresti, sector 2, Sos. Pipera, nr. 42, cladirea Global Worth Plaza, etajele 7,8 si 10, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. **J40/9252/06.07.2016**, **cod unic de inregistrare 11447021**, **atribuit RO**, nr. De inregistrare in Registrul Bancar PJR32-045/15.07.1999, prin imputernicit **Stoica Anca Maria**, **legitimat cu CI**, seria , nr

Proprietara imobilului situat in loc. Cisnadioara, jud. Sibiu, imobil compus din S+P+E+2M, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 100438, provenit din conversia de pe hartie a CF 2108 Cisnadioara, avand nr. top. 2506/1, 2506/2, 2506/3, imobil dobandit in urma contractului de vanzare cumparare cu incheierea de autentificare nr. 1115 din data de 30 iunie 2009.

Prin adresa cu nr. 6630 din data de 24 iunie 2009, Primaria Orasului Cisnadia si-a dat acordul pentru transferul concesiunii a terenului in suprafata de 737 mp.

Mentionam de asemenea faptul ca Banca Comerciala Carpatica S.A. si-a schimbat denumirea in Patria Bank S.A., urmare a fuziunii dintre cele doua banci.

Avand in vedere cele mentionate, prin prezenta va rugam sa aveti amabilitatea de a intocmi un act aditional la contractele de concesiune nr. 1232/1994, 1225/1994, 1233/1994, pentru actualizarea acestuia.

In speranta unei cat mai bune colaborari, va multumim!

Fax: 0340.816.876

E-mail: anca.stoica@lexconstruct.ro

Tel: 0762.277.774

Data:
30.03.2023

Imputernicit,
Stoica Anca Maria

Anca - Maria
Stoica

Semnat digital de
Anca - Maria Stoica
Data: 2023.03.30
09:38:01 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100438 Cisnădie

Nr. cerere	22387
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128716455



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2108/Cisnădioara

Adresa: Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2506/1, 2506/2, 2506/3	737	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2506/1, 2506/2, 2506/3	Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu	casa de locuit S+P+E+2M compusa din: -la subsol: 1 garaj, 1 sauna, 1 casa scarii, 1 sala fitness, 1 sala recreere; -la parter: 2 sali de protocol, 3 holuri, 1 coridor, 2 birouri, 1 grup sanitar, 1 oficiu; -la etaj: 4 dormitoare, 1 living, 4 holuri, 4 bai, 1 coridor, 1 living; -la mansarda 1: 2 dormitoare comune, 1 debara, 2 bai, 2 holuri, 1 coridor; -la mansarda 2: 2 camere, 2 bai, 1 hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4356 / 07/04/1994 Alte Acte nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2108/Cisnădioara)</i>	A1
29530 / 01/07/2009 Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1115, din 30/06/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) PATRIA BANK SA, CIF:114470210	A1.1 / B.4
22387 / 06/03/2023 Act Administrativ nr. 277912, din 13/03/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 05/10/2016 emis de AGA CARPATICA SA; Act Administrativ nr. 179816, din 27/04/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu; Act Notarial nr. 2, din 05/10/2016 emis de NP MOCANU ILINCA; Act Administrativ nr. 277912, din 13/03/2023 emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu; Act Administrativ nr. 57201, din 28/04/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;	
B4 se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B3 din BANCA COMERCIALA CARPATICA SA in PATRIA BANK SA 1) PATRIA BANK SA, CIF:114470210	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini	Referințe
18261 / 27/03/2008 Hotarare nr. 49 din 2006 emis de Primaria Cisnădie (act aditional la contractele de concesiune 1232 din 1994, 1225 din 1994, 1233 din 1994 incheiat cu Primaria Cisnădie);	

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC CARPATICA INVEST SA , Sibiu	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2108/Cisnădie)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2506/1, 2506/2, 2506/3	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	737	-	-	2506/1, 2506/2, 2506/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2506/1, 2506/2, 2506/3	construcții de locuințe	-	Cu acte	<p>casa de locuit S+P+E+2M compusa din:</p> <p>-la subsol: 1 garaj, 1 sauna, 1 casa scarii, 1 sala fitness, 1 sala recreere;</p> <p>-la parter: 2 sali de protocol, 3 holuri, 1 coridor, 2 birouri, 1 grup sanitar, 1 oficiu;</p> <p>-la etaj: 4 dormitoare, 1 living, 4 holuri, 4 bai, 1 coridor, 1 living;</p> <p>-la mansarda 1: 2 dormitoare comune, 1 debara, 2 bai, 2 holuri, 1 coridor;</p> <p>-la mansarda 2: 2 camere, 2 bai, 1 hol</p>

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24269	10-03-2023	15-03-2023	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1908/02-03-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
14-03-2023

Data eliberării,
/ /

15. MAR 2023

Asistent Registrator,

DANIELA ROTA

(parafa și semnătura)

Referent,

MARCU B. / M
MOȘTEȘU B. / M
REFERENT

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

PATRIA BANK S.A., societate bancară cu sediul social situat în municipiul București, Șoseaua Pipera, nr. 42, clădirea Globalworth Plaza, et. 8 și 10, Sector 2, România, cod poștal 020112, Bancă participantă la Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar (FGDB); înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9252/2016, C.I.F. RO 11447021, Nr. de ordine în registrul bancar RB-PJR-32-045/15.07.1999; Tel: 0800 410 310, Fax: +40 372 007 732, web site www.patriabank.ro („Banca”), legal reprezentată prin domnul **VANCEA GRIGORE-VALENTIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul București, numărul _____, sector 1, posesor al CI seria _____ nr. _____ emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 17.08.2017, valabilă până la data de 19.07.2027, având CNP _____ calitate de Director General Adjunct și prin doamna **STĂNCIULESCU GEORGIANA-MIHAELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, strada Vistiernicul Ștefan cel Mare _____, posesoare a CI seria _____ numărul _____ emisă de D.E.P.A.B.D. la data de 30.06.2015, valabilă până la data de 31.03.2025, având CNP _____ în calitate de Director General Adjunct,

împuternicim prin prezenta pe doamna **STOICA ANCA-MARIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, Calea Victoriei numărul _____ apartamentul 14, sectorul 1, posesoare a CI seria _____ numărul _____ emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 15.04.2019, valabilă până la data de 17.04.2029, având CNP _____, și pe domnul **GHIUNEA ALEXANDRU-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în municipiul București, st _____ nr _____ sectorul 3, posesor al CI seria RK numărul _____ emisă de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 13.02.2020, valabilă până la data de 29.09.2030, având CNP _____

pentru ca oricare dintre aceștia (separat), în numele Băncii, să reprezinte valabil Banca în relația cu autoritățile abilitate: Direcții de Impozite și Taxe Locale, Primării, Prefecturi, Oficii de Cadastru și Publicitate Imobiliară, societăți furnizoare de utilități etc., enumerarea fiind exemplificativă, dar nu limitativă, în vederea depunerii și solicitării oricăror documente necesare bunei funcționări a societății, prin mijloace de comunicare la distanță, folosind semnăturile lor electronice.

Pentru realizarea mandatului încredințat, mandatarii societății, împreună sau separat, vor reprezenta societatea în fața oricăror persoane fizice sau juridice, vor formula și depune orice fel de cereri, vor da orice fel de declarații, vor depune toate documentele necesare, vor plăti

orice sumă de bani cu titlu de taxă sau cu orice alt titlu, vor solicita și ridica Certificate de atestare fiscală, extrase de carte funciară, Adeverințe, Autorizații, precum și orice alte documente emise pe numele societății, necesare funcționării acesteia, vor semna în numele nostru și pentru societate, inclusiv folosind semnăturile lor digitale, oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnăturile lor fiindu-ne pe deplin opozabile atât nouă, cât și societății.

Mandatarii vor putea face, de asemenea, în general tot ce vor crede necesar în vederea îndeplinirii prezentului mandat, putând realiza chiar acte sau operațiuni care, deși neexpres prevăzute în prezentul mandat, ar fi de natura totuși să ducă la îndeplinirea acestuia.

Prezentul mandat este netransmisibil, se acordă cu titlu gratuit, intră în vigoare astăzi, data autentificării sale și va produce efecte juridice până la îndeplinirea sa sau până la intervenția uneia din cauzele de încetare prevăzute în art. 2030 din Codul Civil, fără a se putea depăși termenul de valabilitate de 3 (trei) ani.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, VANCEA GRIGORE-VALENTIN și STĂNCIULESCU GEORGIANA-MIHAELA, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Redactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarial Libertas într-un singur exemplar original ce a rămas la arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate din care 4 (patru) exemplare pentru parte și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial.

**MANDANT,
PATRIA BANK S.A**

**Director General Adjunct
VANCEA GRIGORE-VALENTIN**

**Director General Adjunct
STĂNCIULESCU GEORGIANA-MIHAELA**

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL „LIBERTAS” – Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr. 239/3134/12.11.2020
București, B-dul Ion Mihalache nr. 18, sectorul 1
Telefon: 031.104.39.78; Fax: 031.104.89.06
Număr înregistrare operator de date cu caracter personal: 17133
E-mail: notarpublicbusoi@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 145
anul 2023, luna MARTIE ziua 17

Eu, **NICULESCU ANDREEA-MARIA**, notar public, m-am deplasat, pentru autentificarea prezentului înscris, la sediul PATRIA BANK S.A. din Sos. Pipera nr. 42, et.10, Sector 2, mun. București, unde am găsit pe:

- **VANCEA GRIGORE-VALENTIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul București, strada _____ mări _____ sector 1, identificat cu CI seria RD nr _____ emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 17.08.2017, valabilă până la data de 19.07.2027, având CNP _____, și **STĂNCIULESCU GEORGIANA-MIHAELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, strada Vistiernicul Stavrinou număr _____ s _____ rtamentul 7, sectorul 6, identificată cu CI seria DP număr _____ emisă de D.E.P.A.B.D. la data de 30.06.2015, valabilă până la data de 31.03.2025, având CNP _____ în calitate de reprezentanți ai **PATRIA BANK S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în Șoseaua Pipera, nr. 42, clădirea Globalworth Plaza, et. 8 și 10, București, Sector 2, România, înmatriculată în Registrul Comerțului București sub nr. J40/9252/2016, CUI 11447021, atribut fiscal RO,

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul dispozițiilor art.12, litera b) din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Se datorează onorariul în valoare de 150 lei și T.V.A. în cuantumul sumei de 28,50 lei, în baza facturii nr. 2242/17.03.2023.

NOTAR PUBLIC,
NICULESCU ANDREEA-MARIA

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de notar public **NICULESCU ANDREEA-MARIA**, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
NICULESCU ANDREEA-MARIA

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE



Încheiat azi, data de mai jos între: **Societatea Comercială „CARPATICA INVEST” SA** cu sediul în Sibiu, strada Autogării, nr. 1, județul Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/1000 din 1996, având Cod Unic de Înregistrare 8240700, reprezentată prin Președintele Consiliului de Administrație **Trif Nicolae-Marius** domiciliat în Sibiu, Calea J _____, județul Sibiu, având cod numeric persona _____

în baza Hotărârii nr. 3 din data de 12 iunie 2009, în calitate de vânzătoare pe de o parte, iar pe de altă parte **Banca Comercială „CARPATICA” SA**, cu sediul în Sibiu, strada Autogării, nr. 1, județul Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/80 din 1999, având Cod de Identificare Fiscală RO11447021, reprezentată prin **Bacs Tiberiu** domiciliat în Brașov _____, județul Brașov, având cod numeric personal _____ și **Nan Cristina** domiciliată în Sibiu, _____ județul Sibiu, având cod numeric persona _____

_____, împuterniciți în baza Procurii autentificate sub nr. 1077 din data de 24 iunie 2009, de Biroul Notarial „Veștemean” și în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 153, din data de 25 mai 2009, în calitate de cumpărătoare, după cum urmează: -----

Subscrisa vânzătoare **Societatea Comercială „CARPATICA INVEST” SA**, prin reprezentantul meu legal, declar că vând în baza Hotărârii nr. 3, din data de 12 iunie 2009, cumpărătoarei **Banca Comercială „CARPATICA” SA** întregul imobil construcții S+P+E+2M, compuse din: la subsol: 1 garaj, 1 saună, 1 casa scării, 1 sală fitness, 1 sală recreere; la parter: 2 săli de protocol, 3 holuri, 1 coridor, 2 birouri, 1 grup sanitar, 1 oficiu; la etaj: 4 dormitoare, 1 living, 4 holuri, 4 băi, 1 coridor, 1 living; la mansardă 1: 2 dormitoare comune, 1 debara, 2 băi, 2 holuri, 1 coridor; la mansardă 2: 2 camere, 2 băi, 1 hol, construcții înscrise în CF 100438 Cisnădie provenit din conversia de pe hârtie a CF 2108 Cisnădioara, A1.1 nr. cad: C1, nr. top. 2506/1, 2506/2, 2506/3, imobil situat în localitatea Cisnădioara FN, județul Sibiu, dobândit cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1373 din data de 4 iulie 2007, de Biroul Notarial „Veștemean”, drept întabulat sub B 2.1, conform Încheierii de CF nr. 31721 din data de 5 iulie 2007. Terenul pentru construcții în suprafață totală de 737 mp, înscris în CF 100438 Cisnădie provenit din conversia de pe hârtie a CF 2108 Cisnădioara, A1 nr. top. 2506/1, 2506/2, 2506/3, este proprietatea Statului Român, de sub B1.1, conform Încheierii de CF nr. 4356 din data de 7 aprilie 1994 și atribuit în concesiune pe o perioadă de 99 de ani, drept întabulat sub C 1.1, conform Încheierii de CF nr. 18261 din data de 27 martie 2008. Dreptul de concesiune se transmite în condițiile legii.

Subscrisa vânzătoare **Societatea Comercială „CARPATICA INVEST” SA**, prin reprezentantul meu legal, declar că prin Adresa nr. 6630 din data de 24 iunie 2009, Primăria Orașului Cisnădie, județul Sibiu și-a dat acordul pentru transferul concesiunii imobilului loc de casă cu casă de locuit S+P+E+2M, situat în localitatea Cisnădioara, județul Sibiu, identificat prin CF 2108 Cisnădioara, nr. top. 2506/1, 2506/2, 2506/3, în suprafață totală de 737 mp. -----



Subscrisa vânzătoare **Societatea Comercială "CARPATICA INVEST" SA**, prin reprezentantul meu legal, consimt ca dreptul de proprietate asupra imobilului să se întabuleze în c.f. pe numele cumpărătoarei **Banca Comercială „CARPATICA” SA** potrivit acestui contract și fără altă intervenție din partea societății, garantând-o împotriva oricăror evicțiuni, îi predau cu ziua de azi imobilul în posesie și proprietate, în starea în care se află, liber de sarcini și procese, cu toate taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 83 din data de 23 iunie 2009, eliberat de Primăria Orașului Cislădie, Impozite și Taxe Locale, imobilul nefiind urmărit sau sechestrat pentru datorii față de stat sau particulari. -----



Prețul de vânzare cumpărare stabilit de comun acord este de **2.446.150,00 (două milioane patru sute patruzeci și șase mii unu sută cincizeci) lei**, echivalentul a **580.000 (cincisute optzeci mii) EURO**, preț care s-a achitat prin virament bancar cu Ordinul de Plată nr. 1057 din data de 30 iunie 2009. —

Subscrisa cumpărătoare **Banca Comercială „CARPATICA” SA**, prin reprezentanții mei legali, declar că am cumpărat în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 153, din data de 25 mai 2009, întregul imobil de mai sus, pe preț și în condițiile acestui contract; cu ziua de azi preiau imobilul în posesie și proprietate în starea în care se află și pe care eu o cunosc, urmând ca pe viitor să suport toate taxele și impozitele în calitate de proprietară. -----

Subscrisa vânzătoare **Societatea Comercială "CARPATICA INVEST" SA**, prin reprezentantul meu legal, declar pe proprie răspundere că imobilul ce se înstrăinează nu este scos din circuitul civil, nefiind trecut în proprietate de stat, nu face obiectul niciunei cereri de restituire, pe niciun temei legal, niciunei notificări și niciunui litigiu de orice altă natură și se găsește în stăpânirea societății în mod legal. -----

Subscrisa cumpărătoare **Banca Comercială „CARPATICA” SA**, prin reprezentanții mei legali, declar că înțeleg să cumpăr imobilul în starea de fapt și de drept în care se găsește azi. -----

Subscrisa vânzătoare **Societatea Comercială "CARPATICA INVEST" SA**, prin reprezentantul meu legal, declar pe proprie răspundere că nu am făcut nicio convenție, contract, antecontract, precontract, angajament, cu nicio persoană fizică, juridică, nu am primit nicio arvună, acout, preț întreg, parte din preț, de la nicio persoană fizică sau juridică, imobilul nu a fost schimbat sau ipotecat altei persoane înainte de autentificarea prezentului contract, nu face obiectul vreunui litigiu sau contract de locațiune și nicio societate comercială nu și-a stabilit sediul social sau punct de lucru, în imobilul ce face obiectul prezentului contract. -----

Noi părțile contractante declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Codului Fiscal precum și ale legii pentru combaterea evaziunii fiscale și declarăm în mod expres că am luat cunoștință despre conținutul acestor dispoziții legale. -----

Noi părțile contractante declarăm că prezentul contract exprimă voința noastră și solicităm autentificarea lui, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua noastră credință sau din declarații false, nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natură, față de Notarul Public. -----



În conformitate cu HG 1007/2004, subscrisa vânzătoare Societatea Comercială „CARPATICA INVEST” SA, prin reprezentantul meu legal, precizez că am achitate la zi toate debitele către societatea furnizoare de energie electrică.

Subsemnata cumpărătoare Banca Comercială „CARPATICA” SA, prin reprezentantul meu legal, precizez că în cazul existenței unor debite către societatea furnizoare de energie electrică, înțeleg să le preiau în vederea achitării lor.

Subsemnata cumpărătoare Banca Comercială „CARPATICA” SA, prin reprezentantul meu legal, mă oblig să înregistrez în termenul legal de 30 de zile prezentul contract la Primăria Orașului Cisnădie, Impozite și Taxe Locale.

Subsemnatele părți declarăm că am depus ca anexe care fac parte integrantă din prezentul contract, Extrasul de Carte Funciară nr. 28793 din data de 25 iunie 2009, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, copia Contractului, copia Încheierii de întabulare, copiile Certificatelor de înregistrare, copiile Certificatelor constatatoare, Hotărârile, Procura, Adresa primăriei și Certificatul de Atestare Fiscală.

Noi părțile contractante declarăm că înainte de semnarea contractului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de comun acord.

Operațiunile de publicitate imobiliară se vor efectua din oficiu de către notarul public.

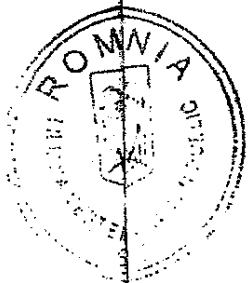
Tehnoredactat de consilier juridic Nan Cristina și autentificat de Biroul Notarial „Vestemean”, cu sediul în Sibiu, Bulevardul General Vasile 6, județul Sibiu, în 9 exemplare azi 30 iunie 2009.

VÂNZĂTOARE
S. C. „CARPATICA INVEST” SA
reprezentată prin
Trif Nicolae-Marius

CUMPĂRĂTOARE
B. C. „CARPATICA” SA
reprezentată prin
Bacs Tiberiu



Nan Cristina



ROMÂNIA
BIROU NOTARIAL "VEȘTEMEAN"
Notari publici asociați
VEȘTEMEAN LILIANA ȘI VEȘTEMEAN ALINA
Sediul: Sibiu,
General Vasile Milea
bloc 9 ap. 66 Județul Sibiu
Nr. înregistrare 21425 din 30 iunie 2009
Operator date cu caracter personal nr. 2860/2006



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1115
Anul 2009 luna iunie ziua 30

În fața mea: Veștemean Liliana, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **Societatea Comercială "CARPATICA INVEST" SA**, reprezentată prin Președintele Consiliului de Administrație **Trif Nicolae-Marius** domiciliat în Sibiu, județul Sibiu, având cod numeric personal _____, identificat cu Cartea de Identitate seria SB nr _____ eliberată la data de 23 mai 2005, de Poliția Sibiu.
2. **Banca Comercială „CARPATICA” SA**, reprezentată prin **Bacs Tiberiu** domiciliat în Brașov, județul Brașov, având cod numeric personal _____, identificat cu Cartea de Identitate seria _____, nr. _____, eliberată la data de 10 septembrie 2004, de Poliția Brașov și **Nan Cristina** domiciliată în Sibiu, județul Sibiu, având cod numeric personal _____, identificată cu Cartea de Identitate seria SB, nr _____ eliberată la data de 3 martie 2000, de Poliția Sibiu, împuterniciți așa cum s-a arătat pe verso

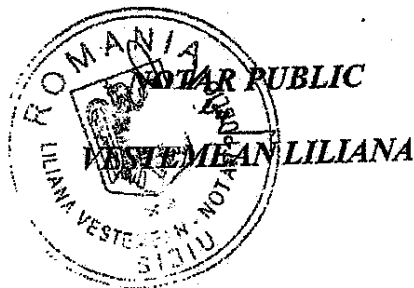
care după citirea actului au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și cele 11 anexe.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 12.555,00 lei + 2.385,45 lei TVA cu Ordinul de Plată nr. 1058 din data de 30 iunie 2009.

S-a încasat taxa pentru servicii de publicitate imobiliară în valoare de 12.231,00 lei, cu Ordinul de Plată nr. 1059 din data de 30 iunie 2009, cod 2.3.1.



[Încarcă toate imaginile actului]

[Încarcă toate imaginile monitorului]

30

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA A IV-A, Nr. 1674/17.V.2017

- capital social: 200 lei, integral vărsat, total părți sociale: 20 a câte 10 lei fiecare;
 - fondator: MOGOȘAN MARIUS-LIVIU, cu domiciliul în municipiul Arad, Strada Unirii nr. 10, ap. 11, județul Arad.
 - administrator: MOGOȘAN MARIUS-LIVIU, puteri conferite: conform act constitutiv, cu domiciliul în municipiul Arad, Strada Unirii nr. 10, ap. 11, județul Arad;
 - durata de funcționare: nelimitată.
 Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a prezentului extras.
 (75/4.822.019)

Societatea REINIGUNG GOLD - S.R.L.

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LĂNGĂ
TRIBUNALUL ARAD

EXTRAS AL REZOLUȚIEI NR. 5974/28.04.2017

Directorul Oficiului
 Registrului Comerțului
 de pe lângă
 Tribunalul Arad
 conform O.U.G. nr. 116/2009,
 aprobată cu modificări
 prin Legea nr. 84/2010,
 cu modificările
 și completările ulterioare - Aurelia-Simona
 Avrămui

În baza cererii nr. 16877 din data de 27.04.2017 și a actelor doveditoare depuse, directorul la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad a dispus autorizarea constituirii, înmatricularea și înregistrarea societății:

- denumire și formă juridică: REINIGUNG GOLD - S.R.L.;
 - cod unic de înregistrare: 37479507;
 - număr de ordine în registrul comerțului: J2712/2017;
 - sediul social: satul Fântânele, comuna Fântânele nr. 146, județul Arad;
 - domeniul principal de activitate: grupa CAEN: 812 - Activități de curățenie;
 - activitate principală: 8129 - Alte activități de curățenie;
 - capital social: 200 lei, integral vărsat, total părți sociale: 20 a câte 10 lei fiecare;

- fondator: CODREA PETRU, cu domiciliul în satul Fântânele, comuna Fântânele nr. 146, județul Arad;
 - administrator: CODREA PETRU, puteri conferite: conform act constitutiv, cu domiciliul în satul Fântânele, comuna Fântânele nr. 146, județul Arad.
 - durata de funcționare: nelimitată.
 Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a prezentului extras.
 (76/4.822.020)

PATRIA BANK - S.A.

HOTĂRĂREA NR. 1/05.10.2016

a adunării generale extraordinare a acționarilor
BĂNCII COMERCIALE CARPATICA - S.A.

Adunarea generală extraordinară a acționarilor Băncii Comerciale Carpatica - S.A. („Adunarea”) societate administrată în sistem unitar, înființată și funcționând în conformitate cu legislația română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/9252/2016, cod de identificare fiscală RO 11447021, cu sediul în București, Sectorul 1, Strada Brezoianu Ion, actor, nr. 31, etajele 1, 2 și mansardă, având capital social subscris și vărsat în cuantum de 220.274.282,2 RON, (denumită în continuare „Banca”) legal și statutar convocată, în temeiul art. 113 și art. 117 alin. (1) din Legea 31/1990 privind societățile, republicată, al art. 243 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital, al art. 5 din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 6/2009 privind exercitarea anumitor drepturi ale acționarilor în cadrul adunărilor generale ale societăților comerciale și al art. 6.3 și 9 din actul constitutiv al Băncii, prin publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 3197/02.09.2016 și în ziarul „Ziarul Bursa”, ediția din 02.09.2016, precum și prin transmiterea convocării către Bursa de Valori București și către Autoritatea de Supraveghere Financiară prin raportul curent 14989 din data 02.09.2016,

Legal și statutar întrunită în data de 05.10.2016, ora 14.00, în cadrul primei convocări, la sediul Băncii din București, Sectorul 1, Strada Brezoianu Ion, actor, nr. 31, etajele 1, 2 și mansardă, sala E, prin prezența personală sau prin reprezentant sau prin exprimarea votului prin corespondență al unui număr de 7 acționari care dețin un număr de 1.457.598.814 acțiuni cu drept de vot, reprezentând 81,21% din totalul drepturilor de vot, respectiv 66,17% din capitalul social al Băncii, hotărăște:
 1. Cu un număr total de 1.457.598.814 acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile, respectiv 1.457.598.814 drepturi de vot valabile exprimate,



[Încarcă toate imaginile actului]

[Încarcă toate imaginile înregistrării]

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA A IV-A, Nr. 1674/17.V.2017

31

reprezentând 66,17% din capitalul social al Băncii și 81,21% din drepturile de vot atașate acțiunilor, reprezentând capitalul social al Băncii, dintre care 1.420.759.716 voturi „pentru”, reprezentând 97,47% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență în Adunare, 1 vot „împotriva”, reprezentând 0,00% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență în Adunare și 36.839.095 „abțineri”, reprezentând 2,53% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență în Adunare,

se aprobă

Fuziunea prin absorbție dintre Banca Comercială Carpatica - S.A., în calitate de societate absorbantă, și Patria Bank - S.A., o societate pe acțiuni, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, administrată în sistem unitar, cu sediul social în Bulevardul Pipera nr. 1B, Voluntari, Cubic Center, etaj 7, Județul Ilfov, România, autorizată de BNR ca instituție de credit, înregistrată în registrul instituțiilor de credit sub numărul RB-PJR-26-020, având număr de ordine în Registrul Comerțului J23/2563/2016, cod unic de înregistrare 4786360 („Patria Bank”), în calitate de societate absorbită („Fuziunea”), conform termenilor și condițiilor prevăzute în proiectul de fuziune datat 12 august 2016, publicat pe paginile de internet ale Băncii Carpatica (www.carpatica.ro) și Patria Bank (www.patriabank.ro) în data de 19 august 2016 („Proiectul de Fuziune”) și, prin urmare, aprobarea Proiectului de Fuziune, a informațiilor financiare interimare la data de 31 mai 2016, auditate, ale Băncii și Patria Bank care stau la baza Proiectului de Fuziune, precum și a efectelor Fuziunii, incluzând dar fără a se limita la:

a. transferul cu titlu universal al tuturor activelor și pasivelor, respectiv drepturilor și obligațiilor, aferente întregului patrimoniu al Patria Bank către Banca Carpatica, inclusiv dar fără a se limita la transferul tuturor sedliilor secundare de la Patria Bank către Banca Carpatica ca efect al Fuziunii, astfel cum sunt aceste sedlii secundare identificate în lista atașată prezentului convocator;

b. majorarea capitalului social al Băncii Carpatica de la valoarea de 220.274.282,20 RON la valoarea de 376.239.921,30 RON, împărțit în 3.762.399.213 acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 0,1 RON/acțiune.

Capitalul social al Băncii Carpatica se mărește ca efect al Fuziunii prin emiterea unui număr de 2.972.995.407 acțiuni noi, nominative, ordinare, fiecare

având o valoare nominală de 0,1 RON/acțiune, acțiuni noi care vor fi alocate acționarilor Patria Bank, conform raportului de schimb menționat în Proiectul de Fuziune. Prin urmare, Banca Carpatica ar trebui să înregistreze o majorare de capital în valoare de 297.299.540,70 RON (2.972.995.407 acțiuni noi X 0,1 RON valoare nominală). Însă, potrivit art. 250 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, acțiunile deținute de Patria Bank în Banca Carpatica nu vor fi schimbate pe acțiuni emise de Banca Carpatica; prin urmare, un număr total de 1.413.339.016 emise de Banca Carpatica și deținute de Patria Bank la data Proiectului de Fuziune vor fi anulate;

c. schimbarea denumirii societății absorbante din Banca Comercială Carpatica - S.A. în Patria Bank - S.A.;

d. data de la care Fuziunea își va produce efectele, care va fi prima zi a lunii calendaristice următoare lunii calendaristice în care toate aprobările necesare sunt obținute și formalitățile necesare sunt îndeplinite, respectiv este obținută aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a României și este redactată hotărârea judecătorească emisă de instanța competentă prin care este aprobată Fuziunea și se dispune înregistrarea efectelor acesteia la Oficiul Național al Registrului Comerțului („Data Implementării”);

e. dizolvarea fără lichidare a Patria Bank, în calitate de societate absorbită, ca efect al Fuziunii.

2. Cu un număr total de 1.457.598.814 acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile, respectiv 1.457.598.814 drepturi de vot valabile exprimate, reprezentând 66,17% din capitalul social al Băncii și 81,21% din drepturile de vot atașate acțiunilor, reprezentând capitalul social al Băncii, dintre care 1.420.759.716 voturi „pentru”, reprezentând 97,47% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență în Adunare, 1 vot „împotriva”, reprezentând 0,00% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență în Adunare și 36.839.095 „abțineri”, reprezentând 2,53% din numărul total de voturi deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență în Adunare,

se aprobă:

Modificarea actului constitutiv al Băncii Carpatica ca urmare a Fuziunii, urmând ca modificările să producă efecte de la Data Implementării Fuziunii:

a. titlul actului constitutiv se modifică după cum urmează: „Actul Constitutiv al Patria Bank - S.A.”;

b. Art. 1.1. și Art. 1.2. se modifică și vor avea următorul conținut:

[Încarcă toate imaginile actului]

[Încarcă toate imaginile notorului]

32

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA A IV-A, Nr. 1674/17.V.2017

„1.1. Patria Bank - S.A. este o persoană juridică română, înființată și funcționând ca o societate pe acțiuni administrată în sistem unitar, în conformitate cu legile în vigoare din România, în special legislația societăților și legislația bancară și cu acest Act Constitutiv, legal autorizată de Banca Națională a României („BNR”) ca instituție de credit română.”;

1.2. denumirea legală și comercială a societății este Patria Bank - S.A. în cuprinsul prezentului Act Constitutiv, Patria Bank - S.A. va fi denumită „Banca”;

c. Art. 4.1. se modifică și va avea următorul conținut:

„4.1. Capitalul social al Băncii, integral subscris și vărsat de acționari, este de 376.239.921,30 RON, împărțit în 3.762.399.213 acțiuni nominative, ordinare, fiecare având o valoare nominală de 0,1 RON.”.

3. Cu unanimitatea de voturi valabile exprimate deținute de acționarii prezenți, reprezentanți sau care și-au exprimat votul prin corespondență la Adunare,

se aprobă:

Împuținirea persoanelor care vor semna în numele acționarilor hotărârile AGEA, inclusiv orice procese verbale sau alte documente ori acte în legătură cu transferul unor active sau pasive din patrimoniul Patria Bank în patrimoniul Băncii Carpatica, ca efect al fuziunii, și să îndeplinească oricare și toate formalitățile impuse de lege în vederea obținerii aprobării autorităților competente, a înregistrării, a executării hotărârilor AGEA

din data de 5.10.2016 și/sau 6.10.2016 adoptate de către AGEA și a asigurării opozabilității acestora față de terți, precum și acordarea acestora a dreptului de a delega unei alte persoane mandatul pentru efectuarea formalităților menționate anterior.

4. Cu unanimitatea de voturi valabile exprimate deținute de acționarii prezenți, reprezentanți sau care și-au exprimat votul prin corespondență la Adunare,

se aprobă:

Data de 30.12.2016, ca data de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGEA, în conformitate cu prevederile art. 238 din Legea nr. 1297/2004, privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare.

5. Cu unanimitatea de voturi valabile exprimate deținute de acționarii prezenți, reprezentanți sau care și-au exprimat votul prin corespondență la Adunare,

se aprobă:

Data de 29.12.2016, ca ex-date, în conformitate cu prevederile Regulamentului ASF 6/2009 privind exercitarea anumitor drepturi ale acționarilor în cadrul adunărilor generale ale societăților, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentă Hotărâre a fost redactată și semnată la București, în 4 exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, astăzi 05.10.2016.

(77/4.824.537)

EDIȚOR: GUVERNUL ROMÂNIEI



Monitorul Oficial* R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București C.I.F. RO427282,
IBAN: RO56RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ70050699XX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numelui persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.61.29/160, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
blocc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72
Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1674/17.V.2017 conține 32 de pagini.

Preț: 99,20 lei

ISSN 1220-4889

DUPLICAT

HOTĂRĂRI

**Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Patria Bank S.A.
din data de 08 noiembrie 2016**

În conformitate cu prevederile art. 113, art. 117 și 118 din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 99/2006, privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, precum și ale art. 4.3 din Actul Constitutiv al PATRIA BANK S.A., Consiliul de Administrație al Băncii a convocat pentru astăzi, 08.11.2016, ora 10:00, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor PATRIA BANK S.A., la Sala de Consiliu de la sediul social al PATRIA BANK S.A. situat în Voluntari, B-dul Pipera nr. 1B, Cubic Center, etaj 7, Jud. Ilfov.

*

Convocatorul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a fost publicat, conform prevederilor art. 117, alin. 3 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3551 din data de 03.10.2016 și în ziarul central „ADEVARUL” în numărul 7619 din 04.10.2016.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor este statutară, capitalul social prezent fiind de 98,7500%, din capital social total: 194.529.507,40 lei, reprezentând 972.647.537 acțiuni, din care prezent: 960.505.364 acțiuni cu drept de vot, respectiv 960.505.364 voturi.

*

Hotărârea nr. 22 din 08 noiembrie 2016

- 1. Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor aprobă fuziunea prin absorbție dintre Banca Comercială Carpatică S.A., o societate pe acțiuni, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, administrată în sistem unitar, cu sediul social în România, Strada Brezoianu Ion, Actor, nr. 31, et. 1, 2 și mansarda, Sector 1, București, autorizată de BNR ca instituție de credit, înregistrată în registrul instituțiilor de credit sub numărul RB-PJR-32-045, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9252/2016, cod unic de înregistrare 11447021 ("Banca Carpatică"), în calitate de societate absorbantă, și Patria Bank S.A., în calitate de societate absorbită ("Fuziunea"), conform termenilor și condițiilor prevăzute în proiectul de fuziune datat 12 august 2016 publicat pe paginile de internet ale Băncii Carpatică (www.carpatica.ro) și Patria Bank (www.patriabank.ro) în data de 19 august 2016 ("Proiectul de Fuziune") și, prin urmare, aprobarea Proiectului de Fuziune, a informațiilor financiare interinare la data de 31 mai 2016, auditate, ale Patria Bank și Băncii Carpatică care stau la baza*

PATRIA BANK®

Proiectului de Fuziune, precum și a efectelor Fuziunii, incluzând dar fără a se limita la:

a) transferul cu titlu universal al tuturor activelor și pasivelor, respectiv drepturilor și obligatiilor, aferente întregului patrimoniu al Patria Bank către Banca Carpatica, inclusiv dar fără a se limita la:

(i) Transferul imobilelor proprietatea Patria Bank S.A., astfel cum sunt descrise în Lista Anexa 1.

(ii) transferul tuturor sediilor secundare de la Patria Bank către Banca Carpatica ca efect al Fuziunii, astfel cum sunt aceste sedii secundare identificate în lista Anexa 2, cu mențiunea că Sucursala Nusco Tower și Punctul de lucru Arhiva Dragomirești nu au fost înființate până la data prezentei hotărâri, formalitățile legale de înființare și înregistrare urmand a fi derulate în perioada urmatoare

b) majorarea capitalului social al Băncii Carpatica de la valoarea de 220.274.282,20 RON la valoarea de 376.239.921,30 RON, împărțit în 3.762.399.213 acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 0,1 RON/acțiune. Capitalul social al Băncii Carpatica se majorează ca efect al Fuziunii prin emiterea unui număr de 2.972.995.407 acțiuni noi, nominative, ordinare fiecare având o valoare nominală de 0,1 RON/acțiune, acțiuni noi care vor fi alocate acționarilor Patria Bank, conform raportului de schimb menționat în Proiectul de Fuziune. Prin urmare, Banca Carpatica ar trebui să înregistreze o majorare de capital în valoare de 297.299.540,70 RON (2.972.995.407 acțiuni noi X 0,1 RON valoare nominală). Însă, potrivit art. 250 din Legea societăților nr. 31/1990, acțiunile deținute de Patria Bank în Banca Carpatica nu vor fi schimbate pe acțiuni emise de Băncii Carpatica; prin urmare, un număr total de 1.413.339.016 emise de Banca Carpatica și deținute de Patria Bank la data Proiectului de Fuziune vor fi anulate.

c) schimbarea denumirii societății absorbante din Banca Comercială Carpatica S.A. în Patria Bank S.A.;

d) data de la care Fuziunea își va produce efectele, care va fi prima zi a lunii calendaristice urmatoare lunii calendaristice în care toate aprobările necesare sunt obținute și formalitățile necesare sunt îndeplinite, respectiv este obținută aprobarea prealabilă a Bancii Naționale a României și este redactată hotărârea judecătorească emisă de instanța competentă prin care este aprobată Fuziunea și se dispune înregistrarea efectelor acesteia la Oficiul Național al Registrului Comerțului ("Data Implementării");

e) dizolvarea fără lichidare a Patria Bank, în calitate de societate absorbită, cu efect al Fuziunii.

S-a votat pentru cu un număr de 960.205.472 voturi reprezentând 99,97% din capitalul social prezent, contra cu un număr de 299.892 voturi reprezentând 0,03% din capitalul social prezent, abțineri cu un număr de 0 voturi reprezentând 0% din capitalul social.

Patria Bank S.A.
Sediu Social: Bd. Pipera, Nr. 1B, clădirea Cubic Center Etaj
7, Voluntari, Jud. Ilfov, România, CP 077190
Tel: 0800 410 310. Fax: +40 372 148 273. info@patriabank.ro
www.patriabank.ro

Bancă participantă în Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar (FGDB)
ORC: J33/2563/2016, C.I.F. RO4786360, Nr. RD PJR 26-020/18 02.1999
Capital social (subscris și vărsat) 194.539.507,40 lei
Cod operator date personale Registrul ANSPDCP: nr. 1872, nr. 9759 și nr. 26634



Au votat contra urmatorii actionari: S.N.G.N. ROMGAZ S.A.

Hotărârea nr. 23 din 08 noiembrie 2016

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor aproba imputernicire administratorilor si membrilor Comitetului Executiv al PATRIA BANK S.A. care vor semua in numele actionarilor hotararile AGEA, inclusiv orice procese verbale sau alte documente ori acte in legatura cu transferul unor active sau pasive din patrimoniul Patria Bank in patrimoniul Bancii Carpatice ca efect al Fuziunii si sa indeplineasca oricare si toate formalitatile impuse de lege in vederea obtinerii aprobarii autoritatilor competente, a inregistrarii, a executarii hotararilor AGEA din data de 08.11.2016 adoptate de catre AGEA si a asigurarii opozabilitatii acestora fata de terți, precum si acordarea acestora a dreptului de a delega unei alte persoane mandatul pentru efectuarea formalitatilor mentionate anterior, precum si dreptul acestora de mandatare a altor persoane pentru realizarea acestor operatiuni.

S-a votat pentru cu un număr de 960.205.472 voturi reprezentând 99.97% din capitalul social prezent, contra cu un număr de 299.892 voturi reprezentând 0.03% din capitalul social prezent, abtineri cu un numar de 0 voturi reprezentand 0% din capitalul social.

Au votat contra urmatorii actionari: SNGN ROMGAZ SA

Presedinte de sedinta,
s.s.Daniela Iliescu

Secretar al AGEA,
s.s.Lucia Maier

Avizat,
Secretar tehnic al AGEA,
s.s. Gina Stefan
Manager Departament Juridic

Anexa 1 la hotararea AGEA Patria Bank S.A. nr. 22 din 08.11. 2016 - IMOBILE AFLATE IN PROPRIETATEA PATRIA BANK S.A.

Nr. cmt.	Adresa	Numar Carte Funciara	Numar cadastral Numar epigrafic	Valoare ramasa	Cota de plata	Total (B+G)
1	Teren cota indiviza si constructie Str. Bucovinei (fosta str. Consiliul Europei nr. 32), bl. 32, sc. C, Alba Iulia, jud. Alba Iulia	Teren 70687 Alba Iulia (35423 - nr. vechi) Unitate individuala 70687-C1-U4 Alba Iulia Nota: sechestru asupra bunurilor, ordonat de catre procuror	Cad : 7899 Top:2020/203/1	1,175,746	31,887	1,207,633
2	Teren si constructie Str. Episcopiei nr. 26, Arad, jud. Arad	322601 Arad (4806 - nr. vechi)	482/a/1	1,868,929	280,293	2,149,222
3	Teren si constructie Blvd. Nicolae Balcescu nr. 12, Bacau, jud. Bacau	Unitate individuala 60567-C1-U49 Bacau (7351 - nr. vechi)	Cad: 649/D;M;1	2,542,847	36,315	2,579,162
4	Bld. Republicii nr. 15, Baia Mare, jud.	Unitate individuala 60567 -C1-U48 Bacau Teren: 60567 Bacau (1820 -nr. vechi)	Cad: 649/D;0;1 60567	1,621,388	0	1,621,388
5	Str. Decebal nr. 2, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud	100685-C1-U16 (11865 parter - CF vechi) Unitate individuala 50379-C1-U22 (1913/B/P/III/S)	Top: 2737/ 765 8143/6/P/II	2,043,527	0	2,043,527
6	Teren cota indiviza si constructie Str. Felix Aderca, bl. 1 A-B, parter si etaj 1, Craiova, jud. Dolj	Unitate individuala 50379-C1-U21(1913/A/S - nr. vechi)	8143/a/P	3,517,558	134,632	3,652,190

7	Teren cota indiviza si constructie Str. Arca nr. 27, bl. L.19, mezeain, Iasi, jud. Iasi	Unitate individuala 122411-C1-U6 Iasi (2206 - nr. vechi)	Cad 144/I/M sp.com	3,131,483	40,744	3,172,227
		Unitate individuala 122411 C1-U13 (2206 - nr. vechi)	Cad 144/I/P/sp.com			
		Teren: 122411 asi (2205 - nr CF vechi)				
8	Teren cota indiviza si constructii Str. Korosi Csoma Sandor nr. 7, Micreurea Ciuc, jud. Harghita	51223-C1-U12 (6489/C/D/b Jigodin - nr. vechi)	2669/I/2/I/6/C/D/b 2665/C/D/b 2667/I/I/C/D/b 2668/I/2/I/C/D/b Teren: top 2669/I/2/I/I si top:2669/I/2/I/2	1,134,231	58,016	1,192,247
9	Str. Calea Traian nr. 2, parter, Satu Mare, jud. Satu Mare	150323-C1-U30 Satu Mare (55083 - nr. vechi)	Top: 3035/I/B 3035/2/B 3037/I/B 3037/2/B 3038/B 3040/I/B 3040/2/B	1,147,007	0	1,147,007
10	Str. Paraul Tinaretului nr. 5, subap. I/II, Sibiu, jud. Sibiu	Unitate individuala 100070-C1-U19 (22554 a - nr. vechi)	3418/I/5 2076 1083/23/2/P	680,789	43,844	724,633
11	Str. Razboieni nr. 1, Turda, jud. Cluj	53854 (13925 - nr. vechi)	738 - teren 739/I - cladire	786,150	0	786,150
12	Blvd. 1 Decembrie 1918 nr. 11-13, Targu Mures, jud. Mures	60067/P		5,145,562	3,697,648	8,843,210
13	Teren si constructii Str. Pandurilor nr. 2, Reghin, jud. Mures	5119 Reghin		553,624	20,541	574,165

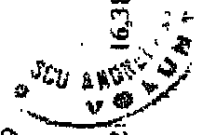


14	Teren si Constructii, Blvd. 1 Decembrie 1918 nr. 93, Targu Mures, jud. Mures	132995 Tg.Mures (CF vechi 8042/II); 132395 (CF vechi 8042/II(A+3))	1575-1579/5/2 1575-1579/5/4/1	5,989,309	0	5,989,309
15	Teren cota indiviza si constructie Blvd. 6 Manie (fostul Blvd. Dacia) nr. 64, Oradea, jud. nr. vechi) Bihor	Unitate individuala 158093-CI-U11 (50385 - nr. vechi)	4851/133/A	877,192	16,386	893,578
16	Teren situat in Bujoreni, Sat Olteni, Punctul "Sub coasta" jud. Valcea, Tarla 73, parcela 1850 si 1856/1, cu suprafata de 26698 m2	Teren: 158093 Oradea (25 829 - nr. vechi)	Cad 4851/133 1114-1249	3,931,305	0	3,931,305
17	Camping Dirste - Apa Rece, jud. Brasov - 422,36 m2 si constructie	128451 (50859 a loc. Brasov - nr. vechi)	CAD: 2345 Top: 1954/1/16/1/1/4	284,529	0	284,529
18	Camping Dirste - Apa Rece, jud. Brasov - 377,46 m2 si constructie	128449 (50860 a loc. Brasov - nr. vechi)	CAD: 2346 Top: 1954/1/16/1/1/5	284,529	0	284,529
19	Teren Baciu (Sacele), jud. Brasov, cu suprafata de 4000 m2	107717 Sacele (2143 Baciu - nr. vechi)	2050/8/2/1	2,188,484	0	2,188,484
20	Teren situat in Baciu (Sacele), jud. Brasov, cu suprafata de 6000 m2	108880 Sacele	2050/8/2/2			
21	Teren cota drum acces Brasov - 434 m2	1954 Baciu - nr. vechi 103377 (50659 - nr. vechi)	CAD: 2342 Top: 1954/1/16/1/1/1	669,282	0	669,282

NOTA

- 1 Pentru pozitiile 19 si 20, valoare totala este 2.188.484 RON
- 2 Pentru pozitiile 16-20 a fost efectuată ajustare de valoare, egala cu provizion constituit (valoare provizion = 5.638.101 RON)

22	Str. Octavian Goga, nr. 12, sc. A, ap. 19, Micurea Ciuc, jud. Harghita	Dare in plata 51440 - CI - U21 (920/CXIX - CF vechi)	Top ;144/ICXIX	102,594		
23	Str. Alion nr. 76, bl. 2, sc. 1, et. 3, ap. 9, Erobeta Turmu Severin, jud. Mehedintii	51440 - teren 50901 - CI - U29 (14429 - nr. vechi)	Cad:1512/1/3/9	116,865		



24	Str. Lacului, bloc U15, sc. A, apart. 6, et. 1, Slobozia, jud. Ialomita	30365 - C1 - U18	Cad: 192/6	144,873
25	Apart. Nr. 27, Str. Aleea Cricovul Sarat nr. 5, bl. 12, sc. B, et. 3, sect. 4, Bucuresti	217125 - C1 - U27 (61833 - nr. vechi)	Cad: 192 Cad: 217125 - C1 - U27 (634/27 - nr. vechi)	144,873
26	Str. Unirii, FN, bl. 1, et. 4, ap. 63, Com. Floresti, jud. Prahova	21017 - C1 - U12 (1079 - nr. vechi)	Cad: 52/C2-63	33,873
28	Blvd. Ghencea nr. 38, bl. C63, sc. A, et. 4, ap. 10, sect. 6, Municipiul Bucuresti	21017 - teren ap. 63	52 - teren ap. 63 (nr. vechi: 368)	
29	Str. Paci, nr. 121, bl. 128, sc. A, et. 6, Municipiul Tulcea (intravilan)	223173 - C1 - U30 (7163 - nr. vechi)	Cad: 1930/10	311,735
30	Str. Zona Garii, bl. EMB, et. P+1+D, apart. 4, Oravita, jud. Caras Severin	30056 - C1 - U42 (8768-nr. vechi)	Cad: 169/1,6,28	166,907
31	Str. Randunelelor nr. 3, bl. R7, sc. A, Et. 2, ap. 11, Navodari, Jud. Constanta	30695 - C1 - U4	Cad: 1979/2/1/2/ap.IV	63,477
32	Str. 1907, bl. M1, SC. I, ap. 14, Calafat, Jud. Dolj	30695 - C1 - U5	Top teren: 1979/2/1/2 Cad: 141 - C1 - U11	135,781
33	Str. Independentei nr. 14, sc. A, et. 1, ap. 11, loc. Sigleu Marmaiiei, Jud. Maramures	30495 - C1 - U5 (12372 - nr. vechi)	Cad: 219/14 - nr. provizoriu 234 - A1	28,472 75,676
		51115-C1-U18 (17406 - nr. vechi)	234/7-11	1,324,625

Anexa 2 la Hotararea AGEA Patria Bank S.A. nr. 22 din 08.11.2016 - Lista sediilor
secundare ale Patria Bank S.A.

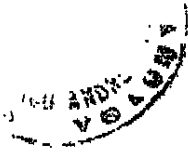
I. SUCURSALE:

1	Sucursala Alba Iulia	Str. Bucovinei, nr. 32, sc. C. parter, Alba Iulia jud. Alba
2	Sucursala Arad	Str. Episcopiei, nr. 26, Arad, jud. Arad
3	Sucursala Bacau	B-dul N. Balcescu, nr. 12, Bacau, jud. Bacau
4	Sucursala Baia Mare	Baia Mare, B-dul Republicii nr. 15, parter, Judetul Maramures
5	Sucursala Bistrita	Str. Decebal, Nr. 2, Bistrita, jud. Bistrita - Nasaud
6	Sucursala Braila	Calea Calarasilor, nr. 2, Braila, jud. Braila
7	Sucursala Brasov	B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, Brasov, jud. Brasov
8	Sucursala Militari Bucuresti	Municipiul Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 14, bl. 13, parter, sector 6.
9	Sucursala Stefan cel Mare Bucuresti	Municipiul Bucuresti, Sos. Stefan cel mare nr. 54, bl. 37, parter, sector 2
10	Sucursala Tineretului Bucuresti	Municipiul Bucuresti, Sos. Oltenitei, nr.162, bl. 3, parter, sector 4, Bucuresti.
11	Sucursala Traian Bucuresti	Municipiul Bucuresti, Str. Traian, bl. F1, parter, Sector 3, Bucuresti
12	Sucursala Unirea Bucuresti	Municipiul Bucuresti, Str. Baratiei, nr. 31, parter, Sector 3, Bucuresti
13	Sucursala Cluj Napoca	Municipiul Cluj Napoca, P-ta Mihai Viteazu, nr.7-8, jud. Cluj
14	Sucursala Constanta	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr 135A-137, Cladirea Millenium Business Center, parter, judetul Constanta
15	Sucursala Craiova	Str. Felix Aderca, bl. 1 A-B, parter + I, Craiova, jud. Dolj
16	Sucursala Dabuleni	Oras Dabuleni, Str. Victoriei nr. 12, parter, Judetul Dolj
17	Sucursala Deva	Deva, Bd. Decebal, Tronson 2, bl. C. parter, Jud Hunedoara.
18	Sucursala Iasi	Str. Arcu, nr. 27, bl. L19, Iasi, parter, jud. Iasi
19	Sucursala Medias	Str. Nicolae Iorga nr. 2, Medias, jud. Sibiu
20	Sucursala Oradea	Municipiul Oradea, Calea Aradului nr.4, spatiu comercial 8, Parter, bloc 3, scara B, judet Bihor
21	Sucursala Pitesti	Bd. Republicii, nr. 67, Pitesti, jud. Arges
22	Sucursala Ploiesti	Piata Victoriei nr. 3, parter, Ploiesti, jud. Prahova
23	Sucursala Satu Mare	Bd. Traian, nr. 2, Satu-Mare, jud. Satu-Mare
24	Sucursala Sibiu	Parc Tineretului, bl. 5, ap.2, Sibiu, jud. Sibiu
25	Sucursala Targu Mures	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 11-13, Targu-Mures, jud. Mures
26	Sucursala Timisoara	Timisoara, bd. Regele Carol I. nr. 36, jud. Timis
27	Sucursala Nusco Tower	Municipiul Bucuresti, Bd. Pipera nr. 42, Nusco Tower, parter, sector 2

II. Puncte de lucru:

1	Punct de Luere Galati	Municipiul Galati, str. Brailei nr. 88. Bl. BR 5B.tronson II si
---	-----------------------	---

		III, jud. Galati
2	Punct de Lucru Izbiceni	Comuna Izbiceni, Judetul Olt, avand nr. cadastral 212-C.
3	Punct de lucru Marghita	Marghita, Calea Republicii nr. 82, jud. Bihor
4	Punct de lucru Matca	Sat Matca, Com. Matca CF 107577 UAT MATCA nr cadastral 107577, jud. Galati
5	Punct de lucru Moinesti	Moinesti, str. Tudor Vladimirescu nr. 150, jud. Bacau
6	Punct de lucru Polus Center	Sat Floresti, Com. Floresti, str. Avram Iancu nr. 492-500, jud. Cluj
7	Punct de Lucru Ploiesti	Municipiul Ploiesti, str. Cuza Voda. nr. 3, bloc D11, parter, jud. Prahova.
8	Punct de Lucru Reghin	Localitatea Reghin, Str. Pandurilor nr. 2. parter, Judetul Mures.
9	Punct de Lucru Roman	Str. Libertatii Mezanin, bloc 14, Municipiul Roman, jud. Neamt
10	Punct de Lucru Tg. Jiu	Str. Tudor Vladimirescu nr.29-31 parter, Municipiul tg. Jiu, jud. Gorj
11	Punct de Lucru Zalau	Municipiul Zalau, Str. Unirii nr. 19, CENTRUL DE AFACERI ZALAU, et. 1, jud. Salaj.
12	Punct de Lucru Tg Mures	Tg. Mures, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 93, Jud. Mures, CP 540445
13	Punct de lucru Buzau (BCC)	Str. Unirii parter, bl. 10 C, judet Buzau
14	Punct de lucru Suceava (BCC)	Str. Nicolae Balcescu nr.8 Parter, bloc 1-C, Jud. Suceava
15	Punct de lucru Alexandria BCC	Municipiul Alexandria, str. Dunarii nr. 220, Bl.BM 1, etaj Parter, Jud. Teleorman
16	Punct de lucru Arhiva Dragomiresti	Comuna Dragomiresti, str. DE 287/1 Cladirea G02 parter si etaj 1, jud. Ilfov



ROMÂNIA
BIROUL

VOLUNTAS LEGIBUS

Societate Profesională Notarială

Orașul Voluntari, Str. Buzăului nr. 1c, Județul Ilfov

Tel/Fax: 021.270.59.28/021.270.59.29

Inregistrat sub nr.1439 în Registrul electronic de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal al A.N.S.P.D.C.P.

Licența de funcționare nr.2522/2215/12.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 6167
anul 2016, luna 11, ziua 08

Eu, **ANDREI - RADU DĂESCU**, notar public, la cererea părților m-am deplasat azi, data de mai sus, la sediul Patria Bank SA din Orașul Voluntari, Bd.Pipera nr.1B, Clădirea Cubic Center, etaj 7, Județul Ilfov, unde am găsit pe: **ILIESCU DANIELA-ELENA**, domiciliată în Municipiul București, identificată prin CI seria

nr. _____ eliberată de SPCLEP 02 biroul nr.2 la data de 28.10.2008, CNP _____, în nume propriu,

MAIER LUCIA, domiciliată în Municipiul Tirgu Mureș, Bld. 1 Decembrie _____, Județul Mureș, identificată prin CI seria _____ nr _____ eliberată de SPCLEP Tg. Mureș la data de 05.02.2014, CNP _____ în nume propriu și

STEFAN GEORGETA GINA, domiciliată în Municipiul București, _____, Sector 6, identificată prin CI seria _____ RR nr _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 6 la data de 10.08.2011, CNP _____ în nume propriu,

care, după ce și-au citit conținutul prezentului înscris, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu notarial de 3.400 lei și TVA în valoare de 680 lei cu OP/2016.

NOTAR PUBLIC,

s.s. ANDREI - RADU DĂESCU

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare de notarul public Andrei-Radu Dăescu, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ANDREI - RADU DĂESCU

Document finalizat

Cod ECLI ECLI:RO:CABUC:2017:046.000750

Dosar nr. 2646/3/2017 (Număr în format vechi 647/2017)

ROMÂNIA

**CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SECȚIA A VI-A CIVILĂ**

202

DECIZIE Nr. 750A

Sedința din Camera de Consiliu de la 21 Aprilie 2017

Completul compus din:

PREȘEDINTE ANAMARIA LUCIA ZAHARIA

Judecător COSMIN FLORIN PEDA

Grefier ANTOANETA-GABRIELA SANDU

Pe rol fiind soluționarea cererii de apel formulate de apelantele BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A. și PATRIA BANK S.A., împotriva încheierii nr.25 din 13 februarie 2017, pronunțată de Tribunalul București-secția a VI-a Civilă, în dosarul nr.2646/3/2017.

La apelul nominal făcut în ședință publică se prezintă apelantele Banca Comercială Carpatica prin avocați Valentina Preda și Rareș Răducanu, cu împuterniciri avocațiale la dosar, Patria Bank prin avocat Galina Narcisa Oprea, cu împuternicire avocațială aflată la fila 164 dosar.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care:

În temeiul art.4 din O.U.G.116/2009 și art.534 alin.5 C. proc.civilă, Curtea dispune trecerea prezentului dosar în ședința din Camera de Consiliu.

Curtea anulează taxa judiciară de timbru în sumă de 100 lei (fila 124 din dosar).

Reprezentanții apelantelor arată că nu au cereri prealabile de formulat.

Nemaifiind cereri prealabile de formulat, Curtea acordă cuvântul pe probe.

Apelanta BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A., prin avocat Valentina Preda, solicită proba cu înscrisuri și în cadrul probei cu acte depune și trei decizii de practică judecătorească.

Apelanta PATRIA BANK S.A., prin avocat, arată că în afara înscrisurilor depuse la dosarul cauzei, alte înscrisuri nu mai are de depus.

Față de proba cu înscrisuri solicitată de către apelante, Curtea apreciind-o utilă, urmează să o încuviințeze.

Curtea constată terminată cercetarea judecătorească și acordă cuvântul pe fond, cu mențiunea că în baza art. 216 alin. 4 din Noul cod de procedură civilă este limitat timpul pentru a depune concluzii la maxim 10 minute.

Apelanta BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A., prin avocat Valentina Preda, solicită admiterea apelului, schimbarea în tot a încheierii atacate, să se constate legalitatea operațiunii fuziunii dintre Banca Comercială Carpatica și Patria Bank, precum și înregistrarea acestei operațiuni la Registrul Comerțului.

Arată că încheierea pronunțată de Tribunalul București este nelegală și netemeinică, întrucât, în speță, a fost îndeplinită condiția ad validitate a formei autentice a hotărârii A.G.A. de aprobare a fuziunii.

Menționează că a complinit și a făcut o notă de explicații în legătură cu modul în care a complinit exigența instanței de fond autentificând hotărârea adunării generale.

Din punctul său de vedere, apreciază că această formă autentică nu era necesară, dar pentru a evita riscul ca și instanța de apel să aibă aceeași opinie ca și a instanței de fond a complinit între timp această formalitate.

Mai arată că instanța de fond a făcut confuzie între o operațiune corporativă de fuziune între două bănci comerciale și o operațiune translativă de proprietate de strămutare sau constituire de drepturi reale.

Consideră că, în speța dedusă judecării, nu sunt aplicabile dispozițiile legii generale a dreptului comun, întrucât instanța de fond nu a fost sesizată cu verificarea unui operațiuni de strămutare sau constituire de drepturi reale în cadrul unei proceduri de reorganizare obișnuite a unei persoane juridice, ci în discuție este vorba de o operațiune corporativă de fuziune a două bănci comerciale Patria Bank și Banca Comercială Carpatica, astfel că sunt aplicabile normele speciale, respectiv dispozițiile Legii nr.31/1990 și ale Ordonanței de Urgență nr.99/2006 privind instituțiile de credit.

Instanța de fond în mod greșit a aplicat codul civil, în cauză fiind aplicabile dispozițiile speciale.

De asemenea, instanța de fond a făcut o confuzie nepermisă între noțiunea de capital social și patrimoniul unei societăți, cu atât mai mult cu cât aceste societăți intrase în fuziune, că prin hotărârea adunării generale din 5 octombrie 2010 părțile au decis majorarea capitalului social al Băncii Comerciale Carpatica.

Transmisiunea cu titlu universal ale imobilelor sunt secundare ale Patria Bank către Banca Comercială Carpatica și reprezintă doar un efect al fuziunii și este o operațiune ulterioară.

Mai arată că înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestor imobile are loc doar după înregistrarea fuziunii la Registrul Comerțului.

În legătură cu transferul drepturilor reale dintre Patria Bank și Banca Comercială Carpatica arată că acestea au fost încheiate în formă autentică.

La interpelarea instanței, arată că nu mai insistă în critica referitoare la imposibilitatea autentificării.

Arată că aprobarea prin hotărâre judecătorească a fuziunii reprezintă o urgență majoră, întrucât data de 4 mai 2017 este ultima prelungire pe care Banca Națională a acordat-o, motiv pentru care depune cerere de redactare cu urgență a prezentei decizii.

Depune la dosar concluzii scrise, precum și concluzii în format electronic.

Apelanta BANCA COMERCIALĂ CARPATICĂ S.A., prin avocat Rareș Răducanu, solicită admiterea apelurilor, având în vedere că s-a complinit cerința formei autentice a hotărârii A.G.A.

Apelanta PATRIA BANK S.A., prin avocat solicită admiterea apelului.

Curtea reține cauza în pronunțare.

CURTEA

Deliberand, se retin urmatoarele:

Prin *încheierea civila nr 25 din 13 februarie 2017* pronunțată de Tribunalul Bucuresti - Secția a VI a Civilă, în dosarul nr. 2646/3/2017, s-a respins cererea formulată de petentele Banca Comercială Carpatica S.A. și Patria Bank S.A., privind constatarea legalității hotărârilor de aprobare a fuziunii prin absorbție dintre Banca Comercială Carpatica S.A. (societate absorbantă) și Patria Bank S.A. (societate absorbită), înregistrarea efectelor respectivei Fuziuni în Registrul Comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor Băncii Comerciale Carpatica S.A. nr. 1 din 5 octombrie 2016 privind aprobarea Proiectului de Fuziune, precum și a hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor Patria Bank S.A. nr. 22 și 23 din data de 8 noiembrie 2016 privind aprobarea Fuziunii, ca neîntemeiată.

În considerente, s-a apreciat ca, față de dispozițiile art. 242 alin. 3 din Codul civil, art. 1244 din Codul civil, art. 239 alin. 1 coroborat cu art. 204 din Legea nr. 31/ 1990, Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Băncii Comerciale Carpatica S.A. nr.1/05.10.2016 trebuia întocmită în formă autentică, având în vedere că, potrivit anexei nr.1 la

105

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Patria Bank SA din 08.11.2016, se preconizează transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile (terenuri și construcții) din patrimoniul societății absorbite în cel al societății absorbante.

De asemenea, Tribunalul a statuat că nu este suficient pentru îndeplinirea condiției formei autentice a încheierii numai a uneia dintre hotărârile adunării generale extraordinare ale acționarilor celor două societăți (în speță numai Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Patria Bank S.A. fiind încheiată în formă autentică) întrucât cele două hotărâri împreună constituie actul de reorganizare (fuziune) a petentelor.

Totodată, încheierea de certificare nr.12/05.10.2016 a Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Băncii Comerciale Carpatica SA emisă de notarul public Mocanu Ilinca nu este de natură a complini cerința formei autentice, întrucât procedura certificării unor fapte este o procedură distinctă de cea a autentificării înscrisurilor.

Astfel, s-a reținut că, pentru a se putea realiza transmisiunea unor bunuri imobile din patrimoniul societății absorbite în cel al societății absorbante, societățile implicate în procedura fuziunii trebuiau să adopte ambele hotărâri arătate mai sus în formă autentică.

S-a mai avut în vedere că, prin depunerea duplicatului extrasului din procesul-verbal al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Băncii Comerciale Carpatica S.A. din 05.10.2016 autentificat sub nr. 299/07.02.2017 de notarul public Didina Nicolae Balaș, nu s-a îndeplinit condiția prevăzută de art. 239 alin. 1 coroborat cu art. 204 din Legea nr. 31/1990, deoarece trebuia depusă la dosar Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Băncii Comerciale Carpatica S.A. din 05.10.2016 în formă autentică și nu un extras dintr-un proces-verbal.

Tribunalul a mai apreciat că, prin fuziunea prin absorbție, se realizează majorarea capitalului social al societății absorbante, întrucât chiar în hotărârile de aprobare a operațiunii fuziunii s-a menționat majorarea capitalului social al Băncii Comerciale Carpatica S.A.

La data de 07.03.2017, petentele Banca Comercială Carpatica S.A. și Patria Bank S.A. au formulat apel împotriva încheierii civile nr 25 din 13 februarie 2017 pronunțată de Tribunalul București - Secția a VI a Civilă, în dosarul nr. 2646/3/2017, prin care solicita admiterea caii de atac, schimbarea în tot a hotărârii și admiterea cererii de constatare a legalității fuziunii dintre Banca Comercială Carpatica S.A. și Patria Bank S.A. și înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a mențiunilor indicate în cuprinsul cererii de constatare a legalității fuziunii.

În motivare, se arată că încheierea nr. 25 din 13.02.2017 este netemeinică și nelegală, întrucât, în cazul fuziunii, nu este necesară forma autentică a vreunui document.

În mod greșit, instanța de fond a aplicat dispozițiile Codului Civil din materia transferului de imobile, ignorând faptul că fuziunea dintre două instituții de credit este guvernată de norme speciale, care se aplică în mod prioritar, respectiv Legea nr. 31/1990 privind societățile și OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit.

Soluția este nelegală întrucât instanța de fond a fost sesizată cu verificarea legalității unei operațiuni de fuziune dintre două bănci, iar nu cu o operațiune prin care se strămută sau constituie drepturi reale asupra imobilelor ce urmează a fi înscrise în Cartea Funciară. În consecință, prima instanță trebuia să verifice legalitatea operațiunii prin raportare la dispozițiile Titlului VI, Cap. II - „Fuziunea și divizarea” din Legea nr. 31/1990 privind societățile, coroborate cu cele ale OUG nr. 116/2009 și ale Normelor metodologice privind modul de tinere a registrelor comerțului, de efectuare a înregistrărilor și de eliberare a informațiilor aprobate prin Ordinul ministrului justiției nr. 2594/C din 10 octombrie 2008, iar nu prin raportare la dispozițiile de drept comun ale Codului civil.

De asemenea, în materia fuziunii dintre societăți înființate în scop comercial - activitate de creditare, una dintre societățile supuse fuziunii fiind o societate de tip deschis, listată la bursă, sunt aplicabile dispozițiile legii speciale (Legea 297/2004), care stabilesc condiții particulare și derogatorii de la norma generală.

Se învederează că Legea nr. 31/1990 are caracter de lege specială, care se aplică în mod prioritar față de dispozițiile Codului civil, care reprezintă doar norma generală în materie de reorganizare a persoanei juridice.

Conform art. 4 alin. 1 din OUG nr. 116/2009 se delimitează sfera competenței instanței asupra legalității fuziunii. Astfel, ea vizează două aspecte: (i) legalitatea hotărârii asupra fuziunii și după caz, a actului constitutiv ori a actului modificator și (ii) soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului a mențiunilor de fuziune.

În ceea ce privește primul aspect al competenței instanței, legalitatea hotărârii asupra fuziunii și după caz, a actului constitutiv ori a actului modificator, dispozițiile legale în raport cu care instanța trebuie să aprecieze legalitatea hotărârii adunării generale a acționarilor sunt în primul rând cele din art. 238-251 indice 1 ale Legii nr. 31/1990, din capitolul cu privire la fuziune, care nu conțin nicio prevedere care să impună întocmirea în formă autentică a hotărârii adunării generale a acționarilor prin care se aprobă o fuziune. În privința hotărârii adunării generale a acționarilor care aprobă fuziunea, Art. 239 alin. 1 din Legea 31 stabilește că fuziunea se hotărăște de fiecare societate în parte, în condițiile stabilite de lege pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Nici art. 148 din Normele metodologice privind modul de ținere a registrelor comerțului, de efectuare a înregistrărilor și de eliberare a informațiilor din 2008 nu menționează forma autentică a hotărârilor adunării generale a acționarilor în cazul fuziunii.

Prin raportarea instanței la prevederile art. 242 alin. 3 C. Civ, aceasta s-a pronunțat asupra legalității dobândirii dreptului de proprietate asupra unor imobile ca urmare a fuziunii prin înscrierea în cartea funciară, care este o etapă ulterioară aprobării legalității fuziunii și nu face obiectul cererii de judecată, respectiv a controlului judiciar.

Aspectele legate de transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor deținute de societatea absorbită, data la care are loc acest transfer și înscrierea drepturilor reale în Cartea funciară nu fac obiect al reglementării în materia fuziunii societăților și nu intrau în obiectul sesizării instanței.

În plus, potrivit dispozițiilor art. 56 alin. 1 LPA, dispozițiile cu privire la dobândirea drepturilor reale imobiliare prin efectul înscrierii acestora în cartea funciară se aplică numai după finalizarea lucrărilor de cadastru pentru fiecare unitate administrativ-teritorială și deschiderea la cerere sau din oficiu a cărților funciare pentru imobilele respectivei. În consecință, prevederile art. 242 alin. 3 din Codul Civil nici nu sunt aplicabile în prezent.

S-a mai invocat faptul că nu există nicio prevedere legală care să identifice cele două hotărâri de aprobare a fuziunii ale adunărilor generale a acționarilor ca fiind actul de reorganizare (fuziune).

Se mai susține că instanța de fond a confundat capitalul social cu patrimoniul unei societăți și a reținut, contrar dispozițiilor imperative ale OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit, că, prin fuziune, capitalul social al societății absorbante se majorează prin aporturi în natură constând în imobile și că, prin urmare, Hotărârea AGEA din 5.10.2016 privind aprobarea operațiunii de fuziune trebuia încheiată în formă autentică:

Concluzia instanței de fond este total greșită neavând nicio legătură cu situația de fapt și contrară legii speciale - OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit, nefiind vorba de o majorare de capital prin aporturi în natură.

În speță, ambele societăți implicate în operațiunea de fuziune prin absorbție sunt instituții de credit.

Potrivit legii speciale în materia constituirii și funcționării instituțiilor de credit, băncilor nu le este permis să dețină în capitalul social altceva decât numerar, aporturile în natură, inclusiv în imobile, fiind expres interzise. Aceste limitări sunt aplicabile inclusiv în situația majorării capitalului social, astfel cum rezultă foarte clar din formularea art. 12 alin. 2 teza a II din OUG nr. 99/2006.

OUG nr. 99/2006 cuprinde dispoziții speciale dedicate fuziunii instituțiilor de credit (art. 93-96 Capitolul VII Autorizarea în situații special - Secțiunea I - Fuziunea și divizarea) care se coroborează cu cele din Norma BNR nr. 5/2000 privind fuziunea și divizarea băncilor, ceea

24
ce demonstrează că, în viziunea legiuitorului, fuziunea este permisă ca formă de reorganizare a băncilor și că aceasta nu implică o majorare cu aport în natură (când băncile care fuzionează dețin imobile).

Prin Hotărârea AGEA din 5.10.2016, acționarii Băncii Comerciale Carpatica nu au aprobat majorarea capitalului social al acestei instituții de credit prin includerea în capitalul social a imobilelor preluate de la societatea absorbită, Patria Bank.

Ca efect al fuziunii, are loc și majorarea capitalului social al Băncii absorbante, însă, potrivit limitărilor impuse de OUG nr. 99/2006, majorarea capitalului social privește exclusiv aporturi în numerar, determinate de conversia acțiunilor societății absorbite, Patria Bank, iar nu subscrieri în natură prin aportarea imobilelor din patrimoniul entității absorbite.

Imobilele nu vor majora capitalul social al BCC, ci vor intra în patrimoniul Băncii în urma fuziunii operând o transmisiune cu titlu universal.

În speță, nu sunt incidente dispozițiile art. 204, invocate în mod greșit de instanța de fond, care indică alte situații în care este necesară forma autentică a actului constitutiv, între care se numără majorarea capitalului social prin subscrierea ca aport în natură a unui imobil.

În cazul fuziunii, majorarea de capital social este rezultatul unui algoritm de calcul prevăzut de Normele metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 897/2015.

Se mai susține că instanța de fond a făcut confuzie între operațiunea de fuziune a două societăți și o operațiune translativă de drepturi reale.

Astfel, transmisiunea drepturilor reale asupra imobilelor din patrimoniu nu este de esența operațiunii de fuziune între două societăți, cu atât mai puțin între două instituții de credit, cărora le este interzis prin lege să încorporeze în capitalul social imobile.

Transferul drepturilor reale din patrimoniul societății absorbite în patrimoniul societății absorbante reprezintă doar un efect al fuziunii prin absorbție, fiind o operațiune distinctă atât ca negotium juris cât și ca instrumentum - în urma fuziunii operează o transmisiune cu titlu universal.

În plus, transmisiunea drepturilor reale principale și accesorii a fost consemnată printr-o operațiune distinctă de cea a fuziunii, constatată ca instrumentum prin două acte distincte, încheiate în formă autentică, respectiv Protocolul de transfer active în procesul de fuziune dintre Banca Comercială Carpatica și Patria Bank, autenticat sub nr. 2478/15.12.2016 de BNP Nedelcu Crisan Traian, și care a avut ca obiect transferul imobilelor, și Protocolul de transfer active în procesul de fuziune dintre Banca Comercială Carpatica și Patria Bank, autenticat sub nr. 2479/15.12.2016 de BNP Nedelcu Crisan Traian, și care a avut ca obiect transferul drepturilor de garanție.

Așadar, transferul cu titlu universal al sediilor secundare ale Patria Bank nu a operat în temeiul Hotărârii AGEA din 5.10.2016, așa cum a reținut Tribunalul București, pentru a fi necesară forma autentică a acestui înscris, ci strămutarea dreptului de proprietate reprezintă un efect viitor al fuziunii care se va produce ulterior înregistrării efectelor fuziunii la registrul comerțului, implementarea acestei operațiuni fiind de altfel posibilă doar ca urmare a admiterii de către instanța a cererii de constatare a legalității fuziunii, hotărârea judecătorească având valoarea unui înscris autentic.

Se mai argumentează că adoptarea Hotărârilor AGEA în formă autentică ar fi imposibil de îndeplinit în cazul societăților pe acțiuni, de tip deschis, în care votul se poate exprima și prin corespondență.

Astfel, art. 113-116 din Legea nr. 31/1990 nu impun o anumită condiție de formă, fiind suficient ca Hotărârea AGEA să fie aprobată prin act sub semnătură privată, dar în condiții de cvorum care să asigure respectarea voinței societare.

Banca Comercială Carpatica este o societate pe acțiuni, de tip deschis, listată la Bursa de Valori București, ale cărei Adunări Generale ordinare și extraordinare se întrunesc în

conformitate atât cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, cât și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 297/2004 privind piața de capital.

Fiind vorba despre o societate pe acțiuni de tip deschis, listată la BVB, care, prin ipoteză presupune un număr foarte mare de deținători de acțiuni, legiuitorul a prevăzut dispoziții menite să faciliteze exprimarea voinței societare, condițiile de cvorum și de majoritate fiind relativ greu de îndeplinit în cazul societăților cu mii de acționari, cum este cazul și BCC, chiar dacă majoritatea lor dețin participații ne semnificative. În cazul acestui tip de societăți legiuitorul a prevăzut în mod expres votul prin corespondență, ca modalitate de manifestare a voinței societare la distanță, pentru a nu se ajunge la un blocaj decizional în activitatea unei entități de anvergură.

În cazul exprimării votului prin corespondență, notarul public se va afla întotdeauna în imposibilitatea absolută de a stabili identitatea acționarilor, de a percepe ex proprio sensibus consimțământul acestora și de a consemna exteriorizarea acestuia prin semnătură, votanții fiind la distanță.

În ipoteza societăților cu mii de acționari, este practic imposibil pentru orice notar sau perceapă și să consemneze, în aceeași zi consimțământul acestora. Nu este nici tehnic, logistic posibilă autentificarea în astfel de situații, niciun cabinet notarial neputând autentifica o hotărâre a unei adunări generale care presupune verificarea consimțământului a zeci de mii de acționari.

Se invocă practică instanțelor care au pronunțat încheieri de admitere a cererii de înregistrare a unor fuziuni/divizări care aveau ca efect și transferul de imobile, fără ca hotărârile adunărilor generale extraordinare ale acționarilor să fi fost încheiate în formă autentică.

Se mai sustine că, în speță, a fost complinită cerința formei autentice, deși aceasta nu era necesară.

Instanța de fond a reținut în mod nelegal și neîntemeiat că înscrisurile depuse nu fac dovada complinirii acestei cerințe, cele două Protocoale autentificate sub nr. 2478/15.12.2016, respectiv sub nr. 2479/15.12.2016 de BNP Nedelcu Crișan Traian, fiind actele prin care se strămută drepturile reale care urmează a fi notate în cartea funciară, ca efect al fuziunii prin absorbție, iar nu Hotărârea AGEA din 5.10.2016 de aprobare a fuziunii, cum greșit a reținut prima instanță.

De asemenea, prin încheierea de autentificare nr. 299/7.02.2017 a BNP Didina Nicolae Balaș, a fost autentificată ca Extras din Procesul verbal al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Băncii Comerciale Carpatice S.A., din 5.10.2016, chiar hotărârea de aprobare a fuziunii.

Acest Extras în formă autentică notarială din Procesul verbal al AGEA din 5.10.2016 a fost depus și în fața primei instanțe. Fără niciun temei și fără nicio raportare la vreo prevedere legală, instanța a înlăturat acest înscris autentic.

Procesul verbal cuprinde, pe lângă aspectele legate de convocare, data și locul adunării, acționarii prezenți, numărul acțiunilor și aspectele discutate, chiar hotărârea adunării generale.

În speță, a fost depusa, ca extras din procesul verbal autenticat, chiar hotărârea adunării generale a acționarilor de aprobare a fuziunii, în formă autentică.

Se mai invocă impactul negativ asupra activității Băncii Carpatice și Patria Bank din cauza tergiversării finalizării fuziunii.

În dovedire, se solicită proba cu înscrisuri.

La termenul în 21.04.2017, Curtea a incuviintat pentru apelante proba cu înscrisuri, în cadrul căreia s-a depus Hotărârea AGEA din 5.10.2016 în formă autentică.

Analizând apelul prin prisma motivelor invocate, instanța reține următoarele:

Prin încheierea atacată, instanța a respins cererea de constatare a legalității hotărârilor de aprobare a fuziunii prin absorbție dintre Banca Comercială Carpatice S.A. (societate absorbantă) și Patria Bank S.A. (societate absorbită) și efectuarea convenitelor mențiuni în cartea funciară, reținând, în esență, că nu a fost îndeplinită condiția autentificării Hotărârii

AGEA nr 1 din 05.10.2016 a Băncii Comerciale Carpatice SA privind aprobarea fuziunii și a proiectului de fuziune prin absorbție cu Patria Bank SA.

I. Prima critică susținută de apelante se referă faptul că cerința formei autentice pentru Hotărârea AGEA nr 1 din 05.10.2016 a Băncii Comerciale Carpatice SA nu este impusă de legislația specială care reglementează fuziunea și înregistrarea acestei operațiuni la Registrul comerțului (legea nr 31/1990, OUG nr. 116/2009, Ordinul Ministrului Justiției nr 2594/2008) sau de Legea pieței de capital nr 297/2004 (aplicabilă având în vedere că Banca Comercială Carpatice SA este o societate pe acțiuni de tip deschis listată la bursă), iar dispozițiile de drept comun ale Codului Civil nu sunt incidente, operațiunea supusă verificării nefiind dobândirea dreptului de proprietate asupra unor imobile ca urmare a fuziunii.

Curtea nu poate achiesa la această apărare.

Prima instanță nu a analizat legalitatea transmiterii dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile de la societatea absorbită la cea absorbantă, ceea ce ar fi însemnat schimbarea obiectului pretenției și încălcarea principiului disponibilității, ci a soluționat cererea de verificare a legalității hotărârilor AGEA privind aprobarea fuziunii ținând cont și de dispozițiile Codului Civil 2009 în materia reorganizării persoanei juridice (Titlul IV, cap V), în special de art 242 alin 3.

Or, conform art 18 (capitol III, secțiunea I) din Legea nr 71/2011, dispozițiile Codului civil privitoare la regimul juridic general aplicabil persoanelor juridice se aplică și persoanelor juridice în ființă la data intrării sale în vigoare, însă numai în măsura în care prin legile aplicabile fiecărei persoane juridice nu se prevede altfel. Cu alte cuvinte, prevederile în materia persoanei juridice din Codul Civil alcatuiesc norma generală și sunt aplicabile, iar numai în ipoteza în care legea specială conține o dispoziție de excepție, aceasta se va aplica în virtutea principiului specialia generalibus derogant (norma specială derogă de la cea generală).

Asa cum au remarcat și apelantele, nici Legea nr 31/1990, nici OUG nr 99/2006 privind instituțiile de credit sau actele normative care reglementează procedura de tinere a Registrului Comerțului (OUG nr. 116/2009, Ordinul Ministrului Justiției nr 2594/2008) nu cuprind prevederi derogatorii în cazul fuziunii dintre două bănci și ceea ce privește forma pe care trebuie să o îmbrace hotărârile AGEA de aprobare a fuziunii și a proiectului de fuziune.

Tocmai de aceea devine incidentă norma generală, ce se regăsește în Codul Civil, și anume art 242 alin 3 ce prevede că, *în cazul bunurilor imobile care fac obiectul transmisiunii, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale se dobândesc numai prin înscrierea în cartea funciară, în baza actului de reorganizare încheiat în formă autentică sau, după caz, a actului administrativ prin care s-a dispus reorganizarea, în ambele situații însoțit, dacă este cazul, de certificatul de înregistrare a persoanei juridice nou-înființate.*

În ce privește noțiunea de act de reorganizare, este adevărat că nu este definită de Codul Civil, însă opinia apelantelor în sensul că hotărârile AGEA nu pot avea această natură nu poate fi primită.

Prin reorganizare se înțelege inclusiv operațiunea de fuziune (art 233 și art 234 Cod Civil). Or, această operațiune are un caracter complex, presupunând acordul de voință al ambelor entități (în cazul fuziunii prin absorbție), ce absorbantă și cea absorbită, întocmirea unui proiect de fuziune și un act constitutiv modificat. Insa, proiectul și actul constitutiv actualizat nu ar putea exista în lipsa manifestării de voință a acționariatului ambelor entități de a se reorganiza prin fuziune. Acest acord se dă prin Hotărârile AGEA ale persoanelor juridice. De altfel, prin Hotărârea AGEA nr 1 din 05.10.2016 a Băncii Comerciale Carpatice SA și hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor Patria Bank S.A. nr. 22 din 8 noiembrie 2016 s-a decis aprobarea fuziunii și a Proiectului de fuziune din 12.08.2016, astfel încât manifestările de voință concordante ale ambelor societăți bancare alcătuiesc actul de reorganizare, manifestări care trebuie să îmbrace forma autentică.

Apărarea apelantelor în sensul că art 242 alin 3 ar fi inaplicabil la momentul de față, față de dispozițiile art 56 din Legea nr 71/2011 (cap V) nu poate fi acceptată. Acest text din legea de punere în aplicare a Codului Civile face referire la amânarea intrării în vigoare a

prevederile referitoare la dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil prin înscrierea la cartea funciara până la finalizarea lucrărilor de cadastru pentru fiecare unitate administrativ-teritorială și deschiderea, la cerere sau din oficiu, a cărților funciare pentru imobilele respective, însă nu afectează dispoziția ce impune forma autentică a actului de reorganizare, în condițiile în care formalitățile la cartea funciara sunt în continuare obligatorii, chiar dacă nu au efect constitutiv, ci doar de opozabilitate, astfel cu prevede art 56 alin 2 din Legea nr 71/2011.

În plus, chiar în materia înscrierii la cartea funciara, art 170 din Ordinul nr 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara stipulează că *intabularea în cartea funciara ca urmare a fuziunii/divizării se efectuează în baza hotărârii instanței de judecată care se pronunță asupra legalității acestei operațiuni, a dovezii de înregistrare la registrul comerțului, a certificatului de înmatriculare, precum și a hotărârii AGA/deciziei asociatului unic prin care se aprobă fuziunea/divizarea, încheiată în formă autentică.*

Pentru toate aceste argumente, Curtea apreciază că, în mod legal, tribunalul a apreciat ca este necesară forma autentică pentru Hotărârea AGEA nr 1 din 05.10.2016 a Băncii Comerciale Carpatice SA. În ce privește hotărârea judecătorească pronunțată de Curtea de Apel București, prin care s-a opinat ca nu ar fi incident art 242 alin 3 Cod Civil, ca norma generală, aceasta nu constituie precedent judiciar, fiind vorba de o singură decizie (de altfel, pronunțată în 2012, când nu se cristalizase o jurisprudență pe această chestiune), iar, pe de altă parte, aceasta nu este obligatorie pentru instanța de față.

II. În ce privește cea de-a doua critică în sensul ca nu sunt aplicabile dispozițiile art 239 alin 1 coroborat cu art 204 alin 2 lit a din legea nr 31/1990, ce impun cerința formei autentice pentru hotărârile de aprobare a fuziunii în cazul majorării capitalului social prin subscrierea ca aport în natură a unui imobil, întucât, în cazul instituțiilor bancare, este incidenta norma specială prevăzută de art 12 alin 2 din OUG nr 99/2006, ce interzice majorarea prin aporturi în natură, Curtea nu o va mai examina, având în vedere concluziile de la punctul I.

III. Cu privire la **motivul de apel** în sensul ca prima instanță a făcut confuzie între operațiunea de fuziune și cea translativă de drepturi reale, Curtea nu îl poate primi, având în vedere dispozițiile exprese ale art 242 alin 3 Cod Civil. Chiar dacă transmiterea cu titlu universal a bunurilor imobile de la societatea absorbită la cea absorbantă reprezintă un efect al fuziunii, aceasta nu înseamnă că actul prin care se aprobă această operațiune nu poate îmbrăca forma autentică. Legiuitorul primar sau secundar, tocmai în virtutea acestui efect, a prevăzut în Codul civil și în Regulamentul de avizare și înscriere în cartea funciara necesitatea formei autentice a hotărârii Adunării Acționarilor de aprobare a fuziunii.

IV. O altă critică privește imposibilitatea de autentificare a Hotărârilor AGEA, din cauza faptului ca notarul public nu poate verifica direct consimțământul dat de acționarii care au votat prin corespondență, critică ce nu va mai fi examintată, având în vedere manifestarea de voință a apelantelor, adusă la cunoștință la termenul din 21.04.2017 în sensul ca nu mai susțin acest motiv de apel.

V. În fine, se invoca de cate apelante că au complinit cerința formei autentice.

Sub acest aspect, Curtea constată că apelantele au depus, la termenul din 21.04.2017, în original un exemplar (duplicat) al Hotărârii AGEA nr 1 din 05.10.2016 a Băncii Comerciale Carpatice SA. autentificată sub nr. 890/22.03.2017 de către SPN Didina Balaș și Dragoș Bărcănescu.

În acest condiții, având în vedere ca a fost indeplinită cerința formei autentice a actului de reorganizare (atât Hotărârea AGEA nr 1 din 05.10.2016 a Băncii Comerciale Carpatice SA., cât și hotărârile AGEA nr 22 și 23 din 8 noiembrie 2016 ale Băncii Patria Bank SA fiind autentificate), precum și celelalte condiții de legalitate ale Hotărârilor AGEA, fiind adoptate cu cvorumul necesar, fiind întocmit proiectul de fuziune (ce a fost aprobat de ambele entități bancare) și publicat atât pe site-ul petentelor, cât și a Registrului comerțului, împotriva acestuia nefiind formulată opoziție, iar actul constitutiv al societății absorbante a fost actualizat, în temeiul art 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 116/2009, art 239 și urm din Legea nr

31/1990, art 480 alin 2 Cod pr Civ, va admite apelul, va schimba incheierea atacata si va constata legalitatea hotararii Adunarii Generale Extraordinare a acționarilor Băncii Comerciale Carpatice S.A. nr. 1 din 5 octombrie 2016, a hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor Patria Bank S.A. nr. 22 și 23 din data de 8 noiembrie prin care s-a aprobat fuziunea prin absorbtie dintre Banca Comerciala Carpatice SA, in calitate de societate absorbanta si Patria Bank SA, in calitate de societate absorbita, precum și a actului constitutiv actualizat al societatii Patria Bank SA. Va dispune inregistrarea in Registrul Comertului a mentiunilor corespunzatoare referitoare la fuziunea prin absorbtie dintre Banca Comerciala Carpatice SA, in calitate de societate absorbanta si Patria Bank SA, in calitate de societate absorbita, precum si a mentiunii referitoare la radierea societatii Patria Bank SA din Registrul Comertului. Va dispune publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a, pe cheltuiala petentelor a hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor Băncii Comerciale Carpatice S.A. nr. 1 din 5 octombrie 2016, precum și a hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor Patria Bank S.A. nr. 22 și 23 din data de 8 noiembrie 2016.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE**

Admite apelul formulat de apelantele BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A., cu sediul în București, str. Ion Brezoianu nr.31,et.1,2 și mansardă, sector 1, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J40/9252/2016, având C.U.Î. 11447021 și PATRIA BANK S.A., cu sediul în Voluntari, Bd. Pipera, Cubic Center nr.1 B,et.7, Jud. Ilfov, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J23/2563/2016, având C.U.Î. 4786360, împotriva încheierii nr.25 din 13 februarie 2017, pronunțată de Tribunalul București-secția a VI-a Civilă, în dosarul nr.2646/3/2017.

Schimba in tot incheierea nr 25/13.02.2017 pronunțata in dosarul nr 2646/3/2017 al Tribunalului Bucuresti-sectia a VI a.

Admite cererea formulata de petiționare si constata legalitatea hotararii Adunarii Generale Extraordinare a acționarilor Băncii Comerciale Carpatice S.A. nr. 1 din 5 octombrie 2016, a hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor Patria Bank S.A. nr. 22 și 23 din data de 8 noiembrie prin care s-a aprobat fuziunea prin absorbtie dintre Banca Comerciala Carpatice SA, in calitate de societate absorbanta si Patria Bank SA, in calitate de societate absorbita, precum și a actului constitutiv actualizat al societatii Patria Bank SA. Dispune inregistrarea in Registrul Comertului a mentiunilor corespunzatoare referitoare la fuziunea prin absorbtie dintre Banca Comerciala Carpatice SA, in calitate de societate absorbanta si Patria Bank SA, in calitate de societate absorbita, precum si a mentiunii referitoare la radierea societatii Patria Bank SA din Registrul Comertului. Dispune publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a, pe cheltuiala petentelor a hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor Băncii Comerciale Carpatice S.A. nr. 1 din 5 octombrie 2016, precum și a hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor Patria Bank S.A. nr. 22 și 23 din data de 8 noiembrie 2016.

Definitiva

Pronunțata in sedinta publica azi 21.04.2017.

PREȘEDINTE
Anamaria Lucia Zaharia

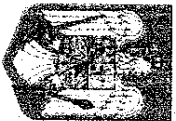
JUDECĂTOR
Cosmin Florin Preda

GREFIER
Antoaneta Gabriela Sandu

Red. Jud. X MLZ./Nr.ex. 4/ 25.04.2017
Tribunalul București-Secția a VI-a Civilă
Președinte-Judecător Vasilache Maria Aurelia

com 20/26 dhj

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PATRIA BANK S.A.

Sediu social: București Sectorul 1, Strada BREZOIANU ION, ACTOR, Nr. 31, etajele 1, 2 și mansardă

Activitatea principală: 6419 - Alte activități de intermediari monetare (contracte futures și options; instrumente având la bază cursul de schimb și rata dobânzii)

Cod Unic de înregistrare: 11447021 din data de: 16.02.1999

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/9252/06.07.2016

Data eliberării: 02.05.2017

DIRECTOR,
Ștefania Carmen GILITU

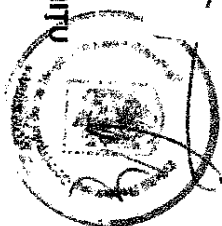
Seria B Nr. 3427423

Seriile certificatelor deținute anterior
și data emiterii acestora:

B3205919 din 08.07.2016

Director,

Ștefania Carmen CHITU



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare

11447021

Număr de ordine în registrul comerțului

J40/9252/2016

Exemplar nr: 1

Prin mențiunea nr. 179816 din 27.04.2017 pentru societatea
PATRIA BANK S.A.
au fost înregistrate în registrul comerțului dispozițiile cuprinse în Decizia nr. 750A din 21.04.2017,
pronunțată în dosarul nr. 2646/3/2017 de Curtea de Apel București Secția a VI-a Civilă.

Data eliberării: 02.05.2017

Anexe: Rezoluție

Certificat de înregistrare

Director,
Stefania Ciomperchi CNDTU

cod 11-10-136

J40/9252/2016
CUI - 11447021

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București
DOSAR NR. 179816/27.04.2017
REZOLUȚIA nr. 57201 /28.04.2017
Pronunțată în ședința din data de: 28.04.2017

Sidorencu Cristina – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prin Decizia D.G. nr. 695 din 01.11.2016

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 179816 din data 27.04.2017 pentru BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A., cod unic de înregistrare: 11447021, număr de ordine în registrul comerțului: J40/9252/2016.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 179816 din data 27.04.2017 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a Deciziei nr. 750 A din 21.04.2017 pronunțată în dosarul nr. 2646/3/2017 de Curtea de Apel București Secția a VI-a Civilă.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune efectuarea cuvenitelor mențiuni conform Deciziei nr. 750 A din 21.04.2017 pronunțată în dosarul nr. 2646/3/2017 de Curtea de Apel București Secția a VI-a Civilă.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul București în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 28.04.2017

PERSOANA DESEMNATA,
Sidorencu Cristina

Referent/Redactat: T.L.M.
3 ex.



Dosar nr 2646/3/2017

201

DECIZIE

Admite apelul

Schimba in tot incheierea nr 25/13.02.2017 pronuntata in dosarul nr 2646/3/2017 al Tribunalului Bucuresti-sectia aVI a.

Admite cererea formulata de petitionare si constata legalitatea hotararii Adunarii Generale Extraordinare a acționarilor Băncii Comerciale Carpatice S.A. nr. 1 din 5 octombrie 2016, a hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor Patria Bank S.A. nr. 22 și 23 din data de 8 noiembrie prin care s-a aprobat fuziunea prin absorbtie dintre Banca Comerciala Carpatice SA, in calitate de societate absorbanta si Patria Bank SA, in calitate de societate absorbita, precum și a actului constitutiv actualizat al societatii Patria Bank SA. Dispune inregistrarea in Registrul Comertului a mentiunilor corespunzatoare referitoare la fuziunea prin absorbtie dintre Banca Comerciala Carpatice SA, in calitate de societate absorbanta si Patria Bank SA, in calitate de societate absorbita, precum si a mentiunii referitoare la radierea societatii Patria Bank SA din Registrul Comertului. Dispune publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei , partea a IV-a, pe cheltuiala petentelor a hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor Băncii Comerciale Carpatice S.A. nr. 1 din 5 octombrie 2016, precum și a hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor Patria Bank S.A. nr. 22 și 23 din data de 8 noiembrie 2016.

Definitiva

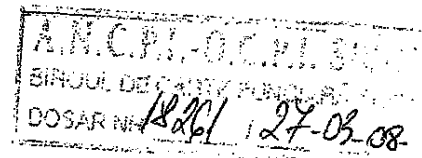
Pronuntata in sedinta publica ~~azi~~ 21.04.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Principiul public de administrarea domeniului
public-privat și gospodărie comună



ACT ADIȚIONAL NR. 11152/11.12.2007
la contractele de concesiune nr. 1232/1994, 1225/1994, 1233/1994

În baza adresei înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 11152/2007, a contractului de
concesiune-cumpărare autentificat sub nr. 1373/04.07.2007 de către notar public Veștemean Liliana

Având în vedere prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de concesiune nr. 10192/2004.

Se modifică Părțile contractante din contractele de concesiune nr. 1232/1994, 1225/1994, 1233/1994,
prin imobilul identificat în CF2108 Cisnădioara nr.top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în suprafață de 737 mp, în
scopul următor:

Consiliul Local Cisnădie, jud. Sibiu, legal reprezentat de către d-l Johann Krech, în calitate de primar,
numit în continuare **CONCEDENT**

și

Societatea Carpatica Invest SA, cu sediul în Sibiu, str. Autogării nr.1, CUI 8240700, J32/1000/1996,
reprezentată prin Presedintele Consiliului de Administrație și Directorul General Trif Nicolae-Marius,
numit în continuare **CONCESIONAR**

Identificat prin Certificat de Naștere nr. 1846/1, eliberată la data de 23.05.2005 de Poliția Sibiu, numit în continuare

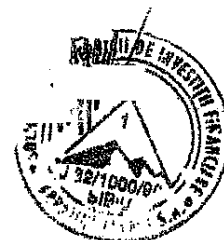
„CONCESIONAR”.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Primăria orașului Cisnădie,



CONCESIONAR,
Societatea Carpatica Invest SA



ROMANIA
 Biroul Notarial VEȘTEMEAN
 Sibiu, G-ral Vasile Mitea, Bl. 9, Ap. 66
 ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 5787
 Anul 2008 luna 03 ziua 6

Eu, VEȘTEMEAN H. M. notar public, legalizez
 această copie conformă cu înscrisul prezentat
 nouă în stare bună, care are 1 pagini,
 colajonat de secretar D. M. R.
 S-a perceput onorariul de 3000 lei,
 pentru exemplare 1
 bon fiscal nr. 6 R. 03. 2008

NOTAR PUBLIC

Colajonat





Nr. înreg. 22293 ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva ANCP,
 eliberată la data de 20.03.2023
 Tariful 0 lei, cu chitanța nr.
 Referent SUNDI
 L.S.

CIOROGARIU
 referenț

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Dosar nr. 18261/27.03.2008
ÎNCHEIERE Nr. 18261

Registrator: HAPREAN DANIELA

Asistent – registrator: STOIA DELIA

Asupra cererii introduse de SC CARPATICA INVEST SA SIBIU, privind înscrierea în cartea funciară, în baza contractului actului adițional nr 11152/2007 la contractele de concesiune nr 1232/1994, 1225/1994, 1233/1994, eliberat de Primaria Cisnădie, a Hotărării nr 49/2006 eliberată de Primaria Cisnădie

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, tariful achitat în sumă de 60 lei prin chitanța nr. 43083/2007, pentru serviciul de publicitate imobiliara, având codul nr. 7.4.2.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul-loc de casa in suprafata de 737 mp, înscris în CF 2108 CISNADIOARA, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, proprietatea Statului Roman de sub B.11 și să se înscrie:

- intabularea dreptului de concesiune asupra terenului, pe o perioada de 99 ani în favoarea :

SOCIETATEA CARPATICA INVEST SA SIBIU

Prezenta se va comunica : **SOCIETATEA CARPATICA INVEST SA SIBIU**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de judecătoria în circumscripția căreia se află imobilul.

Soluționată la data de 10.05.2008
 Registrator,

Asistent – registrator,



Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU
Cu sediul in Sibiu, str. Calea Dumbravii nr.34

DOSAR NR. 18261/2008

Catre,

SC CARPATICA INVEST SA

SIBIU, str. Autogarii nr. 1

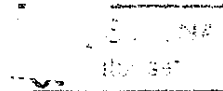
Avand in vedere cererea inregistrata cu nr.de mai sus va rugam :

- pana la data de 05.05.2008 sa depuneti la registratura biroului actele descrise in referatul anexa, necesare completarii dosarului dvs.
- pana la data camera nr. _____ sa va prezentati pentru lamuriri suplimentare necesare solutionarii dosarului dvs.

In cazul in care pana la termenul stabilit nu veti raspunde celor solicitate, cererea dumneavoastra urmeaza a fi respinsa, conform art.49 coroborat cu art. 50 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata.

Data
21.04.2008

REGISTRATOR





S.S.I.F. CARPATICA INVEST S.A.

Membra a Grupului Financiar Carpatica

Decizie C.N.V.M. 1826/16.06.2003 • R.C. J 32/1000/2.2./1996 • C.U.I. 8240700 • Cap. Soc. 7.005.000 lei

Nr.de inregistrare A.N.S.P.D.C.P. - 4281/2007

Catre,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU

Dosar nr. 18261/2008

Referitor la, referatul dvs. 324/21.04.2008, va informam ca momentan nu am intrat in posesia actului aditional contractul de concesiune incheiat intre Primaria Cisnadie si Medan Romeo Marcel, deoarece documentul se gaseste la Primaria Cisnadie, iar in aceasta perioada primaria a fost inchisa datorita Sf PASTI si a zilei de 1 Mai.

Cu stima,

Rogozan Cristina

Consilier juridic





S.S.I.F. CARPATICA INVEST S.A.

Membra a Grupului Financiar Carpatica

Decizie C.N.V.M. 1826/16.06.2003 • R.C. J 32/1000/2.2./1996 • C.U.I. 8240700 • Cap. Soc. 7.005.000 lei

Nr.de inregistrare A.N.S.P.D.C.P. - 4281/2007

S.S.I.F. CARPATICA INVEST S.A.	
SIBIU	
INTRARE NR.	1391
IESIRE	
Data:	06.05.2008

Catre,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU

Referitor la, referatul dvs. 324/21.04.2008, va transmitem alaturat actul additional nr. 32/11.12.2007 si Hotararea nr. 49 privind transferul concesiunii terenului din Cisnadioara, justificat prin CF 2108 Cisnadioara nr. Top 2506/1, 2506/2, 2506/3, in suprafata de 737 mp.

Cu stima,

Trif Nicolae Marius

Director General



Str. Autogarii, nr. 1, Sibiu, Romania

Tel. +40/0269/217781; +40/0269/217173 • Fax. +40/0269/211398

carpaticainvest@carpaticainvest.ro

Pentru conformitate
cu originalul

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE



HOTĂRĂREA NR. 49

privind transferul concesiunii terenului din Cisnădioara, identificat prin CF 2108
Cisnădioara nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în suprafața de 737 mp

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în
număr de 16 consilieri la data de 30 martie 2006;

Având în vedere raportul nr. 1429 din 20.02.2006 al serviciului public de
administrarea domeniului public - privat și gospodărie comunala, a cererii societății
comerciale Simont SA precum și a contractului de vânzare-cumpărare nr.
3218/22.12.2005;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea și administrarea teritoriului,
urbanism, domeniul public și privat, gospodărie comunala, mediu;

În conformitate cu dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 38 alin. (2) lit. „h” și art. 46 alin. (2) din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transferul concesiunii terenului în suprafața de 737 mp, identificat
prin CF 2108 Cisnădioara nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, de pe titularul contractelor
de concesiune nr. 1233/1994, 1232/1994, 1225/1994, SC Simont SA, pe Medan
Romeo Marcel domiciliat în Sibiu, str. Aleea Taberei nr. 3, ap. 21, în baza contractului
de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3218 din 22.12.2005, asupra
construcțiilor.

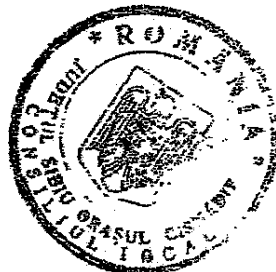
Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează serviciului public
de administrarea domeniului public - privat și gospodărie comunala și serviciului
buget, impozite și taxe din cadrul primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea prezentei hotărâri, se va face prin grija serviciului administrație
publică locală și resurse umane.

Adoptată în Cisnădie la data de 30 martie 2006, cu 16 voturi "pentru"

Președinte de ședință

Ionel Cărea



Contrăsemnează:
Secretar d.,
Adrian Steva

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and consistently.

3. The following table shows the results of the experiment.

4. The data indicates that there is a significant correlation between the variables studied.

5. The results suggest that the proposed method is effective in reducing errors.

6. It is recommended that the findings be applied to future research.

7. The study was conducted over a period of six months.

8. The participants were selected from a diverse background.

9. The data was analyzed using statistical software.

10. The results are presented in the following table.

11. The table shows the mean values for each group.

12. The standard deviation is also provided for each variable.

13. The results are consistent with the hypothesis.

14. The study has several limitations.

15. The sample size was relatively small.

16. The study was conducted in a controlled environment.

17. The results may not be generalizable to other settings.

18. Further research is needed to confirm the findings.

19. The study was funded by the research council.

20. The authors would like to thank the participants.

4. Conclusion

21. In conclusion, the study has shown that the proposed method is effective.

22. The results are statistically significant.

23. The study has provided valuable insights into the process.

24. The findings are discussed in the following section.

25. The study was conducted in accordance with ethical guidelines.

26. The results are presented in the following table.

27. The table shows the mean values for each group.

28. The standard deviation is also provided for each variable.

29. The results are consistent with the hypothesis.

30. The study has several limitations.

31. The sample size was relatively small.

32. The study was conducted in a controlled environment.

33. The results may not be generalizable to other settings.

34. Further research is needed to confirm the findings.

35. The study was funded by the research council.

36. The authors would like to thank the participants.

37. The study was conducted over a period of six months.

38. The participants were selected from a diverse background.

39. The data was analyzed using statistical software.

40. The results are presented in the following table.

41. The table shows the mean values for each group.

42. The standard deviation is also provided for each variable.

43. The results are consistent with the hypothesis.

44. The study has several limitations.

45. The sample size was relatively small.

46. The study was conducted in a controlled environment.

47. The results may not be generalizable to other settings.

48. Further research is needed to confirm the findings.

49. The study was funded by the research council.

50. The authors would like to thank the participants.

51. The study was conducted over a period of six months.

52. The participants were selected from a diverse background.

53. The data was analyzed using statistical software.

54. The results are presented in the following table.

55. The table shows the mean values for each group.

56. The standard deviation is also provided for each variable.

57. The results are consistent with the hypothesis.

58. The study has several limitations.

59. The sample size was relatively small.

60. The study was conducted in a controlled environment.

61. The results may not be generalizable to other settings.

62. Further research is needed to confirm the findings.

63. The study was funded by the research council.

64. The authors would like to thank the participants.



ROMANIA SIBIU
CINABOIE
Nr. 1252
Data 24 Luna 03 Anul 94

Pentru conformitate
cu originalul

S.C. SIMONT S.A. SIBIU
SINGUR DE CALITATE PUNCA
DOSAR NR. 186 / 27.03.08



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local CINABOIE reprezentat
prin PETRICH ROBERTO primar și AMITRU ANCA
contabil, in calitate de concedent, pe de o
parte și S.C. SIMONT S.A. statutul juridic S/RSU
Str. Turismului 12 reprezentat prin Ing. IONELU RADU funcția,
in calitate de concesionar, pe de alta parte, in temeiul Legii
nr. 50/1991, a Hotărârii Consiliului local CINABOIE
nr. 9/19 94 a societății de servicii al licit
ei și procesului - verbal de adjudicare a comisiei de licitație
încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este cedarea și preluarea
in concesiune a terenului situat în CINABOARA
nr. 250 având suprafața de
250 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat,
înscris în C.F. nr. 664 localității CINABOARA n
top R 506/1

Art.2. - Prețarea - primirea obiectului concesiunii es
consemnat în procesul - verbal anexat la contract. Termenul
conține realizării obiectivului Cato de vacanta
prevăzut în planurile urbanistice conform certificatului de urba
nr. 32/1993 eliberat de Consiliul local CINABOIE.

Durata de execuție este de maximum 12
de la data atestării lucrărilor, ce se va consemna într-un act
încheiat între cele două părți.

Durata de obținere a autorizației de construcție este
12 luni de la data notării în C.F. a contractului de concesiune

Pentru confirmare
de originalul



caz contrar contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. - Durata concesiunii este de 99 ani, cu data predării - primirii terenului, în condițiile date în prezentul contract și anexele sale.

Art.4. - Concedentul va comunica în scris concesionarului ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere însoțită sau continuată de acestea.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.5.- Prețul concesiunii este de 18.750.000 lei va fi achitată în 24 ani, adică 625.000 lei.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului de predare primire a obiectivului concesiunii.

Art.6.- Sumele anuale prevăzute la art.5 vor fi achitate anual cu rata inflației.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin dispoziție de plată, numerar, etc., în contul concedentului nr. 63.0312733 deschis la BC Sibiu concesiionarului nr. 4101033100083 deschis la Actia Felix.

Art.8.- Sumele anuale prevăzute se plătesc la sfârșitul trimestru pentru anul în curs, iar eventualele regularizări se fac la finalul anului respectiv.

Art.9.- Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza zilnic cu o,10 la sută din suma datorată, urmând ca penalitățile depășesc 30 zile, să se procedeze la încetarea concesiunii.

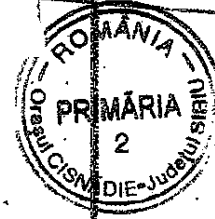
VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10.- Concesiunea poate înceta prin :

- 1. Expirarea duratei ;

Pentru conformitate
cu originalul

- 3 -



2. Răscumpărare ;

3. Retragere ;

4. Renunțare .

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația să predea terenul ce a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini .

Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a terenului concesionat .

Eventualele investiții ce se vor conveni între părți , se vor prelua de către concedent pe baza de contract , la data expirării concesiunii .

10.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public , concesiunea poate fi răscumpărată , concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției , care trebuie să fie promptă , adecvată și efectivă .

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală și Consiliul Județean sau prin Hotărâri ale Guvernului .

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării uzurmată , să se adreseze instanței de judecată .

10.3. Incetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se realizează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de organele de control autorizate .

10.4. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care motive obiective , justificate , fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei .

O comisie formată din reprezentanții concedentului și

Consiliului local C.N.M. A'6 și al concesionarului

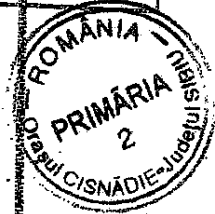
vor verifica faptele semnificate de concesionar și vor hotărî asupra continuării decalării sau încetării contractului .



Nr. 1225
23 03. Anul 94

ANEXA-OLP
BIDOU DE PASTE PORNITIA
DOBAR NR. 1866/27.03.08

Permis de conformitate
ca la originalul



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local CISNĂDIE reprezentat
prin DIETRICH ROBERTO primar și AMITRU ANCA
contabil, în calitate de concedent, pe de o
parte și UCA NICOLAE statutul juridic SIBIU
Neleacu 10 reprezentat prin _____ funcția,
în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii
nr. 50/1991, a Hotărârii Consiliului local CISNĂDIE
nr. 9/1994 a caietului de sarcini al licitației
și procesului - verbal de adjudecare a comisiei de licitație s-a
încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.- Obiectul contractului este cedarea și preluarea
concesiune a terenului situat în CISNĂDIE str.
nr. _____ având suprafața de
250 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat,
scris în O.P. nr. 664 localității CISNĂDIE nr.
2506/2

Art. 2.- Produsul primar al obiectului contractului este
destinat în procesul - verbal anexat la contract. Termenul este
stabilit realizării obiectivului Casa de vacanță
scris în planurile urbanistice conform certificatului de urbanism
nr. 32/1993 eliberat de Consiliul local CISNĂDIE

Durata de execuție este de maximum 12 luni
de la data semnării lucrărilor, ce se va consemna într-un act
încheiat între cele două părți.

Durata de obținere a autorizației de construire este de
luni de la data notării în O.P. a contractului de concesionare.

Pentru conformitate
cu originalul



... contractului
... de către conș...

... stare poate fi rez...

III. CONDIȚIILE CONTRACTULUI

Art. 3. Durata
... date p...
... în prezența...

... este de
... în con
... sale.

Art. 4. - Concedarea
... de însoț...

... în acți...
... punctul...

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5. - Prețul
... în...

... de 11.000 lei
... adică 5...

... taxa va fi acor
... plănuite a...

... încheierii
... concesiunii

Art. 6. - Sumele qui
... de rata infla...

... la art. 5

Art. 7. - Sumele prev
... de plată

... art. 5 se vor plăsi
... etc. în contul...

Art. 8. - Sumele encaș
... pentru...

... în situa...

... de la...

... de la...

...

... se procede...

Pentru conformitate
cu originalul

- 3 -

2. Răscumpărare ;
3. Retragere ;
4. Renunțare .



10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea terenul ce a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini .

Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a terenului concesionat .

Avantajele investiției ce se vor conveni între părți , se vor prelua de către concedent pe baza de contract , la data expirării concesiunii .

10.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public , concesiunea poate răscumpărată , concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției , care trebuie să fie promptă , adecvată și efectivă .

Cazul de interes public se probează prin acte autentice de autoritatea locală și Consiliul Județean sau prin Hotărârile Guvernului .

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării amenză să se adreseze instanței de judecată .

10.3. Incetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se realizează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de organele de control autorizate .

10.4. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate , fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei .

O comisie formată din reprezentanții concedentului și Consiliului local 01/NA/85 și al concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî sau continuării decalării sau încetării contractului .

Pentru conformitate
cu originalul



Art.11 - In cazul retragerii concesiunii , concesionarul va preda concedentului documentația tehnică referitoare la lucrările de urma să se realizeze (sau , executate) pe terenul concesionat .

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12.- Concedentul are următoarele obligații :

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției ;
- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini ;

- să urmărească prin imputerniciții săi mersul lucrărilor de construcții , calitatea lucrărilor , stabilitatea lucrărilor , încadrarea în termenul de punere în funcțiune , precum , și respectarea celorlalte clauze contractuale ;

- să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul începe execuția în termen de un an de zile de la data predării terenului , fără nici o despăgubire .

Art.13. - Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberată de cel în drept și precum și avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991

- să pună la dispoziție organele de control toate documentele și informațiile solicitate ;

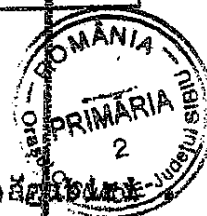
Art.14. - Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor de la art.11 .

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil care împiedică executarea obligațiilor să-și exercite parțial sau chiar integral obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , etc. , urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române .

In cazul de forță majoră , constatată ...

Pentru conformitate
cu originalul



decalenă corespunzător, fără penalizări sau despăgubiri.

VIII. CONTROLUL

Art.15.- Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Consiliului local (județean) și ai Ministerului Finanțelor.

IX. LITIGII

Art.16 - Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice Române competente.

Art.17.- Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

X. CLAUZA SPECIALĂ

Art.18.-

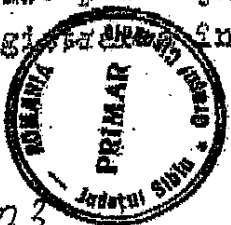
Na e cazul

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.19.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

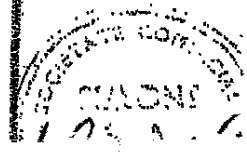
Art.20.- Procesul - verbal de predare - primire a terenului, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 32/1993 fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract privind concesiunea terenului situat în CIVN# 61092A cu suprafața de 037 mp, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control și unul pentru înregistrarea în actele publice.



DATA 23.03 / 199 4

SIGNATURA SI STAMPILA





PRIMĂRIA ORĂȘULUI
- CÎSNĂDIE -
Nr. 1233
Din ziua 24/03/94

Pentru conformitate
cu originalul



ANUL 1994
SIBIU
DOSAR NR. 26/27-03-94
CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local CÎSNĂDIE reprezentat
prin DIETRICH ROBERTO primar și ȘUMITRU ANCA
contabil, în calitate de concedent, pe de o
parte și S.C. SIMONT S.A. în calitate de
concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii
nr. 50/1991, a Hotărîrii Consiliului local CÎSNĂDIE
nr. 9/19-94 a comisiei de sarcini al licitației
și procesului - verbal de adjudicare a comisiei de licitație
încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este cedarea și preluarea
în concesiune a terenului situat în CÎSNĂDIE nr. 237 avînd suprafața de
2506/5 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat,
înscris în C.F. nr. 664 în calitate de CÎSNĂDIE

Art.2. - Prețarea - primirea obiectului concesiunii es-
sențială în procesul - verbal anexat la contract. Termenul
destinat realizării obiectivului 17
prevăzut în planurile urbanistice conform certificatului de urbanism
nr. 32/1993 eliberat de Consiliul local CÎSNĂDIE

Durata de execuție este de maximum 17
de la data atestării lucrărilor, ce se va consemna într-un act
încheiat între cele două părți.

Durata de obținere a autorizației de construcție este
12 luni de la data notării în C.F. a contractului de concesiune

Pentru conformitate cu originalul



caz contrar contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent .

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. - Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data predării - primirii terenului , în condițiile date în prezentul contract și anexele sale .

Art.4. - Concedentul va comunica în scris concesionarului 6 luni înainte de încetarea concesiunii , punctul său de vedere la încetării s-au continuării acesteia .

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.5.- Prețul concesiunii este de 11.250.000 lei și se va fi achitată în 24 ani , adică 395.000 anual .

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului - verbal de predare primire a obiectivului concesiunii .

Art.6.- Sumele anuale prevăzute la art.5 vor fi achitate anual cu rata inflației .

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin 6309 122 33 deschis la Bc. Sibiu în contul concedentului nr. 4101033100083 deschis la CIA Felix .

Art.8.- Sumele anuale prevăzute se plătesc la sfârșitul fiecărui trimestru pentru anul în curs , iar eventualele regularizări vor face la finele anului respectiv .

Art.9.- Intârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu o rată zilnică de 0,10 la sută din suma datorată , urmînd ca intârzierile depășesc 30 zile , să se procedeze la retragerea concesiunii .

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10.- Concesiunea poate înceta prin :

- 1. Expirarea duratei ;

Pentru informarea
CUPRINSUL



- 2. Răscumpărare
- 3. Retrageră
- 4. Renunțare

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei
La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul va prezenta din partea Administrației
obligăția să predea terenul ce a făcut obiectul contractului
gratuit și liber de orice sarcini.
Concesionarul va prezenta din partea Administrației
financiare teritoriale, dovada eliberării de orice sarcini a
terenului concesionat.
eventualele investiții ce se vor conveni între părți, și
vor prelua de către concedent pe baza de contract, la data
expirării concesiunii.

10.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare
Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate
răscumpărată. Concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare
valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și
efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice
de autoritatea locală și Consiliul Județean sau prin Hotărârea
Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării
urmează să se adreseze instanței de judecată.

10.3. Incetarea concesiunii prin retragere
Concesiunea se retrage și contractul se realizează în
situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate
prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control
autorizate.

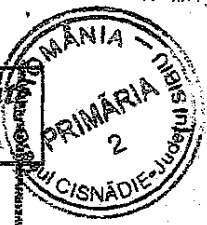
10.4. Incetarea concesiunii prin renunțare
Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care
cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea
ției sau exploatarea ei.

O comisie formată din reprezentanții concedentului
Consiliului local și al concesi
vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărâ
continuării dezbaterii sau încetării contractului
..//..

Incheiat între cele două părți.

Durata de obținere a autorizației de construcție este
12 luni de la data notării în C.F. a contractului de concesiune
..//..

Permisul de construire
Sinalul



Art.11 - In cazul retragerii concesiunii, concesionarul va preda concedentului documentatia tehnica referitoare la cladirea ce urma sa se realizeze (sau, executata) pe terenul concesionat.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.12.- Concedentul are urmatoarele obligatii:

- sa acorde sprijin concesionarului in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei;
- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- sa urmareasca prin imputerniciti sai mersul lucrarilor de constructii, calitatea lucrarilor, stabilitatea lucrarilor, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum, si respectarea celorlalte clauze contractuale;
- sa restituiasca concesiunea in cazul in care concesionarul nu incepe executia in termen de un an de zile de la data predării terenului, fara nici o despagubire.

Art.13. - Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire eliberata de cei in drept si precum si avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr. 50/1991;
- sa puna la dispozitie organele de control toate licentzele si informatiile solicitate;

Art.14. - Situatiile de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea obligatiilor ce le revin.

Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si exercite partial sau chiar integral obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va anunta celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, etc., urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea statutarii evenimentului de catre organele competente romane.

DATA 24.03.



CONCESIONAR

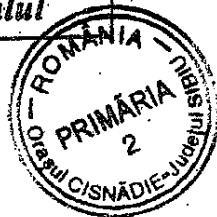
ROMANIA - JUDEȚUL SIBIU - COMUNA CISNĂDIE

CONCESIONAR

partii in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, etc., urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentului de către organele competente române. In cazul de forță majoră, constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se

...//...

Pentru conformitate
cu originalul



exercitarea prezenta...
cele amabile, se vor prezenta organelor juridice române competente.

Art. 17.- Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

X. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 18.-

Nu e cazul

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 20.- Procesul - verbal de predare - primire a terenului, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 32/1993 fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract privind concesiunea terenului situat în CISNĂDIE cu suprafața de 250 mp, s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control și unul pentru înregistrarea în actele publice.

DATA

24.03.

19



SIBIU SI SAMPILA

condițiile de

CISNĂDIE

SIBIU
G. WADLE
2805 2.05
72008

Art. 10 luna 05 ziua 18

Pentru conformitate
cu originalul

ACT ADITIONAL Nr. 1/2000

la contractul de concesiune nr. 1225/1994



Urmare cererii inregistrata la noi sub numarul de mai
s, domnul Uca Nicolae si soția Uca Emilia-Elena, domiciliati in
Sibiu, str. Veloceanu nr. 10, jud. Sibiu ne-a prezentat contract de
schimb, autentificat prin Notariatul de Stat Județean Sibiu, sub
nr. 373/25.04.2000.

Obiectul schimbului il constituie renunțarea de către
Uca Nicolae și soția Uca Emilia-Elena la dreptul de concesiune
asupra terenului loc de vacanță situat în Cisnădioara, jud. Sibiu
intabulat în C.F. 2100 nr. top. 2506/2, în favoarea S. C. SIMONT S. A.
cu sediul în Sibiu, str. Turismului nr. 12, înmatriculată în
Registrul Comerțului sub nr. J 32/106/1991.

Concesionarul asupra terenului se va îngriji de
operarea schimbului de teren și perfectarea datelor la Notariatul
de Stat - Cartea Funciară.

Restul drepturilor și îndatoririlor ale concedentului
și concesionarului, precum și modul de plată rămân valabile din
contractul de concesiune nr. 1225/1994.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional
în trei exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR.

PRIMAR.

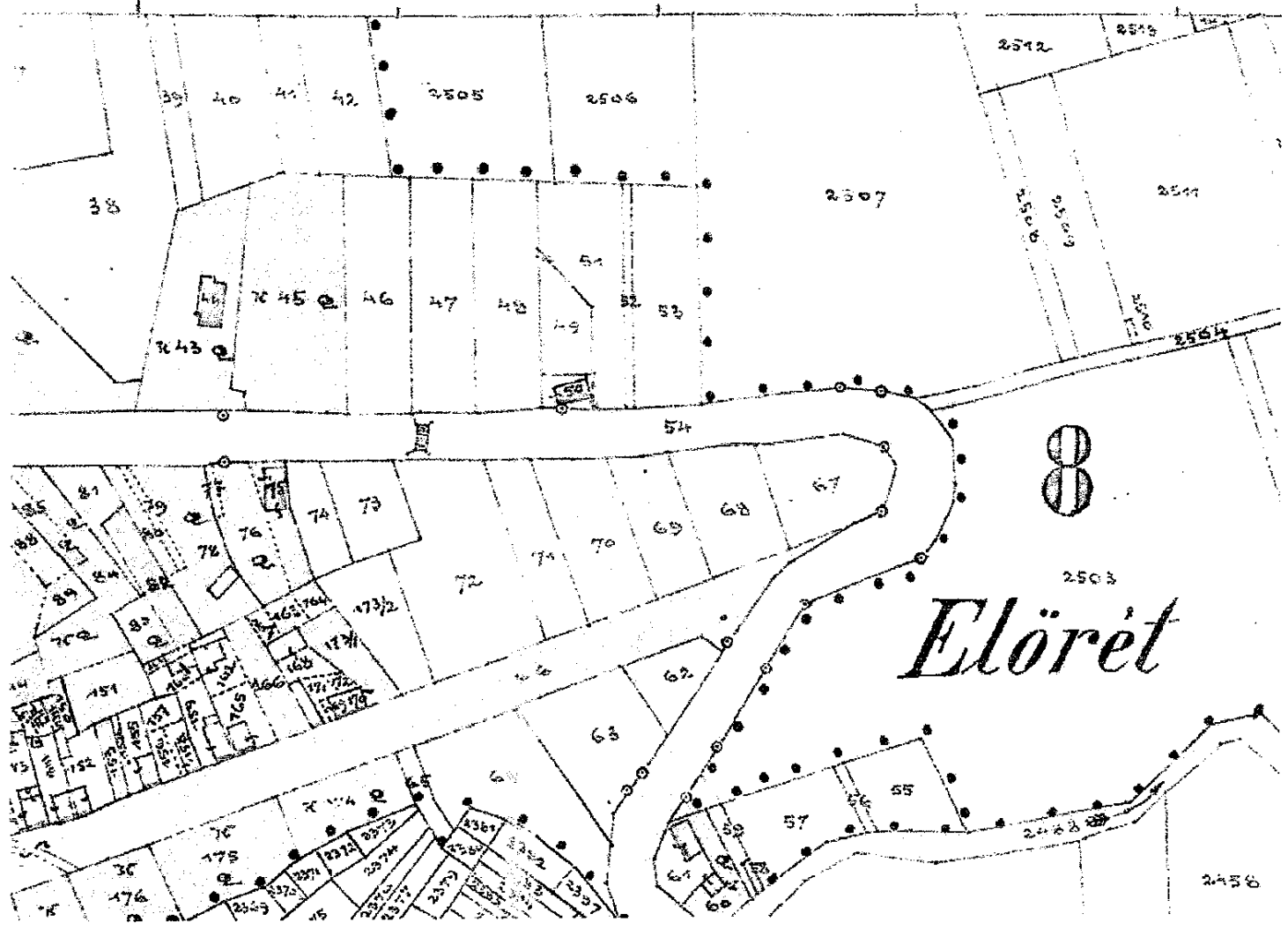
Jr. Cristea Adrian-Boru



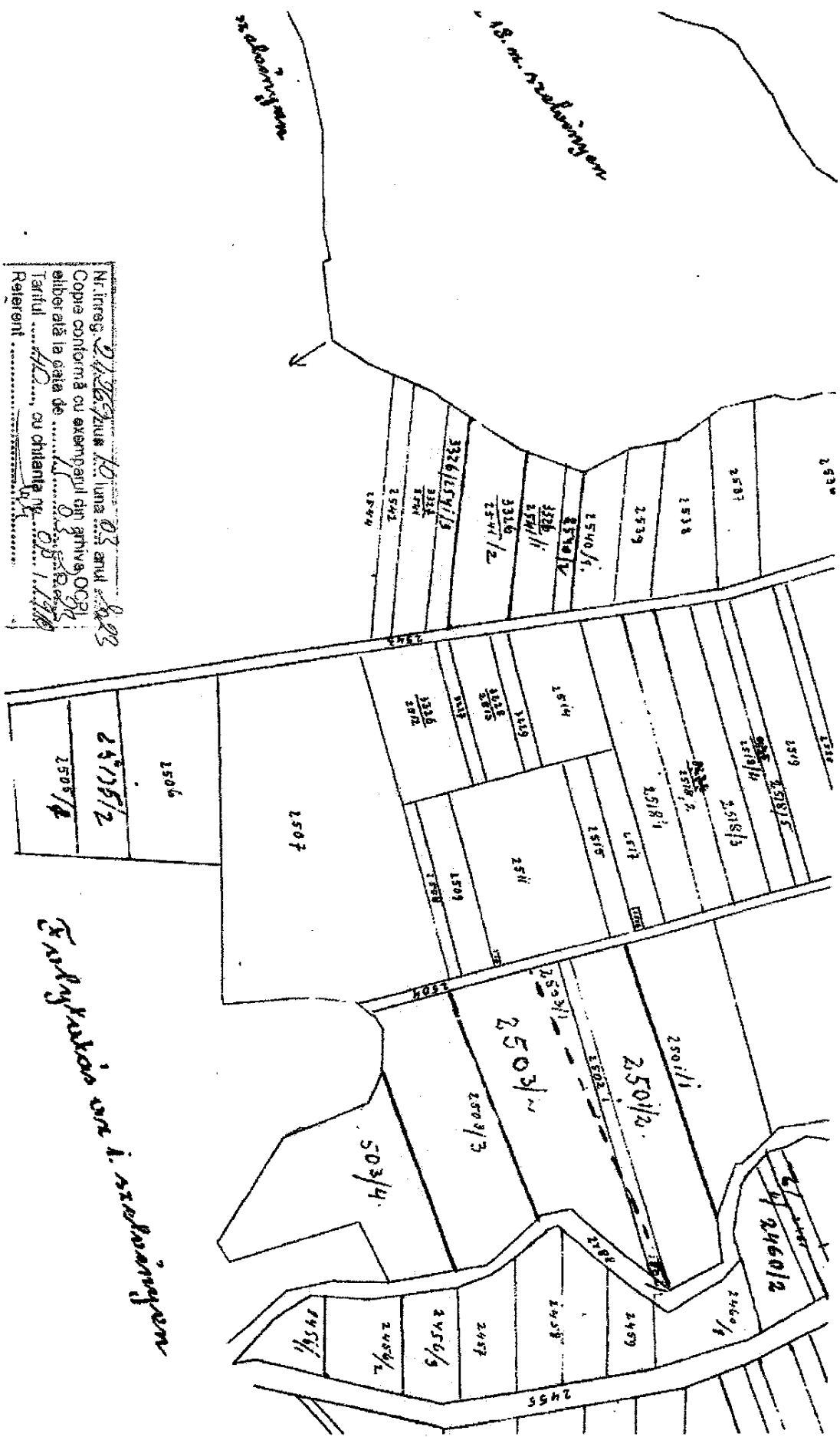
AD/AD
3.03.

Nr. înreg. *21.269* plus. la. luna *03* anul *2023*
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI,
eliberată la data de *10.03.2023*
Tariful *h.a.*, cu chitanța nr. *9.P. 11910*
Referent *h.a.*

Kisdisznód D.N. III. 13. d g



Nr. înreg. 2126/2014 în luna 10 anul 2013
 Copia conformă cu exemplarul din arhiva OCPI
 eliberată la cererea de 11 din 03.05.2014
 Tariful 420, cu chitanța nr. 011/1.1.2014
 Referent



Evaluarea an. i. stabiliment

