

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind acordul pentru transferul concesiunii asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp. înscris în CF nr 101255 Cisnădie (nr. CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, în vederea înstrăinării cotei de 1/2 din construcția edificată pe acesta

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data de decembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24070/28.11.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24072/28.11.2023 privind acordul pentru transferul concesiunii asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp. înscris în CF nr. 101255 Cisnădie (nr.CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr. cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, în vederea înstrăinării cotei de 1/2 din construcția edificată pe acesta, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească și comerț nr.;

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă aviz favorabil pentru înstrăinarea către numitul Dașea Nicolae, CNP :
a cotei de 1/2 din imobilul construcții - anexă gospodărească construit în anul 1986, nr. niveluri 1;
suprafață construită la sol 17 mp, suprafață construită desfășurată 17 mp, înscris în CF 101255
Cisnădie, de sub A1.1 nr. Cad: 101255-C1, edificate pe terenul proprietatea Statului Român ce a făcut
obiectul contractului de concesiune nr. 12711/07.12.2009, încheiat între orașul Cisnădie și Dașea
Nicolae și soția Dașea Anuca și Aftanache Neculai și soția Aftanache Cristina.

Art.2 Se aprobă transferul dreptului de concesiune în cotă de 1/2 din imobilul teren în suprafață de
390 mp, înscris în CF 101255 Cisnădie (CF vechi: 4820, nr topografic 5519/11/1/2) A1 nr. cad.
101255, proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr.24, către
numitul Dașea Nicolae, CNP domiciliat în Orașul Cisnădie, Str.Mihai Eminescu nr.
24, restul cotei de 1/2 rămânând în continuare numiților Aftanache Neculai și soția Aftanache
Cristina.

Art.4 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 12711/07.12.2009, cu
privire la cota de 1/2 din imobilul teren în suprafața de 390 mp, înscris în CF 101255 Cisnădie (CF
vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1) A1 nr. cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai
Eminescu nr. 24. Prin încheierea actului adițional, se va transmite dreptul de concesiune asupra cotei
de 1/2 de la numiții Dașea Nicolae și soția Dașea Anuca către fiul acestora, numitul Dașea Nicolae,
CNP :, domiciliat în Orașul Cisnădie, Str. Mihai Eminescu nr. 24. Restul cotei de 1/2

din dreptul de concesiune va rămâne în continuare în beneficiul numiților Aftanache Neculai și soția Aftanache Cristina, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.6 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data dedecembrie 2023, cu voturi „.....” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare:

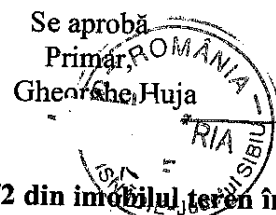
- 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Societate Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana, Cisnădie str.Cindrelu nr.33.
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică, Compartimentul impozite și taxe
- 1ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 24072/28.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru transferul concesiunii asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp. înscris în CF nr 101255 Cisnădie (nr. CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, în vederea înstrăinării cotei de 1/2 din construcția edificată pe acesta

Având în vedere adresa Biroului Individual Notarial Chirila Claudia Mariana nr. 327/26.09.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18830/26.09.2023, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp înscris în CF nr 101255 Cisnădie (nr.CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr. cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24 proprietatea Statului Român, de la Dașea Nicolae și soția Dașea Anuca la fiul acestora numitul Dașea Nicolae, CNP [redacted] Restul cotei de 1/2 va rămâne în continuare numiților Aftanache Neculai și soția Aftanache Cristina, conform declarației notariale nr. 1004/21.11.2023.

Numiții Dașea Nicolae și soția Dașea Anuca intenționează să înstrăineze cota de 1/2 din imobilul construcției mai sus menționat către fiul lor Dașea Nicolae, CNP [redacted].

Este necesar încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 12/11/07.12.2009, prin care se modifică titularii dreptului de concesiune, de pe numele Dașea Nicolae și soția Dașea Anuca, pe numitul Dașea Nicolae, CNP [redacted] pentru cota de 1/2 din teren și pentru cota de 1/2 din construcția anexă gospodărească în suprafață de 17 mp. Celelalte părți din contractul de concesiune menționat mai sus, respectiv Aftanache Cristina și soția Aftanache Neculai, rămân neschimbate.

Redevența pentru terenul concesionat a fost achitată integral.

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.,c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul pentru transferul concesiunii asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp. înscris în CF nr 101255 Cisnădie (nr.CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr. cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, în vederea înstrăinării cotei de 1/2 din construcția edificată pe acesta.

Director tehnic,
Rădoiu Valer



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 24070/28.11.2023

Referat de aprobare

privind acordul pentru transferul concesiunii asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp. înscris în CF nr 101255 Cisnădie (nr. CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, în vederea înstrăinării cotei de 1/2 din construcția edificată pe acesta

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind acordul pentru transferul concesiunii asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp. înscris în CF nr 101255 Cisnădie (nr. CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, în vederea înstrăinării cotei de 1/2 din construcția edificată pe acesta.

Temei legal:

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație necesară în vederea emiterii acordului cu privire la transferul concesiunii asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp. înscris în CF nr 101255 Cisnădie (nr. CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, în vederea înstrăinării cotei de 1/2 din construcția edificată pe acesta.

PRIMAR
Gheorghe Hujă





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic

Nr.

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 12711/07.12.2009**

În baza adresei Biroului Individual Notarial Chirila Claudia Mariana nr. 327/26.09.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18830/26.09.2023 cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr./...decembrie 2023.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr. 12711/07.12.2009.

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 12711/2009, ca urmare a înstrăinării cotei de 1/2 din construcția înscrisă în cartea funciară CF nr. 101255 Cisnădie (nr.CF vechi: 4820, nr topografic 5519/11/1/2) de sub A1.1 nr. Cad: 101255-C1- anexă gospodărească construită în anul 1986, nr. niveluri 1; suprafață construită la sol 17 mp, suprafață construită desfășurată 17 mp., edificată pe imobilul teren în suprafață de 390 mp înscris în CF nr. 101255 Cisnădie (nr.CF vechi: 4820, nr topografic 5519/11/1/2) A1 nr. cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, proprietatea Statului Român, ce a făcut obiectul contractului de concesiune mai sus menționat, de pe numele Dașea Nicolae și soția Dașea Anuca pe numele Dașea Nicolae, CNP domiciliat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr.24, după cum urmează:

Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Dașea Nicolae, CNP cu domiciliul în Orasul Cisnădie, strada Mihai Eminescu nr.24, Jud.Sibiu, identificat prin Carte de Identitate seria SB nr., emis de SPCLEP Cisnădie la data de 21.10.2020, numit în continuare **CONCESIONAR**

Celelalte părți din contractul de concesiune nr. 12711/07.12.2009, respectiv beneficiarii restului de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcției și din dreptul de concesiune asupra terenului, numiți Aftanache Neculai și soția Aftanache Cristina, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja
Director executiv,
Adriana Simonis
Director tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu
Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

CONCESIONAR,

Dașea Nicolae

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Alba-Iulia
Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013
Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro
Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738
Orașul Cisnădie, strada Cîndrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu

Către
Primăria Orașului Cisnădie

Nr. de înregistrare: 327/26.09.2023

Subsemnata **Chirilă Claudia Mariana**, Notar Public, cu sediul în oraș Cisnădie, Strada Cîndrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu, cod poștal 555300, vă înaintez prezenta:

CERERE

prin care vă solicităm să ne comunicați un document din care să reiese următoarele:

1. Acordul dumneavoastră la înstrăinarea **construcțiilor edificate pe terenul deținut cu titlu de drept de concesiune**, orașul Cisnădie, strada Mihai Eminescu, numărul 24, județul Sibiu, **ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ INDIVIDUALĂ NUMĂRUL 101255Cisnădie**.
2. Acordul dumneavoastră de principiu la încheierea unui act adițional la contractul de concesiune cu viitorul proprietar, prin care se vor schimba părțile contractante, în sensul că viitorul dobânditor urmează să dobândească calitatea de concesionar în contractul de concesiune.
3. Situația juridică a acestui imobil, în sensul art. 872 Cod civil, respectiv dacă fac sau nu fac parte din categoria bunurilor destinate ori rezultate din realizarea concesiunii.
4. Situația redevenței datorate în baza contractului de concesiune mai sus menționat.

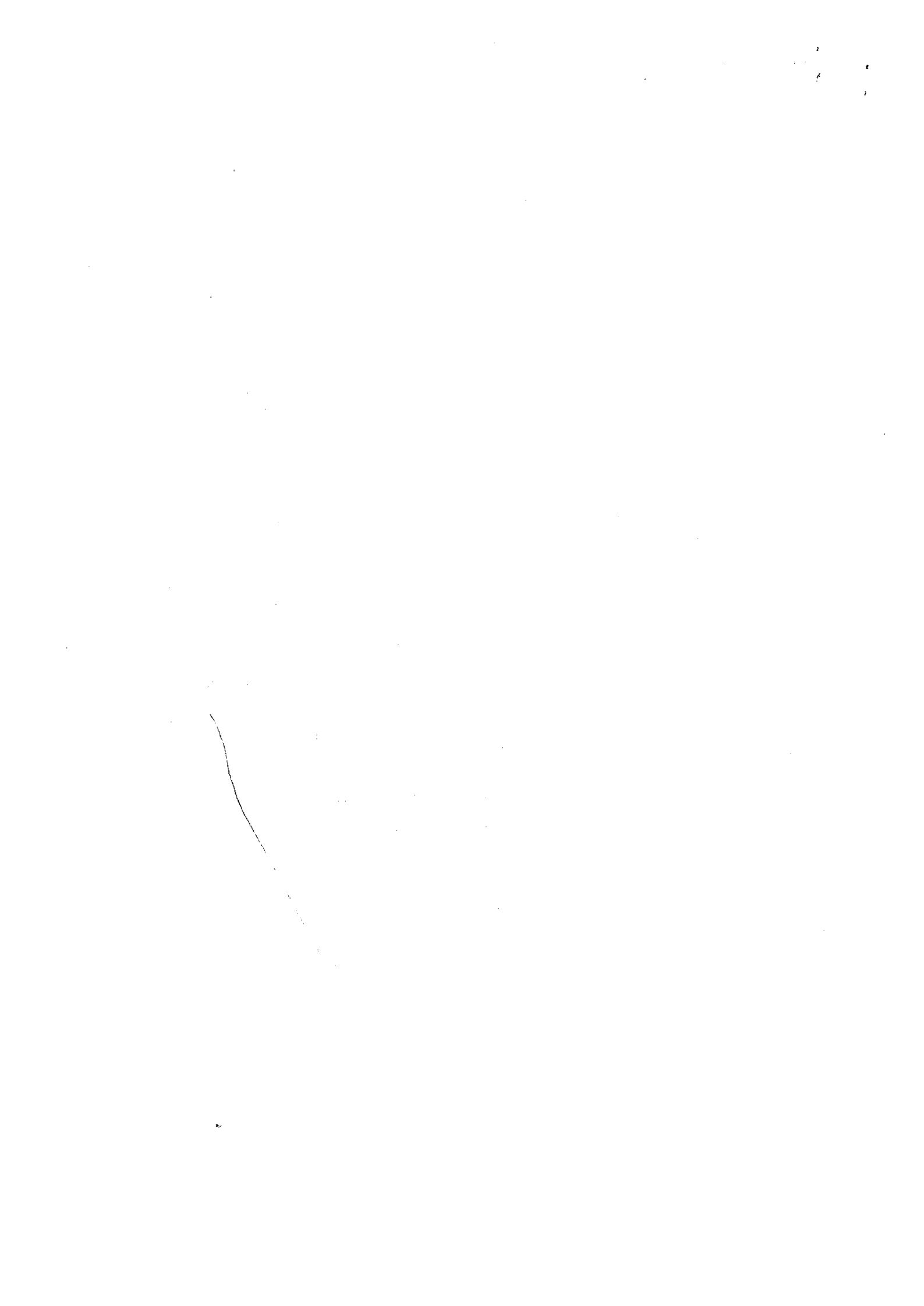
Consecințe:

Domnii. **DAȘEA NICOLAE** și **DAȘEA ANUCA** intenționează să înstrăineze cota care îi revine din imobilul mai sus menționat fiului lor **DAȘEA NICOLAE**, procedură pentru care este necesar acordul dumneavoastră.

Doresc ca informațiile solicitate să fie furnizate cât mai repede posibil, prin fax la nr. 0269-566.500 sau prin mail la adresa: bnp.claudiachirila@yahoo.ro, iar ulterior să ne comunicați prin poștă.

În speranța că veți da curs solicitărilor noastre, vă mulțumim anticipat.

NOTAR PUBLIC,
Chirilă Claudia Mariana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 101255
COPIE

Carte Funciară Nr. 101255 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4820
Nr. cadastral vechi:3528
Nr. topografic:5519/11/1/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101255	390	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101255-C1	Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA GOSPODARESCA, CU 1 NIVEL, EDIFICATA IN ANUL 1986, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 17.00 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 17.00 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4761 / 23/07/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4820)	A1
124420 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 65, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/11/2021 emis de PAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE SEMNATE, din 18/11/2021 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. EXTRAS CF, din 18/11/2021 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER MAS GPS, din 18/11/2021 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 18/11/2021 emis de OP; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD VECHI, din 18/11/2021 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 18/11/2021 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CI, din 18/11/2021 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CALCUL ANALITIC, din 18/11/2021 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR, din 18/11/2021 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Act Administrativ nr. 13, din 12/10/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B2	Se noteaza respingerea cererii depusa de DAȘEA NICOLAE, DAȘEA ANUCA, AFTANACHE NECULAI, AFTANACHE CRISTINA, privind receptia documentatiei cadastrale pentru inscrierea constructiei, introducerea in intravilan, repositionare.	A1
40355 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 65, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B3	Se noteaza respingerea cererii depusa de DAȘEA NICOLAE, privind receptia documentatiei cadastrale pentru inscrierea constructiei, introducerea in intravilan, repositionare.	A1
98313 / 13/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU - REFERAT, din 16/11/2022 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/10/2022 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD VECHI, din 13/10/2022 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului realizata prin documentatia de rectificarea a erorii de înregistrare în planul cadastral digital, avizata si receptionata de OCPI Sibiu, in baza referatului de admitere emis de	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	inspector MELNICIUC MARIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 555, din 14/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE;		
B5	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 65, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE;		
B6	se noteaza constructia C.1 cu destinatia ANEXA GOSPODAREASCA MAGAZIE, edificata pe imobilul de sub A1, conform specificatiilor din fila A	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DAȘEA NICOLAE 2) DAȘEA ANUCA 3) AFTANACHE NECULAI 4) AFTANACHE CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59715 / 08/12/2009		
Act Administrativ nr. 12711, din 07/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CîSNADIE (contract de concesiune și procesul verbal de predare primire din data de 07.12.2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcțiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAȘEA NICOLAE 2) DAȘEA ANUCA 3) AFTANACHE NECULAI 4) AFTANACHE CRISTINA	

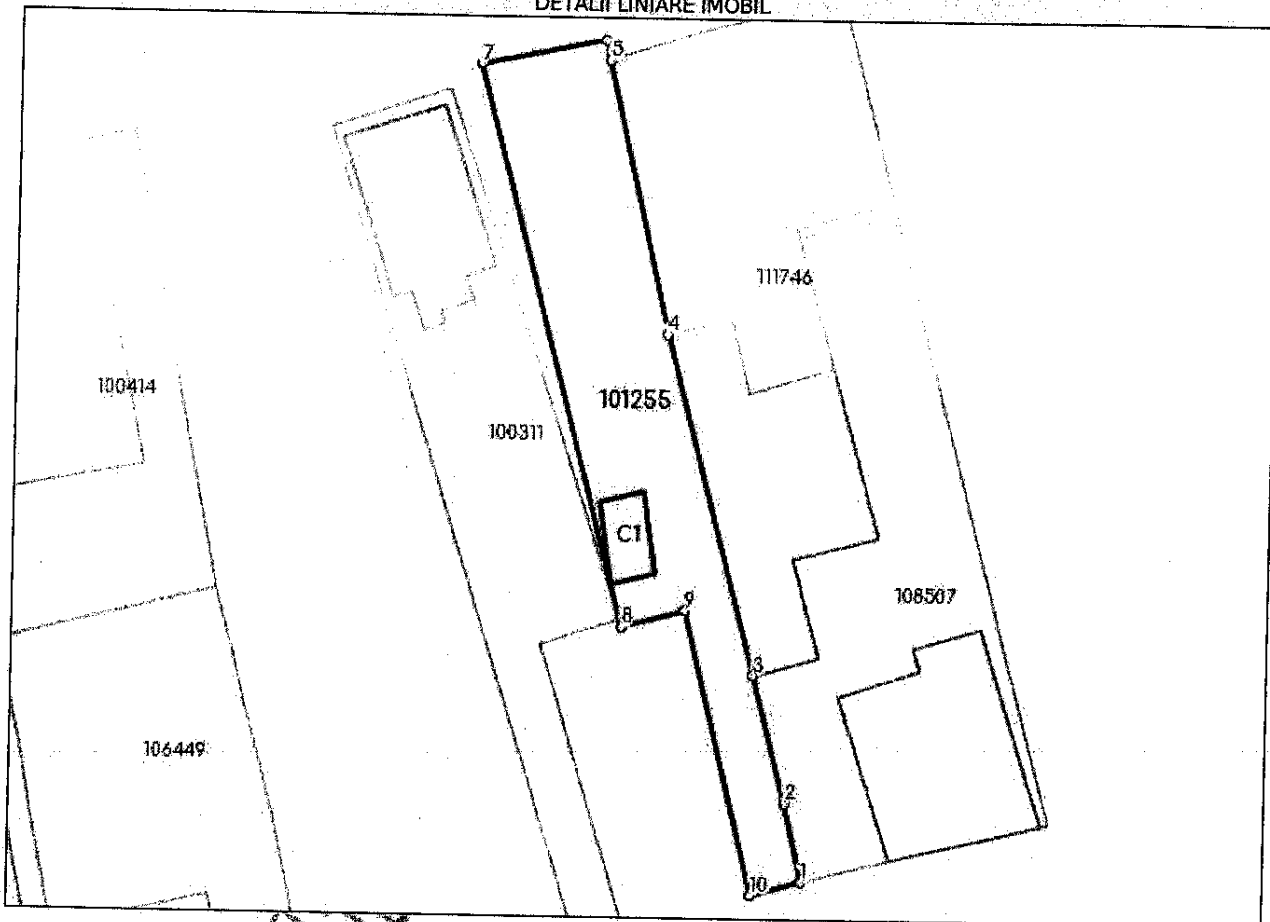


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101255	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	-	5519/11/1/2	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101255-C1	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA GOSPODARESCA, CU 1 NIVEL,EDIFICATA IN ANUL 1986, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 17.00 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 17.00 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

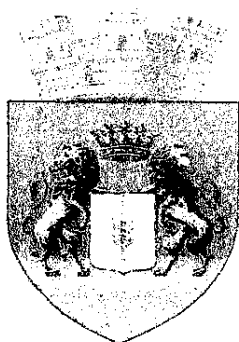
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.543
2	3	8.993

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
3	4	24.058
4	5	19.164
5	6	1.393
6	7	8.622
7	8	39.738
8	9	4.518
9	10	19.996
10	1	3.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.248
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Serviciul public de administrarea domeniului
public-privat și gospodărie comunală

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 127/11.1.2009

Încheiat astăzi, 07.12.2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1

Orașul Cisnădie, județul Sibiu, legal reprezentat de către d-l Johann Krech, în calitate de primar, d-l Adrian-Doru Cristea în calitate de secretar și d-l Cornel Barbu, în calitate de director executiv, numit în continuare **CONCEDENT**,

și

Dașea Nicolae act de identitate CI seria SB nr.407619, CNP: _____, cu domiciliul în Cisnădie, str. Mihai Eminescu nr.24, **Dașea Anuca** act de identitate CI seria SB nr. _____, CNP: _____ cu domiciliul în Cisnădie, str. Mihai Eminescu nr.24, **Aftanache Neculai** act de identitate CI seria SB nr. _____ CNP: _____, cu domiciliul în Cisnădie, str. Mihai Eminescu nr.24 și **Aftanache Cristina** act de identitate CI seria SB nr.438487, CNP: _____ cu domiciliul în Cisnădie, str. Mihai Eminescu nr.24, numiți în continuare **CONCESIONARI**;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 În temeiul dispozițiilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.169/29.10.2009, precum și a condițiilor impuse, părțile sus arătate, de comun acord, au convenit următoarele:

Art.3 Orașul Cisnădie, concesionează suprafața de 390 mp teren curți, construcții, înscris în C.F. Cisnădie nr. 101255, sub nr. top.5519/11/1/2, nr.cad.3528, situat în Cisnădie, str. Mihai Eminescu, în favoarea concesionarilor, Dașea Nicolae, Dașea Anuca, Aftanache Neculai și Aftanache Cristina, în vederea extinderii construcțiilor existente.

III. DURATA

Art.4 Durata concesionării terenului este pe durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.5 (1) Pretul concesiunii este de **6 lei RON/mp**. Valoarea totală fiind de **2340 lei**.

(2) În termen de 30 zile de la încheierea prezentului contract, concesionarul este obligat să plătească 2340 lei, în contul concedentului _____, CUI 4406002, deschis la B.N. TREZORERIA CISNADIE sau la caseria primăriei.

(3) Întârzierea plății redevenței se penalizează cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, iar neplata până la data de 31.05.2010, atrage după sine retragerea concesiunii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.6 (1) Concedentul se obligă:

- să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure liberă și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.
- să pună la dispoziția concesionarului, terenul liber de sarcini, pe bază de proces-verbal.

(2) Concesionarul se obligă:

- să respecte sarcinilor stabilite prin caietul de sarcini.
- să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire în termen de 1(un) an de la semnarea contractului de concesiune, iar în termen de 2(doi) ani să înceapă construcția. Nerespectarea acestor termene poate atrage după sine retragerea concesiunii.
- autorizația de construire va fi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- să obțină avizele tehnice definitive pentru realizarea investiției.
- să obțină acordul pentru racordarea la rețelele tehnico-edilitare de la deținătorii acestora.
- construcția va fi în conformitate cu prevederile regulamentelor de urbanism aprobate.
- concesionarului îi este interzis să subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.
- să înregistreze prezentul contract de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 60 zile de la data încheierii lui și să prezinte dovada înregistrării la primăria orașului Cîsnădie.
- să suporte toate consecințele și rigorile legii referitoare la încălcarea unor norme de respectare a documentațiilor privind extinderea construcțiilor, sau normele legale specifice domeniului de activitate respectiv.

VI. DREPTURI

Art.7 (1) Drepturile concedentului:

- concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- verificările se vor efectua numai după notificarea prealabilă a concesionarului;
- concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(2) Drepturile concesionarului:

- concesionarul are dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa terenul care face obiectul prezentului contract de concesiune.

VII. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.8 Responsabilitățile de mediu îl privesc în exclusivitate pe concesionar.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunostință celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de un organism abilitat de legea statului care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunostința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

IX. LITIGII

Art.10 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În caz de eșec, sunt compatibile instanțele de judecată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- (a) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.
- (b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubire în sarcina concedentului.
- (c) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

XI. ALTE CLAUZE

Art.12 Prezentul contract se supune legii române și se completează cu dispozițiile acesteia.

Art.13 Caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

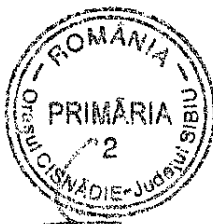
Art.14 Acest contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, două pentru concesionari și două pentru concedent.

**CONCEDENT,
PRIMAR,
JOHANN KRECH**

**SECRETAR,
ADRIAN-DORU CRISTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV
CORNEL BARBU**

**CONSILIER JURIDIC,
ANDA SPIN**



**CONCESIONARI,
NICOLAE DAȘEA**

ANUCA DAȘEA

NECULAI AFTANACHE

CRISTINA AFTANACHE



S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații,-----
DAȘEA NICOLAE, cetățean român, născut la data 13.11.1952, în oraș Cisnădie, județul Sibiu, cod numeric personal _____, cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada Mihai Eminescu numărul 24, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate _____, eliberată la data de 04.11.2008 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 13.11.2068; -----

DAȘEA ANUCA, cetățean român, născută la data 03.04.1958, în comuna Budești, județul Bistrița-Năsăud, cod numeric personal _____ cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada Mihai Eminescu numărul 24, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate _____, eliberată la data de 02.03.2016 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 03.04.2076; -----

în calitate de proprietari asupra imobilului anexa gospodăreasca, cu 1 nivel, edificata în anul 1986, suprafața construită la sol 17.00 mp, suprafața construită desfășurată 17.00 mp, situat administrativ în orașul Cisnădie, județul Sibiu, înscrisă **în cartea funciară individuală 101255 Cisnădie** (CF vechi 4820 Nr. cadastral vechi:3528 Nr. topografic:5519/11/1/2), **identificat cu număr topografic/cadastral 101255**, edificată pe terenul în suprafață de 390 mp, proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de concesiune în baza actului administrativ 12711 din data de 07/12/2009 emis de Consiliul Local Cisnădie;-----

declaram pe proprie că suntem de acord să deținem dreptul de proprietate asupra construcțiilor mai sus menționate și dreptul de concesiune asupra terenului, în cote determinate fiecărui proprietar/concesionar, după cum urmează: -----

- cota de 1/2 parte **DAȘEA NICOLAE și DAȘEA ANUCA**; -----
- cota de 1/2 parte **AFTANACHE NECULAI și AFTANACHE CRISTINA**. -----

Subsemnații mai declarăm că am citit actul, am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat azi data autentificării la sediul Biroului Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana, din oraș Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 33, ap.1, județul Sibiu - nr. înregistrare operator de date cu caracter personal 22738, într-un singur exemplar original care a rămas în arhiva notarului.-

DECLARANȚI

DAȘEA NICOLAE

s.s.

DAȘEA ANUCA

s.s.

- Autentificarea pe verso --

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Camera Notarilor Publici Alba-Iulia

Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013

Tel/fax: 0040 269 566 500; E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro

Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738

Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1004

21.noiembrie.2023

În fața mea, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, la sediul biroului din oraș Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu, s-au prezentat:

DAȘEA ANUCA, cetățean român, domiciliată în județul Sibiu oraș Cisnădie strada Mihai Eminescu numărul 24, identificată cu carte de identitate : _____, CNP _____ în nume propriu

DAȘEA NICOLAE, cetățean român, domiciliat în oraș Cisnădie, strada Mihai Eminescu numărul 24, județul Sibiu, identificat cu cartea de identitate : _____, eliberată la data de 04.11.2008 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la date de 13.11.2068, CNP _____, în nume propriu

care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,

republicată, cu modificările ulterioare, se declară

AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în sumă de **40 lei** și TVA (19%) **7.60 lei**, cu Bon Fiscal nr. 2421/2023

Notar public,

CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA

S.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca.*

NOTAR PUBLIC,

CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA

Catre Primaria Orasului Cisnadie,

Subsemnatul(a) DASEA NICOLAE, DASEA ANUCA, AFTANACHE
NECULAI, AFTANACHE CRISTINA, domiciliat (ă) în localitatea CISNADIE
str. MIHAI EMINESCU nr. 24, JUD. SIBIU legitimat (ă) cu CNP 1501110001000,
2580400000, în calitate de
proprietari a imobilului constructie C1, inscris in CF 101205 CISNADIE, NR
CAD. 101205 si concesionari a terenului proprietar STATUL ROMAN, in
baza art. 36 din legea 18/1991, va rog sa ne atribuiti in proprietate terenul
sus mentionat, ca teren sus aferent constructiei.

Va multumim frumos!

DATA

5-12-2022

SEMNATURA

