

Avizat
Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de _____;

Analizând Referatul de aprobare nr. 23550/21.11.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 23551/21.11.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani, întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____/_____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/_____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/_____;

Ținând cont de avizul Ministerului Culturii nr. 74/PP/2023, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie nr. 9147/04.05.2023;

În conformitate cu:

- art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874-875 din Codul Civil;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016;
- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Titlul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a obiectivului „Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”, cod LMI SB-II-a-A-12358, pe o perioadă de 10 ani”

Art.II Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Începând cu data de 01 iunie 2023, se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, a obiectivului „Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”, cod LMI SB-II-a-A-12358, cu terenul aferent și drumul de acces – imobil aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, evidențiat la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și identificat în CF nr. 105681 nr. top 105681 (CF vechi 79/Cisnădioara, nr. top. 187), în suprafață de 58.335 mp. și CF nr. 105678 nr. top 105678 (CF vechi 79/Cisnădioara nr. top 188), în suprafață de 3.156 mp., cu construcția identificată sub A1.1, nr. top 105678-C1, situată în loc. Cisnădioara, jud. Sibiu, str. Cetății nr. 1.”

Art.III Pct. 2.1. din anexa la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 și Pct. 2.1. din Contractul de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023, încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„2.1. Obiectul contractului îl constituie obiectivul „Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”, cod LMI SB-II-a-A-12358, cu terenul aferent și drumul de acces – imobil aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, evidențiat la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și identificat în CF nr. 105681 nr. top 105681 (CF vechi 79/Cisnădioara, nr. top. 187), în suprafață de 58.335 mp. și CF nr. 105678 nr. top 105678 (CF vechi 79/Cisnădioara nr. top 188), în suprafață de 3.156 mp., cu construcția identificată sub A1.1, nr. top 105678-C1, situată în loc. Cisnădioara, jud. Sibiu, str. Cetății nr. 1.

Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016, obiectivul este clasat ca monument istoric la poziția nr. 574, cod LMI SB-II-a-A-12358 Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”.

Art.IV Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023, respectiv celelalte clauze ale Contractului de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023, încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 rămân neschimbate.


Art.V Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, dl. Gheorghe Huja, care este împuternicit pentru a semna, în numele și pe seama orașului Cisnădie, actul adițional nr. 1 la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023.

Art.VII Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de _____, cu _____ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. persoane desemnate
1 ex. Direcția economică
1 ex. DAPL
1 ex. Compartimentul învățământ, cultură, ...
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
1 ex. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara
1 ex. Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.S.

ACT ADIȚIONAL NR. 1/ _____
la contractul de dare în folosință gratuită
nr. 11086/30.05.2023

1. PĂRȚILE

1.1. Orașul Cisnădie, reprezentat legal prin Gheorghe Huja, în calitate de primar, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, având cod fiscal nr. 4406002 și contul bancar RO83TREZ57621330250XXXXX, deschis la Trezoreria Sibiu, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

1.2. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, reprezentată legal prin preot Laszlo – Zoran Kezdi, în calitate de preot paroh, având sediul în Cisnădioara nr. 50, codul fiscal 13646020, pe de altă parte;

Părțile, ținând cont de avizul Ministerului Culturii nr. 74/PP/2023, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie nr. 9147/04.05.2023, și cunoscând următoarele prevederi legale:

- a) art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 874-875 din Codul Civil;
- d) Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016;
- e) art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. ____ / _____ pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani;

au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023 prin care se stabilesc următoarele clauze:

Art.1 Pct. 2.1. din Contractul de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023, încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023, se modifică și va avea următorul cuprins:

„2.1. Obiectul contractului îl constituie obiectivul „Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”, cod LMI SB-II-a-A-12358, cu terenul aferent și drumul de acces – imobil aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, evidențiat la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și

identificat în CF nr. 105681 nr. top 105681 (CF vechi 79/Cisnădioara, nr. top. 187), în suprafață de 58.335 mp. și CF nr. 105678 nr. top 105678 (CF vechi 79/Cisnădioara nr. top 188), în suprafață de 3.156 mp., cu construcția identificată sub A1.1, nr. top 105678-C1, situată în loc. Cisnădioara, jud. Sibiu, str. Cetății nr. 1.

Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016, obiectivul este clasat ca monument istoric la poziția nr. 574, cod LMI SB-II-a-A-12358 Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”.

Art.2 Celelalte clauze ale Contractului de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023, încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie
Gheorghe Huja**

**Administrator,
Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara**



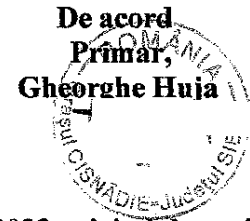


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Diracția administrație publică locală
Nr. 23551/21.11.2023



Raport de specialitate
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani

Prin Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani, fiind încheiat contractul de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023.

În titlul, în cuprinsul hotărârii și al contractului mai sus menționate au fost constatate anumite neconcordanțe cu avizul Ministerului Culturii nr. 74/PP/2023, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie nr. 9147/04.05.2023, care trebuie armonizate pentru a nu exista niciun fel de interpretări în înțelegerea acestor documente.

În primul rând, este vorba despre denumirea obiectivului dat în folosință gratuită, care în cuprinsul documentelor menționate mai sus apare ca fiind „Cetatea și Basilica Romanică Cisnădioara” (denumire preluată din contractul anterior valabil în perioada 2013-2023), iar în avizul Ministerului Culturii nr. 74/PP/2023, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie nr. 9147/04.05.2023 este menționat obiectivul „Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”, cod LMI SB-II-a-A-12358.

În al doilea rând, este vorba despre codul LMI menționat în hotărâre și contract, identificarea corectă a acestuia fiind cea înscrisă în avizul Ministerului Culturii nr. 74/PP/2023, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie nr. 9147/04.05.2023, respectiv cod LMI SB-II-a-A-12358.

Pentru corectarea aspectelor mai sus menționate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani, care să reglementeze următoarele:

Art.I Titlul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a obiectivului „Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”, cod LMI SB-II-a-A-12358, pe o perioadă de 10 ani”

Art.II Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Începând cu data de 01 iunie 2023, se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, a obiectivului „Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”, cod LMI SB-II-a-A-12358, cu terenul aferent și drumul de acces – imobil aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, evidențiat la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și identificat în CF nr. 105681 nr. top 105681 (CF vechi 79/Cisnădioara, nr. top. 187), în suprafață de 58.335 mp. și CF nr. 105678 nr. top 105678 (CF vechi 79/Cisnădioara nr. top 188), în suprafață de 3.156 mp., cu construcția identificată sub A1.1, nr. top 105678-C1, situată în loc. Cisnădioara, jud. Sibiu, str. Cetății nr. 1.”

Art.III Pct. 2.1. din anexa la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 și Pct. 2.1. din Contractul de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023, încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„2.1. Obiectul contractului îl constituie obiectivul „Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”, cod LMI SB-II-a-A-12358, cu terenul aferent și drumul de acces – imobil aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, evidențiat la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și identificat în CF nr. 105681 nr. top 105681 (CF vechi 79/Cisnădioara, nr. top. 187), în suprafață de 58.335 mp. și CF nr. 105678 nr. top 105678 (CF vechi 79/Cisnădioara nr. top 188), în suprafață de 3.156 mp., cu construcția identificată sub A1.1, nr. top 105678-C1, situată în loc. Cisnădioara, jud. Sibiu, str. Cetății nr. 1.
Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016, obiectivul este clasat ca monument istoric la poziția nr. 574, cod LMI SB-II-a-A-12358 Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”.

Art.IV Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023, respectiv celelalte clauze ale Contractului de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023, încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 rămân neschimbate.

Art.V Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, dl. Gheorghe Huja, care este împuternicit pentru a semna, în numele și pe seama orașului Cisnădie, actul adițional nr. 1 la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 11086/30.05.2023.

Art.VII Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Temei juridic:

- art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874-875 din Codul Civil;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016;

- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani.

Director executiv,
Daniela Szasz



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 23550/21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani

Având în vedere neconcordanțele existente între Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 și avizul Ministerului Culturii nr. 74/PP/2023, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie nr. 9147/04.05.2023, neconcordanțe referitoare la denumirea obiectivului dat în folosință gratuită și la codul de identificare în Lista Monumentelor Istorice;

Văzând avizul favorabil nr. 74/PP/2023, pentru darea în folosință gratuită, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9147/04.05.2023, emis de Ministerul Culturii și Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016;

Consider că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani.

PRIMAR,
Gheorghe Huja

