

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 37**

**privind vânzarea apartamentului din Cisnădie, str. Stejarului, bl.24, ap.13, identificat în CF 100721-C1-U4 Cisnădie, (CF vechi:4849, nr. top: 315/1/1/3-ap.13), nr. top 100721-C1-U4, către titulara contractului de închiriere, fam. Inceu Mariana și Inceu Gheorghe**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 24 februarie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 372/05.01.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 374/05.01.2022 privind vânzarea apartamentului din Cisnădie, str. Stejarului, bl.24, ap.13, identificat în CF 100721-C1-U4 Cisnădie, (CF vechi:4849, nr. top: 315/1/1/3-ap.13), nr. top 100721-C1-U4, către titulara contractului de închiriere, fam. Inceu Mariana și Inceu Gheorghe, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 691/21.02.2022, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 684/22.02.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 534/22.02.2022;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF 100721-C1-U4 Cisnădie, (CF vechi:4849, nr. top: 315/1/1/3-ap.13), nr. top 100721-C1-U4, nu face obiectul legilor de retrocedare sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, locuința fiind construită din fondurile statului și putând fi vândută în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990;

În conformitate cu Decretul–Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit.„b”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”și art.243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea apartamentului, situat în imobilul din Cisnădie, str. Stejarului, bl. 24, ap.13, identificat în CF 100721-C1-U4 Cisnădie, (CF vechi:4849, nr. top: 315/1/1/3-ap.13), nr. top 100721-C1-U4, apartament situat la etajul 3, compus din: cameră de 18,42 mp., cameră de 11,98 mp., cameră de 10,03 mp., bucătărie de 6,47 mp., baie de 3,40 mp., cămară de 1,28 mp., antreu de 6,72mp., debara de 0,90 mp., balcon de 3,68 mp., logie de 1,48 mp., suprafața utilă de 59,20 mp, către titulara contractului de închiriere, fam. Inceu Mariana și Inceu Gheorghe.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nr.13 sunt: - cota de 1/20 părți din ușa de la intrare, sala scării de acces, scările de acces, subsolul tehnic, bransamentele de lumină, gaz metan, canal-cota de 1/40 părți din fundație și acoperiș.

O dată cu locuința se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **112.785** lei, la care se adaugă c-val evaluării de 400 lei, ce se va achita în momentul vânzării apartamentului .

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prevederilor art.1 se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

**Art.3** În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va efectua pe cheltuială proprie, notarea dreptului de proprietate în evidențele de publicitate imobiliară, prezentând noua situație primăriei.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 februarie 2022, cu 17 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Inceu Mariana, Cisnădie, str. Stejarului, bl.24 ap.13 —

1 ex. Afișaj —

**Red./Dact. I.P./I.P..**