

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 102

**privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 8148 din 14.05.2014,
încheiat între orașul Cisnădie și d-na Stăicuț Ramona Emilia**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 28 aprilie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 6787/11.04.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 6790/11.04.2022 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 8148 din 14.05.2014, încheiat între orașul Cisnădie și d-na Stăicuț Ramona Emilia, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 762/26.04.2022, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 741/26.04.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.762/26.04.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 8148 din 14.05.2014 încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Stăicuț Ramona Emilia, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. Măgurii, bl.B2, ap.8, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 aprilie 2022, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment taxe și impozite —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Stăicuț Ramona Emilia, Cislădie, str.Măgurii, bl.B2, ap.8 —

1 ex. Afișaj —

Red./Dact. I.P./I.P.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.4
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.8148 din 14.05.2014

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Stăicuț Ramona Emilia, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Măgurii, ap. legitimat cu cartea de identitate seria SB. nr. , CNP. în calitate de chirias, intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL nr. din 04.2022.

Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din Cisnădie, str. . Spațiul este compus din: living de 19,16 mp., bucătărie de 13,13 mp., dormitor de 12,94 mp., baie de 4,67 mp., hol de 2,66 mp., casa scarii comuna de 3,13 mp exclusiv de 0,40 mp., casa scarii etaj I+II comuna de 7,65+3,15 mp exclusiv de 1,28+1,14 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp., terasa de 12,74 mp.

2. Obiectul actului adițional:

„Se modifică art.III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, astfel : prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 15.05.2022 până la data de 14.05.2023.

Se completează art.III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.

Chiriașul se obligă- să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz, metan, curent electric, apă canal, telefonie.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 15.04.2022, la sediul Primăriei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.491, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale".

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

ADMINISTRATOR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

I.P./I.P., 3 ex.

CHIRIAS,

Stăicuț Ramona Emilia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

