

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 276**

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr.top 1184 - C1 - U3**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 20 decembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22784/05.12.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22785/05.12.2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr.top 1184 - C1 - U3, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 942/19.12.2022, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 898/19.12.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 756/19.12.2022;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Palcu Florina, doctor specialist în dermatovenerologie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. „c”și alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3), lit. „g”, art.140 alin. (1), art.196, alin. (1) lit. „a” și art. 243, alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 4 privind prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 21,30 mp, cu următoarea componență conform releveului de apartament: cabinet medical de 13,84 mp și hol de 7,46 mp, împreună cu părțile comune aferente în cotă de 4,10 % și terenul aferent în cotă de 3,66 % din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, încheiat cu dr. Palcu Florina - medic specialist dermatovenerologie, cod fiscal 40617898, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

**Art.3.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 20 decembrie 2022, cu 16 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

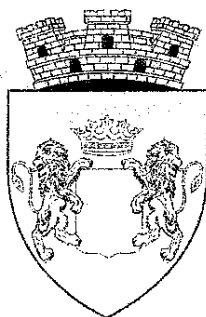
1 ex. Compartiment financiar contabilitate

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. dr. Palcu Florina-Cabinet Medical Dermato-Venerologie, Cisnădie str.Cindrelu nr.47.

1 ex. Afișaj

**Red./Dact. IV**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

**Direcția Tehnică**

**Nr.**

**ACT ADIȚIONAL nr. 4/2021**

**la contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

**Dr. PALCU FLORINA, CNP**

, domiciliată în mun. Sibiu str. ....

jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. .... eliberată la data de 11.02.2019 de SPCJEP Sibiu, medic specialist dermatovenerologie, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 276/20 decembrie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 21,30 mp, cu următoarea componență conform releveului de apartament: cabinet medical de 13,84 mp și hol de 7,46 mp, împreună cu părțile comune aferente în cotă de 4,10 % și terenul aferent în cotă de 3,66 % din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184.

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

În conformitate cu art.3 din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Palcu Florina, doctor specialist în dermatovenerologie;

**2.1.** Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 este de 1 an, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 01.01.2024.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

**3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**  
Primar,  
Gheorghe Huja

**CHIRIAȘ,**  
Dr. Palcu Florina - Cabinet Medical  
Dermato-Venerologie

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Director Executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,  
Diana Maria Stanciu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

