

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 274**

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât  
aceea de locuință încheiat cu Apă Canal Sibiu S.A.**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 20 decembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22738/05.12.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22739/05.12.2022 pentru prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Apă Canal Sibiu S.A., întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 940/19.12.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 896/19.12.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 754/19.12.2022;

În conformitate cu prevederile H.C.L. Cisnădie nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

Ținând cont de prevederile art. 4 din contractul de închiriere nr. 7034/01.07.2009, încheiat de Orașul Cisnădie cu Apă Canal S.A. Sibiu;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

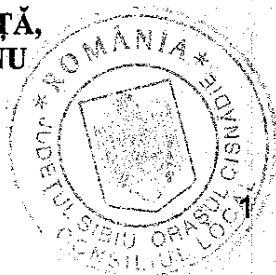
**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință compus din 1 încăpere în suprafață totală de 31,26 mp., situat în orașul Cisnădie strada Patrioților nr. 1, către Apă Canal Sibiu S.A, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art.3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 20 decembrie 2022, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RIȘU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —  
1 ex. C.A.L.S  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —  
1 ex. Apă Canal Sibiu S.A., str. Patrioților nr. 1, Cismădie —  
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.

ACT ADIȚIONAL

La Contractul de închiriere nr. 7034/01.07.2009

1. Părțile contractante

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**APĂ CANAL SIBIU S.A.**, reprezentată prin **director general ing. Vasile Maier-Bondrea**, cu sediul în Sibiu, str. Eschil nr. 6, înregistrată la Registrul Comerțului Sibiu cu nr. J32/1023/98, cod fiscal nr. 2684940, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 274 /19.12.2022 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 7034/2009 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică conținutul art. IV alin. (1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023.

3. Chiria aferentă spațiului ce face obiectul contractului.

3.1. **Chiria lunară este de ..... lei (445 lei x rata inflației)**, calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022, privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023. Chiria recorelată se face începând cu data de 01.01.2022 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar General,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel-Iulian Barbu

Întocmit,  
Daniela Moldoveanu

CHIRIAȘ,

APĂ CANAL SIBIU S.A.

Director general,  
ing. Vasile Maier-Bondrea

Director economic,  
Mitea Dan Valeriu

Șef birou juridic,  
jr. Andreea-Simona Damian

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

