

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 207

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006,
încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie-Băcăran Silvia**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 04 octombrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16315/08.09.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.16316/08.09.2022 privind ștergerea din contractului de închiriere nr.6886/17 din 04.01.2006, a soțului Stroie-Băcăran Ion, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 871/03.10.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.838/03.10.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 689/03.10.2022;

În conformitate cu prevederile art.1777 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.„d” și alin. (7) lit.„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitului Stroie-Băcăran Ion, conform certificatului de deces seria D.11, nr.841624 din 29.04.2022.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie-Băcăran Silvia, în sensul radierii persoanei menționate la art. 1 din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 04 octombrie 2022, cu 16 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCHIAN IONESCU ANGELA MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6886/17 din 04.01.2006

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Stroie-Băcăran Silvia, cu domiciliul în oraș Cisnădie., CI seria SB nr. , CNP , în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.207 din 04 octombrie 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, cu urmatorul conținut:

1. În baza actului de deces Seria L., 29.04.2022, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Stroie-Băcăran Silvia	titular	1		
2.	Stroie-Băcăran Ion	fiu			

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

CHIRIAS,
Stroie-Băcăran Silvia

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCHIAN IONESCU ANGELA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU