

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.129

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc.
Cisnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 113346 Cisnădie, cu nr. cadastral 113346

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 26 mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.9348/17.05.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.9349/17.05.2022 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 113346 Cisnădie, cu nr. cadastral 113346;

Văzând avizul comisiei economice-financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr.765/24.05.2022, avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.790/23.05.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.619/25.05.2022;

În conformitate cu:

- art. 879-880 din Codul civil;
- art. 22 lit.„e” și art.132-135 din anexa la Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „e”, art.139 alin.(3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire”executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Lungă F.N., identificat în CF 113346 Cisnădie reprezentat în natură de teren suprafața din acte de 263862 mp, și suprafața măsurată de 263862 mp, în următoarele unități individuale, cu menținerea stării de proprietate, astfel:

- imobilul teren situat în loc. Cisnădie, str. Lungă F.N., identificat prin nr. cad.114231, în suprafață de 218020 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- imobilul teren situat în loc. Cisnădie, str. Lungă F.N., identificat prin nr. cad.114232, în suprafață de 7078 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- imobilul teren situat în loc. Cisnădie, str. Lungă F.N., identificat prin nr. cad.114233, în suprafață de 4279 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- imobilul teren situat în loc. Cisnădie, str. Lungă F.N., identificat prin nr. cad.114234, în suprafață de 34485 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cîsnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

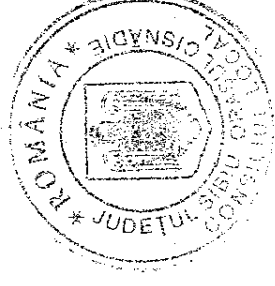
Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cîsnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cîsnădie la data de 26 mai 2022, cu 15 voturi „pentru” și 3 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOȚAT**

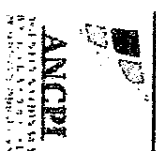
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cîsnădie
- dl. viceprimar al orașului Cîsnădie
- direcția economică —
- direcția tehnică
- secretar general
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P./I.P., 8 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbrăvii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. Cerere	45135
Ziua	03
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORASULLUI CÎSNĂDIE
Domiciliul Loc. Cîsnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 45135 din data 03-05-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având numărul cadastral 113346 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 114231 situat în Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 218020 mp;
- 2) 114232 situat în Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 7078 mp;
- 3) 114233 situat în Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 4279 mp;
- 4) 114234 situat în Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 34485 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-05-2022.

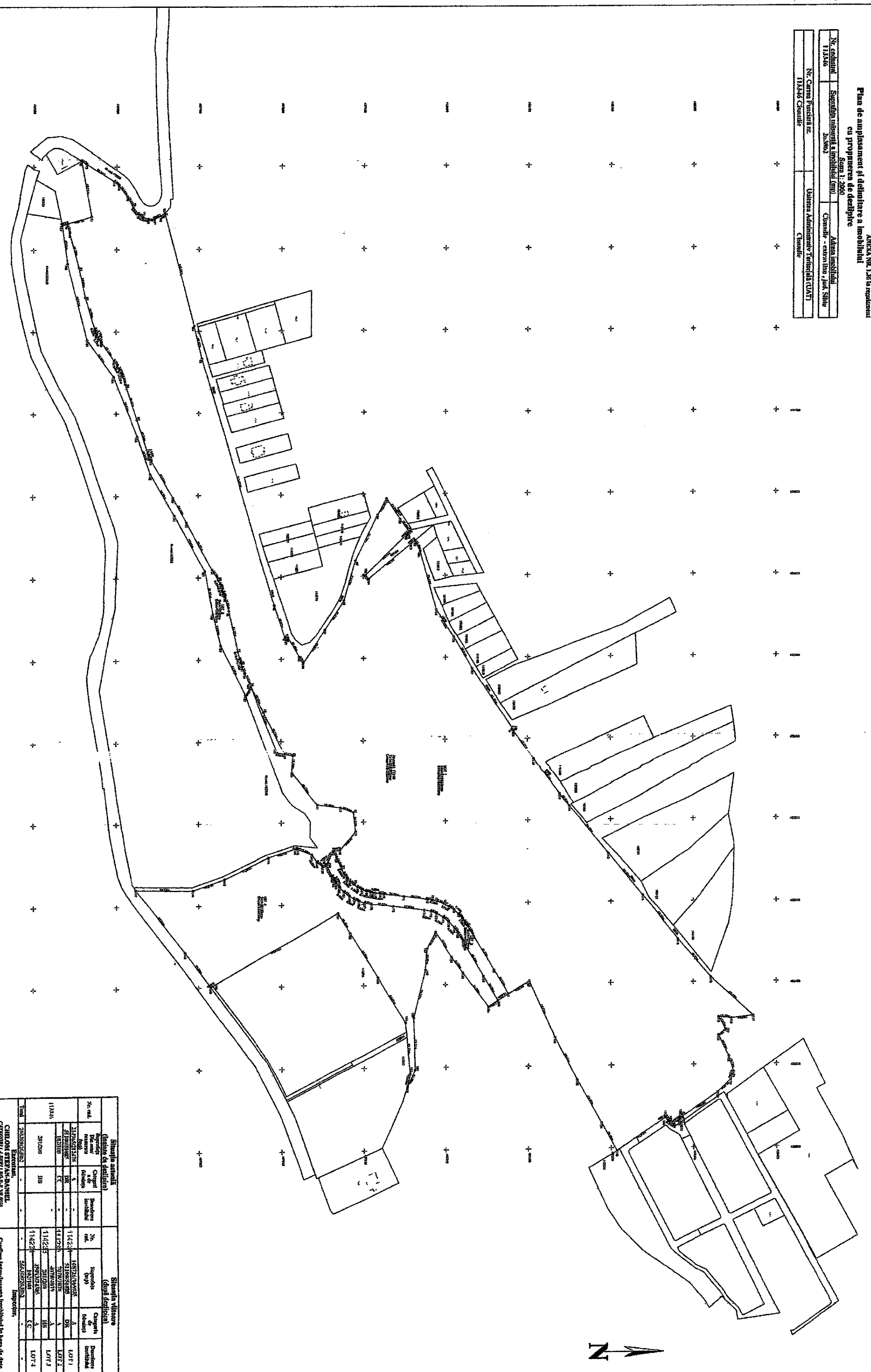
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA COMAN

Digitally signed by
Virginia-
Ofelia Coman
Date: 2022.05.06
12:57:11 +03'00'

ANEXA NR. 126 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilelor
cu proșterea de dezafectare

No. cadastral 113346	Situația terenului și imobilelor (m.p.) 25.9603	Adresa imobilului Căminile - ex-casa lăsat. școlii
No. Cartea Funciara nr. 113346 Căminile	Urbana Administrativ Teritorială (UAT) Căminile	



Stefan-Daniel Chilom
ANCRP: A. B. 0006.
2022.05.02
1057-48-403001

Situația actuală (după delimitare)				Situația viitoare (după delimitare)			
No. vechi	Suprafața terenului (m.p.)	Categoria terenului	Destinația terenului	No. nou	Suprafața terenului (m.p.)	Categoria terenului	Destinația terenului
113346	25.9603	SI		11423	25.9603	SI	
				11424			
				11425			
				11426			
				11427			
				11428			
				11429			
				11430			
				11431			
				11432			
				11433			
				11434			
				11435			
				11436			
				11437			
				11438			
				11439			
				11440			
				11441			
				11442			
				11443			
				11444			
				11445			
				11446			
				11447			
				11448			
				11449			
				11450			
				11451			
				11452			
				11453			
				11454			
				11455			
				11456			
				11457			
				11458			
				11459			
				11460			
				11461			
				11462			
				11463			
				11464			
				11465			
				11466			
				11467			
				11468			
				11469			
				11470			
				11471			
				11472			
				11473			
				11474			
				11475			
				11476			
				11477			
				11478			
				11479			
				11480			
				11481			
				11482			
				11483			
				11484			
				11485			
				11486			
				11487			
				11488			
				11489			
				11490			
				11491			
				11492			
				11493			
				11494			
				11495			
				11496			
				11497			
				11498			
				11499			
				11500			

Nr. cadastrel	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
218020	16638	Chisinau - sectorul 1, Ind. Siba
Nr. Cartea Funciara	Unificat Administrativ Teritorial (UAT)	
	Chisinau	



Stefan-Daniel
Daniel
Chilom

Stefan-Daniel
Chilom
ANCFI: A, B, 0006,
2022.05.02
1036631 +03001

Nr. Plan	Categorie de Suprafata	Suprafata (mp)	Observatii
1	Suprafata terenului	16638	
2	Suprafata constructiilor	5100	
Total		11538	

Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor in sol (mp)	Observatii
Total			

Executant: CHILCOM STEFAN DANIEL
C/str. Republicii, nr. 72, Chisinau

Inspector: Confirma inlocuirea imobilului in baza de date informativ si arhivarea numerelor cadastrale

Verificat si aprobat: Valeriu Orla
Comisari: Valeriu Orla, Oana Zorita, Cornelia Gheorghe, Daniela Gheorghe

Data: 2022.05.02

