

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 238

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr. 27, înscrise în CF 102743
Cisnădie, CF vechi 2627/Cisnădioara, nr. top 567 în suprafață de 3153 mp**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 24 noiembrie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.19133/13.10.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19134/13.10.2022, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr.27, înscrise în CF 102743 Cisnădie, CF vechi 2627/Cisnădioara, nr.top 567 în suprafață de 3153 mp, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 904/22.11.2022 al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 865/22.11.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 719/23.11.2022;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;

- art.132 - 137 din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art.140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Dezmembrare imobil” executată de către expert topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Cisnădioara, str. Bisericii nr. 27, identificat în CF 102743 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 3153 mp., în următoarele unități individuale, cu următoarea stare de proprietate:

-imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara strada Bisericii nr. 27, identificat prin nr. cad.113845, nr. top. 567/1 în suprafață de 2553 mp – Lot 1-grădina, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

--imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara strada Bisericii nr. 27, identificat prin nr. cad.113846, nr. top. 567/2 în suprafață de 600 mp – Lot 2-grădina, teren neîmprejmuit, proprietar Pop Ioana-Romana, născută Fera, domiciliată în Municipiul Sighișoara str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.13.

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptata la Cisnădie, în data de 24 noiembrie 2022, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică —
1ex. Afișaj —

I.V.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	111140
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 111140 din data 20-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 102743 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **113845** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 2553 mp;
- 2) **113846** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu
Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, i=Orlat, o=ANCP Sibiu,
cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7,
st=Sibiu, givenName=Liviu,
sn=Lomnasan
Data: 2021.10.29 07:54:58 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	111140
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102743 / UAT Cisnădie

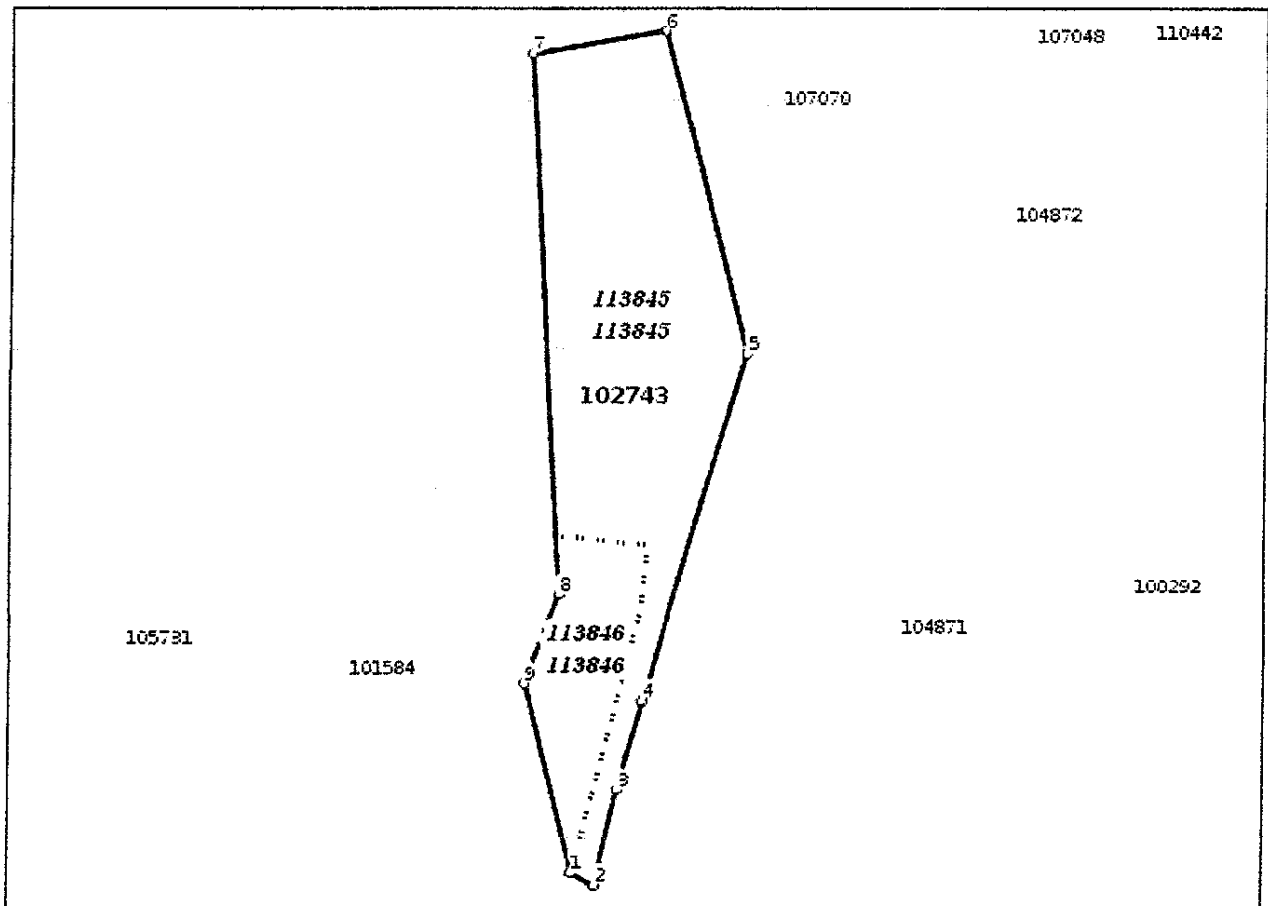
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 2627/cisnădioara
 Nr. topografic: 567
 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

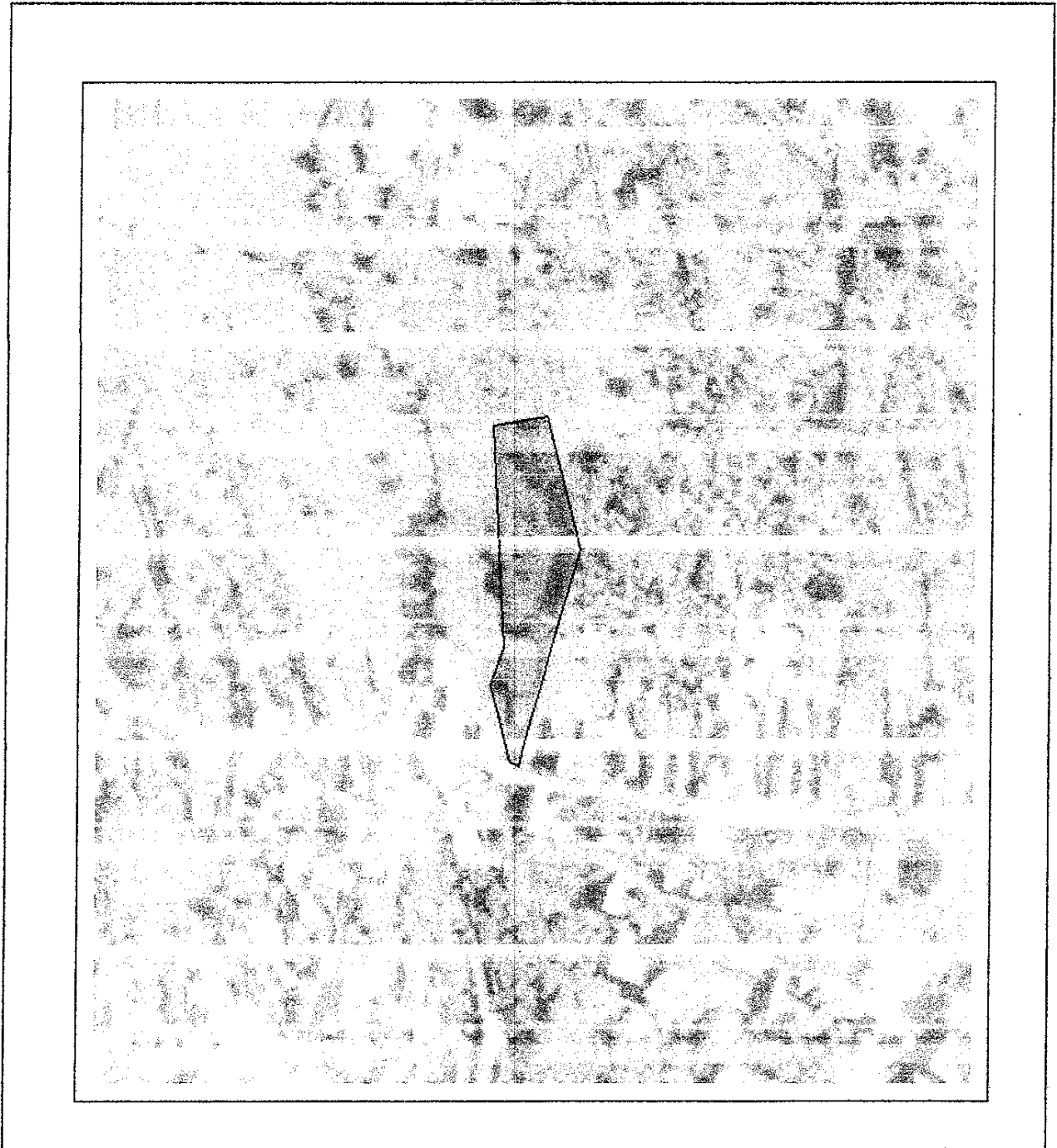
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102743	3153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.153			Gradina.Nr.top.567. Imobil neimpregmuit
	TOTAL:		3.153			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	4.337
2	3	16.158
3	4	15.536
4	5	60.161
5	6	55.097
6	7	22.266
7	8	90.071
8	9	15.564
9	1	32.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	111140	20.10.2021	29.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 111140 înregistrată la data de 20.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	113845	2553	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	113846	600	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

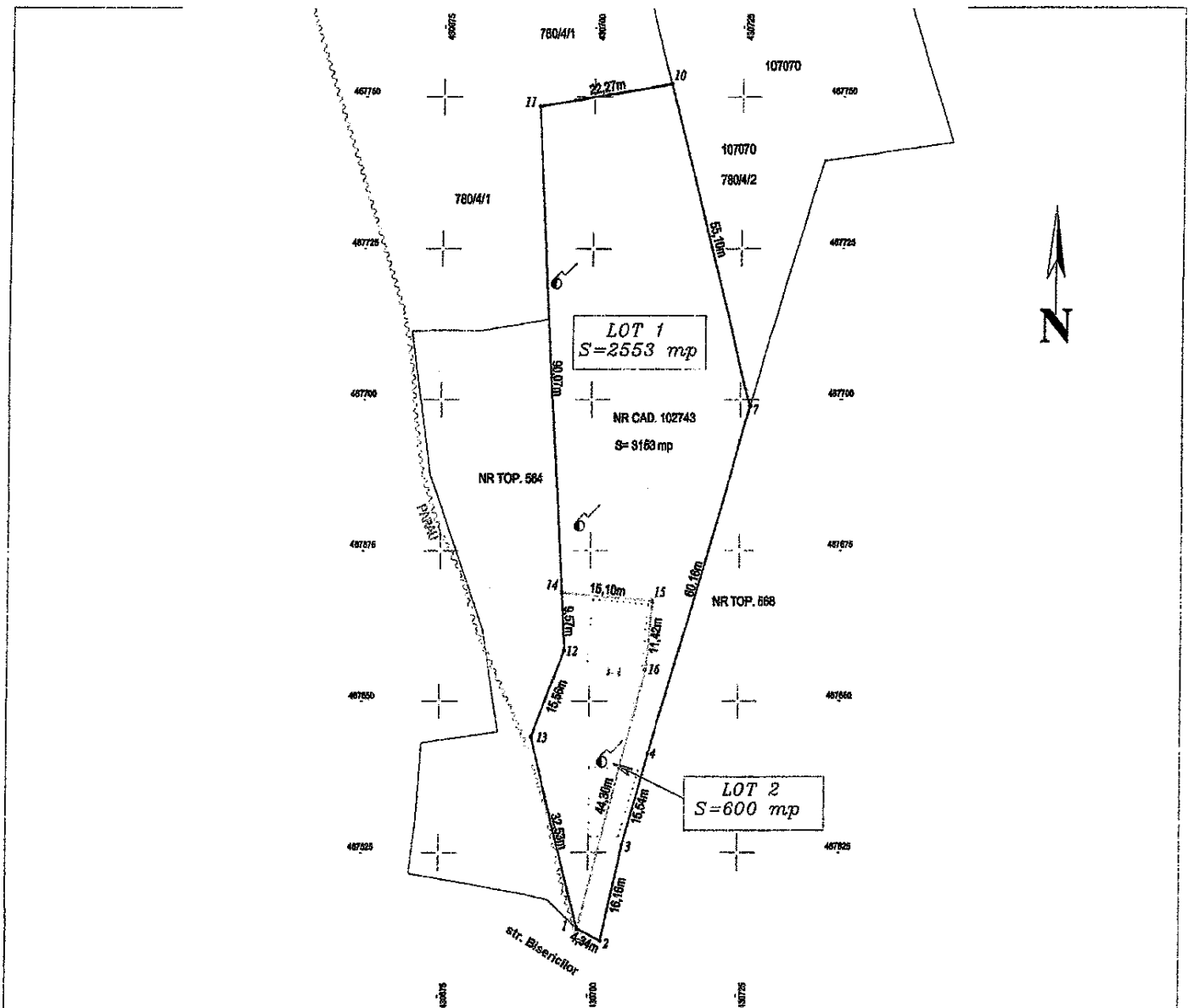
Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113845	2553	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Cisnădie		Cisnădie



Stefan-Daniel
Chilom
ANCFE A, 8, 0006.
2021.10.18
14:01:04 +03'00'

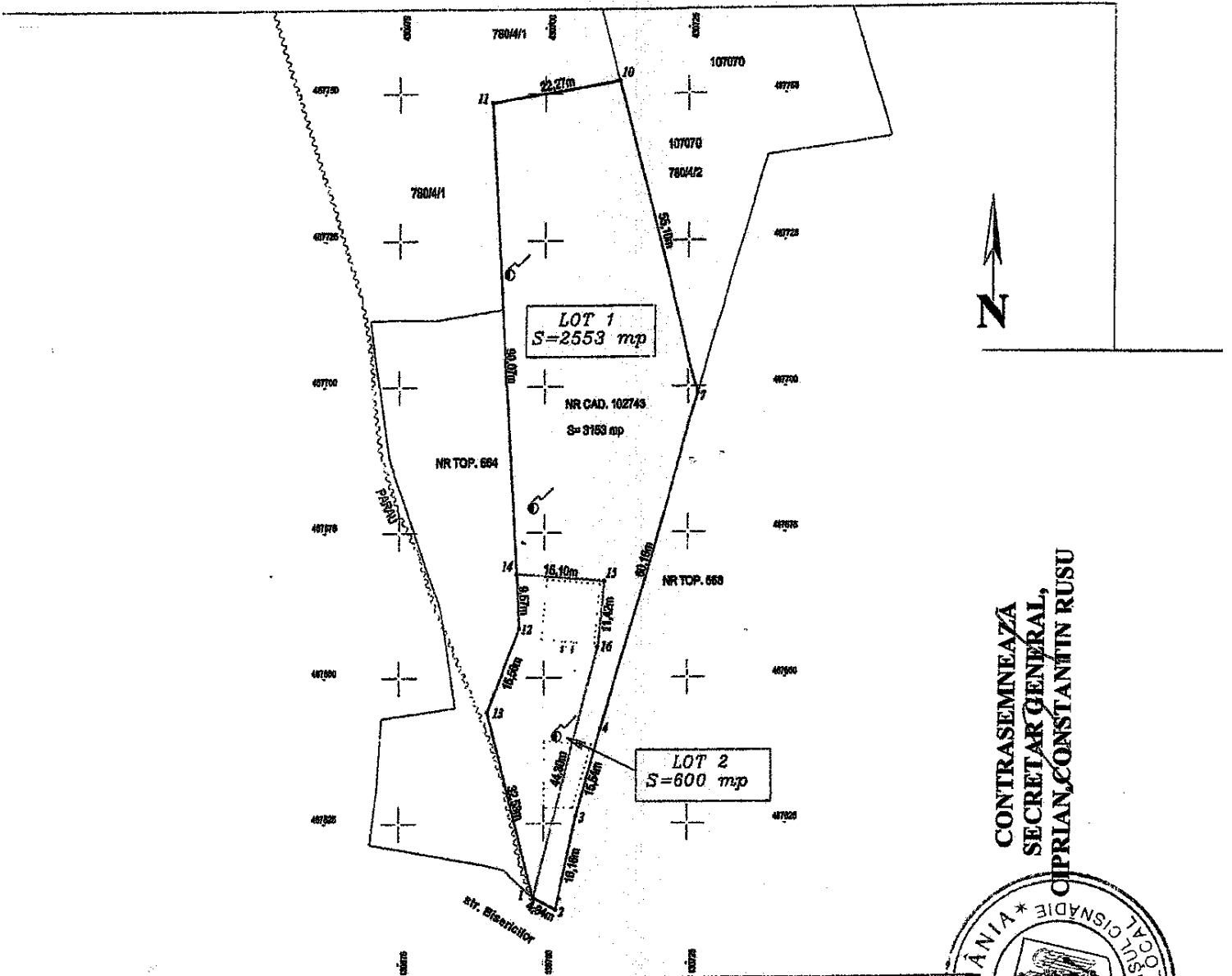
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2553	Lot 1, Gradina.Nr.top. 567/1 IMOBIL NEIMPREJMIUT.
Total		2553	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2553 mp Suprafața din act = 2553 mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : <u>10. OCT. 2021</u>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Liviu Lomnasan Data : _____ Ștampila	
		<small>Semnat digital de Liviu Lomnasan DN: c=RO, f=Orlat, o=ANCFE Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=L17, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan @2021.10.29 07:57:34 +03'00'</small>	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

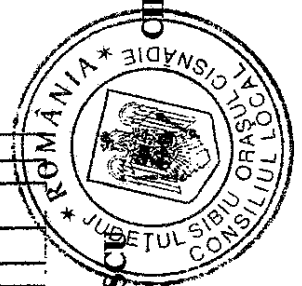
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 113846	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 600	Adresa imobilului Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară Cisnădie		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL,
 CIPRIAN, CONSTANTIN RUSU



Stefan-Daniel
Chilom
ANCP: A, B, 0006.
2021.10.18
14:01:24 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	600	Lot 2, Grădina, Nr. top. 5672 [MOBIL NEIMPREGIUT.]
Total		600	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 mp Suprafața din act = 600 mp			
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: 18.10.2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Liviu Lomșasan Ștampila BCPI Data: 2021.10.29 07:58:11 +03'00'	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metrul pătrat.

