

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 35

privind înscrierea în CF Cisnădie a lucrării de alipire terenuri, identificate în Cărțile Funciare Cisnădie: nr.105506; nr.105703; nr.105434; nr.105435; nr.105430; nr.105437 și nr.105429

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 24 februarie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 747/11/01/2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 748/11.01.2022 privind înscrierea în CF Cisnădie a lucrării de alipire terenuri, identificate în Cărțile Funciare Cisnădie: nr. 105506; nr.105703; nr.105434; nr.105435; nr.105430; nr.105437 și nr.105429, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 689/21.02.2022, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 682/22.02.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 532/22.02.2022;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (1) și alin. (3) și art. 880 din Codul civil;
 - art. 23 lit. „e” și art.132-135 din anexa la Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art.139 alin.(3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire”, executată de către expert topo Chilom Daniel Ștefan UT.RO BJ 0251, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, proprietatea Domeniul privat al Orașului Cisnădie, situate în Cisnădie, str.Țesătorilor F.N., după cum urmează:

- C.F. nr.105506 Cisnădie, nr cadastral/nr. topografic 105506, teren intravilan de 695 mp.,
- C.F. nr.105703 Cisnădie, nr cadastral/nr. topografic 105703, teren intravilan de 40 mp.,
- C.F. nr.105434 Cisnădie, nr cadastral/nr. topografic 105434, teren intravilan de 33 mp.,
- C.F. nr.105435 Cisnădie, nr cadastral/nr. topografic 105435, teren intravilan de 14 mp.,
- C.F. nr.105430 Cisnădie, nr cadastral/nr. topografic 105430, teren intravilan de 32 mp.,
- C.F. nr.105437 Cisnădie, nr cadastral/nr. topografic 105437, teren intravilan de 18 mp.,
- C.F. nr.105429 Cisnădie, nr cadastral/nr. topografic 105429, teren intravilan de 58 mp.

Art.3 În urma alipirii imobilelor terenuri prevăzute la art.2 din prezenta se va forma un singur corp cadastral, rezultând imobilul cu numărul cadastral 112657, situat în orașul Cisnădie strada Țesătorilor F.N., având suprafața măsurată de 890 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 februarie 2022, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe —

1 ex. Compartiment financiar contabilitate —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Afișaj —

I.P../I.P.

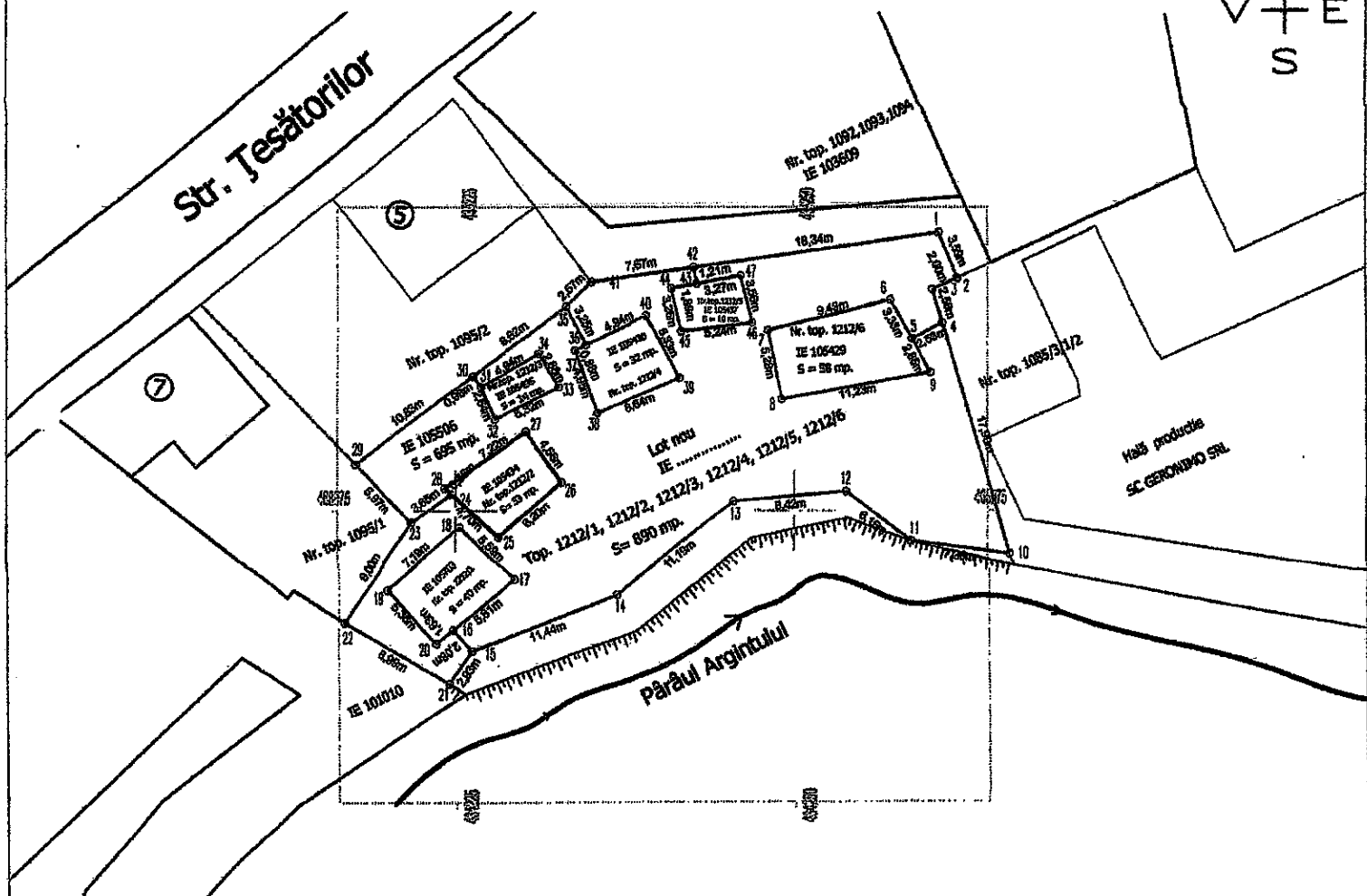
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de ALIPIRE**
Scara 1:500

Hotărârea Consiliului Local nr. 35 / 27.01.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105506	695	UAT Cisnădie, Intravilan Cisnădie, .judet SIBIU
105703	40	
105434	33	
105435	14	
105430	32	
105437	18	
105429	58	
Nr. cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105506		Cisnădie
105703		
105434		
105435		
105430		
105437		
105429		



Str. Tesătorilor



ALIPIRE imobil

Situatia actuala - inainte de ALIPIRE					Situatia viitoare - dupa ALIPIRE				
Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105506	-	695	CC	TEREN	105506	1212/1, 1212/2, 1212/3, 1212/4, 1212/5, 1212/6	890	CC	TEREN
105703	1212/1	40	CC	TEREN					
105434	1212/2	33	CC	TEREN					
105435	1212/3	14	CC	TEREN					
105430	1212/4	32	CC	TEREN					
105437	1212/5	18	CC	TEREN					
105429	1212/6	58	CC	TEREN					
Total		890	-	-			890	-	-

Executant CHILOMI Stefan Daniel
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Date:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

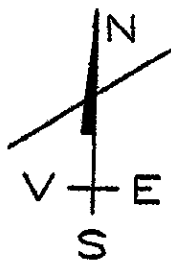
Oficiul de Servicii Publice si Activitate Imobiliara

Data: 03.03.2022

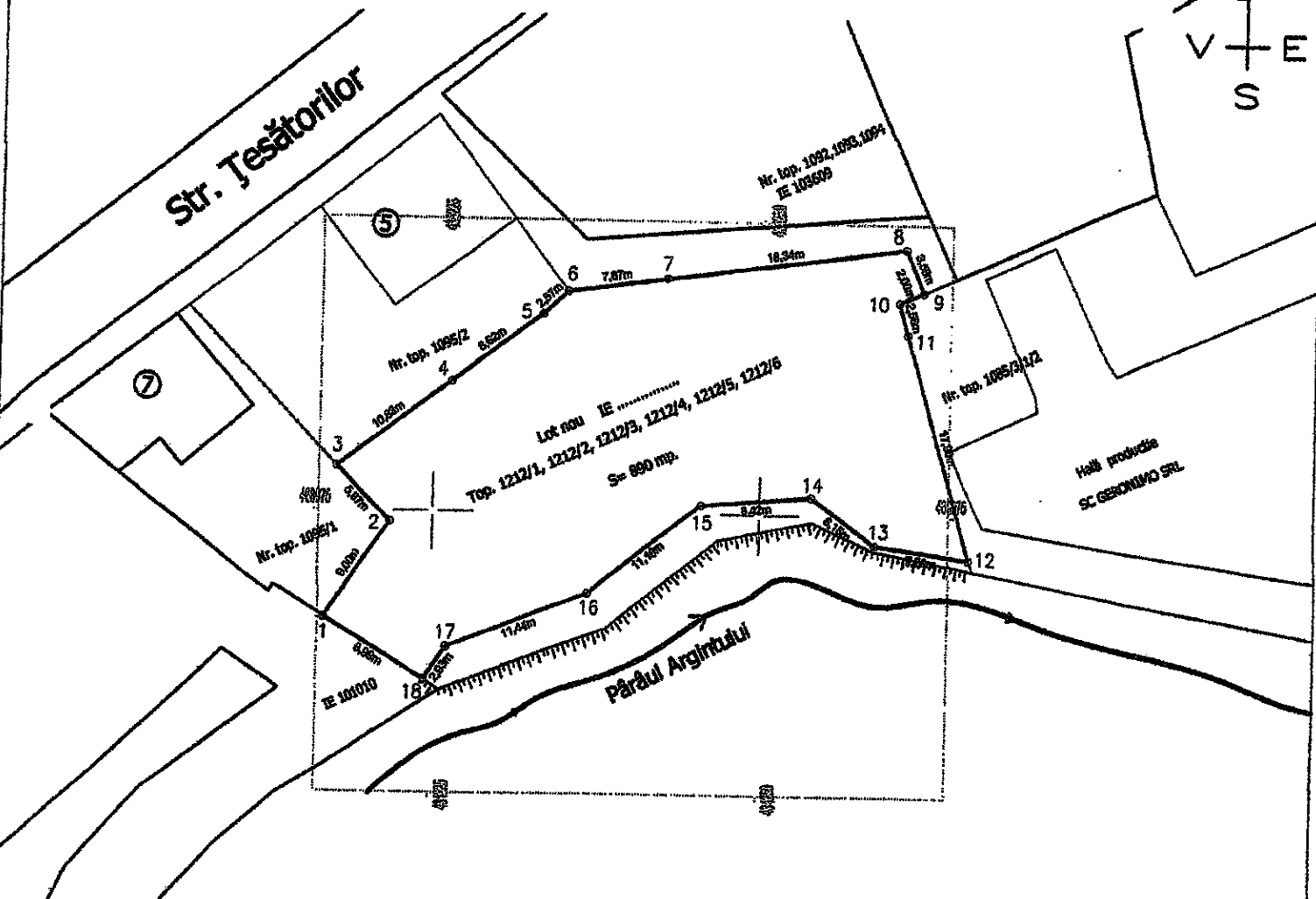
Stampila BCPI Sibiu

03.03.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112657	890	UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, judet SIBIU
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cisnădie



Str. Tesătorilor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	890	- Teran nelmpreimult
TOTAL		890	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

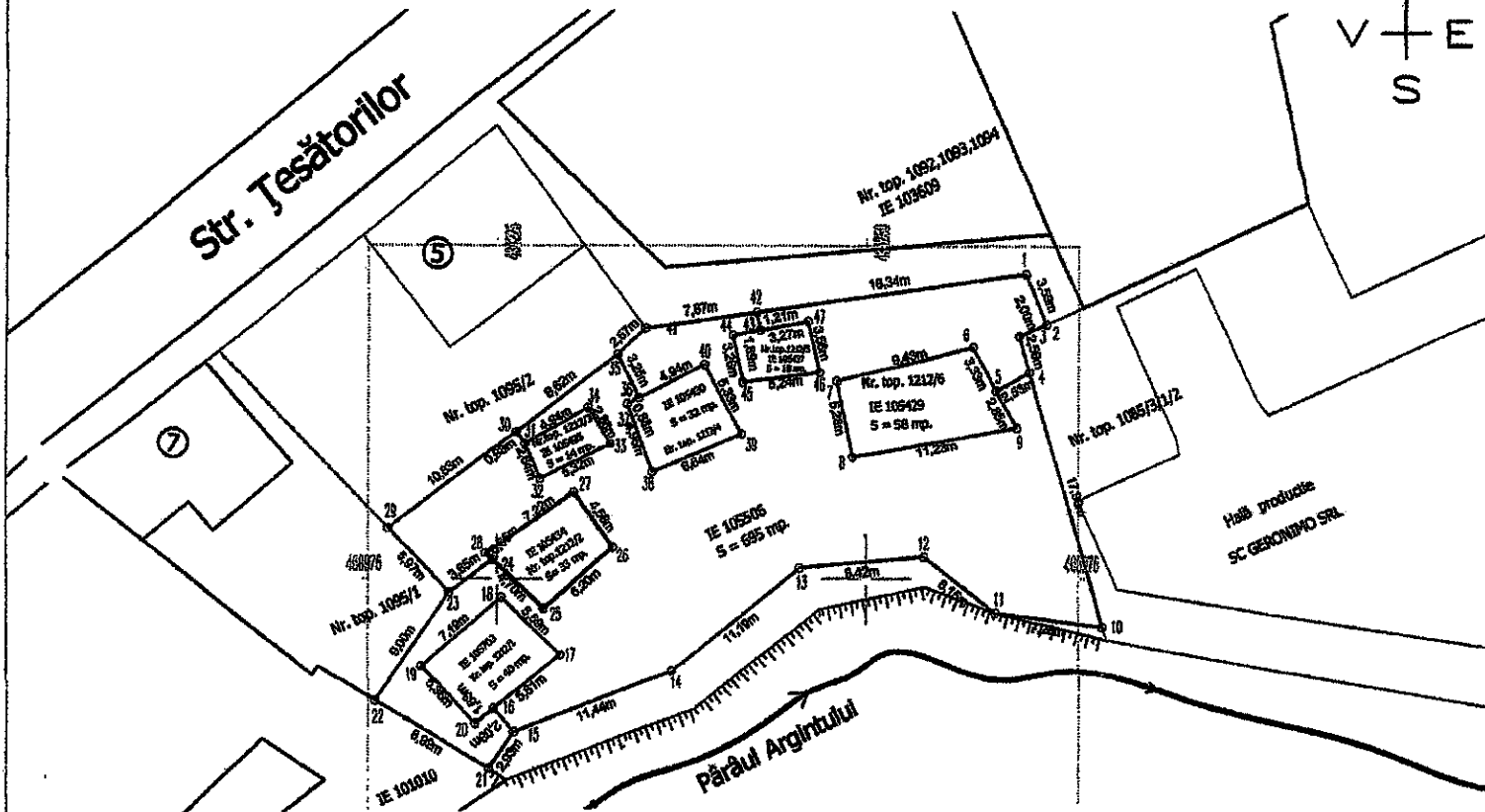
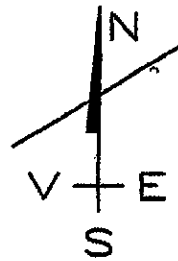
Suprafata totala masurata a imobilului = 890 mp
Suprafata din act = 890 mp

<p>Executant CHILOM Stefan Daniel (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara</p> <p>Semnatura si stampila parafa</p> <p>Data: 10.11.2010</p> <p>Stampila BCPI Sibiu</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105703	40	UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, judet SIBIU
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105703		Cisnădie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	40	Nr. top. 1212/1 Teren nelmpreimuit
TOTAL		40	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 40 mp
Suprafata din act = 40 mp

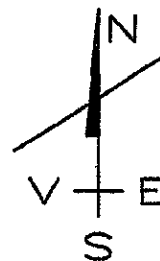
<p>Executant CHILOM Stefan Daniel (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Semnatura si parafa</p> <p>LOMAS N LIVIU Data: 03.03.2020 Stampila BCPI Sibiu</p>
--	--

03.03.2020

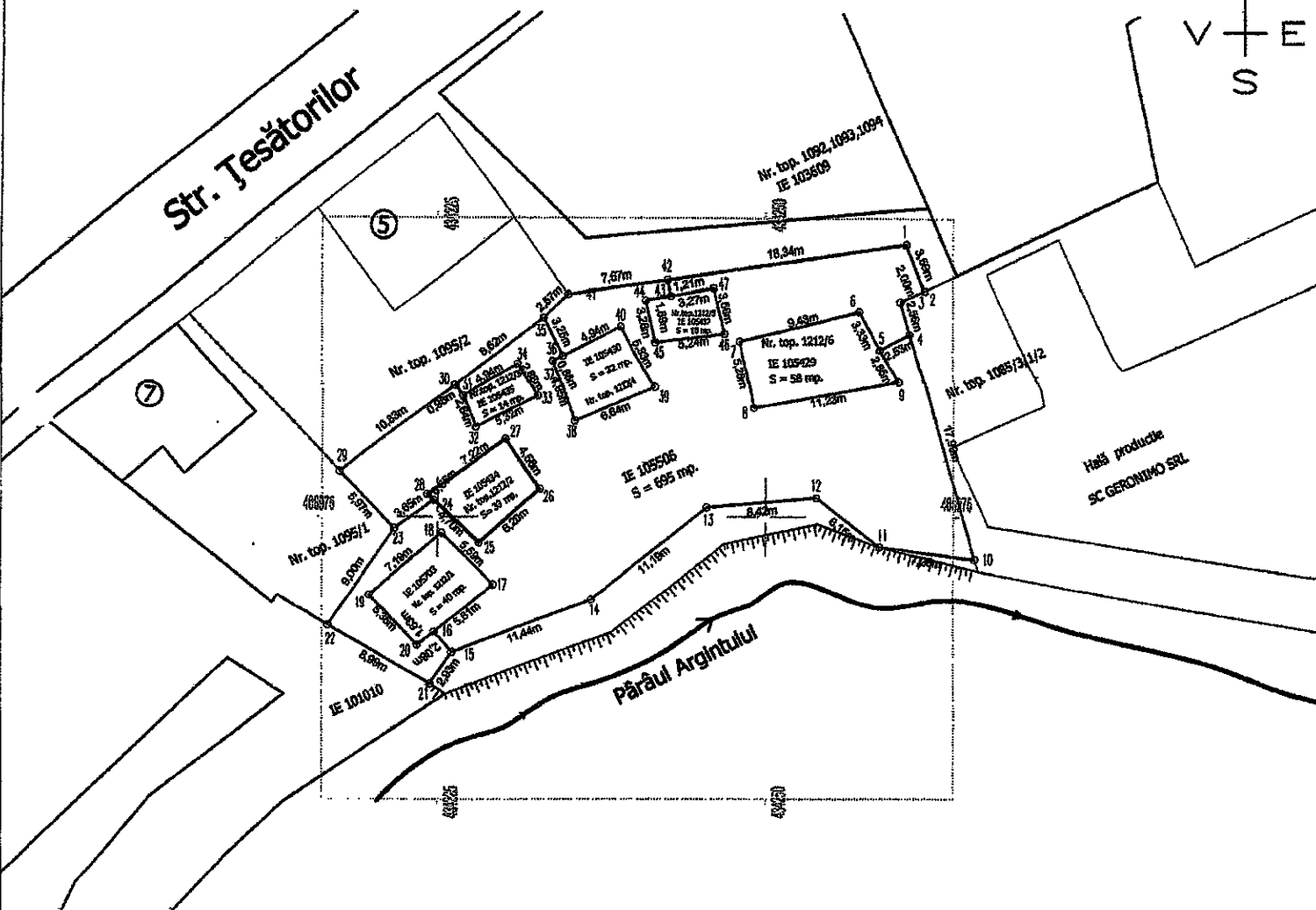
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105434	33	UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, judet SIBIU
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105434		Cisnădie



Str. Jesătorilor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	33	- Nr. top. 1212/2 - Teren neimpregmuit
TOTAL		33	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 33 mp

Suprafata din act = 33 mp

<p>Executant CHILOM Stefan Daniel (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa Judecatorul de Cadeastră Sibiu</p> <p>Data: 03.03.2020</p> <p>Stampila BCPI Sibiu</p> <p>LIVIU AN LIVIU</p>
--	--

03.03.2020

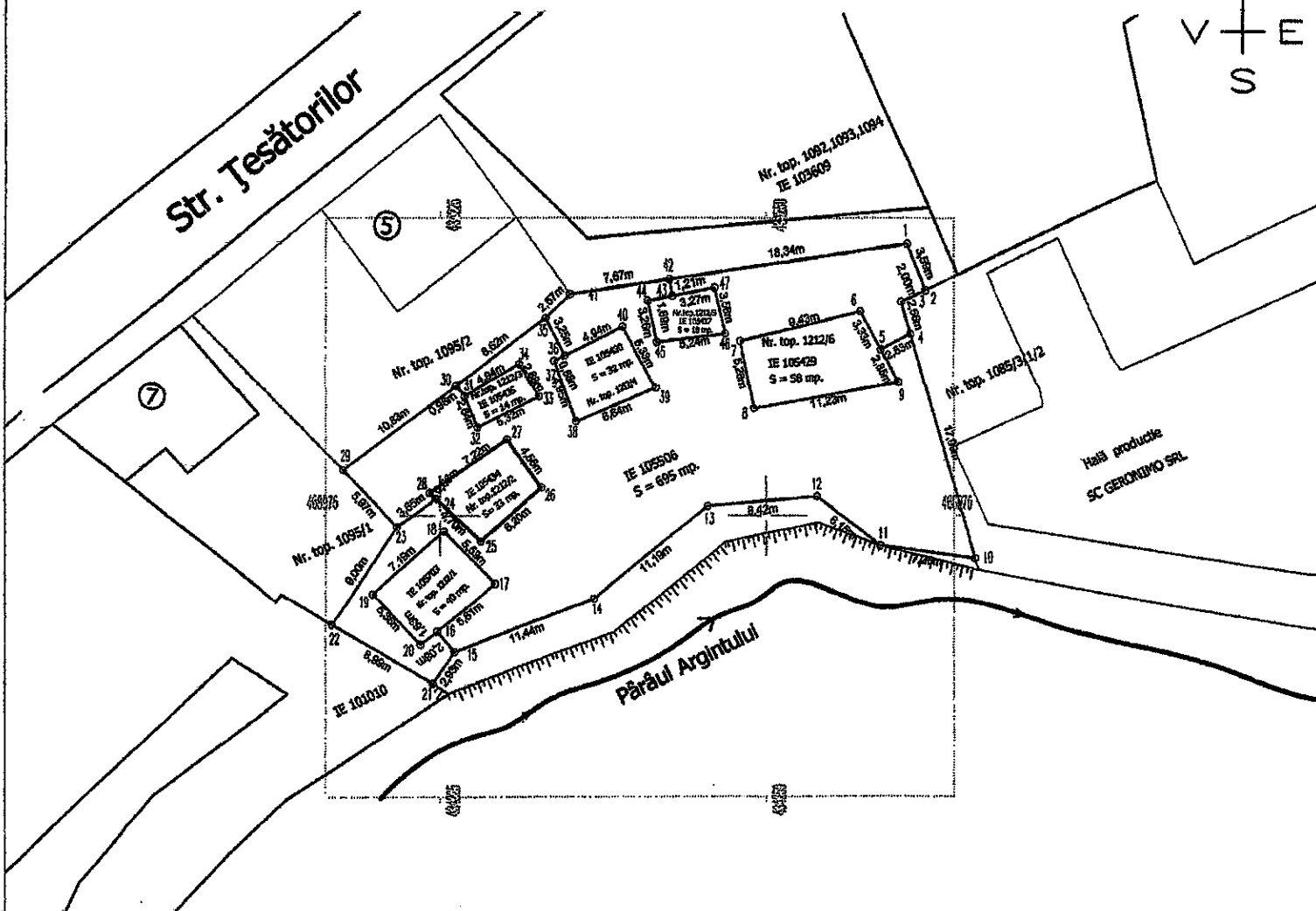
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105435	14	UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, judet SIBIU
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105435		Cisnădie



Str. Tesătorilor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	14	- Nr. top. 1212/3 - Teren neimprajmuit
TOTAL		14	

B. Date referitoare la constructii

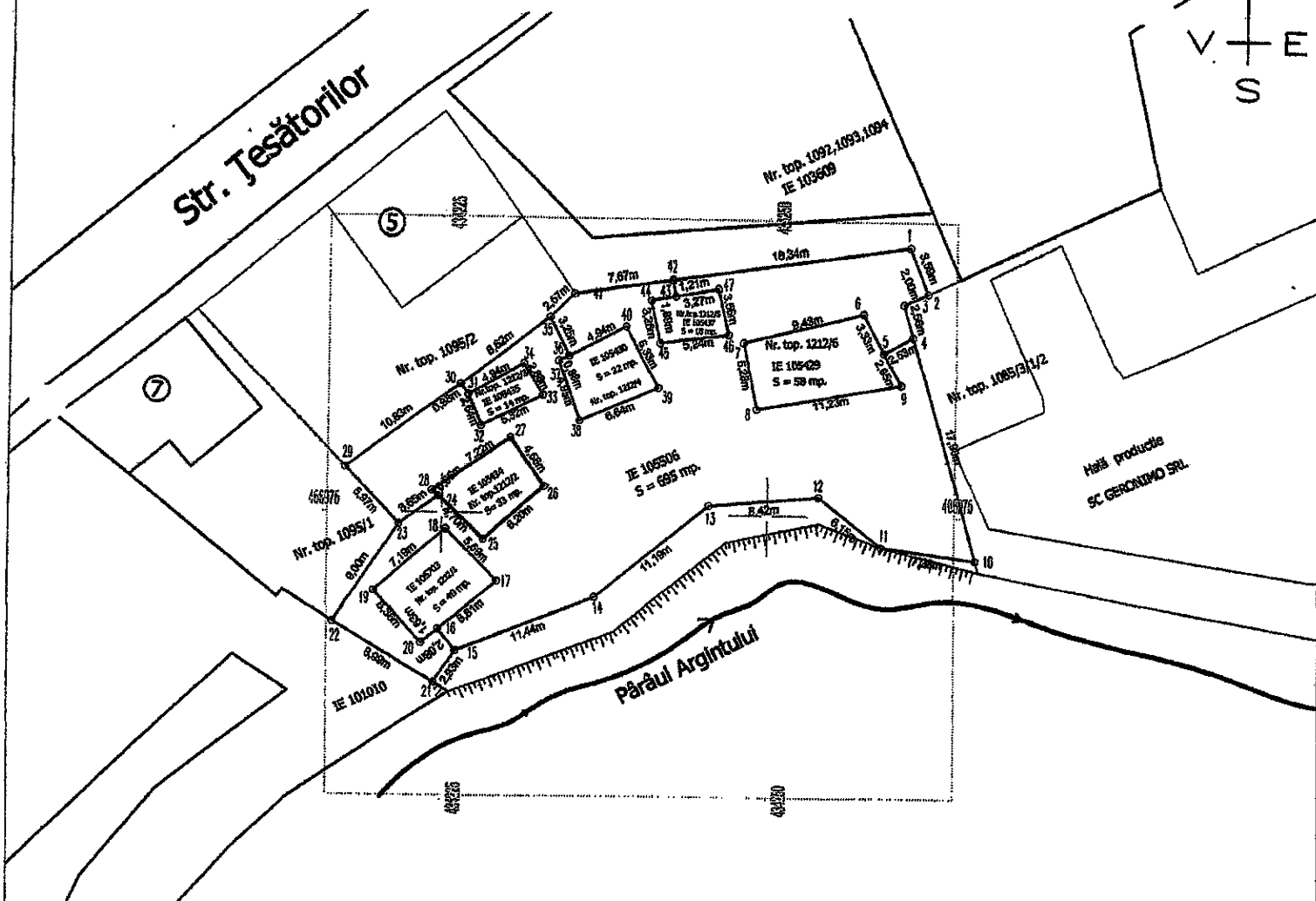
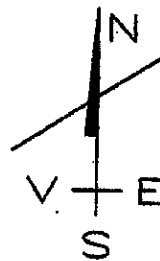
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14 mp
Suprafata din act = 14 mp

<p>Executant CHILOMI Stefan Daniel (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren:</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara</p> <p>Ser. LOMI si parafa LIVIU</p> <p>Data: 03.03.2020</p> <p>Stampila BCPI Sibiu</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105430	32	UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, judet SIBIU
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105430		Cisnădie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	32	- Nr. top. 1212/4 - Teren neimprejmuit
TOTAL		32	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	

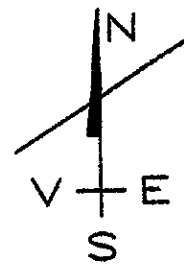
Suprafata totala masurata a imobilului = 32 mp
Suprafata din act = 32 mp

<p align="center">Executant CHILOM Stefan Daniel (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: _____</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea nr. din cadastral</p> <p align="center">Oficiul de Cadastral si Cartea Funciara a Municipiului Cisnădie</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">LOMBAȘAN LIVIU Lec. funciarian</p> <p align="center">Stampila BCPI Sibiu</p> <p align="right">03.03.2020</p>
---	---

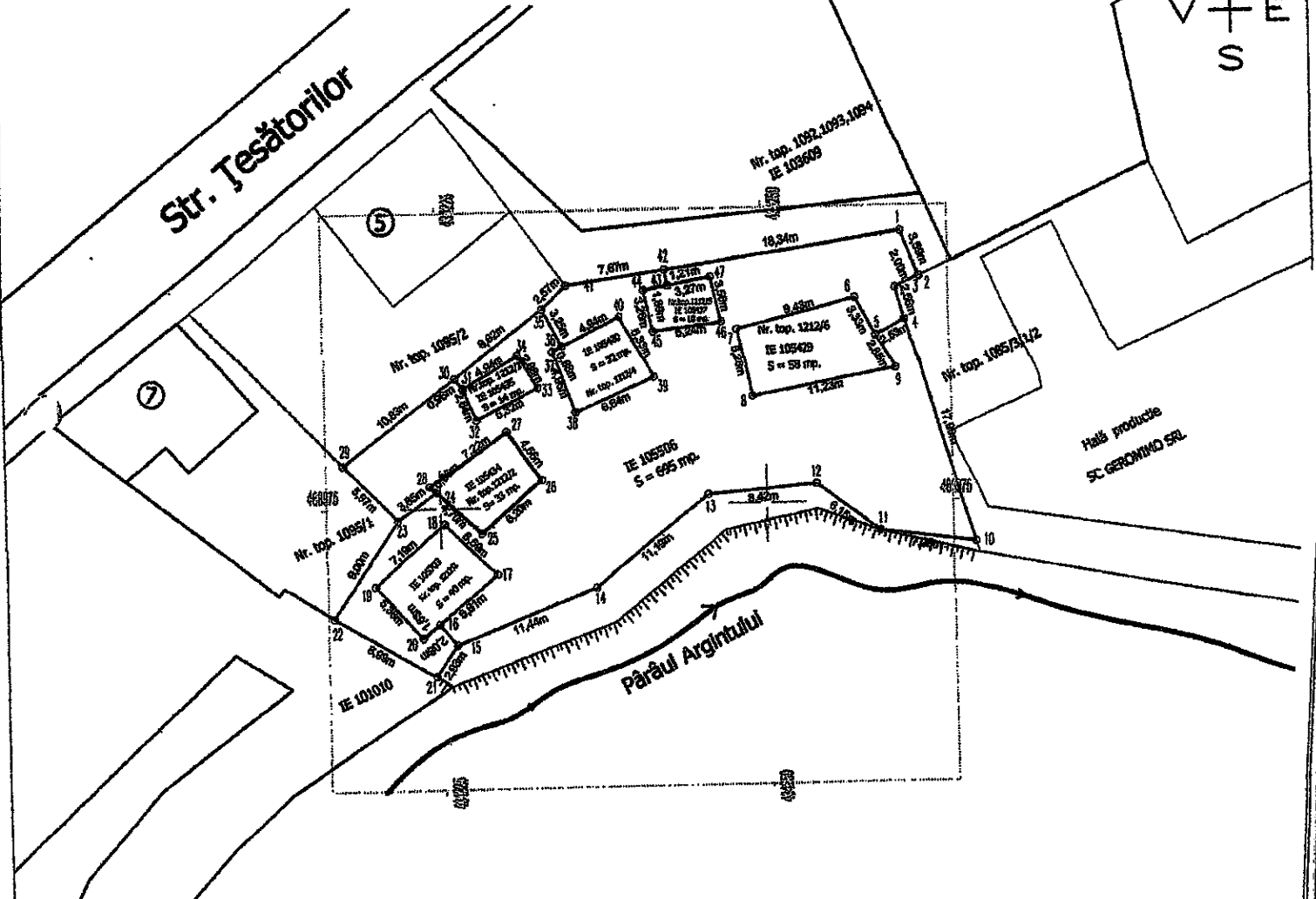
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105437	18	UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Judet SIBIU
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
105437	Cisnădie	



Str. Tesătorilor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	18	- Nr. top. 1212/5 - Teren neîmprejmuit
TOTAL		18	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp
Suprafata din act = 18 mp

Executant **CHILOM Stefan Daniel**
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Sibiu

Semnat de **LOMNIȘTEANU**

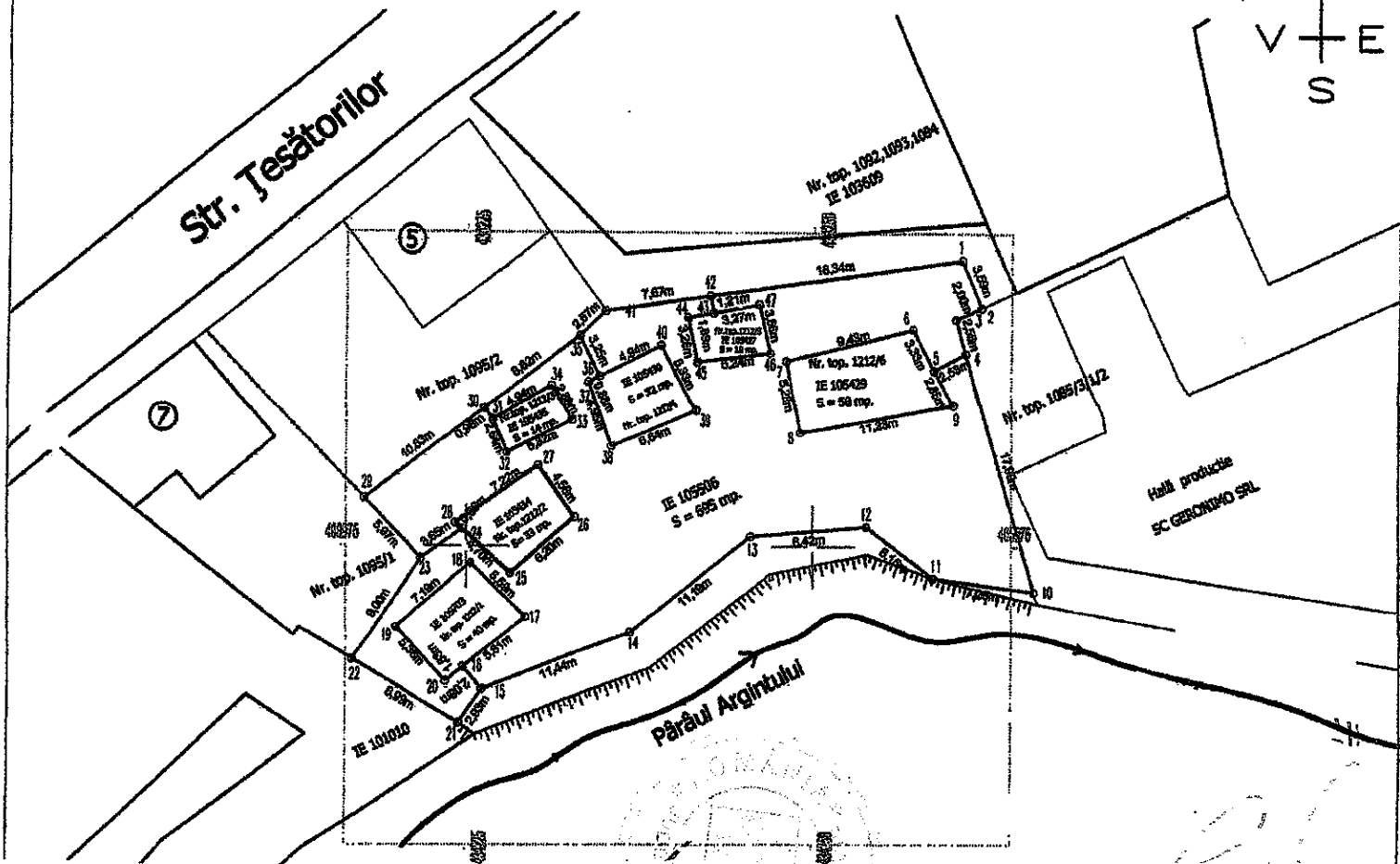
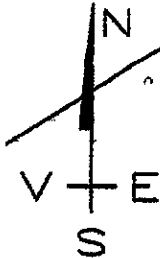
Data **03.03.2020**

Stampila BCPI Sibiu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105429	58	UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, judet SIBIU
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
105429	Cisnădie	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

A. Date teren

Nr. parcela	Categoria de foloșinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	58	Nr. top. 1212/6 Teren neimprejmit
TOTAL		58	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 58 mp
Suprafata din act = 58 mp

<p>Executant CHILOM Stefan Daniel (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea</p> <p>Oficiul de Cadastru</p> <p>Semnatura LOMNIVIU Ciprian</p> <p>Data: 03.03.2020</p> <p>Stampila BCPI Sibiu</p>
--	---

