

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 88

**privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 18276/01.11.2021
încheiat între Orașul Cisnădie și Ruță Florea și Ruță Cornelia**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 12 aprilie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 6860/11.04.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 6861/11.04.2022 privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 18276/01.11.2021 încheiat între Orașul Cisnădie și Ruță Florea și Ruță Cornelia, întocmit de Direcția tehnică – Compartimentul de administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 729/12.04.2022, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 586/12.04.2022 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 748/12.04.2022;

Având în vedere acordul exprimat de cumpărătorii Ruță Florea și Ruță Cornelia cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 18276/01.11.2021;

În conformitate cu Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe contruite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și ale legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație contruite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 18276/01.11.2021 încheiat între Orașul Cisnădie și Ruță Florea și Ruță Cornelia, având ca obiect imobilul situat în Cisnădie, str. Piața Nouă, bloc K5, ap. 14, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 12 aprilie 2022, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONȘTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. DAPL
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Ruță Florea, Piața Nouă, bloc K5, ap. 14
1 ex. Afișaj

Red./Dact. I.P.

ACT ADIȚIONAL NR. 1/_____
la contractul de vânzare-cumpărare nr. 18276/01.011.2021

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, Piața revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin Primar Gheorghe Huja, în calitate de vânzător

și
Ruță Florea și Ruță Cornelia, cu domiciliul în Cisnădie, strada _____, ap. 14, jud. Sibiu, identificați cu BI seria _____ nr. _____, CNP _____, respectiv CI seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de cumpărători

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu prevederile Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație contruite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, părțile au convenit completarea contractului de vânzare-cumpărare nr. 18276/01.11.2021, cu următoarele clauze:

1. Asupra terenului aferent apartamentului care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorii au dobândit un drept de folosință pe durata existenței construcției.
2. Până la achitarea integrală a prețului, locuința dobândită nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a Orașului Cisnădie.
3. Completarea art. 10 din contract Piesele contractului, cu anexa nr. 2 - procesul verbal de predare-primire.
4. Îndreptarea erorii materiale de la art. 11 alin. (1), unde dintr-o eroare de redactare s-a menționat „anexele prevăzute la clauza 9” în loc de „anexele prevăzute la clauza 10”.

3. Dispoziții finale

Celelalte clauze ale contractului de vânzare-cumpărare nr. 18276/01.11.2021 rămân neschimbate.

VÂNZĂTOR,
Orașul Cisnădie

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT

CUMPĂRĂTOR,

Ruță Florea

Ruță Cornelia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

