

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 178

privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 25 august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13792/02.08.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13793/02.08.2022 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 842/24.08.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 811/23.08.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 661/24.08.2022;

Potrivit Sentinței civile nr. 2240/2021 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul nr. 9823/36/2020 și art. 324 din Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil și art.44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit.,„d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotarari se vor face prin grija Direcției administratie publica locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 august 2022, cu 19 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANIEL FLOREA



CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

DIFUZARE:

- Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- primar
- viceprimar
- secretar general
- Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație
- Compartiment impozite și taxe
- d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, Cisnădie, str. Wernigerode, bl.4, ap.3
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj

I.P./I.P., 2 ex.

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la Contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și
Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, cu domiciliul în Cisnădie, bloc . ap.. legitimat cu C.I. seria S.B. nr. , în calitate de chiriaș,

în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 178/25 august 2022, încheie actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică pct. II din Contractul de închiriere nr. 2489/14.06.2010 – Obiectul închirierii și va avea următorul cuprins:

„II . Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str. blocul nr. , ap.nr. III, etaj, identificat cu nr. top 6717/1/4/III. Spațiul este compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp.

Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul titular și familia sa compusă din 3 persoane, din care 2 copii minori.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1	Precup-Bathori Ciprian-Bogdan	titular		Sc Somarest Srl	587
2	Precup-Bathori Emanuel-Ciprian	fiu			
3	Precup-Bathori Anastasia- Stephanie	fiică			

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

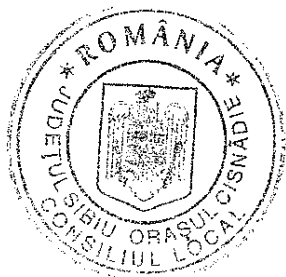
Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director Executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Inspector,
Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL FLORINĂ



Chiriaș,

Precup-Bathori Ciprian-Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

