

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 101**

**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.12103/19.08.2020  
având ca obiect imobilul cu destinația de piscină publică, sală aerobic și SPA, situat în  
Cisnădie, str. Măgurii, nr.200**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 28 aprilie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1036/ 18.04.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1037/18.04.2022 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 12103/19.08.2020 având ca obiect imobilul cu destinația de piscină publică, sală aerobic și SPA, situat în Cisnădie, str. Măgurii, nr.200, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 761/ 26.04.2022, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 740/ 26.04.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orașenească și comerț nr. 595/ 27.04.2022;

În conformitate cu art. IX și art. XII din contractul de închiriere nr. 12103/ 19.08.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și RESPECT CLUB S.R.L., prin administrator Sitar Rozalia Maria;

În baza art. 334 alin. (5) coroborat cu art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „c” și alin. (6) lit.„a”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. „a”, art.243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 12103/ 19.08.2020 având ca obiect imobilul cu destinația de piscină publică, sală aerobic și SPA, situat în Cisnădie, str. Măgurii, nr. 200, conform anexei care face parte integranta din prezenta.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

**Art.3.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 aprilie 2022, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIE HOZAT**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar general  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartiment financiar contabilitate —  
1 ex. Compartimentul taxe și impozite —  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Respect Club S.R.L., Sibiu, Șoseaua Alba-Iulia, nr. 100 —  
1 ex. Afișaj —

**Red./Dact. AB**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022**  
**La Contractul de închiriere nr.12103/ 19.08.2020**

**I. Părțile contractante**

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**RESPECT CLUB S.R.L.**, cu sediul social în Sibiu, șoseaua Alba-Iulia, nr. 100, CUI 16088158, J/32/121/2004, telefon 0269/ 227778, reprezentată de Sitar Rozalia Maria-administrator,

in baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 101/ 28 aprilie 2022 încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.12103/ 19.08.2020 cu următorul conținut:

II. După Punctul IV se introduce punctul IV<sup>1</sup> având următorul conținut:

**„IV<sup>1</sup> Garanția de bună execuție a contractului**

1. Se constituie garanția în sumă totală de 14.700,00 lei reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, prevăzută de art. 334 alin. (5) coroborat cu art.362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de proprietar prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, chiriașul se obligă să constituie, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea prezentului act adițional, o garanție de bună execuție.

3. Proprietarul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale total și/sau parțial sau le îndeplinește defectuos.

4. În cazul executării garanției de bună execuție, chiriașul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 30 zile calendaristice de la data executării, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

5. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către chiriaș.

6. Pentru anul calendaristic în curs, garanția de bună execuție constă în suma reprezentând două chirii lunare și se pune la dispoziția proprietarului în termen de 10 zile calendaristice de la data încheierii prezentului act adițional, sub sancțiunea încetării de drept a contractului, prin transmiterea

unei notificări scrise în acest sens. La încetarea contractului, sumele constituite cu titlu de garanție se vor restitui chiriașului.

7. Garanția de bună execuție va rămâne în contul deschis la dispoziția proprietarului în cazul în care se va încheia un act adițional cu privire la prelungirea perioadei contractuale la cererea chiriașului.

III. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**LOCATOR  
ORAȘUL CISNĂDIE  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**

**LOCATAR  
S.C. RESPECT CLUB S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
ROZALIA MARIA SITAR**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIE HOZAT**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

