

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂRE NR. 47**

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 9004 din 07.12.2006,  
în beneficiul d-lui Bârta Adrian-Octavian**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 24 februarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2096/01.02.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2097/01.02.2022 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9004 din 07.12.2021, în beneficiul d-lui Bârta Adrian-Octavian, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 701/21.02.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 694/22.02.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 544/22.02.2022;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil și ale art. 44 din Legea locuinței nr. 44/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr.9004 din 07.12.2006, d-nul Bârta Alexe.

**Art.2** Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 9004 din 07.12.2006, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2022, în beneficiul d-lui Bârta Adrian-Octavian, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Uzinei nr.18. Spațiul este compus din: cameră de 14,04 mp., cameră de 13,90 mp., cameră de 20,28 mp., bucătărie de 14,79 mp., baie de 5,92 mp., pivnita de 2,00 mp., teren de 88,00 mp.

**Art.3** Începând cu data de 01.04.2022, se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9004 din 07.12.2006, încheiat cu d-nul Bârta Adrian-Octavian.

**Art.4** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 24 februarie 2022, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 47/24 februarie 2022**

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADITIONAL NR.2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 9004 din 07.12.2006

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Bârta Adrian-Octavian**, cu domiciliul în Cisnădie, str. ... nr.1, CI seria SB nr. ... 53, CNP ... , în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 47 din 24 februarie 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 9004 din 07.12.2006, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului de deces, seria D... nr. ... 1 din 06.16.2018, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 9004 din 07.12.2006 din: Bârta Alexe în Bârta Adrian-Octavian, și continuă contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2022, în beneficiul d-lui Bârta Adrian-Octavian, având forma următoare:

Nr Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Bârta Adrian-Octavian	titular	1977	New-Metric Cif:Ro27859762 Str.Barcelona nr.8	3414 lei
2.	Bârta Stela	mama	1951		

Termenul de inchiriere se prelungeste pe 5 ani, cu incepere de la 01.04.2022, până la data de 31.03.2027.

- Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.
- Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.
- Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU

CHIRIAS,

Bârta Adrian-Octavian

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU