

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂREA NR. 44**  
**privind continuarea contractului de închiriere nr.4304 din 26.05.2020,**  
**în beneficiul d-nului Diaconu Vasile**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 24 februarie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 423/08.02.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 424/08.02.2022 privind continuarea contractului de închiriere nr. 4304 din 26.05.2020, în beneficiul d-nului Diaconu Vasile, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 698/21.02.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 691/22.02.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 541/22.02.2022;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„d” și alin.(7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit.,„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 4304 din 26.05.2020, doamna Pătru Rada.

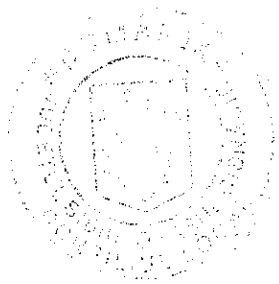
**Art.2** Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 4304 din 26.05.2020 până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 30.06.2025, în beneficiul d-nului Diaconu Vasile, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Lungă nr.61. Spațiul este compus din: cameră de 14,55 mp., bucătărie de 11,24 mp., cămară de 1,54 mp., pivniță de 4,80 mp., teren aferent de 74 mp.

**Art.3** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 februarie 2022, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

ACT ADITIONAL  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 4304 din 26.05.2020

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Diaconu Vasile, cu domiciliul în Cisnădie, str. ... nr. ..., CI seria SB nr. ..., CNP ..., în calitate de chirias,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr.44 din 24 februarie 2022, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 4304 din 26.05.2020, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria ..., nr. ... din 06.11.2021, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 4304 din 26.05.2020, din: Pătru Rada în Diaconu Vasile, având forma următoare:

2.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Diaconu Vasile	titular	2005	pensionar	...

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

CHIRIAS,

Diaconu Vasile

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

*(Handwritten signature and stamp)*