

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CIȘNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 46

**privind continuarea contractului de închiriere nr.3035 din 07.05.2007,
în beneficiul d-nului Tuță Marius Gheorghe**

Consiliul Local al orașului Cișnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 24 februarie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 419/08.02.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 420/08.02.2022 privind continuarea contractului de închiriere nr. 3035 din 07.05.2007, în beneficiul d-nului Tuță Marius Gheorghe, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 700/21.02.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 693/22.02.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 543/22.02.2022;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil și ale art. 44 din Legea locuinței nr. 44/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„d” și alin.(7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit.,„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 3035 din 07.05.2007, doamna Tuță Gheorghia.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 3035 din 07.05.2007 până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2022, în beneficiul d-nului Tuță Marius Gheorghe, pentru spațiul situat în Cișnădie, str.Cetății nr.13, compus din: cameră-P de 18,54 mp., cameră-E de 21,00 mp., bucatărie-E de 13,77 mp., antreu-E de 6,18 mp., casa scării de 4,74 mp., șopron-2 de 20,91 mp., pivniță de 6,46 mp., intr. pivniță(exclusiv 1,25) mp., teren aferent de 87,00 mp.

Art.3 Începând cu data de 01 aprilie 2022, se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 3035 din 07.05.2007 încheiat cu dl Tuță Marius Gheorghe.

Art.4 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cișnădie în data de 24 februarie 2022, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 3035 din 07.05.2007

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Tuță Marius Gheorghe, cu domiciliul în Cisnădie, str. ..., CI seria SB nr. ..., CNP ..., în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.46 din 24 februarie 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.3035/07.05.2007, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria ..., nr.1... din 12.04.2019, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 3035 din 07.05.2007 din: Tuță Gheorghîța în Tuță Marius Gheorghe, și continuă contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2022, în beneficiul d-lui Tuță Marius Gheorghe, având forma următoare:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Tuță Marius Gheorghe	titular	1'		
2.	Tuță Marcel Adrian	frate	1		
3.	Tuță Maria	sotie			
4.	Tuță Ramona Maria	flică			

2. Începând cu data de 01 aprilie 2022, se prelungeste pe o perioadă de 5 ani contractul de închiriere nr. 3035 din 07.05.2007 încheiat cu dl Tuță Marius Gheorghe.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU

CHIRIAS,

Tuță Marius Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU