

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂRE NR. 248
privind continuarea contractului de închiriere nr. 2835 din 12.03.2021,
în beneficiul domnului Mocanu Constantin

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 24 noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20555/01.11.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20556/01.11.2022 privind continuarea contractului de închiriere nr. 2835 din 12.03.2021, în beneficiul domnului Mocanu Constantin, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 914/22.11.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 875/22.11.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 729/23.11.2022;

În conformitate cu prevederile art. 1834 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„d” și alin.(7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit.,„g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr.2835 din 12.03.2021, d-nul Fleschin Toma-Gheorghe.

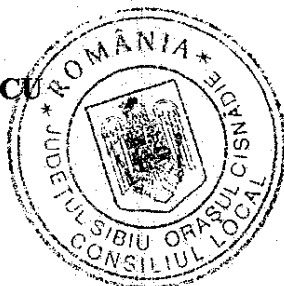
Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr.2835 din 12.03.2021, până la expirarea duratei acestuia, respectiv 31.03.2026, în beneficiul d-nului Mocanu Constantin pentru spațiul din Cisnădie, str. Piața Nouă, bloc R, ap.22. Spațiul este compus din: cameră de 14,56 mp., bucatărie de 9,81 mp., baie de 3,96 mp., antreu de 5,32 mp.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 noiembrie 2022, cu 18 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Mocanu Constantin, Cisnădie, str.Piața Nouă, bl. R, ap.22 —

1 ex. Afișaj —

I.P./I.P.

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 2835 din 12.03.2021

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Mocanu Constantin, cu domiciliul în Cisnădie, str. 1 , ap CI seria nr. CNP în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr. 248 din 24 noiembrie 2022, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 2835 din 12.03.2021, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria I din 18.08.2022, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 2835 din 12.03.2021 de pe numele: Fleschin Toma-Gheorghe pe Mocanu Constantin și continuă contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2026, în beneficiul d-lui Mocanu Constantin, având următoarea componență a familiei:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Mocanu Constantin	titular			

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

CHIRIAS,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

