

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 180

**privind continuarea contractului de închiriere nr.1902 din 12.03.2018,
în beneficiul d-nei Szegedi Ramona-Doina**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 25 august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13303/25.07.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.13306 /25.07.2022 privind continuarea contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, în beneficiul d-nei Szegedi Ramona-Doina, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 844/25.08.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 813/23.08.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 663/24.08.2022;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil și ale art. 44 din Legea locuinței nr. 44/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.„d” și alin. (7) lit.„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, doamna Racolța Doina.

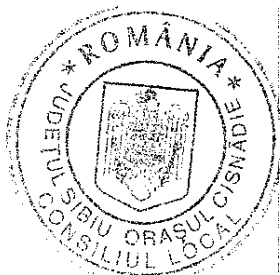
Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018 în beneficiul d-nei Szegedi Ramona-Doina, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 28.02.2023, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Lungă nr.19. Spațiul este compus din: cameră de 24,00 mp, bucătărie de 22,88 mp., antreu de 3,00 mp., pivniță de 14,60 mp, teren aferent curte și grădină de 86,00 mp.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 august 2022, cu 19 voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANIEL FLOREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment impozite și taxe
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Szegedi Ramona-Doina, Cisnădie, str. Lungă nr.19
1 ex. Afișaj

D.M./D.M.

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1902 din 12.03.2018

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Szegedi Ramona-Doina, cu domiciliul în Jud.IF Sat Vinători(com.Petrăchioaia), str. I.L.Caragiale, CI seria I nr. NP în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 180 din 25 august 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018, cu urmatorul conținut:

1. În baza actului de deces din modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 1902 din 12.03.2018 din: Racolța Doina în Szegedi Ramona-Doina și continuă contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 28.02.2023, în beneficiul d-nei Szegedi Ramona-Doina, având forma următoare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Szegedi Ramona-Doina	titular			
2.	Szegedi Mikloș-Eduard-Raimond	soț			
3.	Szegedi Kevin-Eduard	fiu			
4.	Ganea Alexandru	fiu			

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

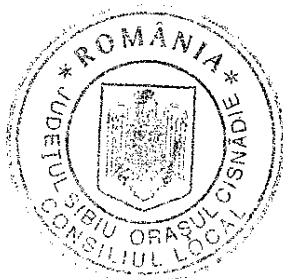
PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANIEL FLOREA



CHIRIAS,
Szegedi Ramona-Doina

CONTRASEL VINE AZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN-RUSU

