

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂRE NR. 247

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 1874 din 14.06.2010,
în beneficiul domnului Peană Emilian Ștefan**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 24 noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 205563/01.11.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20564/01.11.2022 privind continuarea contractului de închiriere nr. 1874 din 14.06.2010, în beneficiul domnului Peană Emilian Ștefan, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 913/22.11.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 874/22.11.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 728/23.11.2022;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,„d” și alin. (7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 1874 din 14.06.2010, d-nul Peană Sorin Vasile și soția Peană Liliana.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr.1874 din 14.06.2010, până la expirarea duratei acestuia, respectiv 13.06.2025, în beneficiul d-nului Peană Emilian Ștefan pentru spațiul din Cisnădie, str. Wernigerode, bl.2, ap.1. Spațiul este compus din: vestibul 2,09 mp., camera 1,51 mp., bucatarie 4,96 mp., camera de zi de 27,13mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,50mp. Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Comunicarea si publicitatea prezentei hotarari se vor face prin grija Direcției administratie publica locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 noiembrie 2022, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Peană Emilian Ștefan, Cislădie, str. Wernigerode, bl. 2, ap.1

1 ex. Afișaj

I.P. /LP.

ACT ADIȚIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1874 din 14.06.2010

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,
și

nr. Peană Emilian Ștefan, cu domiciliul în Cisnădie, str. _____, CI seria SB _____, CNP _____ în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr. 247 din 24 noiembrie 2022, încheie actul adițional al contractului de închiriere nr. 1874 din 14.06.2010, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria _____ din 14.09.2022 și _____ N: _____ din 24.07.2012, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 1874 din 14.06.2010 din: Peană Sorin Vasile în Peană Emilian Ștefan și continuă contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 13.06.2025, în beneficiul d-lui Peană Emilian Ștefan, având următoarea componență a familiei:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Peană Emilian Ștefan	titular			
2.	Peană Paul	frate			

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

CHIRIAS,
Peană Emilian Ștefan

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part of the document is a list of names.

3. The third part of the document is a list of names.

4. The fourth part of the document is a list of names.

5. The fifth part of the document is a list of names.

6. The sixth part of the document is a list of names.

7. The seventh part of the document is a list of names.

8. The eighth part of the document is a list of names.

9. The ninth part of the document is a list of names.

10. The tenth part of the document is a list of names.

11. The eleventh part of the document is a list of names.

12. The twelfth part of the document is a list of names.

13. The thirteenth part of the document is a list of names.

14. The fourteenth part of the document is a list of names.

15. The fifteenth part of the document is a list of names.