

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 246
privind continuarea contractului de închiriere nr.1843 din 12.03.2018,
în beneficiul d-nei Comănescu Cristina-Emilia

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 24 noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19946/24.10.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19947/24.10.2022 privind continuarea contractului de închiriere nr. 1843 din 12.03.2018, în beneficiul d-nei Comănescu Cristina-Emilia, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 912/22.11.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 873/22.11.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 727/22.11.2022;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,„d” și alin. (7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 1843 din 12.03.2018, domnul Comănescu Silviu-Marius.

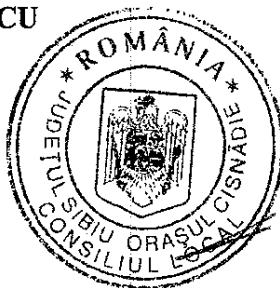
Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 1843 din 12.03.2018 în beneficiul d-nei Comănescu Cristina-Emilia, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 28.02.2023, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Țesătorilor, nr.110. Spațiul este compus din: cameră de 14,17 mp., cameră de 15,47 mp., cameră de 15,70 mp., bucătărie de 9,83 mp., antreu de 6,35 mp., cămară de 2,41 mp., baie de 3,40 mp., șopron de 38,25 mp.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administratie publica locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 noiembrie 2022, cu 18 voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN/CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Comănescu Cristina-Emilia, Cislădie, str. Țesătorilor nr.110

1 ex. Afișaj

D.M./D.M.

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1843 din 12.03.2018

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Comănescu Cristina-Emilia, cu domiciliul în Cisnădie, str. ..., CI seria SB nr. ..., CNP: ..., în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr. 246 din 24 noiembrie 2022, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1843 din 12.03.2018, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria I ... din 04.07.2022, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 1843 din 12.03.2018 din: Comănescu Silviu-Marius în Comănescu Cristina-Emilia și continuă contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 28.02.2023, în beneficiul d-nei Comănescu Cristina-Emilia, cu următoare componență a familiei:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Comănescu Cristina-Emilia	titular			
2.	Comănescu Alexandru Octavian	fiu			
3.	Comănescu Darius Johans	fiu			
4.	Comănescu Ana Maria	fiica			

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

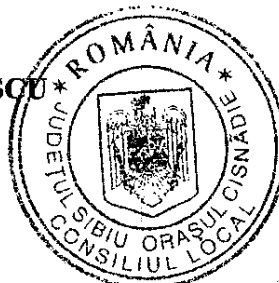
Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

