

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 179

**privind continuarea contractului de închiriere nr.15312 din 14.01.2018,
în beneficiul d-lui Ibănescu Dorin Ion și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2022**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 25 august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13315/25.07.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.13316 /25.07.2022 privind continuarea contractului de închiriere nr. 15312 din 14.01.2018, în beneficiul d-lui Ibănescu Dorin-Ion și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2022, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 843/24.08.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 812/23.08.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 662/24.08.2022;

În conformitate cu prevederile art. 1834 din Codul Civil și ale art. 44 din Legea locuinței nr. 144/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (3) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.„d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 15312 din 14.01.2018, doamna Ibănescu Maria și soțul Ibănescu Vasile.

Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 15312 din 14.01.2018 în beneficiul d-lui Ibănescu Dorin-Ion, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.01.2024, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Băilor nr.31. Spațiul este compus din: cameră de 19,89 mp., cameră de 25,50 mp., bucatărie de 5,10 mp., cămară de 7,32 mp., mp., hol comun de 20,57 (exclusiv de 6,85 mp.,) pivniță de 13,44 mp.

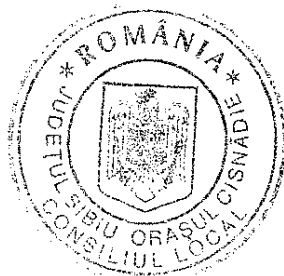
Art.3 Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru anul 2022, a d-lui Ibănescu Dorin-Ion pentru spațiul locativ situat în Cisnădie, str. Băilor nr. 31, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 15235/24.03.2009, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art.4 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 august 2022, cu 19 voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANIEL FLOREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 15312 din 14.01.2018

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și
Ibănescu Dorin-Ion, cu domiciliul în Oraș Cisnădie, str. ... CI seria SB nr. ... CNP ...
în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.179 din 25 august 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 15312 din 14.01.2018, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria D 10 ... din ... și din 21.12.21018, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 15312 din 14.01.2018 din: Ibănescu Maria în Ibănescu Dorin-Ion și continuă contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.01.2024, în beneficiul d-lui Ibănescu Dorin-Ion, având următoarea componență a familiei:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Ibănescu Dorin-Ion	titular			

2. Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunara este de 0 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de impozite, taxe și autorizare activități comerciale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.12.2021 și se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

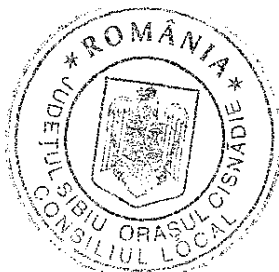
PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANIEL FLOREA



CHIRIAS,
Ibănescu Dorin-Ion

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU