

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 120**

**privind aprobarea tarifului lunar pentru serviciul de întreținere ștrand și încheierea actului adițional nr. 25 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 26 mai 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1198/11.05.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1205/11.05.2022 privind aprobarea tarifului lunar pentru serviciul de întreținere ștrand și încheierea actului adițional nr. 25 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 781/ 23.05.2022, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 756/ 24.05.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 610/ 25.05.2022;

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de nota justificativa nr. 8891/ 10.05.2022 întocmită de Societatea Gospodărie Orașenească S.A.;

În conformitate cu:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/ 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.„b” art. 139 alin. (3) lit.„a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă tariful lunar pentru serviciul de întreținere ștrand, începând cu 01 iunie 2022, prestat de Societatea Gospodărie Orașenească Cisnădie S.A., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 25 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3** Celelalte articole ale Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orașenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 mai 2022, cu 18 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. D.A.P.L. —  
1 ex. Direcția economică —  
1 ex. Direcția tehnică —  
1 ex. Societatea Gospodărie Orașenească Cisnădie S.A. —  
1 ex. Afișaj —

**NOTA JUSTIFICATIVA**

privind tariful lunar de serviciu întreținere strand începând cu luna iunie 2022

Până în prezent conform actului adițional Nr.17/2020 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, tariful lunar al serviciului de întreținere Ștrand Măgură pe perioada sezoniera era de 29.155,00 lei (TVA inclus). În acest tarif erau incluse atât salariile personalului angajat cât și al materialelor consumabile așa cum sunt ele mai jos explicitate.

Datorită creșterilor de prețuri și a salariilor din ultimii ani solicităm ca noul tarif să fie de 31887,24 lei lunar (TVA inclus) justificat astfel :

- personal angajat : 7-8 persoane x 3.400,00 lei (salariul brut, tichete de masă incluse). Aici sunt incluse persoanele responsabile cu casieria (2 schimburi), curățenia (2 schimburi), întreținere bazine și pompe ( 1 persoană) și serviciul de ordine și salvamar (3 persoane în 2 schimburi).

Mici lucrări de întreținere reparații și materiale consumabile : hârtie igienică, role șters pe mâini, săpun lichid, găleți, mopuri, dezinfectant mâini și covorașe (necesar circa 50kg pentru 2,5 luni) =1.500,00 lei/lună.

- curs pentru certificare anuală salvamari și curs igienă, TOTAL pt. 3 persoane= 6.500,00 lei (~ 2.600, lei/lună lucrată).

Total costuri lunare:

- personal angajat = 27.200,00 lei;
- mici reparații, materiale consumabile , întreținere = 1.500,00 lei;
- costuri lunare curs pentru perfecționare salvamar și igienă = 2.600,00 lei.

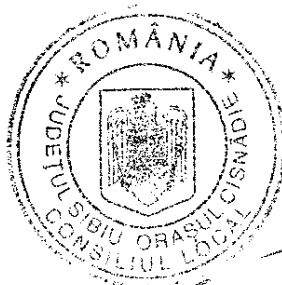
Total lunar necesar fără TVA	= 31300 lei
Indirecte+ profit 4%	= 1252 lei
TOTAL	= 32552 lei
TVA 19%	= 6184,88 lei
TOTAL lunar TVA inclus	= 38.736,88 lei

La acest tarif lunar se mai adaugă o singură plată de maxim 20.000,00 (TVA inclus), care include întreaga valoare pentru substanțele necesare întreținerii apei bazinelor pe întregul sezon. Valoarea exactă va fi dovedită prin factura anexată.

Necesar substanțe de achiziționat pe un întreg sezon (preturi fara TVA) :

- Clor granulat 100kg	= 3.130,00 lei
- Clor tablete 100kg	= 3.060,00 lei
- PH plus 3x25L	= 370,00 lei
- PH minus 3 x25L	= 3.400,00 lei
- Nophos antialge 4x30	= 3.200,00 lei
- Testere zilnice Clor-PH-100buc	= 400,00 lei
- Substanță limepzire 7x30kg	= 1.000,00 lei
<b>TOTAL lei fara TVA</b>	<b>= 14.560,00 lei</b>
TVA 19%	= 2.766,40 lei
<b>TOTAL lei cu TVA inclus</b>	<b>= 17.326.40 lei</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



**ACT ADIȚIONAL NR. 25/2022**

**la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1 ORAȘUL CISNĂDIE**, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, strada Piața Revoluției nr. 1, oraș Cisnădie, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin domnul Gheorghe Huja – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2 SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A.** cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlansea Cristian – director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de nota justificativă nr.8891/ 10.05.2022 întocmită de S. Gospodărie Orășenească SA ; O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 93/ 27 mai 2021 au convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art.1** Se aprobă noul tarif lunar pentru serviciu întreținere ștrand începând cu 01 iunie 2022 executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, conform anexei la prezentul act adițional.

**Art.2** Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de \_\_\_\_ 2022.

**CONCEDENT,  
ORAȘUL CISNĂDIE**

**CONCESIONAR,  
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

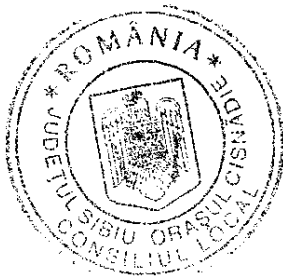
**PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**

**DIRECTOR GENERAL,  
CRISTIAN ORLANDEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CORNEL IULIAN BARBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE VALER RĂDOIU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



## ANEXĂ la Actul adițional nr. 25 / 2022

### NOTA JUSTIFICATIVA

privind tariful lunar de serviciu întreținere strand începând cu luna iunie 2022

Până în prezent conform actului adițional Nr.17/2020 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, tariful lunar al serviciului de întreținere Ștrand Măgură pe perioada sezoniera era de 29.155,00 lei (TVA inclus). În acest tarif erau incluse atât salariile personalului angajat cât și al materialelor consumabile așa cum sunt ele mai jos explicitate.

Datorită creșterilor de prețuri și a salariilor din ultimii ani solicităm ca noul tarif să fie de 31887,24 lei lunar (TVA inclus) justificat astfel :

- personal angajat : 7-8 persoane x 3.400,00 lei (salariul brut, tichete de masă incluse). Aici sunt incluse persoanele responsabile cu casieria (2 schimburi), curățenia (2 schimburi), întreținere bazine și pompe ( 1 persoană) și serviciul de ordine și salvamar (3 persoane în 2 schimburi).

Mici lucrări de întreținere reparații și materiale consumabile : hârtie igienică, role șters pe mâini, săpun lichid, găleți, mopuri, dezinfectant mâini și covorașe (necesar circa 50kg pentru 2,5 luni) =1.500,00 lei/lună.

- curs pentru certificare anuală salvamari și curs igienă, TOTAL pt. 3 persoane= 6.500,00 lei (~ 2.600, lei/lună lucrată).

Total costuri lunare:

- personal angajat = 27.200,00 lei;

- mici reparații, materiale consumabile , întreținere = 1.500,00 lei;

- costuri lunare curs pentru perfectionare salvamar și igienă = 2.600,00 lei.

Total lunar necesar fără TVA = 31300 lei

Indirecte+ profit 4% = 1252 lei

TOTAL = 32552 lei

TVA 19% = 6184.88 lei

TOTAL lunar TVA inclus = 38.736,88 lei

La acest tarif lunar se mai adaugă o singură plată de maxim 20.000,00 (TVA inclus), care include întreaga valoare pentru substanțele necesare întreținerii apei bazinelor pe întregul sezon. Valoarea exactă va fi dovedită prin factura anexată.

Necesar substanțe de achiziționat pe un întreg sezon (preturi fara TVA) :

- Clor granulat 100kg = 3.130,00 lei

- Clor tablete 100kg = 3.060,00 lei

- PH plus 3x25L = 370,00 lei

- PH minus 3 x25L = 3.400,00 lei

- Nophos antialge 4x30 = 3.200,00 lei

- Testere zilnice Clor-PH-100buc = 400,00 lei

- Substanță limepzire 7x30kg = 1.000,00 lei

TOTAL lei fara TVA = 14.560,00 lei

TVA 19% = 2.766,40 lei

TOTAL lei cu TVA inclus = 17.326.40 lei

**CONCEDENT,  
ORAȘUL CISNĂDIE**

**CONCESIONAR,  
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**

**DIRECTOR GENERAL,  
CRISTIAN ORLANDEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CORNEL IULIAN BARBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE VALER RĂDOIU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARE HOZAT**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



