

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 177

**privind acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5 jud. Sibiu,
înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2, nr. top 1500/V-C1-U5,
cu menținerea dreptului de ipotecă în favoarea Orașului Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 25 august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13959/04.08.2022, întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13960/04.08.2022 privind acordul de înstrăinare a imobilului situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2-Cisnădie, nr. top 1500/V-C1-U5, cu condiția preluării obligațiilor de plată a restului de preț rămas neachitat de către dobânditorii Cozariuc Dumitru și Cozariuc Steluța și cu menținerea dreptului de ipotecă legală, în valoare de 36.167 RON, în favoarea Orașului Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 841/24.08.2022, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 810/23.08.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 660/24.08.2022;

În conformitate cu art. 2345 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se exprimă acordul pentru înstrăinarea imobilului apartament situat în or. Cisnădie str. Târgului nr.5, corp 1, etaj parter, jud. Sibiu, înscris în cartea funciară individuală nr. 103128-C1-U2-Cisnădie (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare 12685), identificat cu nr. top 1500/V-C1-U5, compus din: la parter din 3 camere, bucătărie, hol, baie; la subsol pivniță, împreună cu cota de 1/5 parte din părțile comune indivize care sunt: în corpul C1 sunt: fundațiile, zidurile despărțitoare, planșeul, podul, acoperișul, baia comună, holul comun, holul comun acces pivniță din corpul C1, cele 4 wc-uri din corpul C2 și împreună cu cota de 188298/1069000 parte din terenul în suprafață totală de 727 mp, înscris în cartea funciară colectivă 103128 Cisnădie (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare 2930), identificat cu nr. cad. 4339 și nr. top 1500.

Art.2 Acordul exprimat la art. 1 este valabil pentru încheierea unui contract de întreținere între Cozariuc Elena, în calitate de deținătoare a imobilului de la art. 1, pe de o parte, și Cozariuc Dumitru, în calitate de fiu al acesteia și Cozariuc Steluța, pe de altă parte.

Art.3 Acordul exprimat la art. 1 este condiționat de preluarea soldului rămas neachitat din debitul datorat Orașului Cisnădie în cuantum de 36167 ron și de păstrarea sarcinilor în cartea funciară până la achitarea integrală a debitului de către subdobânditori, respectiv Cozariuc Dumitru și Cozariuc Steluța.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 august 2022, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANIEL FLOREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe
- 1 ex. C.A.L.S
- 1 ex. Cozariuc Elena, Cisnădie, str. Târgului nr.5
- 1 ex. Afișaj

Red./Dact.I.P.