

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 169**

**pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr.91/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023**

Consiliul Local Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 25 august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3036/10.08.2022 întocmit de initiator primar Gheorghe Huja și Raportul de specialitate nr. 3037/10.08.2022 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr.91/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023, întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Direcției Economice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.802/23.08.2022, al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.833/24.08.2022, și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.655/24.08.2022,

Având în vedere următoarele prevederi:

- art. 495<sup>3</sup> din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale - M. Of. nr. 716 din 15 iulie 2022;
- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Art. 59, art. 61, art. 62, art. 64 și art. 65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „c”, art.139 alin.(3) lit. „c”, art.196 alin.(1) lit.„a”, și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Articolul 1 – Anexa 1.1., Anexa 1.2. și Anexa II din Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„ Anexa 1.1

a. impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și a clădirilor-anexa:

- în cazul persoanelor fizice, cota de 0,1% din valoarea clădirii;
- în cazul persoanelor juridice, cota de 0,4% din valoarea clădirii;

b. impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale și a clădirilor-anexa;

- în cazul persoanelor fizice, cota de 0,5% din valoarea clădirii;
- în cazul persoanelor juridice se păstrează cota de 1,703% din valoarea clădirii;

c. pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol,

- în cazul persoanelor fizice, cota de 0,4% din valoarea clădirii;
- în cazul persoanelor juridice se păstrează cota de 0,6% din valoarea clădirii;”

Anexa 1.2 se abrogă.

Anexa 1.3 își păstrează valabilitatea.

Anexa I din Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023 se înlocuiește cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Anexa II**

- impozit/taxa pe teren se stabilește conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și înlocuiește anexa nr. II din Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023.

**Art.II** Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.4** Majorarea anuală prevăzută la art.489 alin (1) din Legea nr.227/2015, modificată prin OG 16/2022, se stabilește astfel:

a. în cazul taxelor pentru eliberarea autorizației de construire, se păstrează cota aditională de 50% din cota taxei propusă pentru persoane juridice.”

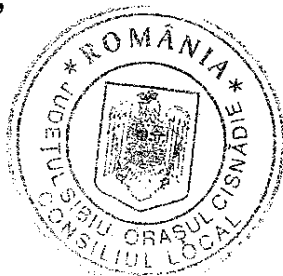
**Art.III** Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023 rămân neschimbate.

**Art.IV** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Direcția economică.

**Art.V** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 25 august 2022, cu 19 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DANIEL FLOREA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

- Difuzat:
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
  - 1 ex. Primar al orașului Cisnădie
  - 1 ex. Secretar General
  - 1 ex. Direcția Economică
  - 1 ex. Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale
  - 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
  - 1 ex. SPCLEP
  - 1 ex. Direcția tehnică
  - 1 ex. Dosar Ședință
  - 1 ex. Afișaj
  - 1 ex. Evidență Hotărâri

JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

TABLOUL

cuprinzând impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate  
acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023

I. In temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c alin.14, art.139 alin.(3) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 489 și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227 / 2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/taxa pe clădire

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale și clădirile-anexa aferente, se calculează:

- în cazul persoanelor fizice, prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirii
- în cazul persoanelor juridice, prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii clădirii

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale și clădirile-anexa aferente, se calculează:

- în cazul persoanelor fizice, prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii clădirii
- în cazul persoanelor juridice, prin aplicarea cotei de 1,703% asupra valorii clădirii
- pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol:
  - în cazul persoanelor fizice, prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii clădirii
  - în cazul persoanelor juridice, prin aplicarea cotei de 0,6% asupra valorii clădirii

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite două categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

3. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (peste 50%) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

4. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

5. Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Sibiu.

6. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Codul fiscal,

7. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

8. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

9. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor mixte, precum și calculul valorii impozabile a clădirilor în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

10. Organul fiscal local va transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate pe baza valorilor cuprinse în Studiul de piață comandat de Camera Notarilor Publici Sibiu.

11. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

12. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Orasul Cisnădie pe zone conform H.C.L. nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se **plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

**Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Cisnădie, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

**Anexa I.2**

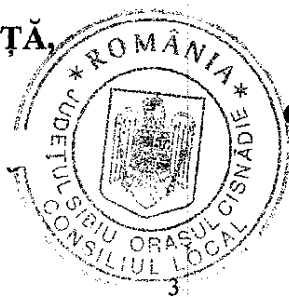
Anexa I.2 se abrogă.

**Anexa I.3**

**Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri, conform art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru:**

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- e) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- f) clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DANIEL FLOREA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

Anexa II

**Impozitul și taxa pe teren**

-lei/ha-

**Art. 463 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului neocupata de cladiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2023	
	Persoane fizice	Persoane juridice
<b>A</b>	7852	7852
<b>B</b>	5336	5336
<b>C</b>	2534	2534
<b>D</b>	1476	1476

-lei/ha-

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan  
-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-**

**Art.465 alin.(4)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului neocupata de cladiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localitatii, respectiv 3. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2023							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	33	25	23	18	33	25	23	18
2	Pășune	25	23	18	16	25	23	18	16
3	Fâneată	25	23	18	16	25	23	18	16
4	Vie	55	42	33	23	55	42	33	23
5	Livadă	64	55	42	33	64	55	42	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18	33	25	23	18

8	Teren cu ape	18	16	9	x	18	16	9	X
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	X
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	X

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan  
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabili ce au  
ca activitate agricultura**

**Art. 465 alin. (6)**

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan, înmulțit cu coeficientul de corecție 2,3, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan**

**Art.465 alin.(7)**

- lei / ha -

Categorია de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2023	
	Persoane fizice	Persoane juridice
<b>ZONA</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
Teren cu construcții	37	37
Teren arabil	60	60
Pășune	33	33
Fâneață	33	33
Vie pe rod, alta decât cea prevazută la nr. crt. 5.1	67	67
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevazută la nr. crt.6.1	68	68
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	19	19
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7
Teren cu amenajări piscicole	41	41
Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

Impozit/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului neocupata de cladiri, exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 2,30.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității

administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează impozit pe teren determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până în data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

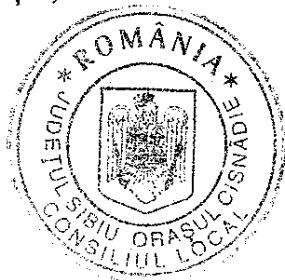
Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

**Se acorda scutire de la plata impozitului pe teren, conform art.464 alin.(2) din legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, pentru:**

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- e) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- f) impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DANIEL FLOREA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**