

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.200

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/31 martie 2022
privind vânzarea imobilului din Cisnădie, str. Târgului nr. 5, identificat în CF 103128-C2-U2 (CF vechi 12686) Cisnădie, nr. top 1500/VI-C2-U1, către titulara contractului de închiriere, d-na Lascu Elena**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 04 octombrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr.15230/25.08.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.15231/25.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/31 martie 2022 privind vânzarea imobilului din Cisnădie, str. Târgului nr. 5, identificat în CF 103128-C2-U2 (CF vechi 12686) Cisnădie, nr. top 1500/VI-C2-U1, către titulara contractului de închiriere, d-na Lascu Elena, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.864/03.10.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.831/03.10.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.682/03.10.2022;

În conformitate cu:

- Sentința civilă nr.1760 pronunțată în ședința publică din 22.04.2021 de Judecătoria Sibiu în Dosarul nr. 1952/306/2020;

- art. 9 și art. 26 din Legea nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și art. 37 din H.G.nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nota de completare OCPI Sibiu la Dosar nr.63272/28.06.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 80/31 martie 2022 privind vânzarea imobilului din Cisnădie, str. Târgului nr. 5, identificat în CF 103128-C2-U2 (CF vechi 12686) Cisnădie, nr. top 1500/VI-C2-U1, către titulara contractului de închiriere, d-na Lascu Elena, se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1** Se aprobă vânzarea apartamentului, situat la parter corpul C2 în imobilul din Cisnădie, str. Târgului nr.5, identificat în CF 103128-C2-U2 (CF vechi:12686) Cisnădie, cu nr.top 1500/VI-C2-U1, compus din: cameră de 12,52 mp., bucătărie de 16,79 mp., wc de 2,5 mp. magazie de 5,15 mp., cu părțile comune indivize aferente imobilului, către titulara contractului de închiriere, d-na Lascu Elena.”

Art.II Se aprobă încheierea unui Act Adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 10050/2022, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Lascu Elena, în vederea completării acestuia cu temeiul legal și modificării pct. 2 – Obiectul contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va încheia actul adițional.

Art.IV Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie în data de 04 octombrie 2022, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCHIAN IONESCU ANGELA MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. C.A.L.S
- 1 ex.Lascu Elena, Cisnădie, str. Târgului nr.5 —
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe —
- 1 ex. Afișaj —

Red./Dact.I.P.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNADIE

ACT ADITIONAL NR.1
la Contractul de vânzare cumpărare nr. 10050/26.05.2022

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de vânzător,

și

Lascu Elena, cu domiciliul în Cisnădie, str. Târgului nr.5, legitimată cu CI. seria SB, nr.4 CNP în calitate de cumpărător.

2. Obiectul Actului aditional :

Pct. 2 – Obiectul contractului nr. 10050/26.05.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

„În conformitate cu Sentința civilă nr.1760 pronunțată în ședința publică din 22.04.2021 de Judecătoria Sibiu în Dosarul nr. 1952/306/2020, art. 9 și art. 26 din Legea nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, art.6 și art. 37 din H.G.nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată, Hotararea Consiliului Local nr. 80 din 31 martie 2022 și Hotărârea Consiliului Local nr.200 din 04 octombrie 2022, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumparare, prin care: Orașul Cisnădie vinde, iar d-na Lascu Elena cumpără apartamentul situat la parter corpul C2 în imobilul din Cisnădie, str. Târgului nr.5, identificat în CF 103128-C2-U2 (CF vechi:12686) Cisnădie, cu nr.top 1500/VI-C2-U1, compus din: cameră de 12,52 mp., bucătărie de 16,79 mp., wc de 2,5 mp. magazie de 5,15 mp., cu părțile comune indivize aferente imobilului.”

3. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă cumpărătoarei.

Anexă: Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.200/04 octombrie 2022.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director Executiv,

Cornel Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

CUMPĂRĂTOR,

Lascu Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCHIAN IONESCU ANGELA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU