

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind trecerea imobilului-teren cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ...iunie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 10211/30.05.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10216/30.05.2022 privind trecerea imobilului-teren cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orașenească și comerț nr.;

În conformitate cu art.296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr.154/31 august 2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T Cisnădie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.,c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp., situat în orașul Cisnădie, având destinația de drum-strada Constantin Iotzu, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Art.2 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ...iunie 2022, cu voturi „.....” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
1 ex. Afișaj

Dact. IV



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 10211/30.05.2022

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind trecerea imobilului-teren cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu, identificat prin
CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul
privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Temei legal:

În conformitate cu art.296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr.154/31 august 2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T Cisnădie;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind trecerea imobilului-teren cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Primar,
Gheorghe Huja





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 10216/30.05.2022

De acord
Primar
Gheorghe Hujă



Raport de specialitate
privind trecerea imobilului-teren cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu,
identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309
mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10211/30.05.2022 a proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

În baza declarației notariale autentificată cu nr. 657/01.04.2019, domnul Burprich-Damian Nicolae administrator al societății Expert Land Development SRL a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea orașului Cisnădie a imobilului menționat mai sus, motiv pentru care prin Hotărârea Consiliului Local nr.81/2022 s-a preluat în proprietatea privată a orașului Cisnădie imobilul cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp. Pentru trecerea în domeniul public a străzii Constantin Iotzu este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local de trecere a imobilului menționat mai sus din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Totodată, se propune în baza hotărârii, actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

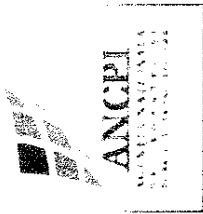
Temei legal:

În conformitate cu art.296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr.154/31 august 2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T Cisnădie;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului-teren cu destinația de drum-strada Constantin Iotzu, identificat prin CF 109898 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 109898 cu suprafața de 4309 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

Red/Dact
IV



Termeni și condiții de utilizare

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: SIBIU

UAT: Cisnadie

Numar carte funciara:
109898

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



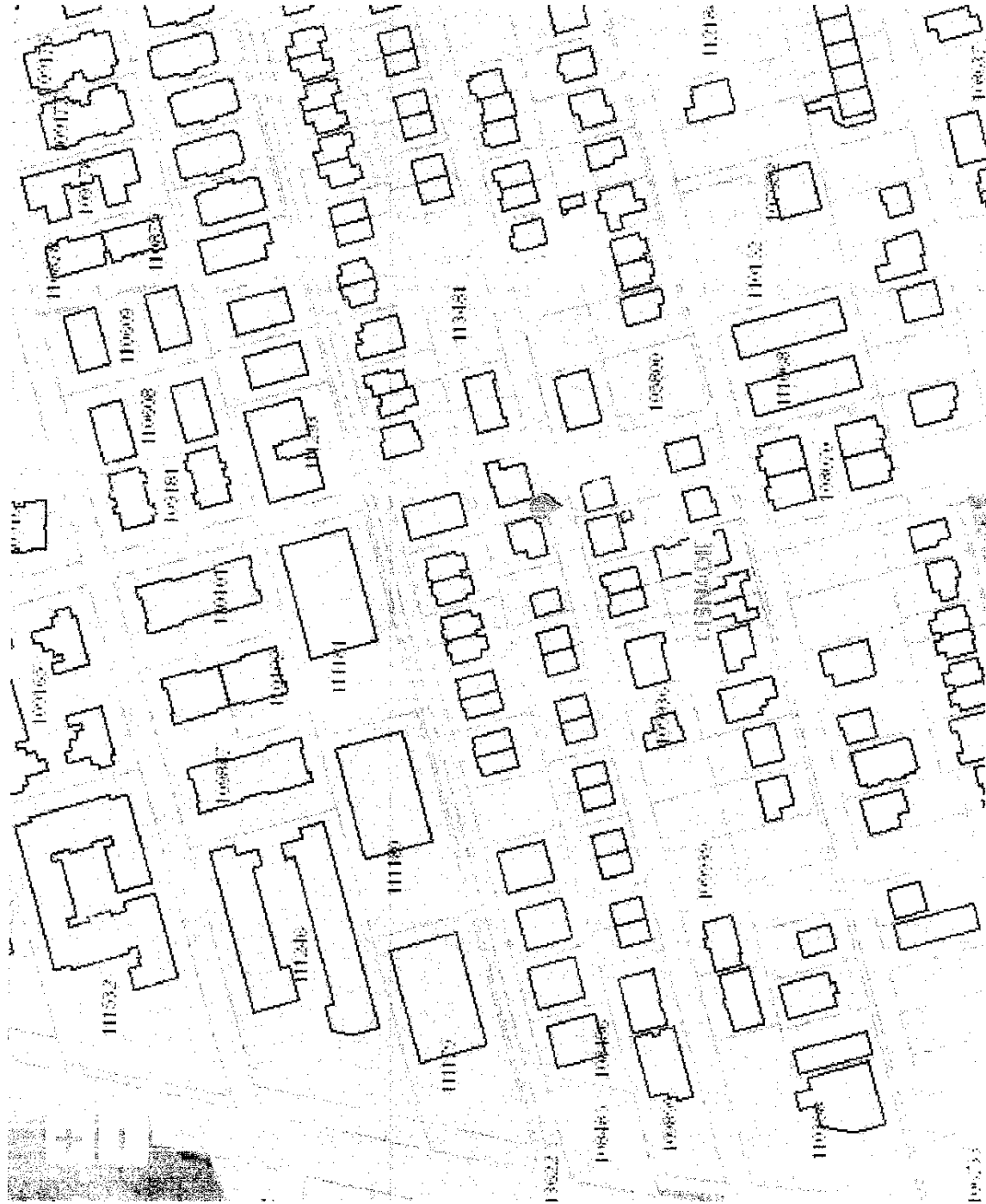
Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109898 Cisnadie

Cod verificare
 100115361707



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109898	4.309	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45007 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. 81, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7669 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 215, din 01/02/2017 emis de Bucsa Vlad;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE SI SERVITUTE SUBTERANA cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" SA, CIF:14493260		
74724 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 7396, din 31/08/2017 emis de Bexa Mircea;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu gratuit a unui drept de trecere cu piciorul si autovehicule (servitute de trecere) asupra imobilului de sub A1 ca fond aservit in favoarea imobilului inscris in CF 110385 Cisnadie, ca fond dominant.	A1
85461 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 5694, din 21/09/2018 emis de Bexa Mircea;		
C3	Se noteaza dreptul de trecere pe o perioada nedeterminata, cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A1, ca fond servant, in favoarea imobilului inscris in CF 111374 Cisnadie ca fond dominant, in temeiul art. 617 din Codul Civil.	A1

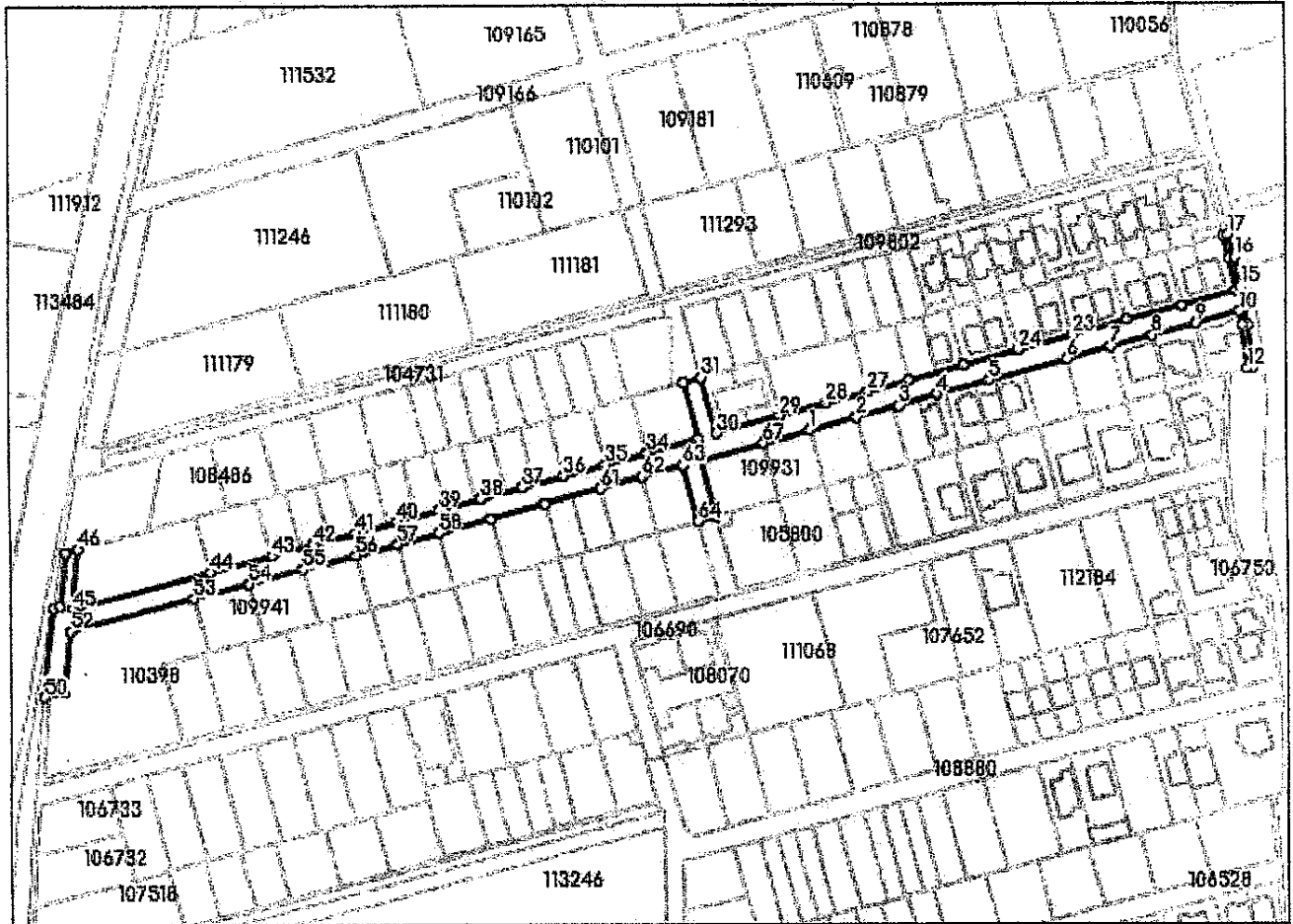
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109898	4.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.309	-	-	-	Teren partial împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.0	2	3	15.999	3	4	15.0
4	5	20.001	5	6	30.0	6	7	17.0
7	8	16.0	8	9	16.949	9	10	16.911
10	11	5.354	11	12	16.033	12	13	1.978
13	14	15.79	14	15	14.356	15	16	11.368
16	17	9.11	17	18	2.0	18	19	9.04
19	20	12.195	20	21	21.02	21	22	21.0
22	23	21.0	23	24	21.001	24	25	21.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.999	26	27	16.001	27	28	16.0
28	29	18.001	29	30	23.982	30	31	21.25
31	32	6.999	32	33	21.251	33	34	20.002
34	35	16.0	35	36	16.001	36	37	16.0
37	38	15.999	38	39	16.001	39	40	16.0
40	41	16.001	41	42	16.0	42	43	16.001
43	44	23.5	44	45	52.956	45	46	22.775
46	47	4.904	47	48	20.542	48	49	2.674
49	50	33.552	50	51	7.494	51	52	22.778
52	53	47.375	53	54	21.001	54	55	20.999
55	56	20.0	56	57	16.0	57	58	16.0
58	59	20.001	59	60	21.0	60	61	21.0
61	62	16.0	62	63	16.0	63	64	21.25
64	65	6.666	65	66	21.249	66	67	24.002
67	1	17.999						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

09-05-2022

Data eliberării,

19. MAI. 2022

Asistent Registrator,

Elena Pașcu

(parafa și semnătura)

Refer

