

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR....

privind preluarea în proprietatea oraşului Cisnădie a imobilelor cu destinaţia de drum-strada Livezii din oraşul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafaţa de 101 mp şi CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafaţa de 95 mp

Consiliul local al oraşului Cisnădie, întrunit în şedinţă publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ...decembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22718/05.12.2022 întocmit de iniţiator şi Raportul de specialitate nr. 22719/05.12.2022 privind preluarea în proprietatea oraşului Cisnădie a imobilelor cu destinaţia de drum-strada Livezii din oraşul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafaţa de 101 mp şi CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafaţa de 95 mp, întocmit de Direcţia tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecţie socială, învăţământ, cultură, culte, tineret şi sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu şi turism nr..... şi al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orăşenească şi comerţ nr.....;

În conformitate cu art. 562 alin. (2) coroborat cu art. art. 553 alin. (2) şi 889 alin. (1) din Codul civil;

Potrivit art. 863 lit. „e” din Codul Civil coroborat cu art. 296 alin. (2) şi alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr. 154/2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi alin. (c), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Se aprobă preluarea în proprietatea oraşului Cisnădie a imobilelor cu destinaţia de drum-strada Livezii din oraşul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafaţa de 101 mp şi CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafaţa de 95 mp.

Art.2 (1) Se aprobă trecerea imobilelor cu destinaţia de drum-strada Livezii din oraşul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafaţa de 101 mp şi CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafaţa de 95 mp., din domeniul privat al oraşului Cisnădie în domeniul public al oraşului Cisnădie.

(2) Se declară bunurile imobile prevăzute la alin. (1) ca fiind de interes public local, având destinaţia de drum – str. Livezii.

Art.3 Se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafaţa de 101 mp şi CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafaţa de 95 mp., situate în intravilanul oraşului Cisnădie –cu destinaţia de drum, cu denumirea strada Livezii în favoarea domeniului public al oraşului Cisnădie.

Art.4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al oraşului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarului oraşului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ...decembrie 2022, cu ... voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare:

- dl. Prefect al jud. Sibiu
- dl. Primar al oraşului Cisnădie
- dl. Viceprimar al oraşului Cisnădie
- dl. secretar general
- direcția economică
- serviciul taxe si impozite
- direcția tehnică
- serviciul urbanism
- compartimentul agricol
- contabilitate
- dosar şedință
- evidență hotărâri
- afisaj

Dact.IV



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Nr. 22718/05.12.2022

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada
Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu
suprafața de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafața de 95 mp**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafața de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafața de 95 mp

Temei legal:

În conformitate cu art. 562 alin. (2) coroborat cu art. art. 553 alin. (2) și 889 alin. (1) din Codul civil;

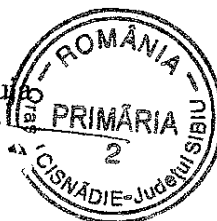
Potrivit art. 863 lit. „e” din Codul Civil coroborat cu art. 296 alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr. 154/2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafața de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafața de 95 mp.

Primar,
Gheorghe Huj





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 22719/05.12.2022



Raport de specialitate

privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafața de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafața de 95 mp

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22718/05.12.2022 a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafața de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafața de 95 mp., întocmește prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu declarația notarială autentificată cu nr. 869/25.08.2022, numiții Căbuz Eugen Ioan și Căbuz Cleopatra renunță la dreptul lor de proprietate în favoarea orașului Cisnădie și solicită preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a terenurilor cu destinația drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafața de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafața de 95 mp.

Imobilele de pe strada Livezii din orașul Cisnădie prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafața de 101 mp reprezintă o lărgire a drumului Livezii, iar CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafața de 95 mp reprezintă o lărgire a drumului de exploatare nr.1969 (str.Livezii) drum public, în urma condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr.969/10.08.2022.

Odată cu adoptarea hotărârii se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafața de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafața de 95 mp, cu denumirea strada Livezii în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Totodată se va actualiza inventarul domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

În conformitate cu art. 562 alin. (2) coroborat cu art. art. 553 alin. (2) și 889 alin. (1) din Codul civil;

Potrivit art. 863 lit. „e” din Codul Civil coroborat cu art. 296 alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr. 154/2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

În baza H.C.L nr.60/24 februarie 2022 privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru „Comasare parcele, construire locuință, garaj, spatiu multifuncțional cu garsonieră paznic, locuri de parcare, piscină acoperită, capelă, loc de joacă, împrejmuire și bransamente utilități” în Cisnădie, str.Livezii FN, beneficiari Căbuz Cleopatra și Căbuz Eugen Ioan.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilelor cu destinația de drum-strada Livezii din orașul Cisnădie, identificate prin CF 114470 Cisnădie, nr. topografic 114470 cu suprafața de 101 mp și CF 114471 Cisnădie, nr. topografic 114471 cu suprafața de 95 mp.

Director executiv,
Nicolae Valeriu Badoiu

Către Primăria Oraşului Cisnădie,
Direcția Tehnică,

Subsemnații Căbuz Cleopatra și Căbuz Eugen-Ioan, cu domiciliul în București, Sector , st nr , bl sc. ^ ap. , prin prezenta declarăm că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenurilor:

- CF 114470 Cisnădie
- CF 114471 Cisnădie,

identificate cu suprafețele de 101mp, respectiv 95mp, însumând în total 196mp, conform solicitării din HCL 60/24.02.2022 și a actelor de dezlipire atașate. Suprafetele cedate se vor folosi exclusiv pentru modernizarea drumurilor adiacente lor.

Căbuz Cleopatra
și
Căbuz Eugen-Ioan

Data: 27.09.2022

Nr. telefon contact: +1

DUPLICAT

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris:
Chirila Claudia Mariana
O = BIN CHIRILA CLAUDIA MARIANA
29/08/2022 09:50:59 UTC+02DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subsemnații, **CĂBUZ EUGEN IOAN**, cetățean român-american, născut la data de 18.08.1954, în municipiul Făgăraș, județul Brașov, **cod numeric personal** , cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, 1560 Gulf Blvd Unit 1403, Clearwater, FL 33767-2983, identificat cu pașaport tipul , numărul eliberat la data de 16.12.2020 de către Autoritățile din municipiul București, valabil până la data de 16.12.2030 și **CĂBUZ CLEOPATRA**, cetățean român, născută la data 01.01.1956, în municipiul Suceava, județul Suceava, **cod numeric personal** cu domiciliul în municipiul București, sector 1, strada Știrbei Vodă, numărul 97, bloc 25C, scara A, etaj 5, apartament 15, identificată cu pașaport seria numărul eliberat la data de 20.01.2021 de către S.P.C.E.P. Sector 1, valabil până la data de 01.01.2081, **căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri în calitate de proprietari asupra:**-----

1. **TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 101 MP**, situat administrativ în intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, **înscris în cartea funciară individuală 114470 Cisnădie, identificat cu nr. topografic/cadastral 114470**, având categoria de folosință livadă,--
2. **TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 95 MP**, situat administrativ în intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, **înscris în cartea funciară individuală 114471 Cisnădie, identificat cu nr. topografic/cadastral 114471**, având categoria de folosință livadă,--

provenite din dezlipirea imobilului **TEREN INTRAVILAN în suprafață DE 7.700 mp din acte și 7.854 mp suprafață din măsurători**, situat administrativ în orașul Cisnădie, județul Sibiu, **înscris în cartea funciară individuală 113640 Cisnădie, identificat cu număr cadastral 113640**, având categoria de folosință livadă, **așa cum reiese din extrasul de carte funciară 81176/23.08.2022 eliberat de B.C.P.I. Sibiu, efectuată în baza actului de dezlipire autentificat sub numărul 868/25.08.2022 de notar public Chirilă Claudia Mariana, cu sediul în orașul Cisnădie, declarăm că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus identificate, în baza articolului 889 Cod civil.**-----

În această calitate, declarăm că ne dăm consimțământul la înscrierea prezentei declarații de renunțare la dreptul de proprietate în Cartea Funciară și ne asumăm obligația de a înștiința Primăria orașului Cisnădie, județul Sibiu, în condițiile art. 553 și 562 Cod civil.-----

Declarăm că am luat la cunoștință despre dispozițiile art. 889.1 Cod civil potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. În acest sens, declarăm că ni s-a adus la cunoștință că Imobilul intră în proprietatea autorității locale fără înscriere în cartea funciară potrivit art. 553 alineat 2 Cod civil.-----

Taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost calculate la suma de 1026 lei potrivit Raportului de Estimare Globală întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba – Iulia și au fost achitate de proprietari.-----

În conformitate cu prevederile art.54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 și având în vedere prevederile Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, notarul public este ținut să solicite din oficiu biroului de carte funciară competent, intabularea în Cartea Funciară a prezentei declarații.-----

Declarăm că toate taxele și impozitele sunt achitate la zi așa cum reiese din certificatul de atestare fiscală nr. 627/28.08.2022 eliberat de Direcția Fiscală Locală - Primăria orașului Cisnădie și ne obligăm ca în termen de 30 zile de la data perfectării acestui act, să ne prezentăm la Direcția Fiscală Locală - Primăria orașului Cisnădie, județul Sibiu, în vederea întocmirii declarației de impunere.-----

Declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestui act sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, privind falsul în declarații. -----
Subsemnații mai declarăm că am citit actul, am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat la cererea expresă a părților astăzi data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana din localitatea Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, ap.1, jud. Sibiu, nr. înregistrare operator de date cu caracter personal 22738, într-un exemplar original care a fost păstrat în arhiva notarului.-----

**PROPRIETARI,
CĂBUZ EUGEN IOAN**

S.S.

CĂBUZ CLEOPATRA

S.S.



- Autentificarea pe pagina următoare -



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Camera Notarilor Publici Alba-Iulia

Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013

Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro

Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738

Orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 869

25.august.2022.

În fața mea, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, la sediul biroului din oraș Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu, s-au prezentat:

CĂBUZ EUGEN IOAN, cetățean român-american, născut la data de 18.08.1954, în municipiul Făgăraș, județul Brașov, **cod numeric personal** _____, cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, 1560 Gulf Blvd Unit 1403, Clearwater, FL 33767-2983, identificat cu pașaport tipul _____ numărul _____ eliberat la data de 16.12.2020 de către Autoritățile din municipiul București, valabil până la data de 16.12.2030, în nume propriu

CĂBUZ CLEOPATRA, cetățean român, născută la data 01.01.1956, în municipiul Suceava, județul Suceava, **cod numeric personal** _____, cu domiciliul în municipiul București, sector 1, strada Știrbei Vodă, numărul 97, bloc 25C, scara A, etaj 5, apartament 15, identificată cu pașaport seria _____, numărul _____ eliberat la data de 20.01.2021 de către S.P.C.E.P. Sector 1, valabil până la data de 01.01.2081, în nume propriu

care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară

AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în sumă de **150 lei** și TVA (19%) **28,50 lei**, cu Bon Fiscal nr. 2084/2022

S-a perceput tarif ANCPi în sumă de **150 lei**, cu Bon Fiscal nr. 2085/2022

Notar public,

CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are _____ și forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114470 Cîsnadie

Nr. cerere	83026
Ziua	29
Luna	08
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114470	101	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83026 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 868, din 25/08/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciară 114470 a imobilului cu numărul cadastral 114470 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 113640 înscris în cartea funciară 113640;	A1
Act Notarial nr. 869, din 25/08/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B4	Se radiază dreptul de proprietate de sub B.3 prin înscrierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. de NP Chirila Claudia Mariana cu nr. 869/25.08.2022 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

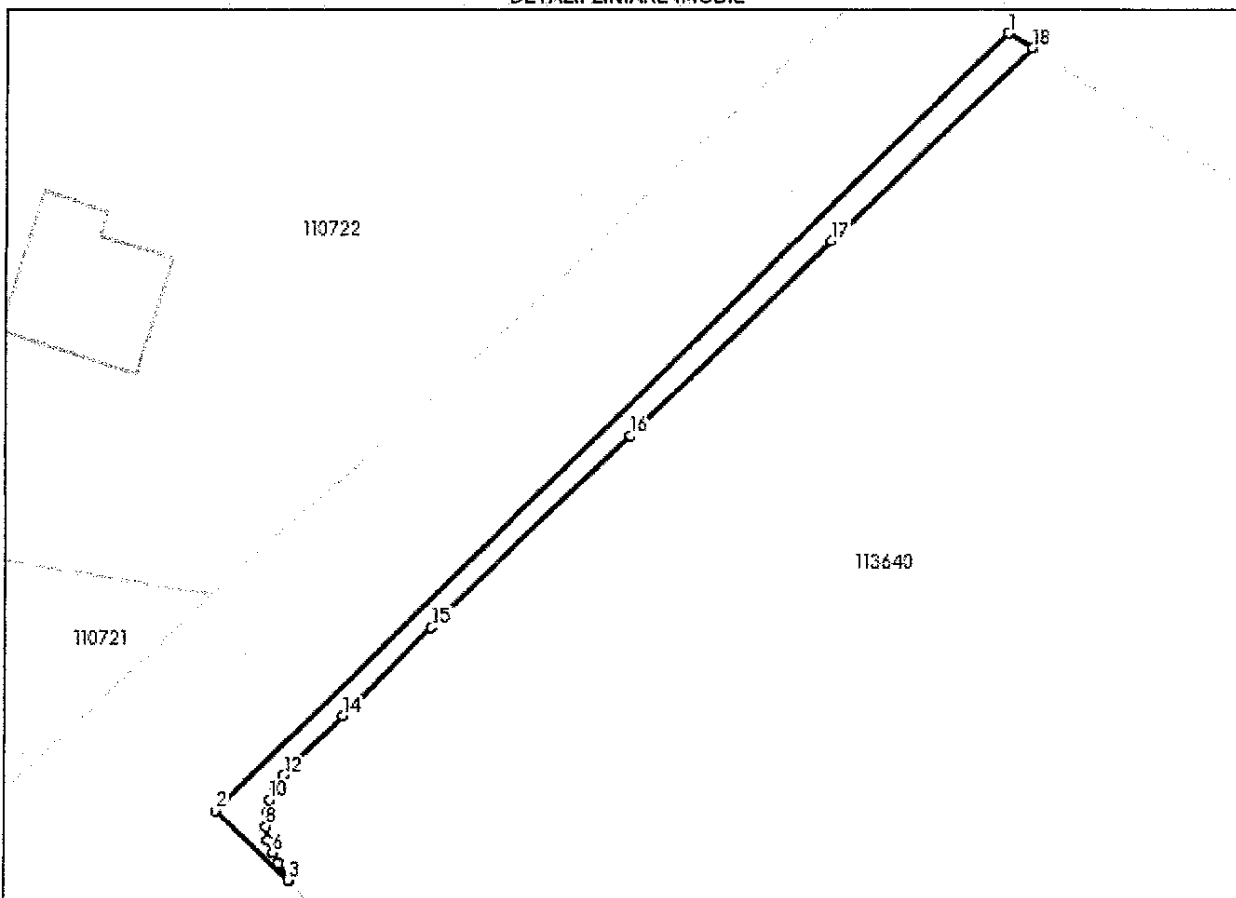
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114470	101	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.068
2	3	6.205
3	4	0.088
4	5	1.183
5	6	0.718
6	7	0.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.865
8	9	0.881
9	10	0.818
10	11	0.882
11	12	0.845
12	13	0.828
13	14	4.373
14	15	7.657
15	16	16.908
16	17	17.131
17	18	17.059
18	1	1.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 330 RON, -Bon fiscal nr.2083/25-08-2022 în suma de 180, Bon fiscal nr.2085/25-08-2022 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
12-09-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Elena Patru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114471 Cîsnadie

Nr. cerere	83026
Ziua	29
Luna	08
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114471	95	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83026 / 29/08/2022	
Act Notarial nr. 868, din 25/08/2022 emis de Chirița Claudia Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciară 114471 a imobilului cu numărul cadastral 114471 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 113640 înscris în cartea funciară 113640;
Act Notarial nr. 869, din 25/08/2022 emis de Chirița Claudia Mariana;	
B4	Se radiază dreptul de proprietate de sub B.3 prin înscrierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. de NP Chirița Claudia Mariana cu nr. 869/25.08.2022 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil

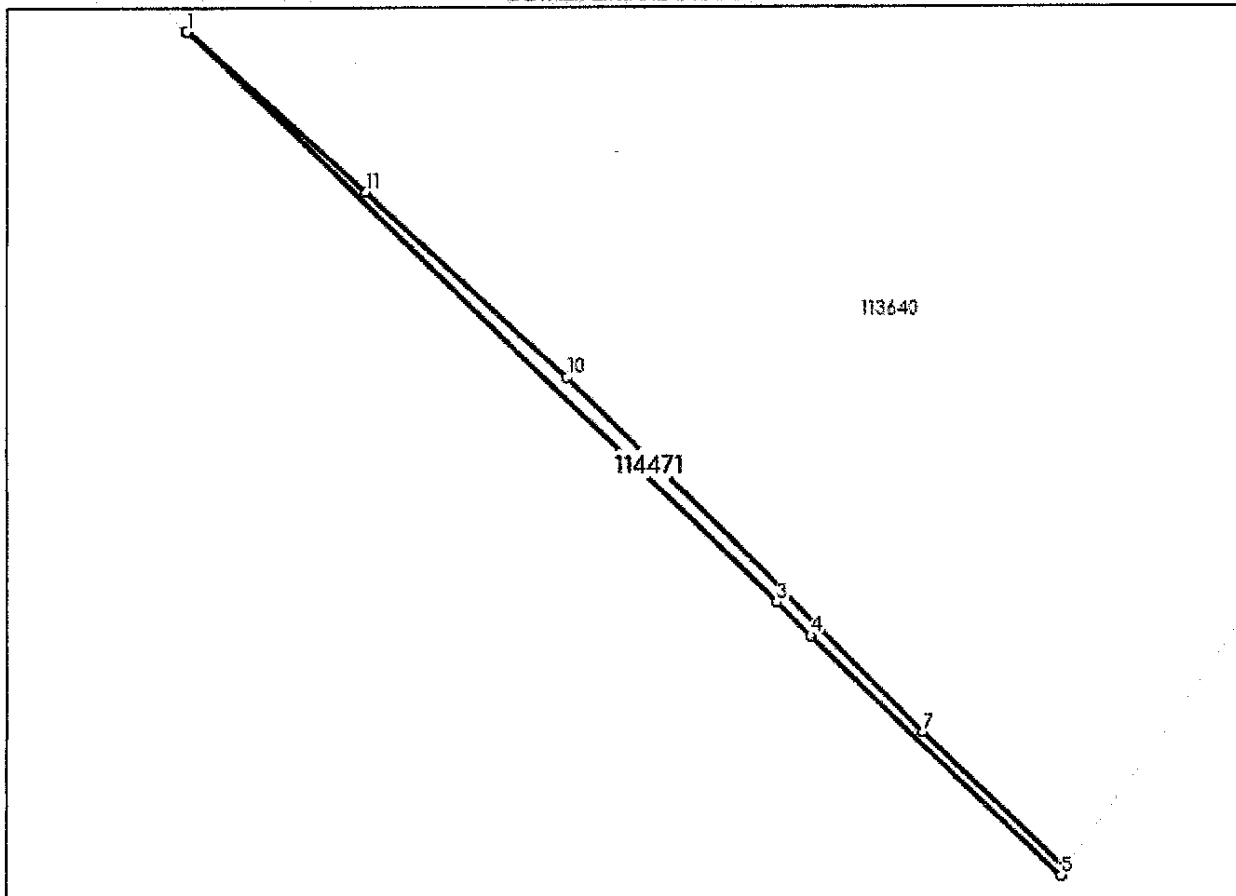
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114471	95	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.088
2	3	69.755
3	4	4.017
4	5	29.434
5	6	0.606
6	7	16.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.65
8	9	4.028
9	10	25.995
10	11	23.201
11	1	20.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 330 RON, -Bon fiscal nr.2083/25-08-2022 în suma de 180, Bon fiscal nr.2085/25-08-2022 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
12-09-2022

Asistent Registrator,
Elena Patru

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE

Str. Revoluției nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 13671 din 01/08/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 696 din 10/08/2022

În scopul: DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CEDĂRII PENTRU DRUM CONFORM H.C.L.60/2022

Ca urmare a Cererii adresate de CĂBUZ CLEOPATRA ȘI CĂBUZ EUGEN IOAN
cu domiciliul în județul ILVOF, BUCUREȘTI, satul -, cod poștal -
STIRBEI VODA, nr. 97, bloc 25C, scara A, et. 5, ap. 15, tel/fax -
e-mail - înregistrată la nr. 13671 din 01/08/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Sibiu, CISNADIE, sat -,
cod poștal 555300, LIVEZII, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau identific
prin CF 113640 nr. topografic / nr. cadastral/ 113640

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aproba
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- * situat în INTRAVILAN, PROPRIETARI: CĂBUZ EUGEN IOAN ȘI SOȚIA CĂBUZ CLEOPATRA
- * grevat cu servitute NU
- * zona protejată NU
- * cu interdicții de construire DA, PANA LA CEDARE TEREN ÎN VEDEREA LARGIRII DRUMULUI PENTRU MODERNIZARE CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 60/2022
- * zona declarată de interes public NU

2. REGIMUL ECONOMIC

- * folosința actuală: LIVADA
- * destinația: COMASARE PARCELE, CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, SPATIU MULTIFUNCTIONAL CU GARSONIERA, LOCURI DE PARCARE, PISCINA, CAPELA, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE UTILITATI, conform P.U.Z. 60/2022
- * Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 60/2022; H.C.L. 154/2021;
- * reglementări fiscale; H.C.L. 66/2022; ZONA DE IMPOZITARE "B"

3. REGIMUL TEHNIC

- * SUBZONA: L2- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
- * UTILIZARI: CONSTRUIRE LOCUINȚA, GARAJ, SPAȚIU MULTIFUNCTIONAL CU GARSONIERA, LOCURI DE PARCARE, PISCINA, CAPELA, LOC DE JOACA, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE UTILITATI;
- * CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: accesul auto și pietonal se va realiza din str. Livezii (propus a fi modernizat la o ampriza de 12,00m) și din drumul de exploatare existent De 1969, urmând a se ceda în favoarea domeniului public o suprafață de 196m
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: retras cu minim 5,00 m de la aliniamentul rezultat
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: se propune amplasarea pe parcela a construcțiilor în regim izolat. Retragerea de la limitele de proprietate va fi cel puțin egală cu 1/2 din H, dar nu mai puțin de 5,00 m
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: distanța dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi de minim 1/2 din H, dar nu mai puțin de 5,00 m. Distanța se poate reduce la 1/4 în H, dar nu mai puțin de 3,00 m dacă fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit. Garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția să nu depășească înălțimea gardului către parcelele învecinate (2.2m), în acest caz este necesar aviz amplasament ISU;
- * CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: L2 - staționarea autovehicolelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara a circulațiilor publice. Se vor asigura minim 2 locuri de parcare, care vor fi asigurate obligatoriu în interiorul parcelei, fără ocuparea spațiului public; Accesul auto și cel pietonal se va realiza din str. Livezii și din Drumul de exploatare De 1969 existent
- * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: H MAX. P+E+M/ D+P+M/ D+P+E(10,00m la cornisa și 11,00m la coama sau aticul superior);
- * ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: clădirile noi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- * CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: L2 - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- * POT: (maxim) = 30%;
- * CUT: maxim = 0,35mp ADC/mp teren
- * spații verzi: 87,93% din suprafața terenului
- * ÎMPREJMUIRI: împrejuririle se vor realiza spre străzi în concordanță cu arhitectura și materialele specifice, iar pe celelalte limite din plasa metalică plastifiată verde. H max. împrejmuire lot spre vecinătăți=2,20 m
- * SUPRAFAȚA TERENULUI: 7700mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CEDĂRII PENTRU DRUM CONFORM H.C.L.60/2022

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI ACTUALIZATA DUPA DEZMEMBRARE:

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Huja Gherghe

L.S.



Secretar General,
Rusu Ciprian Constantin

Arhitect
Jula I. I. I.

In. it,
Popescu I. I. I.

Achitat taxa de 83 lei, conform chitanței nr. 300/254 din 18.08.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18.08.2022.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SC 1 : 1000**

Nr cadastral 114470	Suprafata masurata 101.00	Adresa imobilului intravilan Cisnadije
Nr. Cartea Funciara Cisnadije		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

A. Date referitoare la teren

Nr. lot	Cat de folosinta	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Observatii
1	L	101	0.0101	Imobilul nu este imprajmut.
Total		101		

B. Date referitoare la constructii

Nr. lot	Cat de folosinta	Suprafata (mp)	Suprafata (ha)	Observatii
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 101 mp
Suprafata din act = 101 mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

EXECUTANT: Ing. Iordache Horia

Senzat digital de Maria Melnicuic
Data: 2022.08.22
103630+0300

Maria Melnicuic

Data:



Iordache Horia
OU = ANCPFI: B, C, SB, 0132
09/08/2022 08:58:56 UTC+02
Locatie: Sibiu

