

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Ciprian Constantin Rusu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14, identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, având suprafața de 324 mp.**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de .... consilieri, la data de ....iulie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr.12619/13.07.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 12621/13.07.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14, identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, având suprafața de 324 mp., întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

În baza art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 alin. (3) și art. 1138 din Codul Civil;

În conformitate cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;

Ținând cont că imobilul teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14, identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, având suprafața de 324 mp. nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14, identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, având suprafața de 324 mp.

**Art. 2** Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat la art.1.

**Art. 3** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

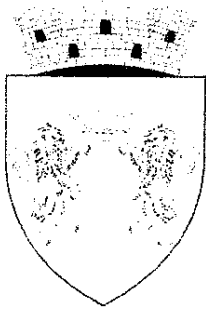
**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art. 5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de .... iulie 2022, cu .... voturi .....

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
e-mail:

---

Nr. 12619/13.07.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14, identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, având suprafața de 324 mp.**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14, identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, având suprafața de 324 mp.

Temei legal:

În baza art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 alin. (3) și art.1138 din Codul Civil;

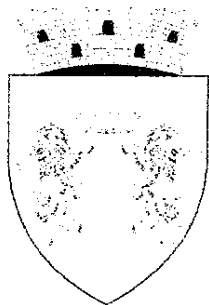
Potrivit art. 292<sup>1</sup> alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016.

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14, identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, având suprafața de 324 mp.

Primar,  
Gheorghe Hujă



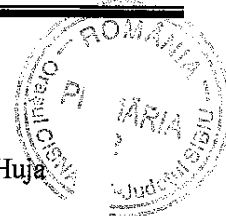


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
, e-mail:

**Direcția tehnică**  
**Compartimentul tehnic și informatic**  
**Nr. 12621/13.07.2022**

De acord  
Primar,  
Gheorghe Huja



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14, identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, având suprafața de 324 mp.**

Având în vedere cererea dl. Bolătă Simion, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 12609/13.07.2022 prin care solicită cumpărarea imobilului teren în suprafață de 324 mp situat în orașul Cisnădie, str. Teilor nr. 14 pe care îl folosește în baza contractului de concesiune nr. 601/2007, terenul fiind proprietatea Statului Român, imobil identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie în vederea cumpărării.

Analizând faptul că imobilul teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14 este proprietatea Statului Român situat în intravilanul localității Cisnădie, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, acesta trece în proprietatea orașului Cisnădie.

Ținând cont de:

- Prevederile art. 1138 Noul Cod Civil;
- Potrivit art. 292<sup>1</sup> alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016, prin care completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în materie civilă a stabilit faptul că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Codul Civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori. Totodată imobilul-teren menționat mai sus a fost în intravilanul orașului Cisnădie în anul 1990, conform art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Teilor nr. 14, identificat prin CF nr. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793, nr.cadastral vechi 3513, nr.topografic 1758/2/2, având suprafața de 324 mp.

**Director executiv,**  
**Nicolae Valer Rădulescu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113769 Cîsnadie

Nr. cerere	37338
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114733894



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10793  
Nr. cadastral vechi:3513  
Nr. topografic:1758/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113769	324	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113769-C1	Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 2000 COMPUSA DIN : LA PARTER: MAGAZIE.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15333 / 03/04/2007</b>		
Incheiere Cf nr. 15333, din 03/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.969/1956 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
<b>37338 / 06/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CİSNADIE; Act Administrativ nr. 17, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CİSNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 20/01/2022 emis de CHILOM STEFAN DANIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOLĂȚĂ SIMION</b> 2) <b>BOLĂȚĂ MARIA</b>	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15333 / 03/04/2007</b>		
Contract De Concesiune nr. 601/2007, din 01/01/2007 emis de Consiliul Local Cîsnadie;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOLATA SIMION</b> 2) <b>BOLATA MARIA</b>	A1

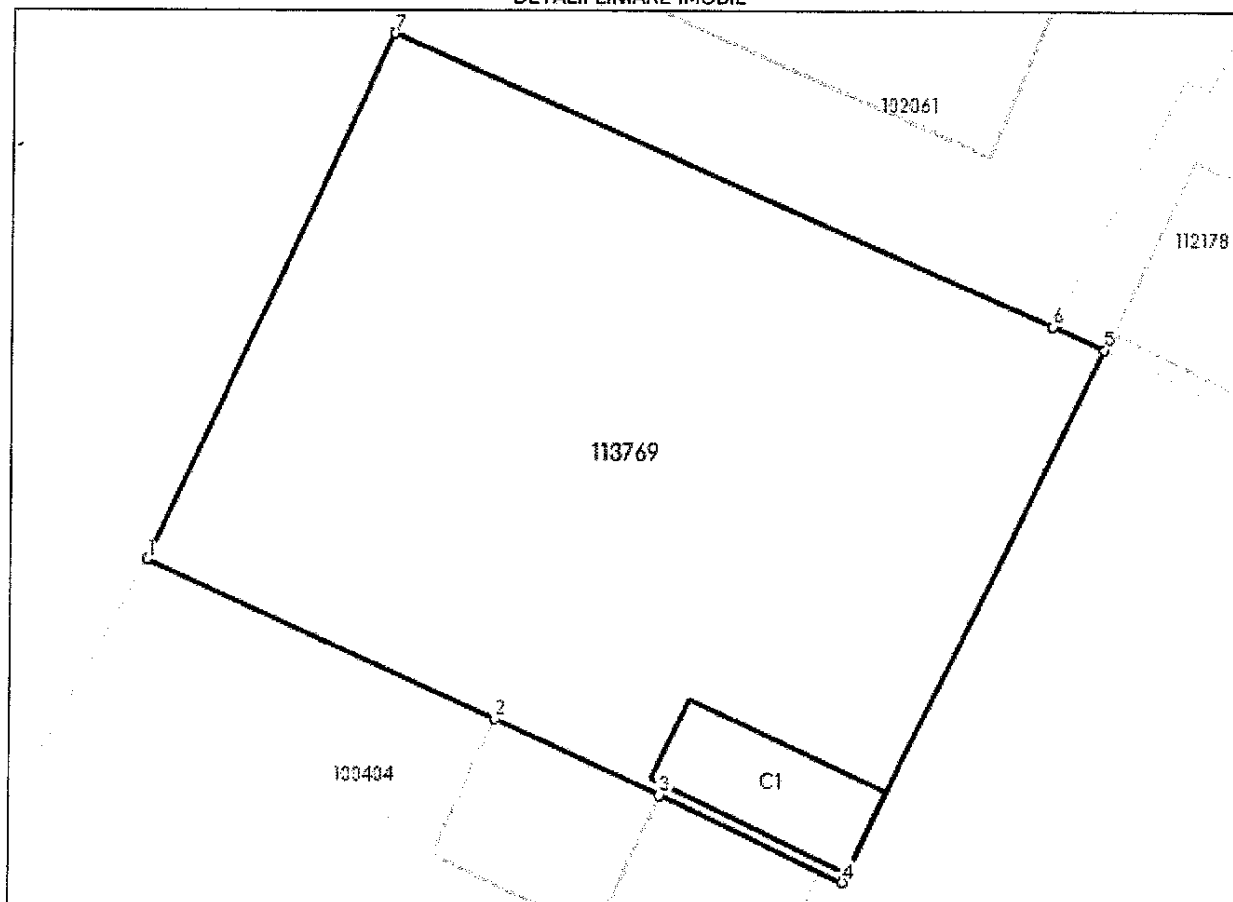
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113769	324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	-	-	1758/2/2	loc de casa

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113769-C1	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfășurată:14 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 2000 COMPUSA DIN : LA PARTER: MAGAZIE.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.305
2	3	4.864
3	4	5.448

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	15.831
5	6	1.518
6	7	19.304
7	1	15.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261.

Data soluționării,  
10-05-2022

Asistent Registrator,  
Elena Patru

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

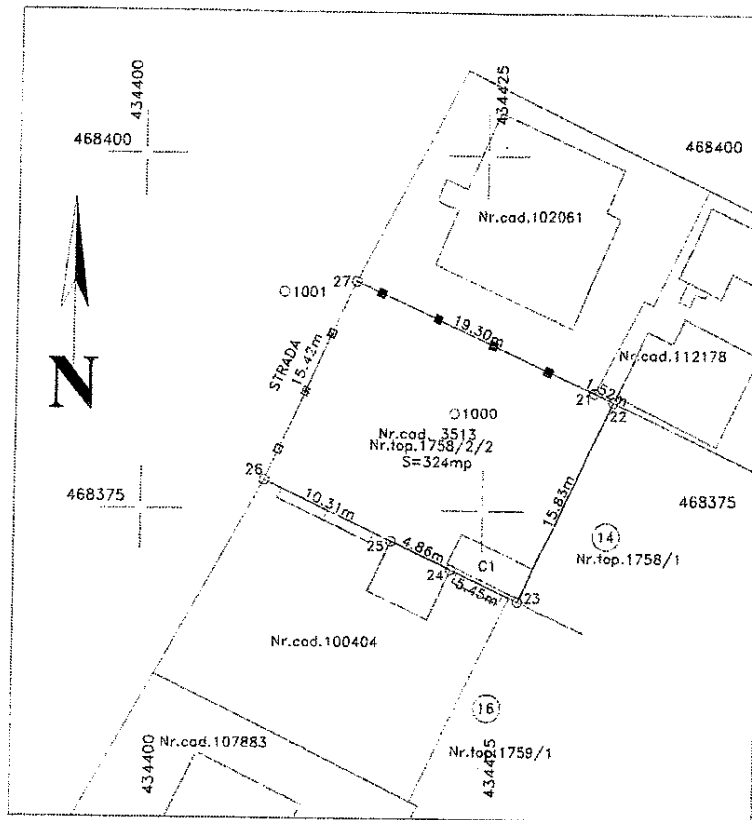
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	324	Cisnădie - intravilan, jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
113769 Cisnădie	Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	324	Nr. top. 1758/2/2; Nr. cad. vechi 3513; LOC DE CASA.
TOTAL		324	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	14	MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 2000; SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL=14MP; SUPRAFAȚA CONSTRUITA DEȘAFURATA=1MP; COMPUSA DIN: LA PARTER; MAGAZIE.
Total		14	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 324mp

Suprafața din act = 324mp

Stefan-Daniel  
ChilomStefan-Daniel  
Chilom  
ANCP, A, B, 0006.  
2022.03.31  
11:39:44 +02'00'

Executant,

CHILOM STEFAN DANIEL  
CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006

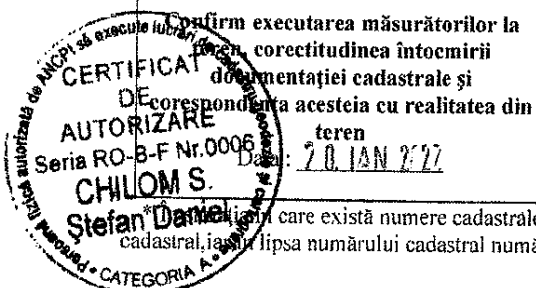
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data : \_\_\_\_\_

Ștampila BCPI

Virginia-Ofelia  
ComanDigitally signed  
by Virginia-Ofelia  
Coman  
Date: 2022.05.09  
16:36:51 +03'00'Stefan-Daniel  
Chilom  
CATEGORIA A

care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



Direcția administrație publică locală  
Compartimentul cadastru și agricultură  
Nr. 12.649 din 14.07.2022

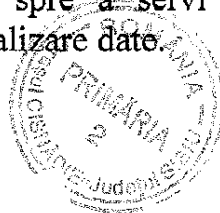
### A D E V E R I N Ț Ă

Referitor la terenul identificat prin C.F. 113769 Cisnădie, CF vechi 10793 Cisnădioara, nr.cad./top. 113769, nr.top.vechi 1758/2/2, categoria de folosință curți construcții, prin prezenta adeverim următoarele:

- în conformitate cu lucrarea de cadastru funciar, la data de 01.01.1990, terenul se afla în intravilanul orașului Cisnădie;
- în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 238/17.12.2015, terenul se află în intravilanul orașului Cisnădie.

Eliberăm prezenta spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu pentru actualizare date.

PRIMAR,  
Gheorghe HUJA



DIRECTOR EXECUTIV  
Daniela SZASZ

Întocmit:  
Conșilier,  
Cristian-Doru CREȚOIU