

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top 2505/1/2 și a terenului în suprafață de 908 mp, înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, în vederea înstrăinării construcțiilor edificate pe acestea

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data de 24 noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr.19046/12.10.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.19047/12.10.2022 privind acordul pentru transferul dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 914 mp înscris în CF 102443 - Cisnădie (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2 și asupra terenului în suprafață de 908 mp, înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, în vederea înstrăinării construcțiilor, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr..... al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1 care face obiectul contractului de concesiune nr. 5926/17.07.2003 și asupra imobilului teren în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr.cad. 3889, nr. top. 2505/1/2 care face obiectul contractului de concesiune nr. 5934/17.07.2003, ambele situate în localitatea Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, către numiții Langtaler Leopold si Langtaler Ana-Maria, conform contractului de vânzare nr.982/06 octombrie 2022

Art.2 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003 modificat prin actele adiționale nr. 3803/16.04.2008 si nr.17495/18.10.2021, cu privire la imobilul teren în suprafața de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie (CF vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2 proprietatea Statului Român, prin care titular al dreptului de concesiune devin numiții Langtaler Leopold si Langtaler Ana-Maria, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5926/17.07.2003 modificat prin actele adiționale nr. 3804/16.04.2008 și nr.17497/18.10.2021 cu privire la imobilul teren în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cislădie (CF vechi 2621/Cislădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, proprietatea Statului Român, prin care titular al dreptului de concesiune devin numiții Langtaler Leopold și Langtaler Ana-Maria, conform anexeii nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cislădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

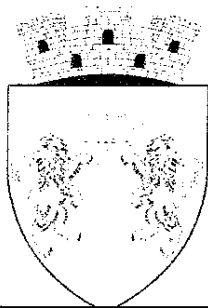
Adoptata la Cislădie, în data de 24 noiembrie 2022, cu voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Langtaler Leopold și Langtaler Ana-Maria Sibiu, Str. Privighetorii nr.8
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică, Compartimentul impozite și taxe
- 1ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 19046/12.10.2022

Referat de aprobare

privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 914 mp înscris în CF 102443 - Cisnădie (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr.cad. 3889, nr. top. 2505/1/2 și a terenului în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, în vederea înstrăinării construcțiilor edificate pe acestea

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind acordul pentru transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1 și asupra imobilului teren în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie, (cf vechi 2509/Cisnădioara, nr.cadastral vechi 3889, nr. topografic 2505/1/2), ambele situate în localitatea Cisnădioara (or. Cisnădie) strada Konrad f.n. jud. Sibiu, în vederea înstrăinării construcțiilor edificate pe acestea.

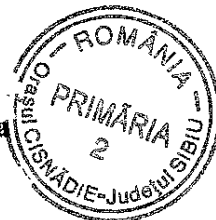
Temei legal:

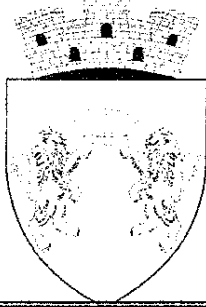
În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație necesară în vederea emiterii acordului cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie, nr.cadastral vechi 3888, nr. topografic 2505/1/1) și asupra imobilului teren în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad.3889, nr. top. 2505/1/2, ambele situate în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, în vederea înstrăinării construcțiilor edificate pe acestea.

PRIMAR
Gheorghe Huja

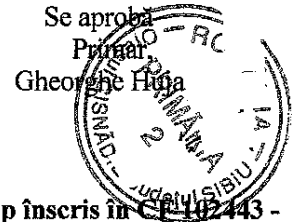




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 19047/12.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 914 mp înscris în CF 102443 - Cisnădie (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr.cad. 3889, nr. top. 2505/1/2 și a terenului în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, în vederea înstrăinării construcțiilor edificate pe acestea

Având în vedere adresa numitului Langtaler Leopold, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18641/06.10.2022, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1 și asupra imobilului teren în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2, ambele situate în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, de pe numele Societății BEST-CAR LEASING IFN S.A pe numiții Langtaler Leopold și Langtaler Ana-Maria.;

Se ia act de contractul de vânzare nr.982/06 octombrie 2022 ce a avut ca obiect următoarele imobile și anume:

- imobilul locuință D+P+M identificat prin CF Cisnădie 102439 sub nr.crt.A1.1 top:2505/1/1 compus din:la demisol:depozit, la parter:hol, sauna, baie, sufragerie, sera, la mansardă:dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol și casa scării, dormitor, imobil construit pe terenul în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (oraș Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, și
- imobilul locuință D+P+M identificat prin CF Cisnădie 102443 sub nr.crt.A1.1 top:2505/1/2 compus din:la demisol:depozit, la parter:hol, sauna, baie, sufragerie, sera, la mansardă:dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol și casa scării, dormitor, imobil construit pe terenul în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad.3889, nr. top. 2505/1/2, proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (oraș Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu.

Totodată este necesar și încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune nr. 5934/17.07.2003 și nr. 5926/17.07.2003, prin care se modifică titularul dreptului de concesiune, de pe numele BEST-CAR LEASING IFN S.A pe numiții Langtaler Leopold și Langtaler Ana-Maria., domiciliati în Municipiul Sibiu, Str.Privighetorii nr. 8A.

Redevența pentru terenul concesionat a fost achitat integral.

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

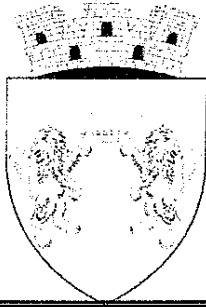
În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.,c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ca urmare a celor menționate mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul pentru transferul dreptului de concesiune cu privire la imobilul teren în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1 și asupra imobilului teren în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top.

2505/1/2, ambele situate în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, în vederea înstrăinării construcțiilor edificate pe acestea.

Director tehnic,
Rădoiu Nicolae Valer

Red/Dact I.V.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic

Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003

În baza contractului de vânzare nr.982/06 octombrie 2022 și a adresei dl.Langtaler Leopold, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18641/06.10.2022, în calitate de cumpărător cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr...../.... noiembrie 2022.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de Concesiune nr. 5934/17.07.2003 modificat prin actele adiționale nr. 3803/16.04.2008 și 17495/18.10.2021.

Se ia act de contractul de vânzare nr.982/06 octombrie 2022, ce are ca obiect vânzarea imobilului locuință D+P+M identificat prin CF Cisnădie 102443 sub nr.crt.A1.1 top:2505/1/2 compus din:la demisol:depozit, la parter:hol, sauna, baie, sufragerie, sera, la mansardă:dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol și casa scării, dormitor, imobil construit pe terenul în suprafață de 914 mp, înscris în CF 102443 - Cisnădie, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad.3889, nr. top. 2505/1/2, proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (oraș Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 914 mp, înscris în **CF 102443 - Cisnădie**, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2, proprietatea Statului Român, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, după cum urmează:

Primăria orașului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Langtaler Leopold cu domiciliul în Vișeu de Sus, strada 4A, Jud.Maramureș, identificată prin Carte de Identitate seri nr. cu CNI emis de SPCLEP Vișeu de Sus la data de 13.08.2020, și

Langtaler Ana-Maria, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Str.Privighetorii nr.8A, Jud.Sibiu, identificată prin Carte de Identitate seria SB nr cu CNF , emis de SPCLEP Sibiu la data de 03.08.2018 numiți în continuare **CONCESIONAR**

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja

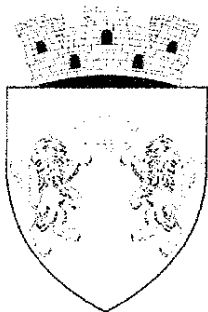
Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu



CONCESIONAR,
Langtaler Leopold
Langtaler Ana-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartimentul tehnic și informatic

Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de concesiune nr. 5926/17.07.2003

În baza contractului de vânzare nr.982/06 octombrie 2022 și a adresei dl.Langtaler Leopold, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18641/06.10.2022, în calitate de cumpărător cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr...../.... noiembrie 2022.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de Concesiune nr. 5926/17.07.2003 modificat prin actele adiționale nr. 3804/16.04.2008 și nr.17497/18.10.2021.

Se ia act de contractul de vânzare nr.982/06 octombrie 2022, ce are ca obiect vânzarea imobilului locuință D+P+M, identificat prin CF Cisnădie 102439 sub nr.crt.A1.1 top:2505/1/1 compus din:la demisol:depozit, la parter:hol, sauna, baie, sufragerie, sera, la mansardă:dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol și casa scării, dormitor, imobil construit pe terenul în suprafață de 908 mp înscris în CF 102439 - Cisnădie (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (oraș Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 5926/17.07.2003, ce are ca obiect imobilul înscris în **CF 102439 - Cisnădie** (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, proprietatea Statului Român, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, după cum urmează:

Primăria orașului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Langtaler Leopold cu domiciliul în Vișeu de Sus. strad
Carte de Identitate seria nr. l, cu CNP
13.08.2020, și

Langtaler Ana-Maria, cu domiciliul în Municipiul Sibiu.
Carte de Identitate seria SB nr. cu CNP
03.08.2018 numiți în continuare **CONCESIONAR**
Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

și, identificată prin
nis de SPCLEP Vișeu de Sus la data de

Jud.Sibiu, identificată prin
emis de SPCLEP Sibiu la data de

CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja
Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu
Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu
Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

CONCESIONAR,
Langtaler Leopold
Langtaler Ana-Maria

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102439 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2621/CISNADIE

Adresa: Loc. Cisnadioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3888 Top: 2505/1/1	908	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2505/1/1	Loc. Cisnadioara, Jud. Sibiu	locuinta D+P+M compusa din: la demisol: depozit, la parter: hol, sauna, baie, sufragerie, sera, la mansarda: dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol si casa sscarii, dormitor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9399 / 25/08/2004		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Inch. 4821/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2621/CISNADIE)	A1
96036 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 982, din 06/10/2022 emis de Vestemean Liliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare in conditiile Legii nr. 85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LANGTALER LEOPOLD , si sotia 2) LANGTALER ANA-MARIA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
114684 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 2, din 18/10/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Hotarare Judecatoreasca nr. 8/CC/2019, din 17/01/2019 emis de TRIBUNALUL SIBIU, dosar 1625/85/2011; Act Administrativ nr. 184, din 30/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA BEST CAR-LEASING IFN S.A. , CIF:17166360	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3888 Top: 2505/1/1	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	908	-	-	2505/1/1	gradina-fanat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2505/1/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	locuința D+P+M compusă din: la demisol: depozit, la parter: hol, sauna, baie, sufragerie, sera, la mansarda: dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol și casa scării, dormitor

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 682 RON, -Chitanța externă nr.619243/06-10-2022 în suma de 682, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
19-10-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Codruta Anamaria Soare

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



10019757240

Incheiere Nr. 96036 / 06-10-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Dosarul nr. 96036 / 06-10-2022

INCHEIERE Nr. 96036**Registrator:** CRISTINA SOPTERANU**Asistent:** Codruta Anamaria SoareSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de LANGTALER LEOPOLD domiciliat in Loc. Viseu De Sus, Str 1mai, Nr. 84a, Jud. Maramures privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.982/06-10-2022 emis de Vestemean Liliana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 682 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.619243/06-10-2022 in suma de 682

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3888nr. topografic 2505/1/1, inscris in cartea funciara 102439 UAT Cismadie avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, S.C. BEST - CAR LEASING IFN S.A. CU SEDIUL IN SIBIU in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , cumparare in conditiile Legii nr. 85/2006 mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea LANGTALER LEOPOLD, si sotia, LANGTALER ANA-MARIA, bun comun, sub B.8 din cartea funciara 102439 UAT Cismadie;
- se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.2,C.3, nota de sub C.4 si C.5 asupra A1.1 sub C.8 din cartea funciara 102439 UAT Cismadie;
- se radiaza interdictiile de sub B.3, B.4, B.5 si procesul verbal de licitatie de sub B.7 conf. art. 53 din legea 85/2006 asupra A1.1 sub B.9 din cartea funciara 102439 UAT Cismadie;

Prezenta se va comunica părților:

BEST - CAR LEASING IFN S.A PRIN LICHIDATOR JUDICIAR SOCIETATEA INSOLVENTA SM SPRL, prin notar public Vestemean Liliana
PRIMARIA CISMADIE - IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LANGTALER ANA-MARIA, prin notar public Vestemean Liliana
VESTEMEAN LILIANA
KRUK ROMANIA SRL, prin notar public Vestemean Liliana
LANGTALER LEOPOLD, prin notar public Vestemean Liliana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

31-10-2022

CRISTINA SOPTERANU

Codruta Anamaria Soare

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10019757403

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Dosarul nr. 96042 / 06-10-2022

INCHEIERE Nr. 96042**Registrator:** ELENA BIRLAN DINESCU**Asistent:** Adina Mariana FRATICISemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de LANGTALER LEOPOLD domiciliat in Loc. Viseu De Sus, Str 1mai, Nr. 84a, Jud. Maramures privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4235/30-09-2022 emis de Insolventa SM;
- Act Notarial nr.982/06-10-2022 emis de Vestemean Liliana;
- Act Administrativ nr.4159/07-09-2021 emis de Insolventa SM;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.619244/06-10-2022 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3889nr. topografic 2505/1/2, inscris in cartea funciara 102443 UAT Cisnadie avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, SC BEST CAR LEASING IFN SA CU SEDIUL IN SIBIU in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare in conditiile Legii nr. 85/2006 mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea LANGTALER LEOPOLD, si sotia, LANGTALER ANA-MARIA, bun comun, sub B.8 din cartea funciara 102443 UAT Cisnadie;
- Se radiaza inscrierile de sub C. 2,3,4,5 in conditiile art. 53 din L. 85/2006 asupra A1.1 sub C.8 din cartea funciara 102443 UAT Cisnadie;
- Se radiaza notarile de sub B. 3,4,5,6 in conditiile art. 53 din L. 85/2006 asupra A1.1 sub B.9 din cartea funciara 102443 UAT Cisnadie;

Prezenta se va comunica părților:

SC BEST CAR LEASING IFN SA CU SEDIUL IN SIBIU, prin notar public Vestemean Liliana

LANGTALER ANA-MARIA, prin notar public Vestemean Liliana

PRIMARIA CISNADIE SERV TAXE SI IMPOZITE

VESTEMEAN LILIANA

BC CARPATICA SA SIBIU SUCURSALA SIBIU MILEA, prin notar public Vestemean Liliana

KRUK ROMANIA SRL,, prin notar public Vestemean Liliana

LANGTALER LEOPOLD, prin notar public Vestemean Liliana

PATRIA BANK SA, prin notar public Vestemean Liliana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

31-10-2022

ELENA BIRLAN DINESCU

Adina Mariana FRATICI

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 96042
Ziua 06
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119757403



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102443 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2509/CISNADIOARA

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3889 Top: 2505/1/2	914	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2505/1/2	Jud. Sibiu	locuinta D+P+M compus din : la demisol: depozit, la parter: hol, sauna, baie, sufragerie, sera la mansarda: dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol si casa scarii, dormitor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7952 / 04/08/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2509/CISNADIOARA)	A1
119586 / 08/11/2021		
Actiune In Instanta nr. -, din 15/06/2021 emis de TRIBUNALUL SIBIU, in dosar nr. 1625/85/2011/a26; Certificat Grefa nr. -, din 02/11/2021 emis de TRIBUNALUL SIBIU, in dosar nr. 1625/85/2011/a26;		
B7	se noteaza actiunea civila formulata de BARBU GEORGHE, in calitate de reclamant, impotriva paratei BEST CAR LEASING IFN S.A., avand ca obiect pretentii	A1.1
96042 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 982, din 06/10/2022 emis de Vestemean Liliana; Act Administrativ nr. 4159, din 07/09/2021 emis de Insolventa SM; Act Administrativ nr. 4235, din 30/09/2022 emis de Insolventa SM;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in conditiile Legii nr. 85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LANGTALER LEOPOLD , si sotia 2) LANGTALER ANA-MARIA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
114677 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 2, din 17/07/2003 emis de PRIMARIA ORASULUI CİSNADIE; Act Administrativ nr. 184, din 30/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BEST CAR-LEASING IFN S.A. , CIF:17166360	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3889 Top: 2505/1/2	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	914	-	-	2505/1/2	gradina-finat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2505/1/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	locuinta D+P+M compus din : la demisol: depozit, la parter: hol, sauna, baie, sufragerie, sera la mansarda: dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol și casa scării, dormitor

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.619244/06-10-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

13-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Adina Mariana FRATICI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Dina Jansen C.
11.10.2022

Dir. Tehnic
07.10.2022

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	<i>1864</i> 06. OCT. 2022
Nr. ieșire	/

Către,
Consiliul Local al orașului Cisnădie

Subsemnatul Langtaler Leopold, CNP _____, domiciliat în Vișeu de Sus, _____, jud.Maramureș, vă rog să luați act de contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.982/06.10.2022 încheiat cu societatea Best-Car Leasing IFN SA prin lichidator Societatea Insolvența SM SPRL și să aprobați, având în vedere dispozițiile art.41 din Legea 50/1991, transferul dreptului de concesiune asupra imobilelor teren în suprafață de 908 mp înscris în Cf 102439 Cisnădie (Cf vechi 2621 Cisnădie, A1 nr.cad.3888, nr.top.2505/1/1 și teren în suprafață de 914 mp înscris în Cf 102443 Cisnădie (Cf vechi 2509 Cisnădioara) A1 nr.cad.3889, nr.top.2505/1/2, ambele situate în Cisnădioara, către subsemnatul, căsătorit cu Langtaler Ana-Maria, CNI _____ și încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune nr.5934/17.07.2003 și 5926/17.07.2003, astfel cum au fost modificate prin actele adiționale nr.3803 și 3804 din 16.04.2008, în sensul că titularii ai dreptului de concesiune asupra terenurilor menționate devin Langtaler Leopold și Langtaler Ana-Maria.

Date de contact:

Tel.()

Email:

06.10.2022

Cu stimă,
Langtaler Leopold



„DUPLICAT”

CONTRACT DE VÂNZARE

Între: -----

SOCIETATEA BEST-CAR LEASING I.F.N. SA, în faliment/în bankruptcy/en faillite, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Sibiu, Calea Poplăcii, nr. 104, județul Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/114, din data de 27 ianuarie 2005, având Cod de Identificare Fiscală RO17166360, societate aflată în faliment conform Legii nr. 85/2006, prin lichidator judiciar **Societatea INSOLVENȚA SM SPRL**, cu sediul în municipiul Satu Mare, strada Crișan, nr. 5, ap. 2, județul Satu Mare, înregistrată în Registrul formelor de organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II - 0405 din data de 19 septembrie 2009, înscrisă în Tabloul Uniunii la data de 19 septembrie 2009, având cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) RO26020710, reprezentată prin domnul **Dohotar Ion**, cetățean român, domiciliat în municipiul Satu Mare, strada _____, județul Satu Mare, având cod numeric personal _____, desemnat prin Sentința nr. 8/CC/2019 din data de 17 ianuarie 2019, pronunțată în Dosarul nr. 1625/85/2011, al Tribunalului Sibiu-Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în calitate de vânzătoare, -----

Langtaler Leopold, cetățean român, domiciliat în orașul Vișeu de Sus, strada _____ nr. _____, județul Maramureș, având cod numeric personal _____ în calitate de cumpărător, căsătorit cu **Langtaler Ana-Maria**, cetățeană română, domiciliată în municipiul Sibiu, _____, județul Sibiu, cu cod numeric personal _____

a intervenit prezentul Contract de vânzare în baza Proceselor verbale ale adunării creditorilor debitoarei **SOCIETATEA BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** încheiate la data de 8 iunie 2021, și respectiv la data de 23 iulie 2021, a Procesului Verbal al licitației publice din data de 7 septembrie 2021 și a Procesului verbal de Adjudecare, încheiat la data de 30 septembrie 2022 între **INSOLVENȚA SM SPRL** în calitate de lichidator judiciar al **Societății BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** în faliment/în bankruptcy/en faillite CUI 17166360 și **Langtaler Leopold** după cum urmează: ----

Având în vedere faptul că la data de 7 septembrie 2021 a avut loc licitația publică de vânzare a bunurilor debitoarei **Societății BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** organizată după cum urmează: afișarea la Tribunalul Sibiu, la sediul lichidatorului judiciar în municipiul Satu Mare, strada Crișan nr. 5, ap. 2, județul Satu Mare; publicarea în ziarul Tribuna Sibiului, edițiile din datele de 27.08.2021, 30.08.2021, 03.09.2021, ziarul Bursa, ediția nr. 163 din 25.08.2021; afișarea publicației de vânzare la avizierul Primăriei Cîsnădie, publicarea pe site-ul lichidatorului judiciar la data de 10.06.2021 și în continuare permanent, la licitație s-a prezentat **Langtaler Leopold**. -----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind lichidarea bunurilor debitorului, sunt îndeplinite condițiile de fond privind vânzarea prin licitație publică prevăzută de legea privind procedura insolvenței, bunurile au fost adjudecate de **Langtaler Leopold**, domiciliat în orașul Vișeu de Sus, _____, județul Maramureș, având cod numeric personal _____, posesorul Cărții de Identitate seria _____ nr. _____ eliberată la data de 13 august 2020 de SPCLEP Vișeu de Sus. -----

Adjudecatorul a achitat în contul de insolvență a debitoarei suma de **494.849,00** (patrusutenouăzecișipatrumiiopstutepatruzecișinouă) lei, echivalentul sumei de **100.000** (unasutămii) euro, după cum urmează: -----

- la data de 6 septembrie 2021, a achitat garanția de participare în valoare de **49.475,00 (patruzecișinouămiișaptezecișicinci) lei**, reprezentând echivalentul a **10.000 (zecemii) euro**, la cursul Băncii Naționale a României de 1 euro = 4,9475 lei, achitată cu Ordin de plată în contul de lichidare al **Societății BEST-CAR LEASING I.F.N. SA**, cont IBAN nr. RO39WBAN2511000033501352, deschis la Intesa SanPaolo SA; -----
- la data de 29 septembrie 2022, a achitat suma de **222.687,00 (douăsutedouăzecișidouămiișasesuteoptzecișisapte) lei**, reprezentând echivalentul a **45.000 (patruzecișicincimii) euro**, la cursul Băncii Naționale a României de 1 euro = 4,9486 lei, achitată cu Ordin de plată în contul de lichidare al **Societății BEST-CAR LEASING I.F.N. SA**, cont IBAN nr. RO39WBAN2511000033501352, deschis la Intesa SanPaolo SA; -----
- la data de 29 septembrie 2022, a achitat suma de **222.687,00 (douăsutedouăzecișidouămiișasesuteoptzecișisapte) lei**, reprezentând echivalentul a **45.000 (patruzecișicincimii) euro**, la cursul Băncii Naționale a României de 1 euro = 4,9486 lei, achitată cu Ordin de plată în contul de lichidare al **Societății BEST-CAR LEASING I.F.N. SA**, cont IBAN nr. RO39WBAN2511000033501352, deschis la Intesa SanPaolo SA; -----

în temeiul art. 292 alin 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, -----

În cadrul licitației publice din data de 7 septembrie 2021 **Langtaler Leopold** a fost declarat adjudecatar al imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare pentru prețul de **100.000 (unasutămii) euro**, scutit de TVA, conform art. 292 alin. (2) lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. -----

Având în vedere faptul că licitația sus menționată a fost efectuată cu respectarea procedurilor de publicitate în vigoare, -----

subsemnatul **Dohotar Ion** în calitate de reprezentant legal al lichidatorului judiciar al **Societății BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** declar că vând cumpărătorului **Langtaler Leopold**: -----

- locuința D+P+M, compusă din: la demisol: depozit; la parter: hol, saună, baie, sufragerie, seră; la mansardă: dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol, casa scării, dormitor, imobil cu o suprafață utilă de 142,15 mp, imobil situat în orașul Cislădie, localitatea Cislădie, strada Konrad, FN, județul Sibiu, înscris în CF **102439 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2621/Cislădie, A1.1 nr. top. 2505/1/1**, imobil dobândit cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1287, din data de 23 iunie 2008, de Biroul Notarial Veștemean, notari publici asociați Veștemean Liliana și Veștemean Alina, notar public Veștemean Liliana, drept întabulat sub B2.1, conform Încheierii de CF nr. 37266, din data de 27 iunie 2008, cu precizarea că terenul având categoria de folosință altele - grădină - fânaș, în suprafață totală de 908 mp, teren înscris în CF **102439 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2621/Cislădie A1 nr. cad 3888, nr. top. 2505/1/1** este proprietatea Statului Român de sub B1.1 și atribuit în concesiune, drept întabulat sub C7.1, conform încheierii de CF nr. 114684, din data de 29 octombrie 2021 și dreptul de concesiune asupra terenului se transmite cumpărătorilor conform art. 41 din Legea nr. 50/1991. -----

În CF **102439 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2621/Cislădie, A1.1 nr. top. 2505/1/1** la B.3 sunt notate interdicțiile de înstrăinare, demolare, construire, închiriere, dezmembrare și grevare în favoarea KRUK ROMANIA SRL, conform Încheierii de CF nr. 37268, din data de 27 iunie 2008. -----

În CF **102439 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2621/Cislădie, A1.1 nr. top. 2505/1/1** la B.4 sunt notate interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere,

dezmembrare, alipire, construire, demolare și restructurare, în favoarea KRUK ROMANIA SRL, conform Încheierii de CF nr. 44311, din data de 18 august 2010. --

În CF 102439 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2621/Cîsnădie A1.1 nr. top. 2505/1/1 la B.5 sunt notate interdicțiile de sub B.3 și B.4 în favoarea noului creditor KRUK ROMANIA SRL, ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare, prin cesiune de la creditorul ipotecar PATRIA BANK SA, conform Încheierii de CF nr. 28662, din data de 2 aprilie 2019. -----

În CF 102439 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2621/Cîsnădie, A1.1 nr. top. 2505/1/1 la B.7 este notat Procesul Verbal de licitație publică nr. 4159, din data de 7 septembrie 2021, emis de lichidator judiciar INSOLVENȚA SM SPRL, în Dosarul nr. 1625/85/2011, conform Încheierii de CF nr. 110305 din data de 18 octombrie 2021. -----

În CF 102439 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2621/Cîsnădie, A1.1 nr. top. 2505/1/1 la C2.3 este întabulat dreptul de ipotecă în valoare de 566.100 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea KRUK ROMANIA SRL, conform Încheierii de CF nr. 37268, din data de 27 iunie 2008. -----

În CF 102439 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2621/Cîsnădie A1.1 nr. top. 2505/1/1 la C3.3 este întabulat dreptul de ipotecă în valoare de 3.145.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea KRUK ROMANIA SRL, conform Încheierii de CF nr. 44311, din data de 18 august 2010. -----

În CF 102439 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2621/Cîsnădie A1.1 nr. top. 2505/1/1 la C.4 este notată schimbarea denumirii creditorului de sub C.2, C.3, și B.3 și B.4, din BC CARPATIC SA în PATRIA BANK SA, conform Încheierii de CF nr. 99489, din data de 2 noiembrie 2018. -----

În CF 102439 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2621/Cîsnădie A1.1 nr. top. 2505/1/1 la C.5 este întabulat dreptul de ipotecă de sub C2 și C3 în favoarea noului creditor KRUK ROMANIA SRL, ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare, prin cesiune de la creditorul ipotecar PATRIA BANK SA, conform Încheierii de CF nr. 28662, din data de 2 aprilie 2019. -----

➤ locuința D+P+M, compusă din: la demisol: depozit; la parter: hol, saună, baie, sufragerie, seră; la mansardă: dressing, baie, dormitor, baie, dressing, hol, casa scării, dormitor, imobil cu o suprafață utilă de 142,15 mp, imobil situat în orașul Cîsnădie, localitatea Cîsnădioara, strada Konrad, FN, județul Sibiu, înscris în CF 102443 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2509/Cîsnădioara, A1.1 nr. top. 2505/1/2, imobil dobândit cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1190, din data de 6 iunie 2008, de Biroul Notarial Veștemean, notari publici asociați Veștemean Liliana și Veștemean Alina, notar public Veștemean Liliana, drept întabulat sub B2.1, conform Încheierii de CF nr. 32916, din data de 9 iunie 2008, cu precizarea că terenul având categoria de folosință altele - grădină - fânaș, în suprafață totală de 914 mp, teren înscris în CF 102443 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2509/Cîsnădioara, A1 nr. cad 3889, nr. top. 2505/1/2 este proprietatea Statului Român de sub B1.1 și atribuit în concesiune, drept întabulat sub C7.1, conform încheierii de CF nr. 114677, din data de 29 octombrie 2021 și dreptul de concesiune asupra terenului se transmite cumpărătorilor conform art. 41 din Legea nr. 50/1991. -----

În CF 102443 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2509/Cîsnădioara A1.1 nr. top. 2505/1/2 la B.3 sunt notate interdicțiile de înstrăinare, demolare, construire și grevare în favoarea KRUK ROMANIA SRL, conform Încheierii de CF nr. 32920, din data de 9 iunie 2008. -----

În CF 102443 a localității Cîsnădie, nr. CF vechi 2509/Cîsnădioara A1.1 nr. top. 2505/1/2 la B.4 sunt notate interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere,

dezmembrare, alipire, construire, demolare și restructurare, în favoarea KRUK ROMANIA SRL, conform Încheierii de CF nr. 44309, din data de 18 august 2010. --

În CF 102443 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2509/Cislădioara A1.1 nr. top. 2505/1/2 la B.5 sunt notate interdicțiile de sub B.3 și B.4 în favoarea noului creditor KRUK ROMANIA SRL, ca urmare a strămăturii garanției reale imobiliare, prin cesiune de la creditorul ipotecar PATRIA BANK SA, conform Încheierii de CF nr. 28661, din data de 2 aprilie 2019. -----

În CF 102443 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2509/Cislădioara A1.1 nr. top. 2505/1/2 la B.6 este notat Procesul Verbal de licitație publică nr. 4159, din data de 7 septembrie 2021, emis de lichidator judiciar INSOLVENȚA SM SPRL, în Dosarul nr. 1625/85/2011,, conform Încheierii de CF 110278 din data de 18 octombrie 2021. -----

În CF 102443 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2509/Cislădioara A1.1 nr. top. 2505/1/2 la C2.3 este întabulat dreptul de ipotecă în valoare de 566.100 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea KRUK ROMANIA SRL, conform Încheierii de CF nr. 32920, din data de 9 iunie 2008. -----

În CF 102443 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2509/Cislădioara A1.1 nr. top. 2505/1/2 la C3.3 este întabulat dreptul de ipotecă în valoare de 3.145.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea KRUK ROMANIA SRL, conform Încheierii de CF nr. 44309, din data de 18 august 2010. --

În CF 102443 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2509/Cislădioara A1.1 nr. top. 2505/1/2 la C.4 este notată schimbarea denumirii creditorului de sub C.2, C.3, și B.3 și B.4, din BC CARPATICA SA în PATRIA BANK SA, conform Încheierii de CF nr. 99488, din data de 2 noiembrie 2018. -----

În CF 102443 a localității Cislădie, nr. CF vechi 2509/Cislădioara A1.1 nr. top. 2505/1/2 la C.5 este întabulat dreptul de ipotecă de sub C2 și C3 în favoarea noului creditor KRUK ROMANIA SRL, ca urmare a strămăturii garanției reale imobiliare, prin cesiune de la creditorul ipotecar PATRIA BANK SA, conform Încheierii de CF nr. 28661, din data de 2 aprilie 2019. -----

Subsemnatul Dohotar Ion, în calitate de reprezentant al lichidatorului Societatea INSOLVENȚA SM SPRL declar că Societatea BEST-CAR LEASING I.F.N. SA, se află în procedura falimentului, conform Sentinței nr. 8/CC/2019 din data de 17 ianuarie 2019, pronunțată în Dosarul nr. 1625/85/2011, al Tribunalului Sibiu-Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public dispozițiile art. 1660 - 1665 din Noul Cod Civil. -----

Subsemnatul Dohotar Ion, în calitate de reprezentant al lichidatorului Societatea INSOLVENȚA SM SPRL al SOCIETĂȚII BEST-CAR LEASING I.F.N. SA consimt ca dreptul de proprietate asupra imobilelor să se întabuleze în c.f. pe numele cumpărătorului Langtaler Leopold potrivit acestui contract și fără altă intervenție din partea societății, îi predau cu ziua de azi imobilele în starea în care se află. -----

Terenului urmează a i se aplica reglementările legale în vigoare, respectiv în temeiul art. 41 din Legea nr. 50/1991 actualizată "Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire. -----

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de

transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii." -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

În temeiul art. 1698 Cod civil, vânzătorul este exonerat de orice garanție contra evicțiunii, iar conform art. 857 Cod procedură civilă, "(1) În cazul vânzării silite la licitație publică nu există garanție contraviciilor ascunse. (2) Această vânzare nu poate fi atacată nici pentru leziune." -----

A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile descrise mai sus. -----

Subsemnatul cumpărător **Langtaler Leopold** declar că am îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile fără a fi descoperite vicii aparente, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Subsemnatul **Dohotar Ion**, în calitate de reprezentant al lichidatorului **Societatea INSOLVENȚA SM SPRL al SOCIETĂȚII BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** declar că imobilele nu sunt grevate de alte sarcini în afara celor menționate mai sus și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 94171, din data de 30 septembrie 2022 și nr. 94175, din data de 30 septembrie 2022, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu. -----

Subsemnatul **Dohotar Ion**, în calitate de reprezentant al lichidatorului **Societatea INSOLVENȚA SM SPRL al SOCIETĂȚII BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** declar că vânzarea acestor imobile s-a făcut conform art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, respectiv "Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal". Odată cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor se vor radia toate sarcinile înscrise în Cărțile Funciare. -----

Subsemnatul cumpărător **Langtaler Leopold** declar că sunt căsătorit cu **Langtaler Ana-Maria**, cetățean român, domiciliată în municipiul Sibiu, strada județul Sibiu, cu cod numeric personal) și am cumpărat întregi imobilele de mai sus, pe preț și în condițiile acestui contract, *sub regimul comunității legale de bunuri* conform art. 339 Cod civil și următoarele, în care sens se va face și întabularea în CF; cu ziua de azi preiau imobilele în posesie și proprietate în starea în care se află și pe care eu o cunosc, urmând ca pe viitor să suport toate taxele și impozitele în calitate de proprietar, iar preluarea imobilelor în posesie se face azi, 6 octombrie 2022, după încheierea Contractului de vânzare.-----

Subsemnatul cumpărător **Langtaler Leopold** declar că nici eu și nici soția mea nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a cumpăra. -----

Noi părțile contractante declarăm că nu avem cunoștință de niciun act sau fapt din care să reiasă o altă situație de carte funciară a imobilelor, alta decât cea prezentată de către notarul public instrumentator al actului în baza extraselor de carte funciară de autentificare prezentate azi, data autentificării contractului. -----

Subsemnatul **Dohotar Ion**, în calitate de reprezentant al lichidatorului **Societatea INSOLVENȚA SM SPRL al SOCIETĂȚII BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** declar pe proprie răspundere că imobilele ce se înstrăinează nu sunt

scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ de expropriere, nefiind trecute în proprietate de stat și se găsesc în stăpânirea **SOCIETĂȚII BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** în mod legal de la data dobândirii și până în prezent. -----

Subsemnatul **Dohotar Ion**, în calitate de reprezentant al lichidatorului **Societatea INSOLVENȚA SM SPRL** al **SOCIETĂȚII BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** declar nu am cunoștință de existența unor eventuale pretenții de restituire sau reîmproprietărire din partea vreunor persoane, autorități centrale sau locale cu privire la imobile, nu există niciun litigiu cu privire la imobilele descrise mai sus sau hotărârile acestora. -----

Subsemnatul cumpărător **Langtaler Leopold** declar că înțeleg să cumpăr imobilele în starea de fapt și de drept în care se găsesc azi. -----

Subsemnatul **Dohotar Ion**, în calitate de reprezentant al lichidatorului **Societatea INSOLVENȚA SM SPRL** al **SOCIETĂȚII BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** declar că **SOCIETATEA BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** este proprietara exclusivă a imobilelor, acestea nu au fost înstrăinate și nici nu au fost promise anterior spre înstrăinare unei terțe persoane, prin orice fel de acte juridice, (ex: promisiuni, antecontracte, vânzare, schimb, donație etc.), inclusiv pacte de opțiune privind contracte de vânzare, nu sunt sechestrate, nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau servituți, cu excepția celor menționate mai sus, nu fac obiectul vreunei urmăriri, de orice natură, nu constituie aport în natură la capitalul niciunei societăți comerciale, nu sunt închiriate, nu fac obiectul niciunui litigiu, de nicio natură, pe rolul instanțelor judecătorești. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Codului Fiscal precum și ale legii pentru combaterea evaziunii fiscale și declarăm în mod expres că am luat cunoștință despre conținutul acestor dispoziții legale. -----

Subsemnatul cumpărător **Langtaler Leopold** mă oblig ca de la data realizării transferului dreptului de proprietate, să închei pe numele meu contractele de furnizare a utilităților. -----

Noi părțile actului, ne obligăm să încheiem un proces-verbal de predare primire, când se vor citi toate contoarele, iar cumpărătorul **Langtaler Leopold** își va plăti toate taxele pentru utilități începând cu data punerii în posesie. -----

Noi părțile contractante declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. -----

Noi părțile contractante precizăm că pentru aceste imobile există Certificatele de performanță energetică ale clădirii înregistrate sub nr. 1961 din data de 29 septembrie 2022 și 1962, din data de 30 septembrie 2022, seria UA, nr. 01199, Certificate întocmite de auditor energetic Câmpean Ioan, conform cărora imobilele sunt clasificate în clasa energetică B, iar subsemnatul cumpărător **Langtaler Leopold** declar că am primit aceste certificate, în original, și am luat cunoștință despre conținutul acestora. -----

Subsemnatul cumpărător **Langtaler Leopold** mă oblig să înregistrez în termenul legal de 30 de zile prezentul contract la Primăria Orașului Cisnădie, județul Sibiu. -----

Subsemnatul **Dohotar Ion** declar că am calitatea de reprezentant legal al lichidatorului judiciar **Societatea INSOLVENȚA SM SPRL** la rândul ei reprezentant legal și actual al vânzătoarei **BEST-CAR LEASING I.F.N. SA**, societatea aflată în procedura falimentului conform Sentinței nr. 8/CC/2019 din data de 17 ianuarie 2019, pronunțată în Dosarul nr. 1625/85/2011, al Tribunalului Sibiu- Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal și în această calitate declar pe proprie răspundere că Procesul Verbal de licitație încheiat la data de 7 septembrie



2021, ce stă la baza autentificării prezentului contract a fost întocmit în limitele și cu respectarea integrală a Legii nr. 85/2006, drept pentru care îmi asum răspunderea profesională. -----

În conformitate cu Ordinul Ministerului Justiției nr. 46/2011 – art. 12 alin.3 "Pentru autentificarea actelor translativă ale dreptului de proprietate asupra bunurilor înstrăinate la licitație publică, în cazurile și în condițiile prevăzute de lege, onorariul se va calcula și se va încasa la valoarea adjudecării."

Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost suportate de cumpărător. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunoștință și notarul public ne-a pus în vedere prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea OUG nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. --

Operațiunile de publicitate imobiliară se vor efectua din oficiu de către notarul public, în condițiile prevăzute de Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. -----

Noi părțile actului declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori altă persoană. -----

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloace de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit prezentului act. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică (SMS, WhatsApp, fax, e-mail). -----

Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale. -----

Actele care au stat la baza încheierii prezentului contract sunt: Extrasele de Carte Funciară eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Certificatul constatator, copie Atestat UNPIR, copia Certificatului de Înregistrare UNPIR, copia Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA, copia Contractului Societății INSOLVENȚA SM SPRL, copia Sentinței nr. 8/CC/2019, copiile Proceselor-verbale ale adunării creditorilor, copiile Ordinilor de plată din data de 6 septembrie 2021 și din data de 26 septembrie 2022, copiile contractelor de vânzare, copiile Încheierilor de întabulare, copiile Certificatelor de performanță energetică, extrase din Buletinul procedurilor de insolvență nr. 10393 din data de 11 iunie 2021, nr. 12985 din data de 28 iulie 2021 și nr. 15852 din data de 4 octombrie 2022, copia Sentinței nr. 167/2022 emisă de Tribunalul Sibiu, copia Sentinței nr. 398 din data de 26

noiembrie 2020 a Tribunalului Sibiu, copia Deciziei nr. 81/2021 a Curții de Apel Alba Iulia, pronunțate în Dosarul nr. 1625/85/2011/a14*, copia Sentinței nr. 311/2020 din data de 8 octombrie 2020, pronunțată în Dosarul nr. 1625/85/2011/a18 a Tribunalului Sibiu, Secția a II a Civilă de contencios Administrativ și Fiscal, copia Deciziei nr. 50/2021 din data de 27 ianuarie 2021, pronunțată în Dosarul nr. 1625/85/2011/a18 a Curții de Apel Alba Iulia, Secția A II-a Civilă copiile Rapoartelor de evaluare, Procesul verbal al licitației publice, Procesul verbal de adjudecare, afișarea publicației de vânzare, copia planului de lichidare și a regulamentului de vânzare, copia scrisorii de intenție, copiile Certificatelor de Performanță Energetică. -----

Noi părțile declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întrutotul voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Tehnoredactat și autentificat azi 6 octombrie 2022, la sediul Societății Profesionale Notariale, BIROU NOTARIAL "VEȘTEMEAN", Notari publici asociați Veștemean Liliana și Veștemean Alina, din municipiul Sibiu, Bulevardul General Vasile Milea, bloc 9, ap. 66, 67, 70 județul Sibiu, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 exemplare s-au eliberat părților. -----

VÂNZĂTOARE

Dohotar Ion

în calitate de reprezentant
al lichidatorului

Societatea INSOLVENȚA SM SPRL

al **SOCIETĂȚII BEST-CAR LEASING I.F.N. SA**

CUMPARĂTOR

Langtaler Leopold



- autentificarea pe verso -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială

BIROU NOTARIAL "VEȘTEMEAN"

Notari publici asociați Veștemean Liliana și Veștemean Alina

Licență de funcționare nr. 124/2022

Sediul : Sibiu, General Vasile Milea

bloc 9 ap. 66, 67, 70, Județul Sibiu

Telefon/fax 0269/444988, 0269/442713

liliana_vestemean@yahoo.com

Operator date cu caracter personal



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 982

Anul 2022 luna octombrie ziua 6

În fața mea: **Veștemean Liliana**, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

- SOCIETATEA BEST-CAR LEASING I.F.N. SA** prin lichidator **Societatea INSOLVENȚA SM SPRL** reprezentată prin domnul **Dohotar Ion**, cetățean român, domiciliat în municipiul Satu Mare, strada Crișan, nr. 5, ap. 2, județul Satu Mare, având cod numeric personal _____, identificat cu Cartea de Identitate seria SM, nr. _____ eliberată la data de 5 noiembrie 2013, de SPCLEP Satu Mare.
- Langtaler Leopold**, cetățean român, domiciliat în orașul Vișeu de Sus, strada _____ județul Maramureș, având cod numeric personal _____ identificat cu Cartea de Identitate seria 4, nr. _____, eliberată la data de 13 august 2020, de SPCLEP Vișeu de Sus, în nume propriu.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 1.400,00 lei + 266,00 lei TVA cu bonul fiscal nr. 1 din data de 6 octombrie 2022.

Onorariu a fost redus cu 70%, cumpărătoarea fiind magistrat.

S-a încasat taxa pentru servicii de publicitate imobiliară în valoare de 682,00 lei, cu chitanța nr. 0619243/2022, cod 2.3.2. și în valoare de 60,00 lei, cu chitanța nr. 0619244/2022, cod 2.3.2.

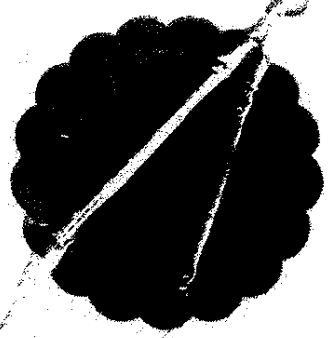
NOTAR PUBLIC
VEȘTEMEAN LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Veștemean Liliana, notar public, astăzi, data autentificării actului și care are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VEȘTEMEAN LILIANA



COALĂ ALBĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

22.10.2021
An
Primar
Xemplo

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic

Nr. 17495/18.10.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003

În baza sentinței civile nr. 311/08.10.2020 și a adresei Societății INSOLVENȚA SM SPRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 6598/19.04.2021, în calitate de lichidator judiciar provizoriu cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr.184/30 septembrie 2021.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de Concesiune nr. 5934/17.07.2003 modificat prin actul adițional nr. 3803/16.04.2008.

Se ia act de sentința civilă nr. 311/08.10.2020 dată în dosarul nr. 1625/85/2011/a18 de Tribunalul Sibiu, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 914 mp, înscris în **CF 102443 - Cisnădie**, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, prin care s-a dispus repunerea părților în situația anterioară, în sensul că imobilul casă de locuit + teren revine în posesia și folosința finanțatorului proprietar Societatea Best - Car Leasing IFN S.A.;

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 914 mp, înscris în **CF 102443 - Cisnădie**, (cf vechi 2509/Cisnădioara) A1 nr. cad. 3889, nr. top. 2505/1/2, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, după cum urmează:

Primăria orașului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A., cu sediul în Sibiu, Aleea Valea Frumoasei nr.4, ap.7 județul Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/114/2005, Cod de Identificare Fiscală RO17166360, prin lichidator INSOLVENȚA SM SPRL, numită în continuare **CONCESIONAR**

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja }

CONCESIONAR,
Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A
prin lichidator INSOLVENȚA SM SPRL

Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

22.10.2021
for primăria
exemplar

DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartimentul tehnic și informatic

Nr. 17497/18.10.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de concesiune nr. 5926/17.07.2003

În baza sentinței civile nr. 398/26.11.2020 și a adresei societății INSOLVENȚA SM SPRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 6598/19.04.2021 în calitate de lichidator judiciar provizoriu cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. 184/30 septembrie 2021.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de Concesiune nr. 5926/17.07.2003 modificat prin actul adițional nr. 3804/16.04.2008.

Se ia act de sentința civilă nr. 398/26.11.2020 dată în dosarul nr. 1625/85/2011/a14* de Tribunalul Sibiu, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 908 mp, înscris în **CF 102439 - Cisnădie** (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. topografic 2505/1/1, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, prin care s-a dispus repunerea părților în situația anterioară, în sensul că imobilul casă de locuit + teren revine în posesia și folosința finanțatorului proprietar Societatea Best - Car Leasing IFN S.A.

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 5926/17.07.2003, ce are ca obiect imobilul înscris în **CF 102439 - Cisnădie** (cf vechi 2621/Cisnădie) A1 nr. cad. 3888, nr. top. 2505/1/1, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad f.n. jud. Sibiu, după cum urmează:

Primăria orașului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A., cu sediul în Sibiu, Aleea Valea Frumoasei nr.4, ap.7 judetul Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/114/2005, Cod de Identificare Fiscală RO17166360, prin lichidator **INSOLVENȚA SM SPRL**, numită în continuare **CONCESIONAR**.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja

Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu

Director executiv,
Nicolae - Valer Rădoi

Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

CONCESIONAR,
Societatea BEST-CAR LEASING IFN S.A
prin lichidator **INSOLVENȚA SM SPRL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FONCIARĂ SIBIU
DOSAR NR. 30237 / 26 MAY 2008

2008

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147. 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadiе.ro> e-mail: primarie@cisnadiе.ro

Public de administrarea domeniului
și gospodărie comunală

ACT ADIȚIONAL NR. 3804/16.04.2008
la contractul de concesiune nr. 5926/2003

la baza adresei înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 202/10.01.2008 și a contractului de
cumpărare autentificat sub nr. 789/04.04.2008 de către notar public Veștemean Liliana;
și în vedere prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de concesiune nr. 5926/2003.

modifică „CAP.I Părțile contractante” din contractul de concesiune nr. 5926/2003 și va avea
conținut:

Părțile contractante

Primăria orașului Cisnădie, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentată prin primar
Krech, secretar Adrian Doru Cristea și director executiv d. Cornel Barbu, în calitate de
CONCEDENT pe de o parte

și
Barbu Sebastian - Petruș domiciliat în Sibiu, strada nr. , jud. Sibiu, CNP
cu carte de identitate seria nr. eliberată la data de de Poliția Sibiu, numit în
ca calitate de CONCESIONAR”.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Primăria orașului Cisnădie,

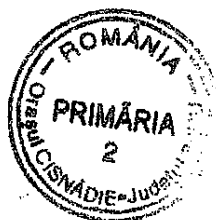
Primar,
Krech

Secretar,
Doru Cristea

Director executiv/d
Cornel Barbu

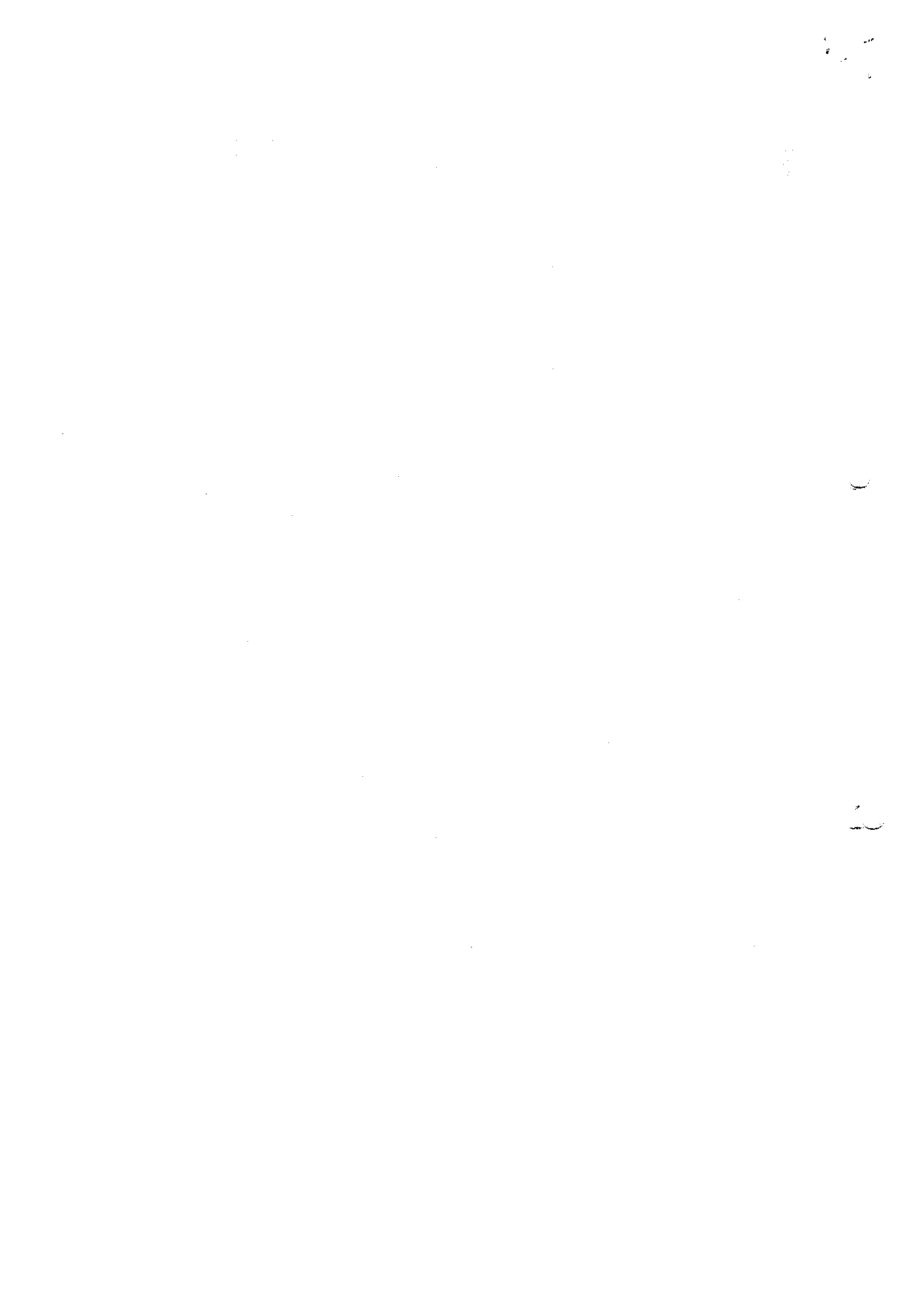
Avocat juridic,
Spina

N.V., 4 ex.

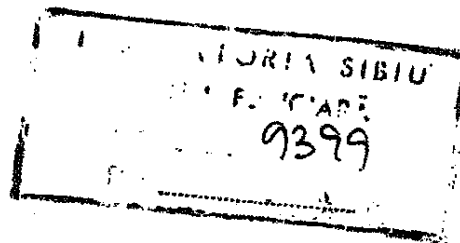


CONCESIONAR,

Sebastian – Petruș Barbu



IA
OL SIBIU
IA ORAȘULUI CISNĂDIE



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr 5926 din 14.04.2003

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria orașului Cisnădie cu sediul în Piața Revoluției nr.1 reprezentată prin
dr.Dan Bârsu și d-na Stela Stretean, avnd funcția de director economic, în calitate
cedent pe de o parte

și

Cindrea Paraschiva cu domiciliul în Sibiu, str. nr. în calitate de
esionar pe de altă parte,

ieiul Legii nr.219/1998, a Legii nr. 50/2001 republicata, completata si modificata cu
453/2001, a Dispozitiei Primarului nr.683/2002 și Hotărării Consiliului Local al
lui Cisnădie de aprobare a concesiunii nr.54/2003,

cheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1)Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafața de 908 mp înscris în
nr 1446 Cisnădioara, nr top 2505/1/1 situat în Cisnădioara, FN.

(2) Destinația terenului sus menționat este de construcție CASA DE LOCUIT pe
nului cu nr. top 2505/1/1, înscris în CF 1446 Cisnădioara.

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr.1 la prezentul
tract.

Art. 2 Predarea-primirea terenului prevazut la art. 1 este consemnată în procesul
pal, anexa nr.2 la prezentul contract.

Cap.III TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul concesiunii este pe durata existentei construcțiilor începând cu data
dării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Cap.IV PRETUL

Art. 4. Pretul concesiunii este 41000 lei/mp, iar valoarea totala a concesiunii este de 37 228 000 lei.

Cap.V PLATA CONCESIUNII

Art. 5 (1) Plata pretului concesiunii se face in numerar la caseria Primariei, in termen de 15 zile de la data licitatiei.

(2) Neplata concesiunii sau executarea cu intarziere a acestei obligatii, atrage in caz, retragerea concesiunii sau aplicarea majorarilor de intarziere conform legislatiei in vigoare.

Cap. VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa realizeze obiectivul stabilit la cap.2 in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire eliberata de cei in drept, precum si a avizelor si acordurilor prevazute in Legea nr.50/1991, republicata, modificata si completata cu Legea nr.453/2001; autorizatia se va obtine in cel mult 1 an de la incheierea contractului de concesiune;
- In termen de 1 an de la obtinerea autorizatiei de construire sa inceapa constructia conform art.31 din Legea 50/1991 republicata, modificata si completata cu Legea nr.453/2001;
- sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate legate de obiectul concesiunii.

Art. 7. Prin semnarea contractului, concesionarul confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de concedent prin caietul de sarcini si le accepta integral.

Art.8. Concedentul se obliga:

- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, icadrarea in termenele stabilite;
- sa retraga concesiunea in cazul in care concesionarul nu incepe constructia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, fara nici o despagubire.

Cap. VII ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 9 Concesionarea poate inceta prin:

- A. Expirarea duratei;
- B. Rascumpararea;
- C. Retragerea;
- D. Renuntarea.

Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

În termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea terenul ce este obiectul contractului, gratuit și liber de sarcini. Concesionarul va prezenta din partea Serviciului de impozite și taxe locale dovada echivalenței totale a concesiunii terenului, după care între concedent și concesionar, prin intermediul Serviciului de urbanism, se va întocmi un proces-verbal de predare-primire a bunului cât și a rezultatelor evaluărilor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii. Obligațiile investitiei ce se vor conveni între părți se vor prelua de către concedent pe baza contractului, la data expirării concesiunii.

Incetarea concesiunii prin rascumparare

În cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparată, concedentul fiind obligat să plătească despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, integrală și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală și Consiliul Județean sau prin hotărâri ale guvernului.

Incetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage prin Hotărârea Consiliului Local și contractul încetează în momentul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 an de la data prevăzută în autorizație. Concedentul va putea retrage concesiunea numai după aducerea la cunoștință (somație) a intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Retragerea concesiunii se va face la expirarea unei perioade de 30 zile de la data somată, dacă concesionarul nu și îndeplinește obligațiile în acest interval.

D. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective și justificabile fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei, situație în care nu se restituie pretul concesiunii.

Cap.VIII LITIGII

Art. 10 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

Art. 11. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Cap. IX DISPOZIȚII FINALE

Art.12. Modificarea contractului se poate face prin acordul prealabil al părților.

Art. 13. Anexa nr. 1, caietul de sarcini si anexa nr. 2, procesul verbal de predare-primire, fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

Art. 14. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2(doua) exemplare, unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMAR dr. Dan Barsu
DIR. ECONOMIC ec. Stela Streteanu
CONSILIER JURIDIC jr. Amelia Lazar

CONCESIONAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Public de administrarea domeniului
stat și gospodărie comunală



ACT ADIȚIONAL NR. 3803/16.04.2008
la contractul de concesiune nr. 5934/2003

Pe baza adresei înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 202/10.01.2008 și a contractului de cumpărare autentificat sub nr. 790/04.04.2008 de către notar public Veștemean Liliana;
având în vedere prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de concesiune nr. 5934/2003.

Se modifică „CAP.I Părțile contractante” din contractul de concesiune nr. 5934/2003 și va avea următorul conținut:

Părțile contractante

Primăria orașului Cisnădie, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentată prin primar Johann Krech, secretar Adrian Doru Cristea și director executiv d. Cornel Barbu, în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte

și

Barbu Sebastian - Petruș domiciliat în Sibiu, strada _____, jud. Sibiu, CNP 1 _____
cu carte de identitate seria SB nr. 002496 eliberată la data de 7 iulie 1998 de Poliția Sibiu, numit în calitate de **CONCESIONAR**”.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Primăria orașului Cisnădie,

Primar,
Johann Krech

Secretar,
Adrian Doru Cristea

Director executiv d.
Cornel Barbu

Asistent juridic,
Cristina Spina

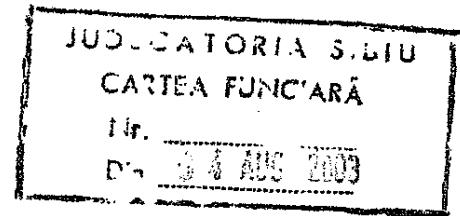
1 V., 4 ex.



CONCESIONAR,

Sebastian - Petruș Barbu

IA
SIBIU
IA ORAȘULUI CISNĂDIE



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr 5934 din 17.07.2003

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria orașului Cisnădie cu sediul în Piața Revoluției nr.1 reprezentată prin
Dan Bârsu și d-na Stela Stretean, avnd funcția de director economic, în calitate
cedent pe de o parte

și

Suditu Gheorghe cu domiciliul în Sibiu, Aleea Taberei nr.3/23, în calitate de
sionar pe de altă parte,

Legii nr.219/1998, a Legii nr. 50/2001 republicata, completata si modificata cu
453/2001, a Dispozitiei Primarului nr.683/2002 și Hotărării Consiliului Local al
Cisnădie de aprobare a concesiunii nr.54/2003,

se încheie prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1)Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafața de 914 mp înscris în
1446 Cisnădioara, nr top 2505/1/2 situat în Cisnădioara, FN.

(2) Destinația terenului sus menționat este de construcție CASA DE LOCUIT pe
ul cu nr. top 2505/1/2, înscris în CF 1446 Cisnădioara.

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr.1 la prezentul
tract.

Art. 2 Predarea-primirea terenului prevazut la art. 1 este consemnată în procesul
bal, anexa nr.2 la prezentul contract.

Cap.III TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul concesiunii este pe durata existentei construcțiilor începând cu data
dării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Cap.IV PRETUL

Art. 4. Pretul concesiunii este 41000 lei/mp, iar valoarea totala a concesiunii este 37 474 000 lei.

Cap.V PLATA CONCESIUNII

Art. 5 (1) Plata pretului concesiunii se face în numerar la caseria Primariei, în 45 de la data licitatiei.

(2) Neplata concesiunii sau executarea cu întârziere a acestei obligații, atrage în caz, retragerea concesiunii sau aplicarea majorarilor de intarziere conform legislatiei în vigoare.

Cap. VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Concesionarul are următoarele obligatii:

- sa realizeze obiectivul stabilit la cap.2 in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire eliberata de cei in drept, precum si a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991, republicata, modificata si completata cu Legea nr.453/2001; autorizatia se va obtine in cel mult 1 an de la incheierea contractului de concesiune
- In termen de 1 an de la obtinerea autorizatiei de construire sa inceapa constructia conform art.31 din Legea 50/1991 republicata, modificata si completata cu Legea nr.453/2001;
- sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

Art. 7. Prin semnarea contractului, concesionarul confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de concedent prin caietul de sarcini si le accepta integral.

Art.8. Concedentul se obliga:

- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, icadrarea in termenele stabilite;
- sa retraga concesiunea in cazul in care concesionarul nu incepe constructia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, fara nici o despagubire.

Cap. VII ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 9 Concesionarea poate inceta prin:

- A. Expirarea duratei;
- B. Rascumpararea;
- C. Retragera;
- D. Renuntarea.

Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa predea terenul ce a fost obiectul contractului, gratuit si liber de sarcini.
Concesionarul va prezenta din partea Serviciului de impozite si taxe locale dovada platii valorii totale a concesiunii terenului, dupa care intre concedent si concesionar, prin Serviciul urbanism, se va intocmi un proces-verbal de predare-primire a bunului cat si a situatelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.
Eventualele investitii ce se vor conveni intre parti se vor prelua de catre concedent pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

B. Incetarea concesiunii prin rascumparare

Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, platita si efectiva.
Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala si Consiliul Judetean sau prin hotarari ale guvernului.

B. Incetarea concesiunii prin retragere

Concesionarea se retrage prin Hotararea Consiliului Local si contractul inceteaza in momentul in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatata de organele de control autorizate.
Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia operatiunilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data prevazuta in autorizatie.
Concedentul va putea retrage concesiunea numai dupa aducerea la cunostinta (somatie) a intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Retragerea concesiunii se va face la expirarea unei perioade de 30 zile de la somatie, daca concesionarul nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

D. Incetarea concesiunii prin renuntare

Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective justificabile fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei, situatie in care nu se restituie pretul concesiunii.

Cap.VIII LITIGII

Art. 10 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract daca nu vor fi solutionate pe cale amiabila sunt de competenta instanțelor judecătorești de drept comun.

Art. 11. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

Cap. IX DISPOZIȚII FINALE

Art.123. Modificarea contractului se poate face prin acordul prealabil al părților.

Art.14. Anexa nr. 1, caietul de sarcini și anexa nr. 2, procesul verbal de predare-primire, fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

Art. 15. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

~~CONCEDENT~~

~~CONCEȘIONAR~~

PRIMAR

~~dr. Dan Bârsu~~

DIR. ECONOMIC

~~ec. Stela Stretea~~

CONSILIER JURIDIC | jr. Amelia Lazar



Nr. înreg. *11.7.1* ziua *05* luna *07* anul *2008*
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de *07.05.2008*
Tariful *200*, cu chitanța nr. *51177*
Referent

CIOROGARIU MARIA
referent

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU

Dosar nr. 30.038/26.05.2008

ÎNCHEIERE Nr.30.038

Registrator **Aftenie Carmen**
Asistent - registrator **Buta Mihaela**

Asupra cererii introduse de Barbu Sebastian Petrus cu domiciliul în Sibiu, privind intabularea cartea funciară, în baza actului aditional nr.3803/2008 la contractul de concesiune nr.5934/2003 văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, tariful achitat în sumă de lei, cu chitanța nr.49856/2008, pentru serviciul PI, având codul nr. 7.4.2.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la întreg imobilul înscris în cartea funciară nr. **2509** a localității **Isnadioara** cu nr. **top.2505/1/2**, nr.cad.**3889**, proprietatea Statului Roman de sub B1 și să se înscrie: **intabularea dreptului de concesiune pe durata existentei constructiilor, în favoarea:**

BARBU SEBASTIAN-PETRUS

Prezenta se va comunica : Barbu Sebastian Petrus

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecătoria circumscripția careia se află imobilul.

Soluționata la data de *03.06.2008*

Registrator,

DOSNESA DOMINA
registrator

Asistent – registrator,

X

