

HOTĂRÂREA NR.
privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren
situat în Cisnădie – strada Nufărului fn., identificat prin CF nr.101728 Cisnădie,
CF vechi 1436, nr.topografic 6298/2, în suprafață de 1.331 mp

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr deconsilieri, la data de iunie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr.10.564/06.06.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10.594/06.06.2022, privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie–strada Nufărului fn., identificat prin CF nr.101728 Cisnădie, CF vechi 14364, nr.topografic 6298/2, în suprafață de 1.331 mp. întocmit de Compartimentul de Cadastru și Agricultură;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr...../.....06.2022, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr...../.....06.2022 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. nr...../.....06.2022;

Ținând cont că imobilul teren situat în Cisnădie, strada Nufărului fn, identificat prin CF nr.101728 Cisnădie, CF vechi 1436, nr.topografic 6298/2, având suprafața de 1.331 mp.:

-nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

-este în administrarea Primăriei orașului Cisnădie încă înainte de anii 1990;

În baza art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.„c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, strada Nufărului f.n., identificat prin C.F.101728 Cisnădie, C.F. vechi 1436, nr.topografic 6298/2, în suprafață de 1.331 mp.

Art.2 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de iunie2021, cu voturi „.....”.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Direcția economică
1 ex. Compartimentul financiar-contabilitate
1 ex. Compartimentul administrarea domeniului public-privat
1 ex. Compartimentul Cadastru și Agricultură
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția administrație publică locală
Compartimentul cadastru și agricultură
Nr. 10.564 din 06.06.2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren
situat în Cisnădie – strada Nufărului f.n., identificat prin CF nr.101728 Cisnădie,
CF vechi 1436, nr.topografic 6298/2, în suprafață de 1.331 mp

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, strada Nufărului f.n., identificat prin CF nr.101728 Cisnădie, CF vechi 1436, nr.topografic 6298/2, având suprafața de 1.331 mp.

Date suplimentare depre acest teren:

- este înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea Statului Român;
- la data de 01.01.1990 era amplasat în intravilan UAT Cisnădie;
- actual este situat în intravilan UAT Cisnădie,
- nu sunt edificate construcții pe acest teren;
- destinația actuală este de drum public cu denumirea de strada Nufărului.

Orașul Cisnădie are nevoie de acest teren pentru sistematizarea acestei zone și clarificarea din punct de vedere juridic a acestui drum.

Ținând cont de:

- Prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.,c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consider oportun ca prin Compartimentul Cadastru și Agricultură al primăriei să fie întocmită o documentație privind trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, strada Nufărului f.n. identificat prin identificat prin CF nr.101728 Cisnădie, CF vechi 1436, nr.topografic 6298/2, având suprafața de 1.331 mp.

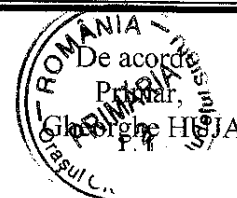




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția administrație publică locală
Compartimentul cadastru și agricultură
Nr. 10.594 din 06.06.2022



RAPORT de SPECIALITATE

privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren
situat în Cisnădie – strada Nufărului fn., identificat prin CF nr.101728 Cisnădie,
CF vechi 1436, nr.topografic 6298/2, în suprafață de 1.331 mp.

Referitor la imobilul teren amplasat în orașul Cisnădie, strada Nufărului f.n.
identificat prin CF 101728 Cisnădie, CF vechi 1436, nr.topografic 6298/2, având suprafața de
1.331 mp., constat următoarele:

- este în administrarea Primăriei orașului Cisnădie fapt dovedit cu Registrul Cadastral
al posesorilor anul 1988;

-este situat în intravilan încă înainte de anul 1990;

- este înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea Statului Român;

- nu sunt amplasate construcții sau investiții pe acesta;

- destinația actuală este de drum public cu denumirea de strada Nufărului

- nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;

În Registrul Cadastral al Posesorilor terenul identificat cu CF 101728 Cisnădie, CF
vechi 1436, nr.topografic 6298/2, având suprafața de 1.331 mp., se suprapune cu următoarele
numere cadastrale:

-Npr. 1312/1 – parțial, categoria de folosință neproductiv;

-Tf.1313 – partial, categoria de folosință tufăriș;

-Cp. 1315- partial, categoria de folosință construcții parcuri;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar republicată cu
modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.,„c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1),
art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare.

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul public al
orașului Cisnădie a imobilului teren amplasat în strada Nufărului f.n. identificat prin CF
nr.101728 Cisnădie, CF vechi 1436, nr.topografic 6298/2, având suprafața de 1.331 mp.

Întocmit:

Consilier,

Cristian DOMĂCREȚOIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101728 Cisnadie

Nr. cerere	56453
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116320541



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6298/2	1.331	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2191 / 13/09/1956		
Decizie nr. 736, din 31/08/1948;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN REPREZ. RIN MIN.Industr. USOARE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1436)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6298/2	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	1.331	-	-	6298/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

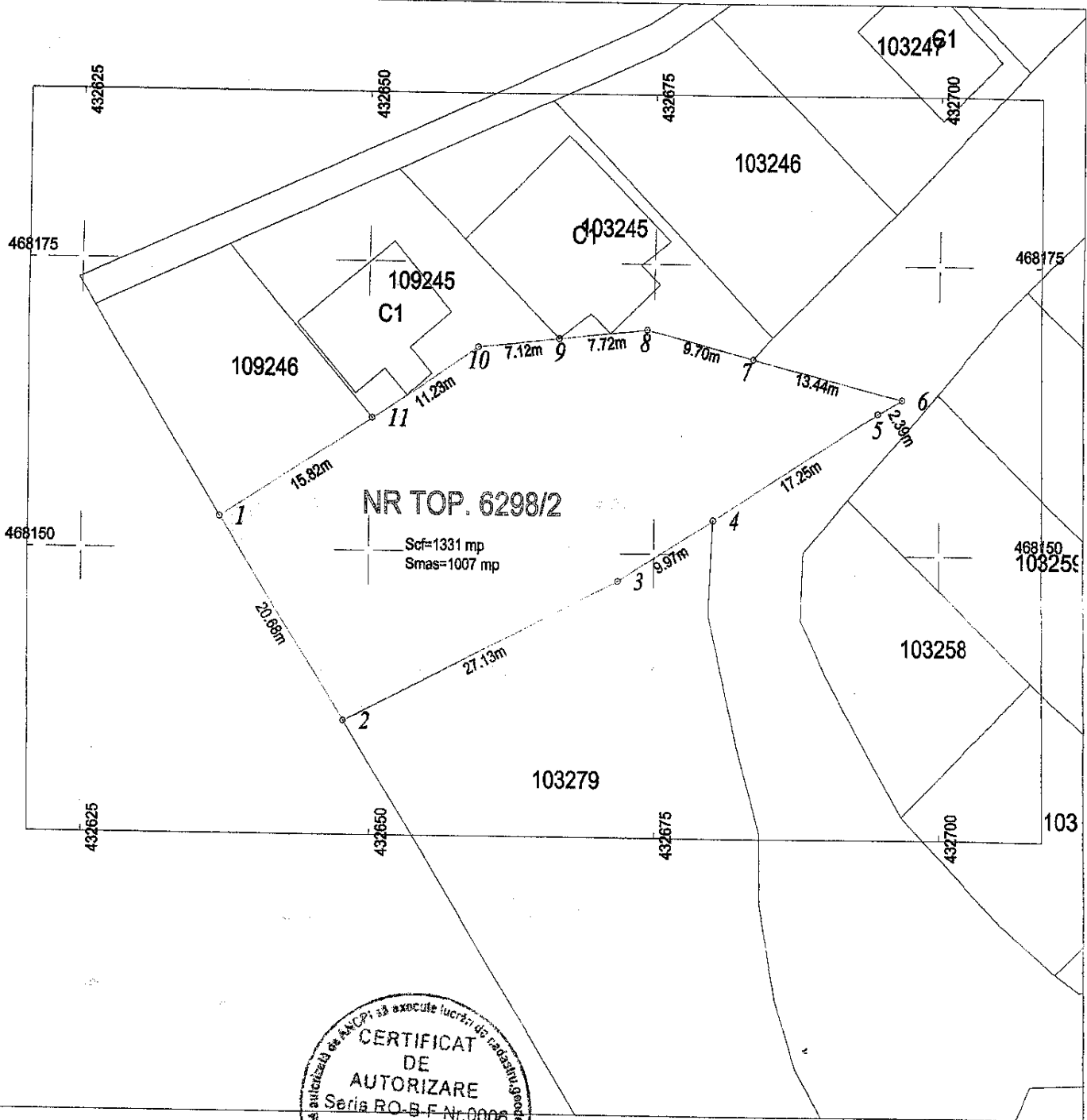
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 13:39

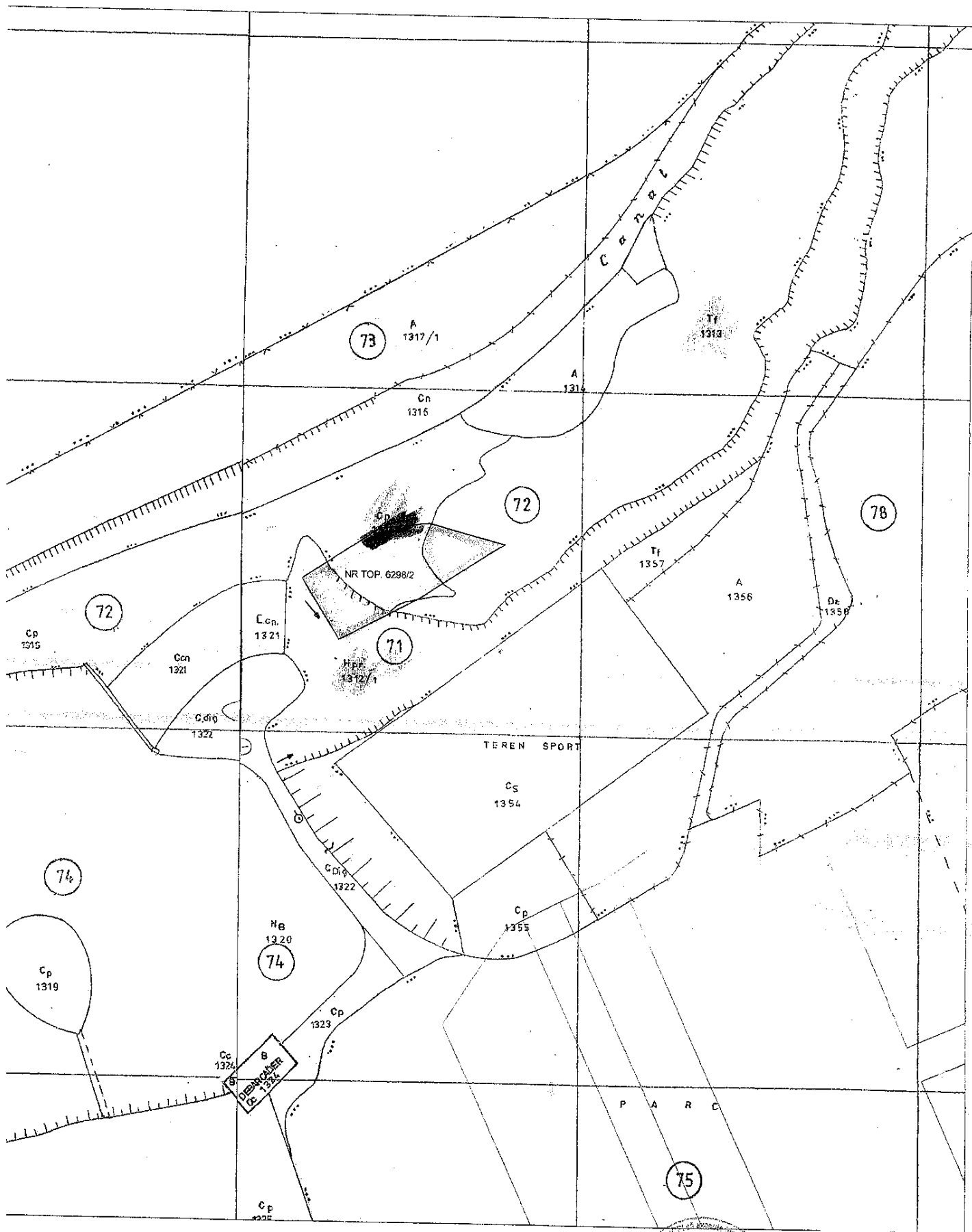
PLAN TOPOGRAFIC
CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI CU NR.TOP.62998/2

SCARA 1:500

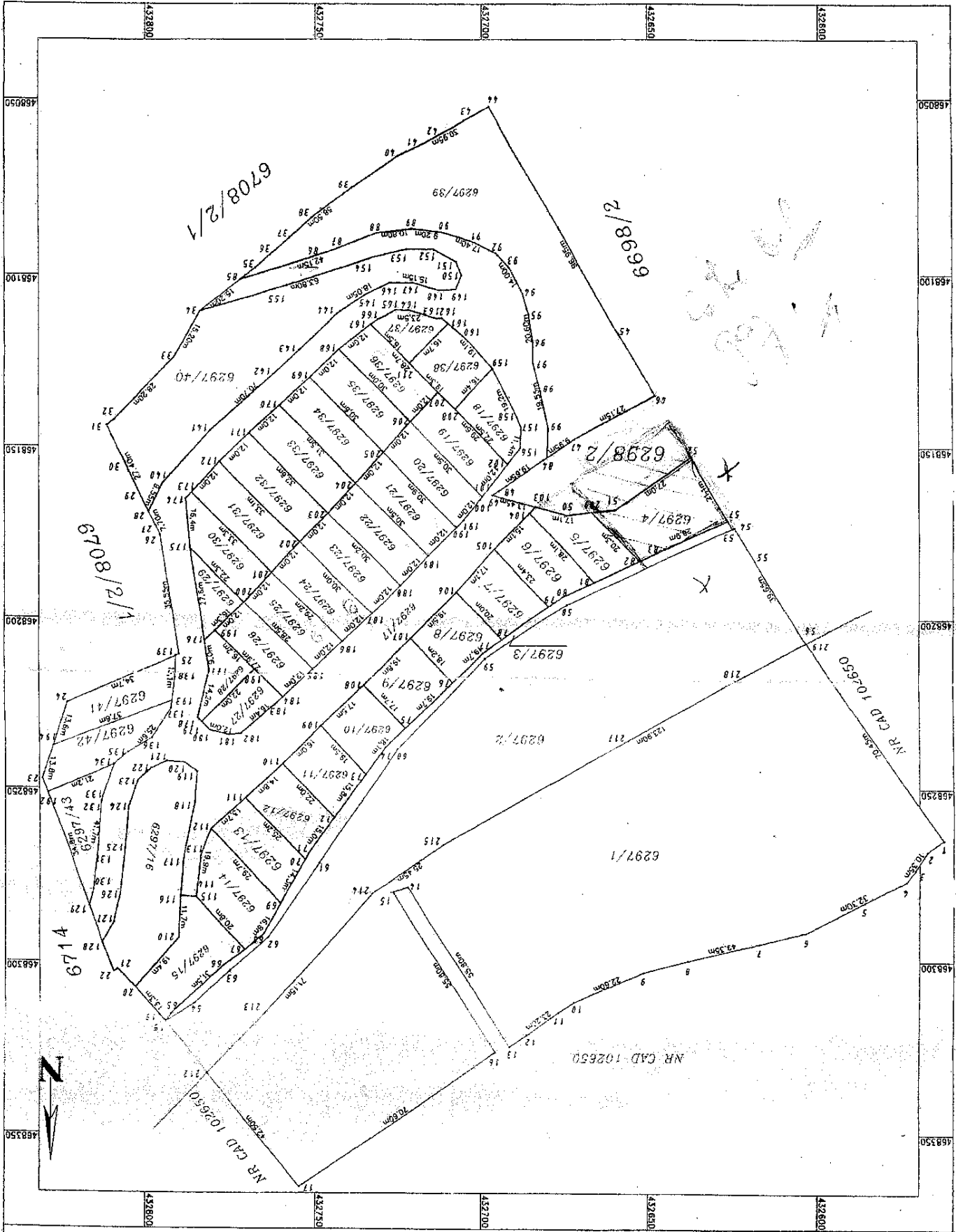


P.F.A CHILOM Ștefan-Daniel, certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.0006 dom.Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44		Beneficiar : PRIMARIA ORASULUI CISNADIE Adresa Imobil: Cisnadie, Strada Nufarului, jud.Sibiu		Pr.nr. — /2022	
Masurat	CHILOM Ștefan-Daniel	Data	01.06.2022	Titlu proiect: Plan topografic identificare imobil	Faza Studiu
Intocmit	CHILOM Ștefan-Daniel	Scara	1:500	Titlu Planșă Plan topografic	Planșa nr. 1

Plan topografic cu identificarea cadastrala a imobilului cu nr.top.6298/2 inregistrat in CF 101728
scara 1:1000



Intocmit
Stefan Daniel CHILOM



Handwritten text: "6297/100" and "6297/101" with arrows pointing to specific parcels.

NR. TOP	Suprafata măsurată	45145 mp
NR. CAD	INTRAVILAN CENSURAT	6297 (CAD 102643)
Coloarea funciar nr.	UAT	102943
CASADE		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ZEMEMBRARE

REGISTRUL CADASTRAL AL
PARCELELOR

Intocmit
I. P. T. A. N. A. București
Anul 1988

REGISTRUL CADASTRAL

Numărul parcelei	Numărul tarlei	Număr foaie de plan	POSESORUL	Situație juridică	Arabil	Pășuni	Finete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL
1312/1	71	13/14/18	C. P. O.							
1312/2		14	C. P. O.							
1312/3	71	14	C. P. O. = CONSILIUL POPULAR ORASENESC							
1313	72	18	— " —							
1314			— " —		02116					02116
1315	72	17/18	— " —							
1316	73	17/18	— " —							
1317/1			— " —		09279					09279
1317/2	73	18	— " —		00809					00809
1318	73	17	— " —							
1319	74	17	— " —							
1320		17/18	— " —							
1321			— " —							
1322/1			— " —							
1322/2		17	— " —							
1323		18	— " —							
1324		17/18	— " —							
1325	74	17/18	— " —							
1326	75		— " —							
1327		17/18	I. C. S. MIXT							
1328		18	— " —				01052			01052
1329	75	18	C. P. O.							
1330/1	76	18/19	— " —							
1330/2	76	19	— " —							
1331	77	18	— " —							
1332			CO-PROPRIETARI PARTICULARI							
1333			E. G. C. L.							
1334			— " —							
1335			C. P. O.							
1336			E. G. C. L.							
1337			C. P. O.							
1338			— " —							
1339			MARIAN I. GH. ELENA							
1340			C. P. O.							
1341			CO-PROPRIETARI PARTICULARI							
1342			— " —							
1343			— " —							
1344			— " —							
1345	77	18	— " —							
TOTAL PAGINA					12204		01052			13256
din care în afara tarlei:										

Art. 26

► (la data 24-nov-2016 Art. 26 din capitolul II a se vedea referinte de aplicare din **Decizia 22/2016**)

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

► (la data 22-iul-2010 Art. 26 din capitolul II modificat de Art. 1 din **Legea 158/2010**)

Art. 36

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea - construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

(3) Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. **58/1974** cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

(4) Dispozițiile art. 23 rămân aplicabile.

(5) Terenurile fără construcții, neafectate de lucrări de investiții aprobate, potrivit legii, din intravilanul localităților, aflate în administrarea consiliilor locale, considerate proprietate de stat prin aplicarea dispozițiilor Decretului nr. **712/1966** și a altor acte normative speciale, se restituie foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, după caz, la cerere.

(5¹) Cererile de restituire prevăzute la alin. (5), împreună cu copiile de pe actele de proprietate, se depun la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul, personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, până la data de 1 noiembrie 2001, sub sancțiunea decăderii din termen.

► (la data 19-oct-2001 Art. 36, alin. (5) din capitolul III completat de Art. 1 din **Legea 545/2001**)

(6) Atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. (2)-(5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor.

Art. 98

Intravilanul localităților este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar; el poate fi modificat numai în condițiile legii.