

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind acordul pentru transferul dreptului de folosință asupra imobilului teren în suprafață de 379 mp din acte, respectiv 378 mp mășurați, situat în Cisnădie, str. Abatorului nr. 17 identificat prin CF 105782 Cisnădie, nr. CF vechi: 9190, nr. topografic 3816/1/10 proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr deconsilieri, la data de 24 noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21045/07.11.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.21675/16.11.2022 privind acordul pentru transferul dreptului de folosință asupra imobilului teren în suprafață de 379 mp din acte, respectiv 378 mp mășurați situat în Cisnădie, str. Abatorului nr. 17 identificat prin CF 105782 Cisnădie, nr.CF vechi:9190, nr.topografic 3816/1/10 proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.;

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”, art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se exprimă acordul pentru încheierea actului de partaj cu privire la întregul imobil construcții și teren înscris în cartea funciară 105782 - Cisnădie (nr. cf vechi 9190, nr top. 3816/1/10) A1 nr. cad. 105782 - teren în suprafață de 379 mp din acte, suprafață măsurată 378 mp, A1.1 nr. cad. 105782 – C1 casă de locuit din lemn, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 59 mp, acoperită cu țigle, fără certificat energetic și fără lift, compusă din: la parter: 2 dormitoare, cămară hol, living+bucătărie, baie; la mansardă: 3 dormitoare, hol, baie, scară, balcon, în urma căruia numita Nichita Mihaela - Teodora devine proprietară asupra întregilor construcții descrise și identificate mai sus și beneficiara dreptului de folosință asupra întregului imobil teren aferent construcțiilor.

Art.2 Se exprimă acordul pentru lichidarea comunității legale de bunuri, cu stabilirea cotei de contribuție la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune de 50% pentru fiecare fost soț, Nichita Mihai și Nichita Mihaela – Teodora, beneficiari ai dreptului de folosință, în temeiul Legii nr. 15/2003, asupra imobilului teren identificat în CF 105782 Cisnădie, nr. CF vechi: 9190, nr. topografic 3816/1/10, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie .

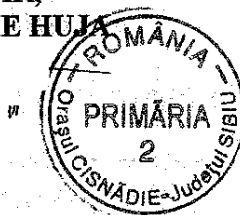
Art.3 Se exprimă acordul pentru atribuirea întregului imobil doamnei Nichita Mihaela Teodora împreună cu cota parte din dreptul de folosință asupra terenului menționat la art. 1 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se vor face prin grija Direcției Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie în data 24 noiembrie 2022, cu voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUIA**



Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică
- 1 ex. Compartimentul impozite și taxe
- 1 ex. Biroul Individual Notarial Chirila Claudia Mariana, Cisnădie, strada Cindrelu nr.33 ap.1
- 1ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail: primaria@cisnadia.ro

Nr. 21045/07.11.2022

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind acordul pentru transferul dreptului de folosință asupra imobilului teren în suprafață de
379 mp din acte, respectiv 378 mp măsurați situat în Cisnădie, str.Abatorului nr. 17 identificat prin
CF 105782 Cisnădie, nr.CF vechi:9190, nr.topografic 3816/1/10 proprietatea domeniului privat al
orașului Cisnădie**

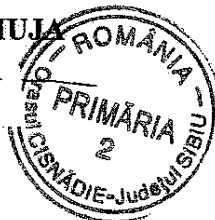
Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind acordul pentru transferul dreptului de folosință asupra imobilului teren în suprafață de 379 mp din acte, respectiv 378 mp măsurați situat în Cisnădie, str.Abatorului nr. 17 identificat prin CF 105782 Cisnădie, nr.CF vechi:9190, nr.topografic 3816/1/10 proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

La Biroul Notarial Chirilă Claudia Mariana numiții Nichita Mihai și Nichita Mihaela-Teodora au depus o cerere pentru încheierea unui act de partaj în urma desfacerii căsătoriei, prin care părțile s-au înțeles ca imobilul să fie atribuit soției cu preluarea tuturor datoriilor care îl grevează.

Numiții Nichita Mihai și Nichita Mihaela-Teodora au primit în baza Hotărârii nr. 27/2004 un lot de teren pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

Consider oportun ca direcția tehnică să întocmească toată documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre de aprobare a vânzării terenului solicitat.

PRIMAR,
GHEORGHE HUIA



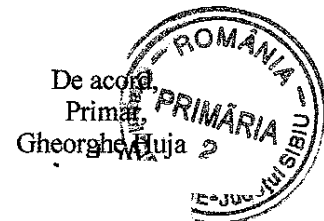


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail: primaria@cisnadia.ro

Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 21675/16.11.2022



Raport de specialitate

privind acordul pentru transferul dreptului de folosință asupra imobilului teren în suprafață de 379 mp din acte, respectiv 378 mp măsurăți situat în Cisnădie, str. Abatorului nr. 17 identificat prin CF 105782 Cisnădie, nr. CF vechi: 9190, nr. topografic 3816/1/10 proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie

La Biroul Notarial Chirilă Claudia Mariana numiții Nichita Mihai și Nichita Mihaela-Teodora au depus o cerere pentru încheierea unui act de partaj în urma desfacerii căsătoriei, prin care părțile s-au înțeles ca imobilul să fie atribuit soției cu preluarea tuturor datoriilor care îl grevează. Numiții Nichita Mihai și Nichita Mihaela-Teodora au primit în baza Hotărârii nr. 27/2004 un lot de teren pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

În baza adresei nr. 738/02.11.2022 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 20716/02.11.2022 a Biroului Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana prin care ne solicită acordul la partajarea imobilului deținut de Nichita Mihai și Nichita Mihaela – Teodora și anume:

- Imobilul-teren - Sub nr.de ord A1 cu număr topografic/cadastral 105782 Cisnădie (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare 9190, nr.topografic 3816/1/10), teren intravilan în suprafață de 379 mp din acte și 378 mp din măsurători, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.
- Imobil-Casa de locuit- Sub nr.de ord A1.1. cu număr topografic: 105782-C1: casă de locuit din lemn, acoperită cu țigle, fără certificat energetic și fără lift, compusă din: la parter: 2 dormitoare, cămara, hol, living + bucătărie.

Totodată este necesară aprobarea încheierea actului de partaj cu privire la întregul imobil construcții și teren înscris în cartea funciară 105782 - Cisnădie (nr. cf vechi 9190, nr top. 3816/1/10) A1 nr. cad. 105782 - teren în suprafață de 379 mp din acte, suprafață măsurată 378 mp, A1.1 nr. cad. 105782 – C1 casă de locuit din lemn, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 59 mp, acoperită cu țigle, fără certificat energetic și fără lift, compusă din: la parter: 2 dormitoare, cămară hol, living+bucătărie, baie; la mansardă: 3 dormitoare, hol, baie, scară, balcon, în urma căruia numita Nichita Mihaela - Teodora devine proprietară asupra întregilor construcții descrise și identificate mai sus și beneficiara dreptului de folosință asupra întregului imobil teren aferent construcțiilor.

Față de cele expuse se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul pentru transferul dreptului de folosință asupra imobilului teren în suprafață de 379 mp din acte, respectiv 378 mp măsurăți situat în Cisnădie, str. Abatorului nr. 17 identificat prin CF 105782 Cisnădie, nr. CF vechi: 9190, nr. topografic 3816/1/10 proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi

Red/Dact. IV

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference.

Handwritten text spanning the width of the page, possibly a paragraph or section header.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

03.11.2022
Dia. tehnica

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 20716 / 02. NOV 2022



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Camera Notarilor Publici Alba-Iulia

Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013

Tel/fax: 0040 269 566 500. E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro

Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738

Orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu

Nr. de înregistrare 738/02.11.2022

Dna Jansuc
03.11.2022

la
Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnata, **Chirilă Claudia Mariana**, Notar Public, cu sediul în orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu, cod poștal 555300, codul de identificare fiscală 20468317, vă înaintez prezenta:

CERERE

prin care vă solicităm să ne comunicați acordul dumneavoastră la partajarea imobilului deținut **NICHITA MIHAI ȘI NICHITA MIHAELA-TEODORA**, respectiv:

CONSTRUCȚII ȘI TEREN, situat administrativ în Cisnădie, strada Abatorului, numărul 17, județul Sibiu, înscris în cartea funciară individuală **105782 Cisnădie** (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare 9190, nr. topografic: 3816/1/10), identificat cu nr. topografic/cadastral astfel:

- Sub nr. de ord. A1 cu număr topografic/cadastral **105782** – teren intravilan în suprafață de 379 mp din acte și 378 mp din măsurători, având categoria de folosință curți construcții, deținut în folosință, proprietatea Statului Român: *congenial învecinat al Or. Cisnădie*.
- Sub nr de ord. A.1.1 cu număr topografic: **105782-C1**: Casa de locuit din lemn, acoperita cu țigle, fără certificat energetic și fără lift, compusa din: la parter: 2 dormitoare, cămara, hol, living + bucătărie, baie; la mansarda: 3 dormitoare, hol, baie, scara, balcon;

Pentru realizarea partajului și înscrierea în cartea funciară este necesar acordul dumneavoastră pentru:

1. Lichidarea comunității legale de bunuri, cu stabilirea cotei de contribuție la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune de 50% pentru fiecare fost soț.
2. Atribuirea întregului imobil doamnei **NICHITA MIHAELA-TEODORA** împreună cu cota parte din dreptul de folosință asupra terenului.

Considerente:

Biroul nostru a fost o cerere pentru încheierea unui act de partaj în urma desfacerii căsătoriei dintre **NICHITA MIHAI ȘI NICHITA MIHAELA-TEODORA**, prin care părțile s-au înțeles ca imobilul să fie atribuit soției cu preluare tuturor datoriilor care îl grevează. În aceste condiții pentru soluționarea acestor cereri este necesar acordul dumneavoastră în acest sens.

În speranța că veți da curs solicitărilor noastre, vă mulțumim anticipat.

În speranța că veți da curs solicitărilor noastre, vă mulțumim anticipat.

Notar Public
Chirilă Claudia Mariana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105782 Cisnadie

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 105582 |
| Ziua | 02 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2022 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9190
Nr. topografic:3816/1/10

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1 | 105782 | Din acte: 379 Măsurata: 378 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|---|
| A1.1 | 105782-C1 | Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, fara certificat energetic si fara lift, compusa din: la parter: 2 dormitoare, camera, hol, living+bucatarie, baie; la mansarda: 3 dormitoare, hol, baie, scara, balcon |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 27579 / 21/11/2006 | | |
| Act nr. 0 (HCL nr.93/2001, 206/2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9190) | A1 |
| 24044 / 11/04/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 26, din 26/03/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE (act administrativ nr. 2685/14-03-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; act administrativ nr. 13/21-03-2005 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; act administrativ nr. 4/27-03-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; act administrativ nr. 209/27-10-2004 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICHITA MIHAI 2) NICHITA MIHAELA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 7495 / 07/07/2004 | | |
| Act nr. 0 (proces verbal de punere in posesie nr.3335/2004, a hotararii nr.27 emisa de Consiliul Local Cisnadie); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiei in vederea construirii locuintei in cond.L.15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICHITA MIHAI 2) NICHITA MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9190) | A1 |
| 66882 / 17/08/2016 | | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| Hotărâre Judecătorească nr. 1311, din 05/04/2016 emis de JUDECATORIA SIBIU, dosar 3094/306/2016 (Adresa nr. emisa de B.E.J. ULESAN DANIELA MARIA; dosar executiional 115/2016); | | |
| C2 | Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1.1 pentru recuperarea creantei in suma de 7862,87 lei compusa din 6083,27 lei reprezentand debit restant si 1779,60 lei reprezentand cheltuieli de executare,datorata de debitorul NICHITA MIHAI in favoarea creditoarei SC PANALIM INVEST SRL | A1.1 |
| 101405 / 14/12/2016 | | |
| Somatie nr. DOS.EX.499/2016, din 06/12/2016 emis de STOIAN CODRUTA; Hotarare Judecătoreasca nr. Incheierea civila nr.3265, din 15/07/2016 emis de Judecatoria Sibiu; | | |
| C3 | Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1.1 pentru recuperarea creantei in suma de 13.933,82 lei suma compusa din 12.069,48 lei reprezentand debit si 1.864,34 lei reprezentand cheltuieli de executare silita ,datorata de debitorul NICHITA MIHAI in favoarea creditoarei ACCESORIA GROUP S.R.L. CIF 17635849 | A1.1 |
| 61305 / 18/07/2017 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 17/07/2017 emis de BEJ CIRJA ISPAS, dosar exec.18/2017; Hotarare Judecătoreasca nr. 546, din 14/02/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU, dosar nr.1271/306/2017; | | |
| C4 | Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1.1 pentru recuperarea creantei in suma de 11.480,30 euro si 6.584,75 lei reprezentand cheltuieli de executare silita ,datorata de debitorul NICHITA MIHAI in favoarea creditoarei SC FOREST HUNGARY K.F.T | A1, A1.1 |
| 66601 / 03/08/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 199353, din 02/08/2017 emis de A.N.A.F., DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11358 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| A.N.A.F., DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA 1) JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE | | |

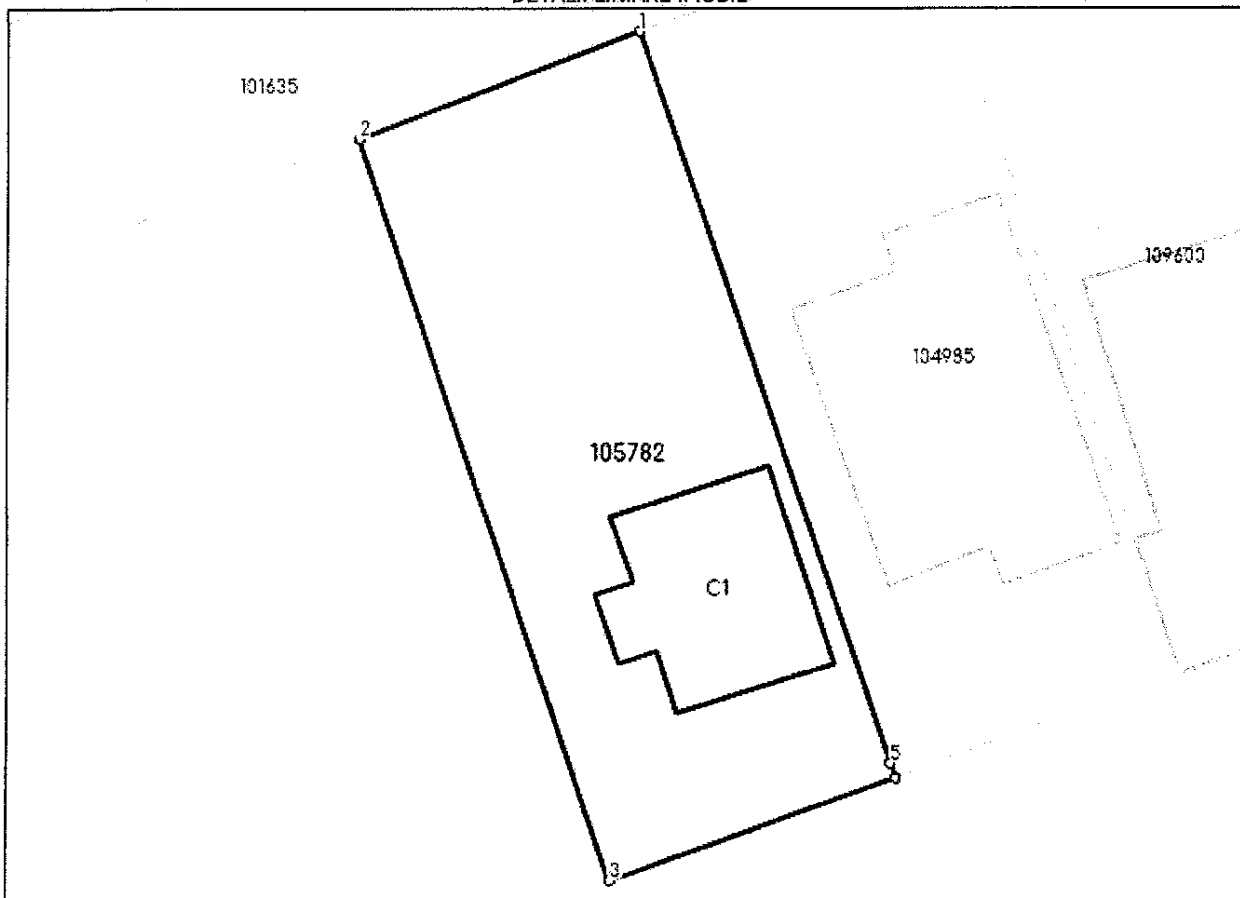
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 105782 | Din acte: 379 Masurata: 378 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|---------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 378 | - | - | 3816/1/10 | TEREN DE CONSTRUCȚII IMPREJMUIT |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 105782-C1 | construcții de locuințe | 59 | Cu acte | S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, fara certificat energetic si fara lift, compusa din: la parter: 2 dormitoare, camera, hol, living+bucatarie, baie; la mansarda: 3 dormitoare, hol, baie, scara, balcon |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
|---------------|---------------|---------------------|

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 11.969 |
| 2 | 3 | 31.293 |
| 3 | 4 | 12.099 |
| 4 | 5 | 0.588 |
| 5 | 1 | 30.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2022, 13:23

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 27

privind repartizarea unor loturi de teren, pentru construirea de locuinte, in conditiile Legii nr. 15/2003

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 26 februarie 2004,

Având în vedere procesul verbal nr.2 din 20.02.2004 al comisiei constituita în baza Dispoziției primarului nr.621/2003, care a analizat cererile de atribuire cu propunerile facute, precum și raportul nr. 1531 din 24.02.2004 întocmit de comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Văzând avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultura, gospodărie comunala, protecția mediului, servicii și comerț;

În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și art. 4 și 5 din Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003, privind normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul dispozițiilor art. 38 alin. (2) lit., „h” și art. 46 alin (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cererile și se atribuie suprafețe de teren în folosință gratuită, pentru construirea de locuințe, următorilor tineri:

Str. Abatorului

| Nr. crt. | Numele și prenumele solicitantului | Domiciliul solicitantului | CF | Teren nr. top | Supraf. |
|----------|------------------------------------|---------------------------|------|---------------|---------|
| 1. | Mieluselu Marius | Cisnădie, str. | 8675 | 3816/1/4 | 379 mp |
| 2. | Draghiciu Doinita | Cisnădie, str. | | 3816/1/5 | 379 mp |
| 3. | Marian Vasile Bujor | Cisnădie, str. | | 3816/1/6 | 379 mp |
| 4. | Vlad Ioan Florin și Carmen | Cisnădie, str. | | 3816/1/7 | 379 mp |
| 5. | Olar Remus | Cisnădie, str. | | 3816/1/8 | 379 mp |
| 6. | Muntean Cristinel și Liliana | Cisnădie, str. | | 3816/1/9 | 379 mp |
| 7. | Nichita Mihai și Mihaela | Cisnădie, str. | | 3816/1/10 | 379 mp |
| 8. | Combei Ilie și Liliana | Cisnădie, str. | | 3816/1/11 | 379 mp |
| 9. | Hodoroga Lucian și Bianca Maria | Cisnădie, str. | | 3816/1/12 | 379 mp |
| 10. | Vestemeanu Valentina și Sebastian | Cisnădie, str. | | 3816/1/13 | 379 mp |

Str. Prunului

| Nr. crt. | Numele și prenumele Solicitantului | Domiciliul solicitantului | CF | Teren Nr. top | Supraf. |
|----------|------------------------------------|---------------------------|------|---------------|---------|
| 11. | Balanean Adrian și Sonia Gabriela | Cisnădie, str. | 3807 | 6235/1/2 | 423 mp |
| 12. | Radu Ioana | Cisnădie, s' | | 6235/1/3 | 426 mp |
| 13. | Grigorie Ionela Aida | Cisnădie, str. | | 6235/1/5 | 435 mp |

Art.2 Beneficiarii suprafetelor de teren de la art.1, sunt obligati sa inceapa constructia locuintei proprietate personala, in termen de un an de la data adoptarii prezentei hotarari si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 In cazul nerespectarii conditiilor mentionate la art.2, prin hotarare a consiliului local se poate retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

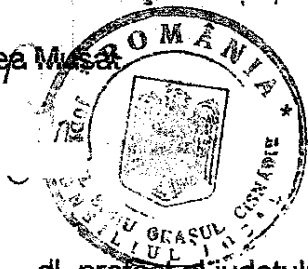
Art.4 Ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza d-lui viceprimar si serviciului public de administrarea domeniului public-privat si relatiile cu asociatiile de proprietari, care, in termen de 15 zile de la adoptarea prezentei, vor preda pe baza de proces verbal, suprafetele de teren catre beneficiarii acestora.

Art.7 Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura de către serviciul administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 26 februarie 2004, cu 19 voturi "pentru" .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mircea Măsaș



Contrasemneaza:

Secretar d.,

jr. Gheorghe Balan

DIFUZAT:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar al orașului Cisnădie
- Direcția economică
- Serviciul public de administrarea domeniului public-privat
- SC „Prescom” SRL
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- arhitect sef

Red./dact.N:R.

9 ex.

Județul Sibiu
Primăria orașului Cisnădie

PROCES VERBAL
DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 3335 DIN 26.04.2004

Între primăria orașului Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, str. Piața Revoluției nr. 1, reprezentată prin primar dr. Dan Bârsu și referent de specialitate Nicolae Rădoiu, în calitate de **predător**

și

NICHITA MIHAI și NICHITA MIHAELA, domiciliați în Cisnădie, în calitate de **primitor**.

1. Se pune în posesie **NICHITA MIHAI și NICHITA MIHAELA**, domiciliați în Cisnădie, str. ... cu terenul identificat prin CF 8675 Cisnădie, nr. top 3816/1/10, în suprafață de 379 mp, destinat construirii unei locuințe, pe durata existenței acesteia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, precum și a Hotărârii Consiliului local Cisnădie nr. 27/2004.

2. Dobânditorul se obligă să-și noteze dreptul de atribuire în cartea funciară în cel mult 45 zile de la data predării.

2. Beneficiarul terenului specificat mai sus, este obligat să înceapă construcția locuinței proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și la termenele specificate.

3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la punctele nr.2 și 3, prin hotărâre a consiliului local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Anexe :

- Hotărârea Consiliului local Cisnădie nr.27/2004;
- Schema cu amplasamentul terenului.

PREDĂTOR,
Primăria orașului Cisnădie,
Primar,

Dr. Dan Bârsu

Referent de specialitate

Nicolae Rădoiu

BENEFICIAR,

Nichita Mihai

Nichita Mihaela

*Am prezentat originalul Hot. C.L. nr. 27/2004
azi. 14.04.2004*

