

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire  
a imobilului situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr. 27, înscrise în CF 102743  
Cisnădie, CF vechi 2627/Cisnădioara, nr. top 567 în suprafață de 3153 mp**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ... consilieri la data de 24 noiembrie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.19133/13.10.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.19134/13.10.2022, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr.27, înscrise în CF 102743 Cisnădie, CF vechi 2627/Cisnădioara, nr.top 567 în suprafață de 3153 mp, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr..... al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

In conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;

-art.132 - 137 din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art.140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Dezmembrare imobil” executată de către expert topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Cisnădioara, str. Bisericii nr. 27, identificat în CF 102743 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 3153 mp., în următoarele unități individuale, cu următoarea stare de proprietate:

-imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara strada Bisericii nr. 27, identificat prin nr. cad.113845, nr. top. 567/1 în suprafață de 2553 mp – Lot 1-grădina, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

--imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara strada Bisericii nr.27, identificat prin nr. cad.113846, nr. top. 567/2 în suprafață de 600 mp – Lot 2-grădina, teren neîmprejmuit, proprietar Pop Ioana-Romana, născută Fera, domiciliată în Municipiul Sighișoara str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.13.

**Art.3** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptata la Cisnădie, în data de 24 noiembrie 2022, cu .... voturi „.....”.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Viceprimar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Afișaj

I.V.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția Tehnică**  
**Compartiment Tehnic si Informatic**  
**Nr. 19134/13.10.2022**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire  
a imobilului situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr.27, înscrise în CF 102743 Cisnădie, CF  
vechi 2627/Cisnădioara, nr.top 567 în suprafață de 3153 mp

Având în vedere consolidarea bugetului, se impune valorificarea terenului situat în Cisnădioara, str. Bisericii nr.27. Pentru acesta este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat prin CF 102743 Cisnădie CF vechi 2627/Cisnădioara, nr.top 567, având suprafața din acte de 3153 mp după cum urmează:

1. Se dezlipește imobilului situat în Cisnădioara, str. Bisericii nr.27., identificat în CF 102743 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 3153 mp. în următoarele unități individuale, cu menținerea stării de proprietate, astfel:

--imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara strada Bisericii nr.27, identificat prin nr. cad.113845, nr.top.567/1 în suprafață de 2553 mp – Lot 1-grădina, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

--imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara strada Bisericii nr.27, identificat prin nr. cad.113846, nr.top.567/2 în suprafață de 600 mp – Lot 2-grădina, teren neîmprejmuit, proprietar Pop Ioana-Romana, născută Fera;

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Temei legal:

-art. 879 alin.(2), art.880 și art. 888 din Codul Civil;

-art.132-137 din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

-art.96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr.27, înscrise în CF 102743 Cisnădie, CF vechi 2627/Cisnădioara, nr.top 567 în suprafață de 3153 mp.

**Director executiv,**  
**Nicolae Valer Rădoiu**

Red/Dact IV





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Nr. 19133/13.10.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire  
a imobilului situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr.27, înscrise în CF 102743 Cisnădie, CF  
vechi 2627/Cisnădioara, nr.top 567 în suprafață de 3153 mp

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr.27, înscrise în CF 102743 Cisnădie, CF vechi 2627/Cisnădioara, nr.top 567 în suprafață de 3153 mp.

Temei legal:

În conformitate cu art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 876, 879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„b”, art.139 alin. (2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr.27, înscrise în CF 102743 Cisnădie, CF vechi 2627/Cisnădioara, nr.top 567 în suprafață de 3153 mp.

**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	111140
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **111140** din data **20-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 102743 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **113845** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 2553 mp;
- 2) **113846** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Liviu Lomnasan

Liviu  
Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan  
DN: c=RO, l=Orfot, o=ANCP Sibiu,  
cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7,  
st=Sibiu, givenName=Liviu,  
sn=Lomnasan  
Data: 2021.10.29 07:54:58 +03'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	111140
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 102743 / UAT Cisnădie**

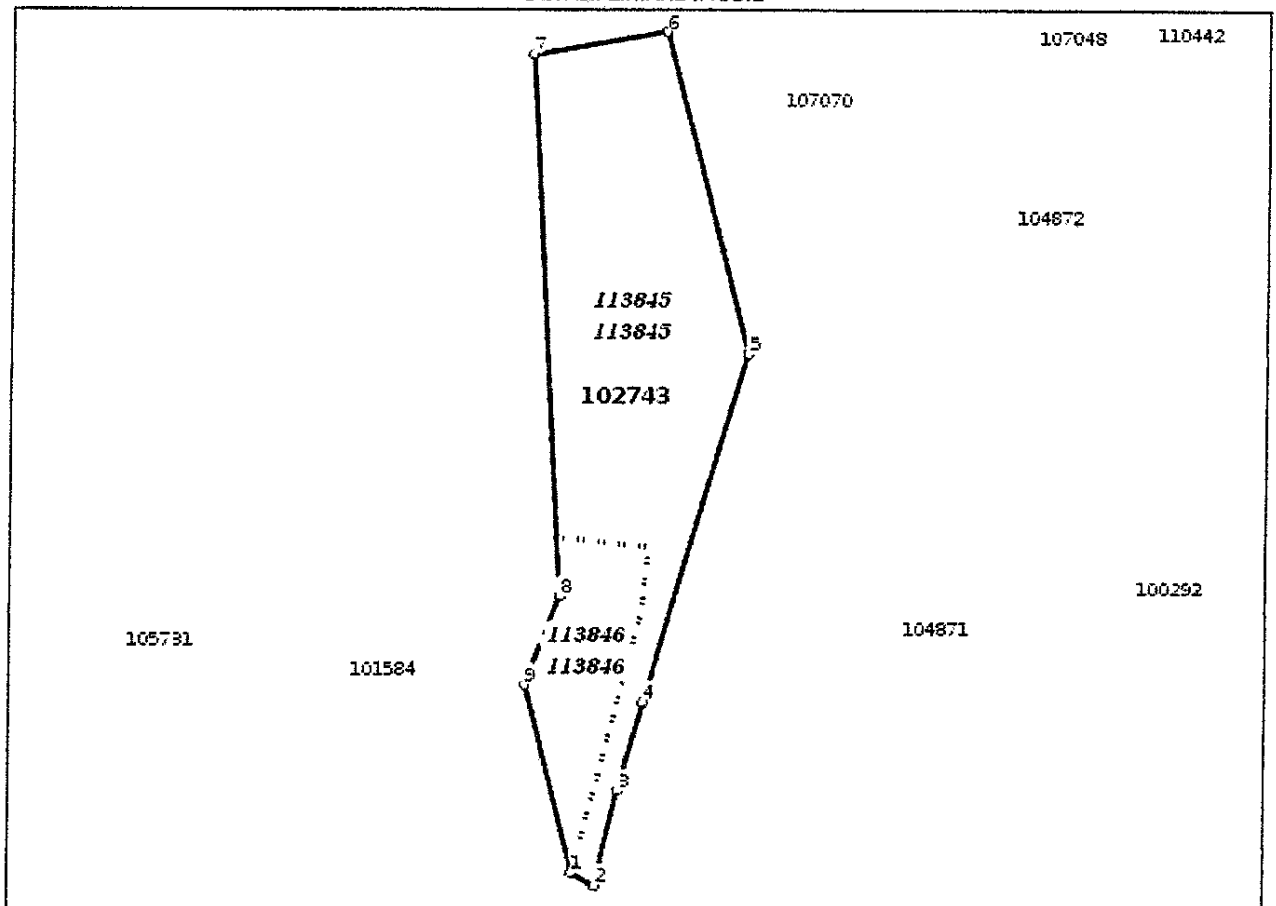
TEREN Intravilan  
 Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 2627/cisnădioara  
 Nr. topografic: 567  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102743	3153	

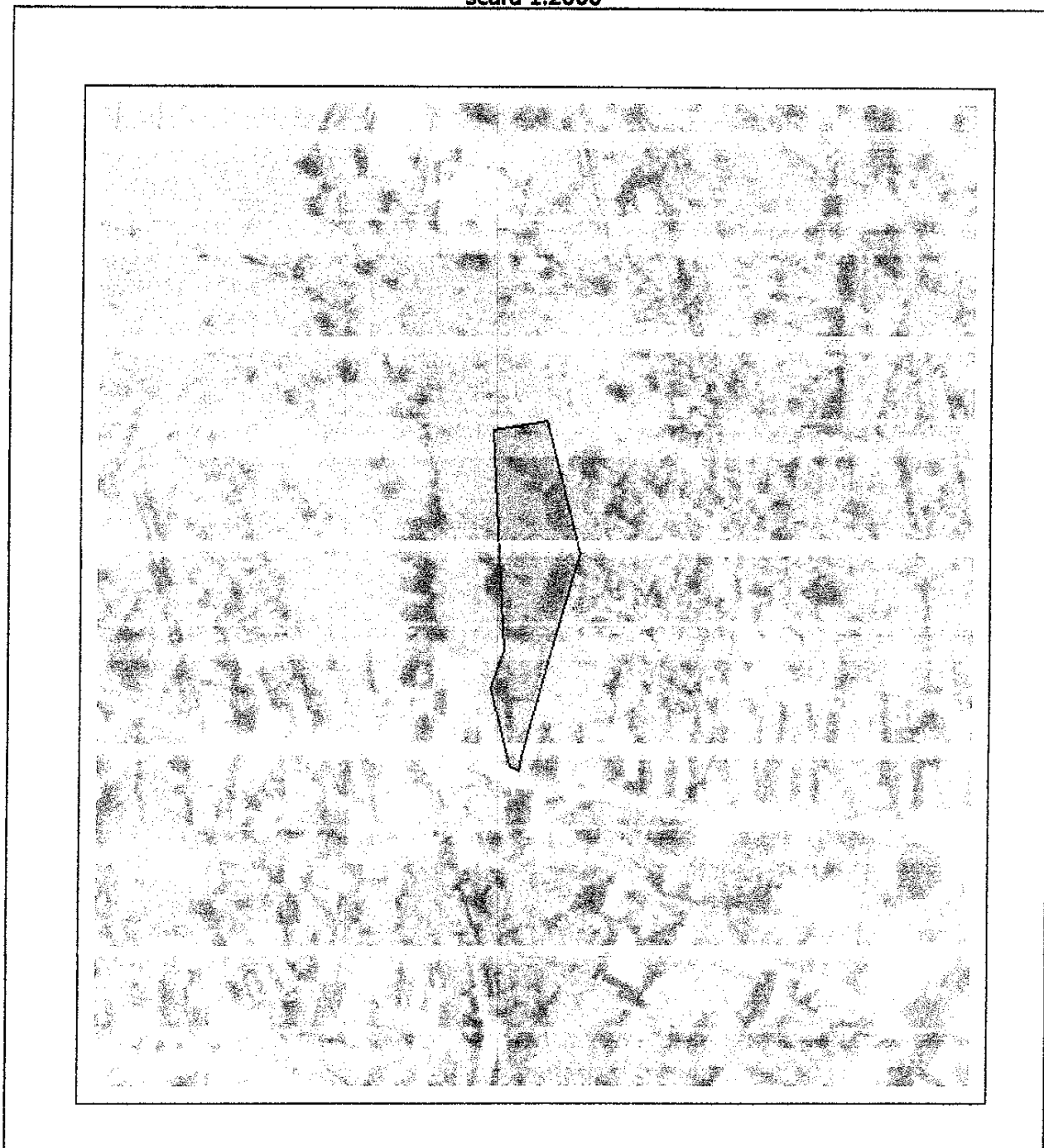
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.153			Gradina.Nr.top.567. Imobil neimprejmuit
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.153</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.337
2	3	16.158
3	4	15.536
4	5	60.161
5	6	55.097
6	7	22.266
7	8	90.071
8	9	15.564
9	1	32.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	111140	20.10.2021	29.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 111140 înregistrată la data de 20.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	113845	2553	Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu
2	113846	600	Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

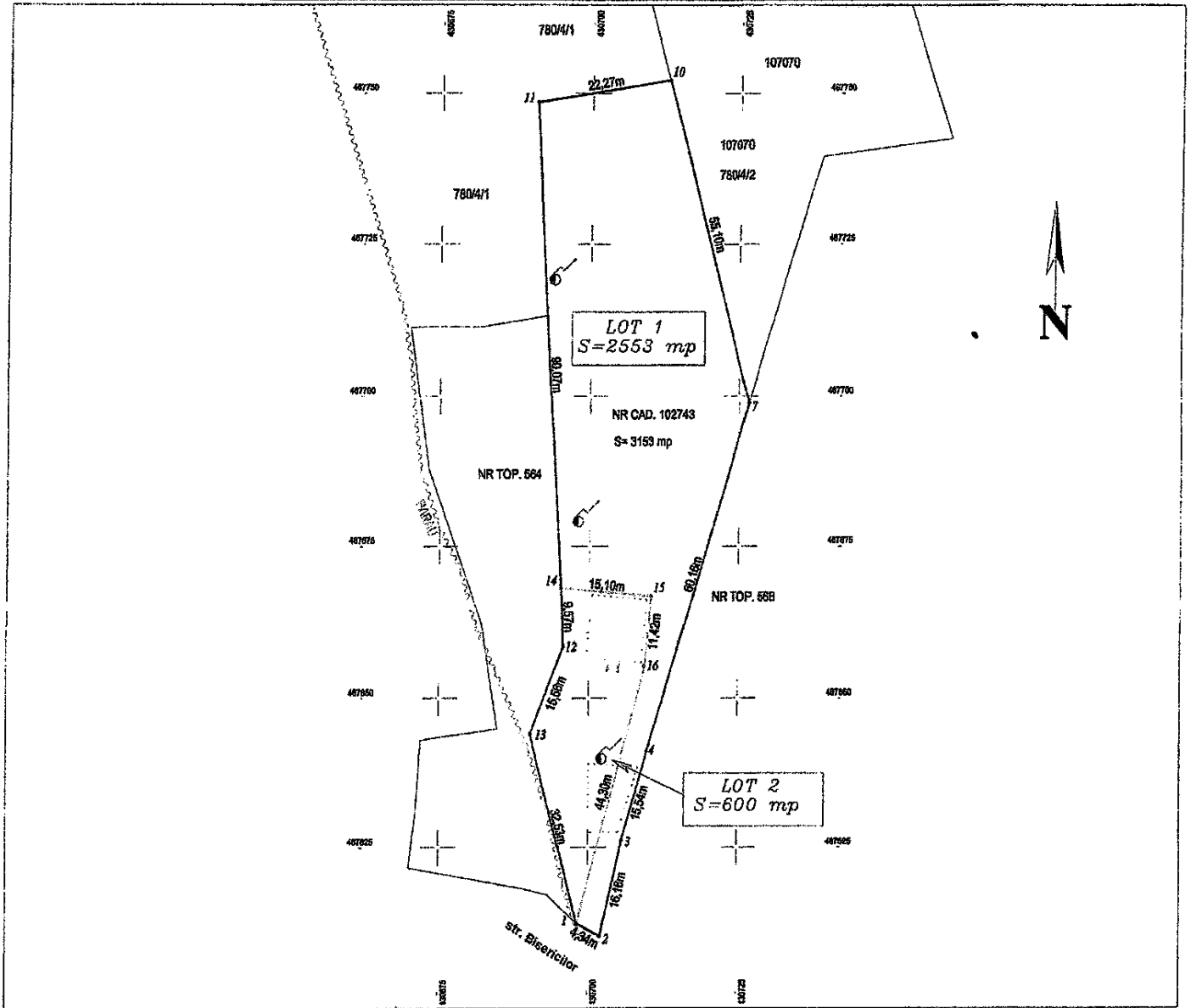


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102743	3153	Cisnădie – Intravilan, Jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
102743Cisnădie	Cisnădie



**Stefan-Daniel  
Chilom**  
ANCP: A, B,  
0006,  
2021.10.18  
14:00:12 +03'00'

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp) Act/ măsurat	Categori de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp) Act/ măsurat	Categori de folosință	Descrierea imobilului
102743	3153/3153	A	-	113845	2553/2553	A	LOT 1.Gradina Nr.top.567/1 Teren neîmprejmuit
				113846	600/600	A	LOT 2.Gradina Nr.top.567/2 Teren neîmprejmuit
<b>Total</b>	<b>3153/3153</b>	-	-	-	<b>3153/3153</b>	-	-
<b>Executant,</b> <b>CHILOM STEFAN-DANIEL</b> CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data : 18. OCT. 2021				<b>Inspector,</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa <b>Liviu</b> <b>Lomnasan</b> Data : _____ Ștampila BCP			

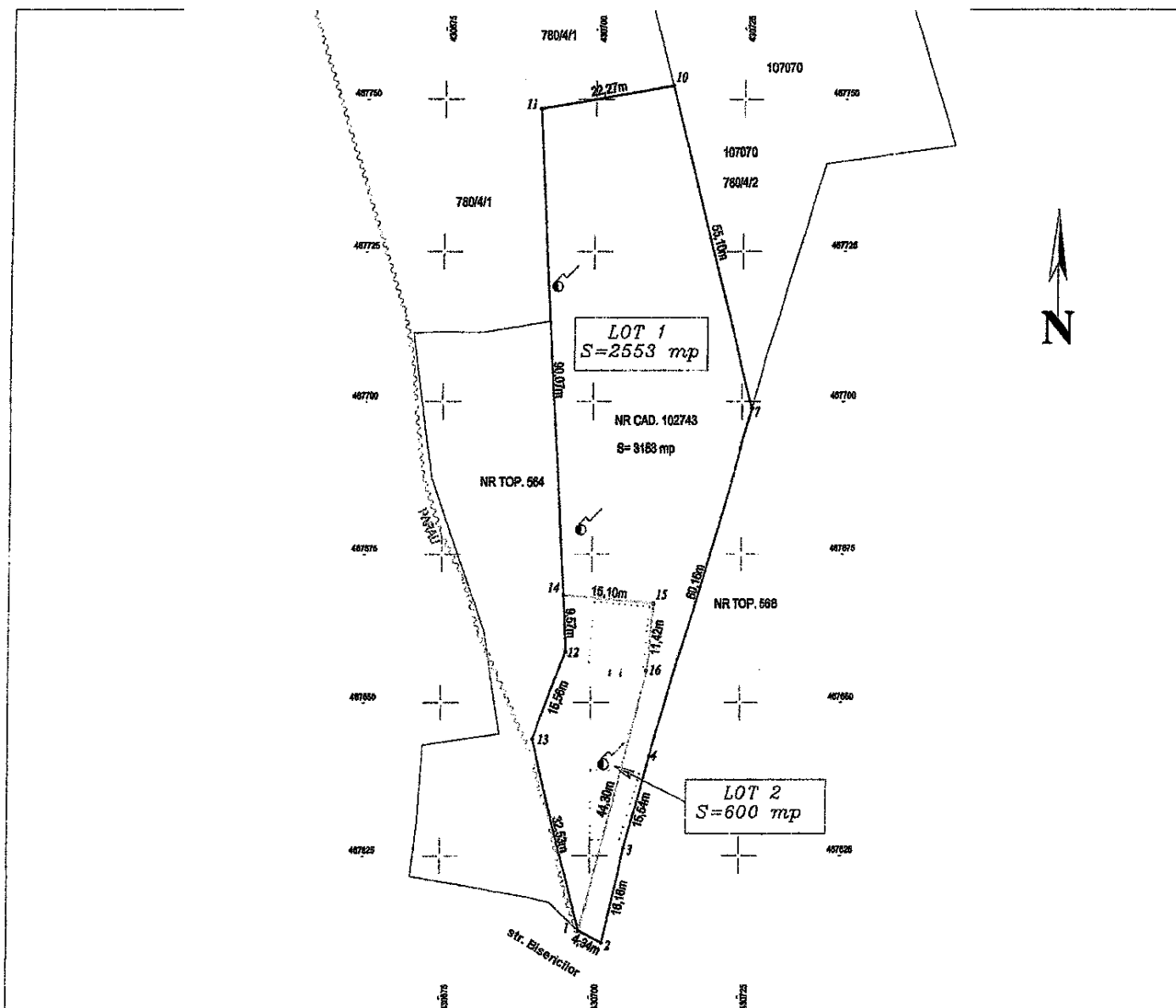
In situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113845	2553	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Cisnădie		Cisnădie



Stefan-Daniel  
Daniel  
Chilom

Stefan-Daniel  
Chilom  
ANCF: A, B, 0006.  
2021.10.18  
14:01:04 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	2553	Lot 1, Gradiua.Nr.top. 567/1 IMOBIL NEIMPREJMIUIT.
Total		2553	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2553 mp Suprafața din act = 2553 mp			
Executant,		Inspector	
<b>CHILOM STEFAN DANIEL</b> CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : 16 OCT 2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafă <b>Liviu Lomnasan</b> Data : _____ Semnet digital de Liviu Lomnasan DN: c=RO, h=Ornat, o=ANCFI Sibiu, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL7, st=Sibiu, givenName=Liviu, sn=Lomnasan Ștampila: 2021.10.29 07:57:34 +03'00'	

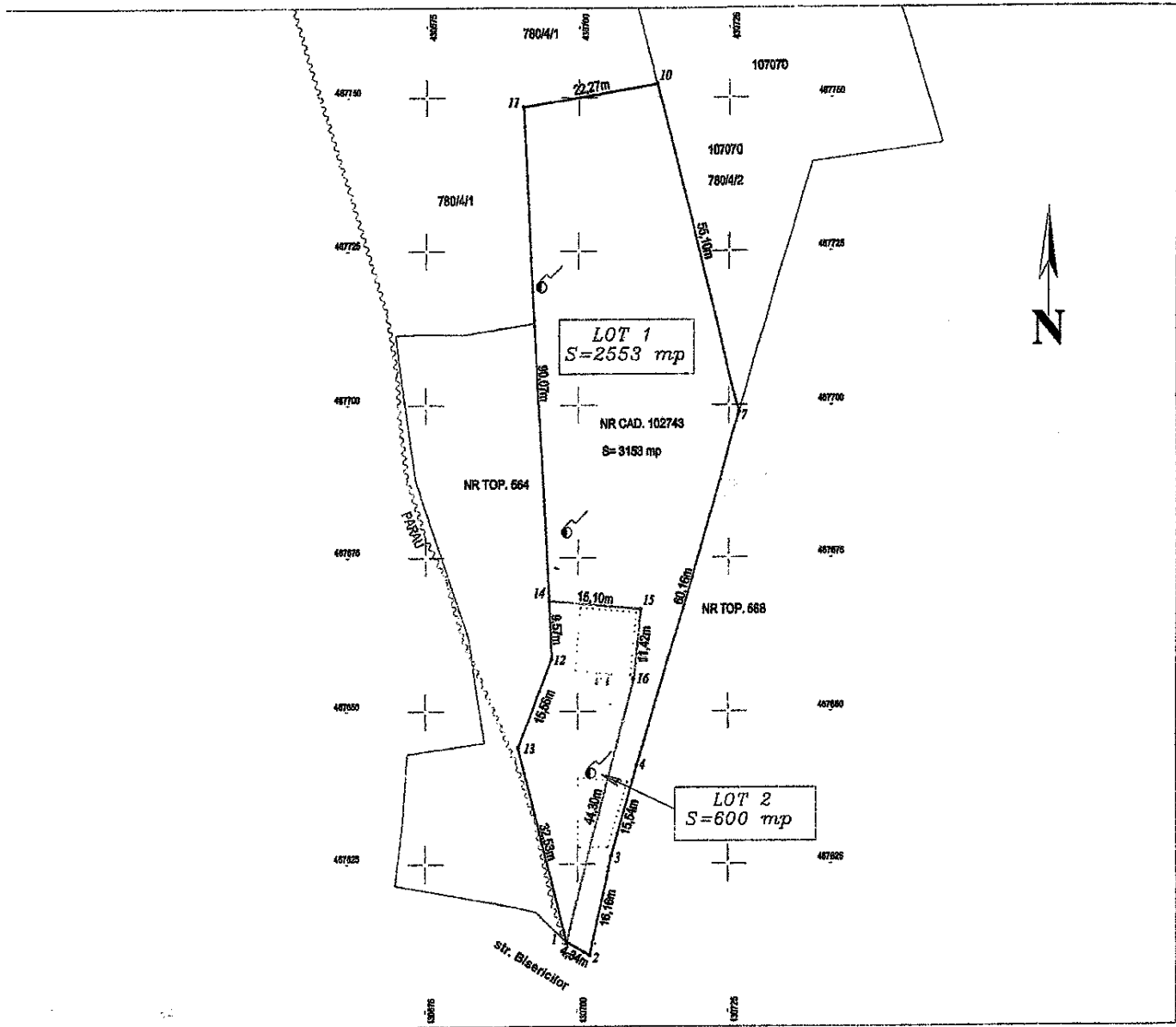
\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



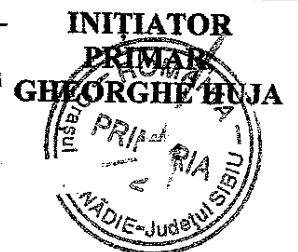
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 113846	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 600	Adresa imobilului Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară Cisnădie		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie

Stefan-Daniel  
ChilomStefan-Daniel  
Chilom  
ANCPI: A, B, 0006.  
2021.10.18  
14:01:24 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	600	Lot 2, Grădina, Nr. top. 567/2 IMOBIL NEIMPREJMUIT.
Total		600	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 mp Suprafața din act = 600 mp			
Executant, <b>CHILOM STEFAN DANIEL</b> CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data: 16. OCT. 2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafă <b>Liviu Lomnasan</b> Semnătura Digitală de Liviu Lomnasan DN: c=RO, o=Orlat, ou=ANCPI Sibiu, cn=Lomnasan, serialNumber=117, st=567, givenName=Liviu, sn=Lomnasan Data: 2021.10.29 07:58:11 +03'00' Ștampila BCPI	



\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat





100117839441

Incheiere Nr. 74738 / 02-08-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Dosarul nr. 74738 / 02-08-2022

**INCHEIERE Nr. 74738**

Registrator: DELIA MARIA LASCU

Asistent: Elena Patru

Asupra cererii introduse de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE domiciliat în Loc. Cisnadie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.93/25-07-2001 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE - Anexa nr. 1 Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Cisnadie;
- Act Administrativ nr.15141/23-08-2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;
- Act Administrativ nr.100/28-04-2022 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102743nr. topografic 567, înscris în cartea funciara 102743 UAT Cisnadie având proprietarii: ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PRIVAT în cota de 851/1051 de sub B.1, POP IOANA - ROMANA în cota de 100/1051 de sub B.3, POP IOANA - ROMANA în cota de 100/1051 de sub B.4;
- se atestă apartența la domeniul privat al Orasului Cisnadie a cotei de 851/1051 parte din imobilul de sub A.1, proprietatea STATULUI ROMAN de sub B.1 asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 102743 UAT Cisnadie;

**Prezenta se va comunica părților:**PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI SIBIU

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-09-2022

Registrator,

DELIA MARIA LASCU

Asistent Registrator,

Elena Patru

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 67 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	74738
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100117839441



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102743 Cisnadie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2627/cisnadioara  
Nr. topografic:567

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102743	3.153	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11313 / 06/10/2004</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 2510/1946, dobandit prin Expropriere, cota actuala 851/1051 1) <b>ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2627/cisnadioara)cota de 2553 mp</i>	A1 / B.9
<b>58898 / 05/11/2010</b>		
Act Notarial nr. CM nr 77, din 03/11/2010 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE -dos 88 din 2010;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/1051 1) <b>POP IOANA - ROMANA</b> , nascuta Fera <i>OBSERVATII: cota reprezinta 300 mp</i>	A1
<b>13324 / 18/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 9, din 15/02/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan- dosar 2/2019;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/1051 1) <b>POP IOANA - ROMANA</b> , nasc. Fera	A1
<b>74738 / 02/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 93, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CISNADIE - Anexa nr. 1 Inventarul centralizat al bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Cisnadie; Act Administrativ nr. 15141, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 100, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE;		
B9	se atesta apartenta la domeniul prival al Orasului Cisnadie a cotei de 851/1051 parte din imobilul de sub A.1, proprietatea STATULUI ROMAN de sub B.1	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

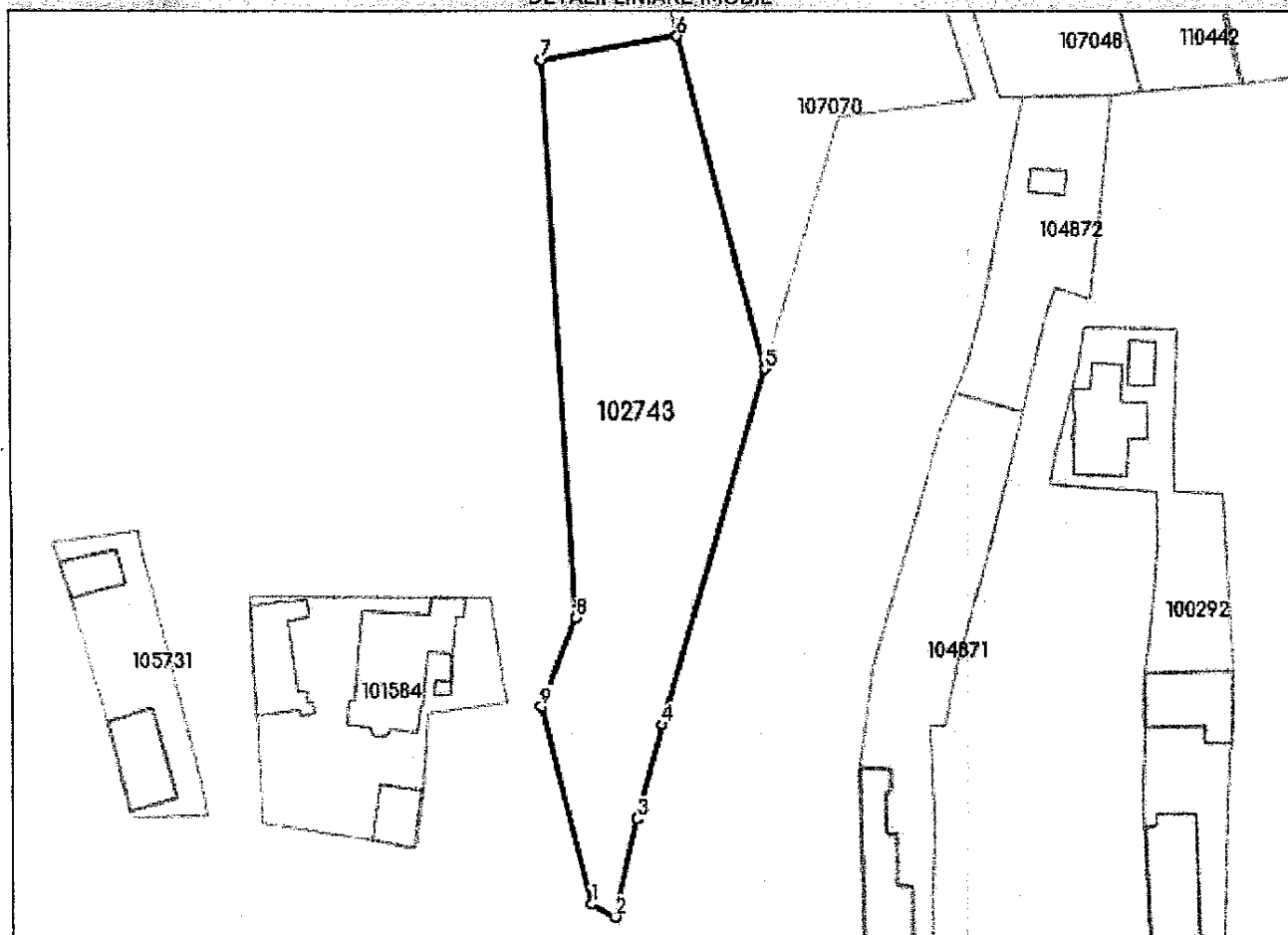
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102743	3.153	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.153	-	-	567	Gradina.Nr.top.567. neimpreimuit Imobil

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.337
2	3	16.158
3	4	15.536
4	5	60.161
5	6	55.097
6	7	22.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	90.071
8	9	15.564
9	1	32.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

25-08-2022

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

Elena Patru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

07. SEP. 2022



## DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata **Pop Ioana - Romana**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, născută la data de \_\_\_\_\_ în mun. Sibiu jud. Sibiu, domiciliată în mun. Sighișoara str. Barbu Știrbescu \_\_\_\_\_ jud. Mureș, posesoare a CI seria ZS nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 25.05.2018 de SPCLEP Sighișoara, prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Sunt coproprietară în cotă de 600/3153 parte asupra imobilului teren arabil în suprafață de 3.153 mp, situat în intravilanul or. Cisnădie jud. Sibiu, înscris în **cartea funciară 102743 - Cisnădie**, (nr. cf vechi 2627/Cisnădioara, nr. top. 567) de sub **A1 nr. cad. 102743**, cotă dobândită de mine prin moștenire ca bun propriu după cum urmează: cota de 300/3153 prin certificatul de moștenitor nr. 77/03.11.2010 emis în dosarul nr. 88/2010 de notar public Dragomir Nicolae, iar cota de 300/3153 (adică 100/1051) prin certificatul de moștenitor nr. 9/15.02.2019 emis în dosarul nr. 2/2019 de notar public Dragomir Ovidiu Ioan, cu mențiunea că cealaltă cotă de 2553/3153 parte din imobil aparține Domeniului Privat al Orașului Cisnădie.-----

În această calitate subsemnata **Pop Ioana - Romana** declar pe proprie răspundere că sunt de acord cu dezmembrarea imobilului descris și identificat mai sus în două corpuri funciare distincte în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de Chilom Ștefan Daniel și recepționată sub nr. dosar **111140/20.10.2021** al OCPI Sibiu - inspector Liviu Lomnășan, astfel încât în urma dezmembrării vor rezulta două corpuri funciare distincte: nr. cad. nou 113845 - teren în suprafață de 2553 mp și nr. cad. nou 113846 - teren în suprafață de 600 mp.-----

De asemenea subsemnata **Pop Ioana - Romana** declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca după dezmembrare să încetăm coproprietatea asupra corpurilor funciare rezultate din dezmembrare, astfel încât terenul de 600 mp să îmi revină subsemnatei, iar terenul de 2553 mp să revină Domeniului Privat al Orașului Cisnădie.-----

Îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențată sau constrânsă, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria or. Cisnădie, precum și în fața oricăror alte autorități competente.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și două pentru parte.-----

**DECLARANTĂ**  
**Pop Ioana - Romana**

autentificarea pe verso



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**  
**Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013**  
**Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu**  
**Tel: 0269 - 564855**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 656**

Anul 2022 luna Noiembrie ziua 18

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1. Pop Ioana - Romana**, CNP [redacted], cetățean român, domiciliată în mun. Sighișoara str. [redacted] jud. Mureș, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 25.05.2018 de SPCLEP Sighișoara, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

*În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare*

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxa onorariu 60,00 lei + TVA 11,40 lei = 71,40 lei, cu chitanța nr. 777/2022

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

