

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare colector de transfer
ape uzate menajere și conductă de transport a apei în zona strada Sibiului, Oraș
Cisnădie, județul Sibiu”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de 23 iunie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9541/19.05.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9542/19.05.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare colector de transfer ape uzate menajere și conductă de transport a apei în zona strada Sibiului, Oraș Cisnădie, județul Sibiu”, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

În conformitate cu prevederile art.1, alin.(1) și alin.(2) lit.,r” și lit.,s” coroborat cu art.7 din anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d” alin. 4 lit. „a” și lit.,e” și alin. 7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării ,Lucrarilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a unui amplasament, teren cu categoria de folosinta drum, amplasament situat în orașul Cisnădie, județul Sibiu și aflat în proprietatea Orașului Cisnădie, teren în suprafata de 1529 mp , identificat potrivit Cărții funciare nr. 114293, nr.topo 114293, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI -S.A. a obiectivului de investiții:

“Înființare colector de transfer ape uzate menajere și conductă de transport a apei în zona strada Sibiului, Oraș Cisnădie, județul Sibiu”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, U.A.T. oras Cisnădie, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a orasului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, orasul Cisnădie a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Unitatea administrativ-teritoriala Cisnădie, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.4. Unitatea administrativ-teritoriala Cisnădie se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcției tehnice din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

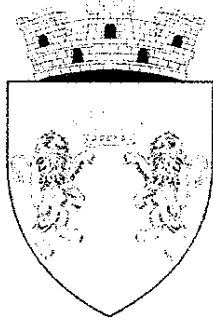
Art.6. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 23 iunie 2022, cu voturi „.....”.



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Compania Nationala de Investitii, Strada Povernei, nr.1-3 , sector 1, Bucuresti
- 1 ex Direcția tehnică
- 1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Nr. 9541/19.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare colector de transfer
ape uzate menajere și conductă de transport a apei în zona strada Sibiului, Oraș
Cisnădie, județul Sibiu”**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare colector de transfer ape uzate menajere și conductă de transport a apei în zona strada Sibiului, Oraș Cisnădie, județul Sibiu”.

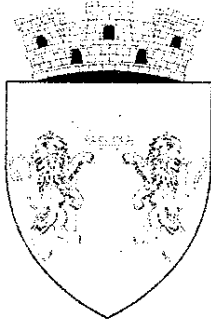
Temei legal:

- În conformitate cu prevederile art.1, alin.(1) și alin.(2) lit.,r” și lit.,s” coroborat cu art.7 din anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicată.

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții mai sus mentionat.

**PRIMAR,
GHEORGHE HUIA**



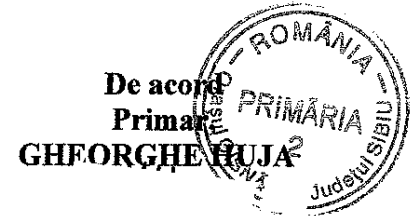


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel: 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadiu.ro>, e-mail: primarie@cisnadiu.ro

Direcția tehnică
Nr. 9542/19.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare colector de transfer
ape uzate menajere și conductă de transport a apei în zona strada Sibiului, Oraș
Cisnădie, județul Sibiu”**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9541/19.05.2022 a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare colector de transfer ape uzate menajere și conductă de transport a apei în zona strada Sibiului, Oraș Cisnădie, județul Sibiu” se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare colector de transfer ape uzate menajere și conductă de transport a apei în zona strada Sibiului, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu” deșus la CNI cât și pentru demararea procedurii de achiziție publică pentru proiectare și execuție precum și promovarea obtinerii indicatorilor tehnico economici prin CNI, sub programul „Fosei septice microstatii de epurare, sisteme de alimentare cu apa si canalizare” pentru obiectivul de investiții mentionat mai sus este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții mai sus menționat. Amplasamentul ce se predă imobilul teren-drum ce se predă este identificat prin CF 114293 Cisnădie nr.cadastral 114293 având suprafața de 1500 mp din acte, respectiv 1529 mp măsurată, aparținând domeniului public al orașului Cisnădie.

Temei legal:

- În conformitate cu prevederile art.1, alin.(1) și alin.(2) lit.,r” și lit.,s” coroborat cu art.7 din anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată.

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Înființare colector de transfer ape uzate menajere și conductă de transport a apei în zona strada Sibiului, Oraș Cisnădie, județul Sibiu”

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi**



ANEXA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114293 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114293	Din acte: 1.500 Masurata: 1.529	Teren neimpremut.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
54681 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnadie; Act Administrativ nr. -, din 27/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 27/05/2022 emis de Chilom Stefan Daniel;		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul cu nr. cadastral 114293 - drum in suprafata de 1500 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, detinut prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

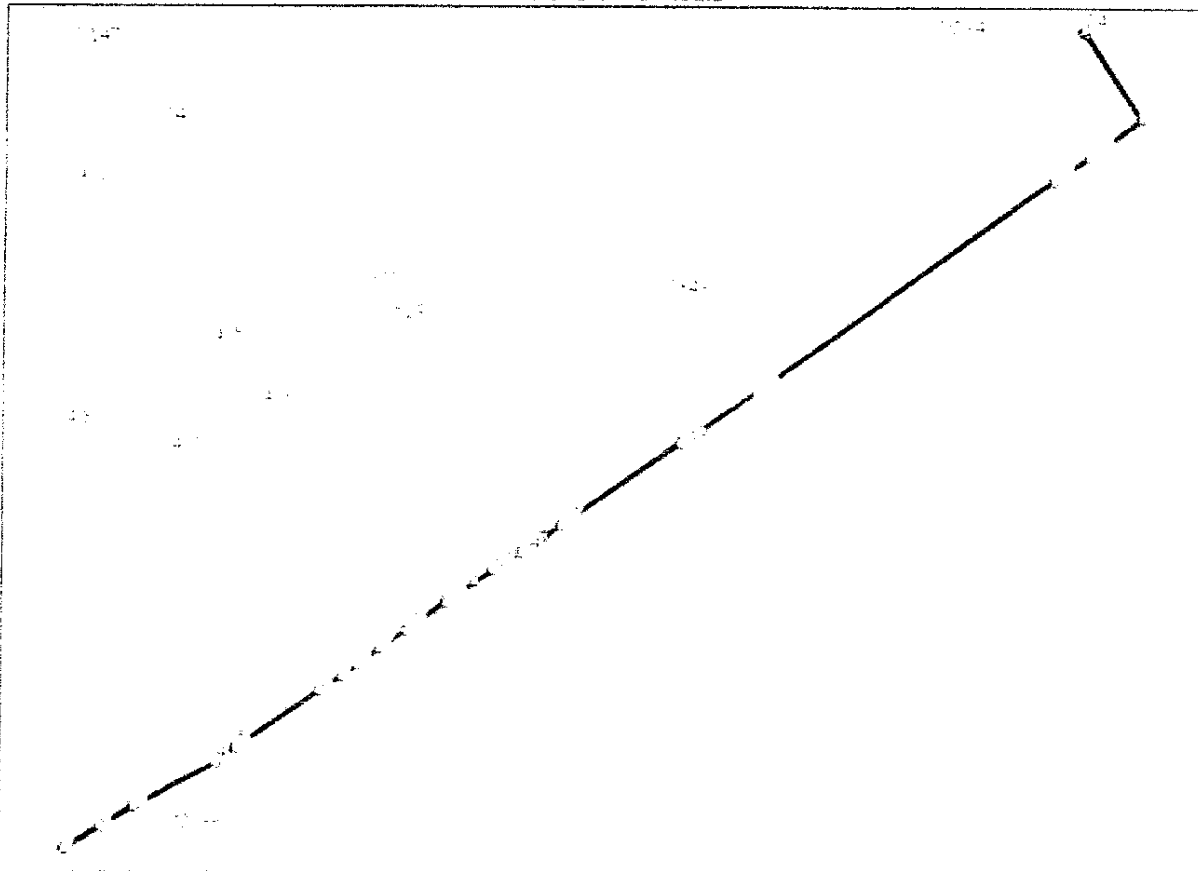
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114293	Din acte: 1.500 Masurata: 1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	Din acte: 1.500 Masurata: 1.529	-	-	-	Nr. parcela 128

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	39.71	2	3	35.977	3	4	87.37
4	5	23.93	5	6	93.875	6	7	25.091
7	8	18.832	8	9	25.511	9	10	29.274
10	11	19.457	11	12	26.19	12	13	13.451
13	14	71.183	14	15	20.769	15	16	5.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	18.808	17	18	135.52	18	19	22.989
19	20	62.096	20	21	339.413	21	22	39.652
22	23	60.527	23	24	99.787	24	25	1.516
25	26	3.524	26	27	94.776	27	28	59.281
28	29	39.616	29	30	339.422	30	31	61.997
31	32	23.079	32	33	135.656	33	34	18.7
34	35	5.143	35	36	20.4	36	37	31.751
37	38	19.447	38	39	19.953	39	40	13.5
40	41	26.133	41	42	19.54	42	43	29.308
43	44	25.441	44	45	18.762	45	46	25.076
46	47	93.96	47	48	23.872	48	49	87.34
49	50	36.0	50	51	39.718	51	1	1.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale puse în discuție și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr. 1331/30-05-2022 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-06-2022

Data eliberării,

[Semnătură]

Asistent Registrator,

Elena Patru

[Parafă și semnătură]

Referent,

[Parafă și semnătură]

