

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂRE NR.

privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Pop Ștefan Traian

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri la data de noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr.19751/21.10.2022 întocmit de inițiatori și Raportul de specialitate nr.19751/21.10.2022 privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Pop Ștefan Traian, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. / .10.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr. / .10.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. / .10.2022 ;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.,„d” și alin. (7) lit.,„q” , art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea către fam. Pop Ștefan Traian a spațiului de locuit compus din: camera de 17,88 mp., bucatarie de 10,64 mp., cămară de 7,22 mp., teren aferent de 48 mp., situat în imobilul din localitatea Cisnădie, str. Uzinei nr.24, Sibiu.

Art.2. Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va încheia contractul de închiriere pentru spațiul dobândit prin repartiție, pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de e 2022, cu voturi „pentru” .

INIȚIATORI,
CONSILIERII:
dl. KIELTSCH LUCIAN IONUȚ
dl. HOZAT ZAHARIE

DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar general
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- d-lui Pop Ștefan Traian, str. _____, Cisnădie
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj
- Comp. Impozite și taxe

I.P./I.P., 2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.19751 din 21.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Pop Ștefan Traian

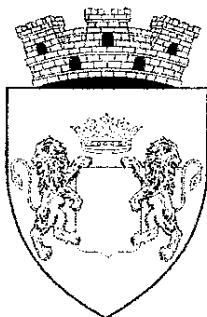
Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 14824/18.08.2022, prin care fam. Pop Ștefan Traian, CNP _____, domiciliată în localitatea Cisnădie, strada _____, bloc _____ Sibiu, solicită repartizarea unei locuințe din fondul localiv de stat.

Întrucât la adresa imobilului din localitatea Cisnădie, str. Uzinei nr.24, jud. Sibiu, a fost identificat spațiul de locuit compus din: camera de 17,88 mp., bucatarie de 10,64 mp., cămară de 7,22 mp., teren aferent de 48 mp., situat în imobilul din localitatea Cisnădie, str. Uzinei nr.24, spațiu devenit liber ca urmare a părăsirii acestuia de către fostul chiriaș.

Întrucât spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001,

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției Tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea repartizării spațiului din localitatea Cisnădie, str. Uzinei nr. 24, jud. Sibiu, către fam. Pop Ștefan Traian.

**INIȚIATORI,
CONSILIERII:
dl. KIELTSCH LUCIAŢ IONUȚ
dl. HOZAT ZAHARIE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 19752 din 21.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Pop Ștefan Traian

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19751 din 21.10.2022 a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Pop Ștefan Traian, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr.14824/21.10.2020, depusă de către d-nul Pop Ștefan Traian, CNP 1 , domiciliat în localitatea Cisnădie, strada _ i, bloc , jud. Sibiu, jud. Sibiu, solicită repartizarea unei locuințe din fondul localiv de stat și a depus documentele necesare în acest sens. Familia Pop Ștefan Traian este compusă din 5 persoane, din care 3 copii minori.

La adresa imobilului din localitatea Cisnădie, str. Uzinei nr.24, jud. Sibiu, a fost identificat spațiul de locuit compus din: camera de 17,88 mp., bucatarie de 10,64 mp., cămară de 7,22 mp., teren aferent de 48 mp., situat în imobilul din localitatea Cisnădie, str. Uzinei nr.24, spațiu devenit liber ca urmare a părăsirii acestuia de către fostul chiriaș. Spațiul de la adresa de mai sus se găsește într-o stare avansată de degradare, spațiu pe care beneficiarul repartiției vrea să-l reabiliteze.

Întrucât spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001,

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției Tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea repartizării spațiului din localitatea Cisnădie, str. Uzinei nr. 24, jud. Sibiu, către fam. Pop Ștefan Traian.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu



Inspector,
Ioan Prie

Proces verbal al Comisiei sociale de evaluare a dosarelor pentru
repartizarea unei locuințe în condițiile Legii nr.114/1996

Ca urmare a solicitării prezentate către Comisia juridică, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, a verificării în teren, comisia a decis repartizarea spațiului din Cisnădie, str. Uzinei nr.24, astfel:

- d-nul Pop Stefan Traian, primește cu chirie spațiul din Cisnădie, str. Uzinei nr.24, jud. Sibiu, compus din: camera de 17,88 mp., bucatarie de 10,64 mp., cămară de 7,22 mp., teren aferent de 48 mp., spațiu devenit liber ca urmare a părăsirii acestuia de către fostul chiriaș.

Spațiul de la adresa de mai sus se găsește într-o stare avansată de degradare, spațiu pe care beneficiarul repartiției va reabilita spațiul din fonduri proprii.

COMISIA.	Kieltsch Lucian Ioan	Hozat Zaharie	Seușan Mihaela Carmen
	Daneș Adrian Andrei	Simina Cristian	Ungureanu Ion
	Vintilă Cornel	Moldoveanu Daniela	Prieș Ioan

D-NUL POP STEFAN TRAIAN

CRITERIILE CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe

Nr. Crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	SITUATIA ACTUALA 1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 2. tolerat în spațiu 3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- mp./locatar a)- mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv b)- mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv c)- 8 mp. Și până la 12 mp. inclusiv d)- mai mică de 8 mp.	<u>10</u> 7 5 7 <u>9</u> <u>19</u>
NOTA: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la nr. total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din fam. Solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împare numai la nr. membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea nr. de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct.2.		
2.	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ 1. a) Căsătorit b) Necăsătorit 2. Nr. persoane în întreținere a - nr. copii - 1 copil - 2 copii - 3 copii - 4 copii - > 4 copii 5 puncte +1punct pentru fiecare copil un punct b- alte persoane în întreținere, indiferent de nr. acestora	<u>10</u> 8 2 3 <u>4</u> <u>5</u> 5+ 2
3.	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus	2
4.	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI a) < 1 an b) între 1 și 2 ani c) Între 2 și 3 ani d) Între 3 și 4 ani pentru fiecare an peste 4 ani	<u>1</u> 3 <u>6</u> <u>9</u> 4
5.	SITUAȚII LOCATIVE DEOSEBITE 1. tineri care au provenit din case de ocrotiresocială și care au împlinit 18 ani 2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 3. tineri evacuați din case naționalizate	15 10 5
	TOTAL GENERAL	<u>34</u>

21.10.2022

COMISIA. Kieltch Lucian Ioan

Hozat Zaharie

Seușan Mihaela Carmen

Daneș Adrian Andrei

Simina Cristian

Ungureanu Ion

Vintilă Cornel

Moldoveanu Daniela

Prie Ioan

**CERERE PRIVIND REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE DIN FONDUL
LOCATIV DE STAT**

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	148241 16. AUG. 2022
Nr. ieșire	1

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Subsemnatul/a POP ȘTEFAN - TRAIAN cu domiciliul în
localitatea CISNĂDIE jud. SIBIU, str.
MĂGURII nr. - bl. S sc. A ap. - tel.
-, posesor al C.I. seria SO nr. - eliberată de POC. CISNĂDIE la data de
09.06.2015, CNP -, starea civilă căsătorit/ă,
 necăsătorit/ă, divorțat/ă, cu un nr. de 3 copii, având următorul statut: încadrat/ă
în muncă, șomer, pensionar, soț/soție, solicit prin prezenta repartizarea unei locuințe
destinată închirierii din fondul locativ de stat situată pe raza or. Cisnădie jud. Sibiu.

De asemenea declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal
privind falsul în declarații, următoarele:

Dețin un spațiu de locuit în chirie de la persoane fizice/persoane juridice.

Nu dețin niciun spațiu de locuit, nici în chirie, nici în proprietate.

Locuiesc în chirie, la părinți, în imobilul din localitatea CISNĂDIE str.
- nr. - bl. - sc. ap. - jud. SIBIU, compus din 3
camere, în suprafață totală de 50 mp, împreună cu un nr. de 5 persoane, dintre care
3 copii.

Sunt angajat/ă la SC. DISTRIB. SRL. și realizez un salariu de - lei.

Soțul (soția) este angajat/ă la INDENNIZATII și realizează un salariu de - lei.

Nu dețin în proprietate un spațiu de locuit în județul Cisnădie.

Am depus cerere pentru închirierea unei locuințe în anul -.

Suntem evacuați din locuință din anul -.

Am crescut într-o casă de ocrotire socială (anexez acte) -.

Sunt bolnav cronic sau încadrat în grad de invaliditate -, conform
actului/certificatului -.

Dețin în îngrijire un nr. de - persoane bolnave.

Sunt repatriat/ă conform -.

Data 18.08.2022.

Semnătura -

Prezenta cerere este valabilă numai pentru locuințe aflate pe raza orașului Cisnădie jud. Sibiu.

ACTE NECESARE ÎNTOCMIRII DOSARULUI:

- Copii după actele de identitate ale tuturor membrilor familiei cu același domiciliu;
- Copii după certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei;
- Copie după certificatul de căsătorie sau sentința de divorț sau sentința privind încredințarea minorilor;
- Adeverință de venit, cupoane de pensie, adeverință ajutor social sau alte forme legale de venit din care să reiasă venitul lunar net pe ultimele 12 luni ale membrilor familiei solicitante;
- Copie a actului de studii (ultima formă de învățământ absolvită);
- Adeverință privind alte venituri realizate în condițiile legii;
- Certificat medical pentru fiecare membru de familie care suferă de o boală gravă sau care este încadrat în vreun grad de handicap dintre cele prevăzute de anexa 2 a O.U.G nr. 40/1999;
- Declarație notarială a titularului cererii și a soției/soțului, care să cuprindă următoarele:
 - nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință
 - nu au deținut în proprietate sau coproprietate o locuință pe care au înstrăinat-o după data de 01 ianuarie 1990
 - nu au pierdut sub o formă sau alta ori din culpă, dreptul contractului de locuință după data de 01 ianuarie 1990
 - nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție, subvenții ori alte facilități pentru realizarea unei locuințe
 - nu deține în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **Pop Ștefan - Traian**, CNP _____, cetățean român, născut la data de 1 _____ în or. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliat în or. Cisnădie str. _____ sc. A et. _____ ap. _____ jud. Sibiu, posesor al CI seria SB nr. _____ eliberată la data de 09.06.2015 de SPCLEP Cisnădie și soția **Pop Ioana**, CNP _____, cetățean român, născută la data de _____ în mun. Sibiu jud. Sibiu, domiciliată în or. Cisnădie str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, posesoare a CI seria SB nr. _____ eliberată la data de 09.08.2017 de SPCLEP Cisnădie, prin prezenta declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Nu deținem în proprietate sau coproprietate nicio locuință.-----

De asemenea declarăm pe proprie răspundere că nu am înstrăinat nicio locuință și niciun teren destinat construirii de locuințe după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declarăm că nu am pierdut sub o formă sau alta ori din culpa noastră dreptul contractului de locuință după 01.01.1990.-----

De asemenea declarăm că nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții, execuție, ori în alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare și nu suntem beneficiarii unei alte locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat.-----

De asemenea declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la organele competente în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

DECLARANȚI

Pop Ștefan – Traian

Pop Ioana

autentificarea pe verso



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013
Sediul: or. Cislădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu
Tel: 0269 - 564855

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 463
Anul 2022 luna August ziua 04

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Pop Ștefan - Traian, CNP _____, cetățean român, domiciliat în or. Cislădie str. _____ jud. Sibiu, identificat cu CI seria SB nr _____ eliberată la data de 09.06.2015 de SPCLEP Cislădie, în nume propriu.

2. Pop Ioana, CNP _____, cetățean român, domiciliată în or. Cislădie str. Măgurii nr. 98 jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr _____ eliberată la data de 09.08.2017 de SPCLEP Cislădie, în nume propriu.

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și o anexă.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa onorariu 40,00 lei + TVA 7,60 lei achitat cu chitanță nr. 542/2022

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA



Unitatea		ORASUL CISNADIE										Gestiu AMORT.		Pacina 15	
Magazia		LISTA DE INVENTARIERE DATA: 31.10.2020										Loc de depozitare			
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea			
				Scriptic	Faptic	Plus	Minus		Valoarea	Diferente	Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)		
				1,00				Valoarea	Plus	Minus					
234	APARTAMENT - UZINEI 18 - DIACONU	51287	BUK	1,00	1			10.800,00			10.800,00				
235	APARTAMENT - UZINEI 18 - KAKSOC	51288	BUK	1,00	1			3.900,00			3.900,00				
236	APARTAMENT - UZINEI 18 - MARINICA	51289	BUK	1,00	1			9.100,00			9.100,00				
237	APARTAMENT - UZINEI 18 - PETRU	51291	BUK	1,00	1			8.600,00			8.600,00				
238	APARTAMENT - UZINEI 18 - STOICA M.	51292	BUK	1,00	1			14.300,00			14.300,00				
239	APARTAMENT - UZINEI 18 - STROIE	51293	BUK	1,00	1			12.500,00			12.500,00				
240	APARTAMENT - UZINEI 18 - TRASCA	51294	BUK	1,00	1			8.200,00			8.200,00				
241	APARTAMENT - UZINEI 18 - ANDREIA	51290	BUK	1,00	1			8.600,00			8.600,00				
242	APARTAMENT - UZINEI 20 - NEAGU, BARDAN, NEGREA, BU RCE	51295	BUK	1,00	1			62.917,20			62.917,20				
243	APARTAMENT - UZINEI 24 - PASCUI M	51296	BUK	1,00	1			11.466,20			11.466,20				
244	APARTAMENT - UZINEI 24 - TURDA A., COSMI GHE	51297	BUK	1,00	1			41.000,00			41.000,00				
245	APARTAMENT - VISINILOR 12 - ANGHELII	51298	BUK	1,00	1			26.500,00			26.500,00				
246	APARTAMENT CISNADIOARA 200 - ROTH	51299	BUK	1,00	1			16.744,61			16.744,61				
247	APARTAMENT - UZINEI 18 - BARTA NICOLETA	51301	BUK	1,00	1			5.600,00			5.600,00				
248	APARTAMENT - UZINEI 18 - VIZANTE	51302	BUK	1,00	1			9.500,00			9.500,00				
249	CAI ACCES PARC MAGURA	10197	BUK	1,00	1			46.960,59			46.960,59				
250	FATU CORNELIA STR.LUNGA NR.52	51306	BUK	1,00	1			32.000,00			32.000,00				
Total pagina								328.688,60			328.688,60				
Numele si prenumele		Comisia de inventariere: <i>Popescu A. Sava</i>													
Semnatura		<i>Popescu A. Sava</i>													
		Gestionar (responsabil immobilizari contabile): <i>HUP GHEORGHE</i>													
		Contabilitate:													