

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂRE NR.

privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Arnău Adolf Cristian

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri
data de 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr.16375/09.09.2022 întocmit de inițiatori și Raportul de
specialitate nr.16379/09.09.2022 privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Crețu Adin
întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultur
culte, tineret și sport nr. / .08.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de
dezvoltare nr. / .08.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului publ
și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. / .08.2022 ;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil și art. 44 din Legea locuinț
nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.,d" și alin. (7) lit.,q" , art. 139 alin. (3) lit. „g”
art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea către fam. Arnău Adolf Cristian a spațiului de locuit compus din:
camera de 14,00 mp., teren aferent de 8,00 mp., situat în imobilul din Cisnădie, str. Podului nr.1, Sibiu.

Art.2. Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va încheia contractul de
inchiriere pentru spațiul dobândit prin repartiție, pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrații
publica locală.

Adoptată la Cisnădie în data de septembrie 2022, cu voturi „pentru” .

**INIȚIATORI,
CONSILIERII:**
dl. KIELTSCH LUCIAN IONUT /
dl. HOZAT ZAHARIE

DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar general
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- d-lui Arnău Adolf Cristian, str. Mihai Eminescu nr.17
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj
- Comp. Impozite și taxe

I.P./I.P., 2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.16375 din 09.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Arnău Adolf Cristian

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 10.709/28.07.2020, prin care fam. Arnău Adolf Cristian, CNP _____, domiciliată în localitatea Cisnădie, stradă _____, jud. Sibiu, solicită repartizarea unei locuințe din fondul localiv de stat.

Întrucât la adresa imobilului din Cisnădie, str. Podului nr.1, jud. Sibiu, a fost identificat spațiul de locuit compus din: camera de 14,00 mp., spațiu devenit liber ca urmare a părăsirii acestuia de către fostul chiriaș, ca urmare a unui incendiu.

Întrucât spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001,

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției Tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea repartizării spațiului din localitatea Cisnădie, str. Podului nr. 1, jud. Sibiu, către fam. Arnău Adolf Cristian.

**INIȚIATORI,
CONSILIERII:**
dl. KIELTSCH LUCIAŢĂ IONUT
dl. HOZAT ZAHARIE

Proces verbal al Comisiei sociale de evaluare a dosarelor pentru
repartizarea unei locuințe în condițiile Legii nr.114/1996

Ca urmare a solicitării prezentate către Comisia juridică, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, a verificării în teren, comisia a decis repartizarea spațiului din Cisnădie, str. Podului nr.1, astfel:

- familia Arnău Adolf Cristian, familie compusă din 2 persoane, primește cu chirie spațiul din Cisnădie, str. Podului nr.1, compus din: camera de 14,00 mp., teren aferent de 8,00 mp., ce a devenit liber prin părăsirea acestuia de către fostul chiriaș și afectarea ei ca urmare a unui incendiu.

COMISIA. Kieltsch Lukian Ioan

Daneș Adrian Andrei

Vintilă Cornel

Hozat Zaharie

Simina Cristian

Moldoveanu Daniela

Seușan Mihaela Carmen

Ungureanu Ion

Drie Ioan

FAMILIA CREȚU ADINA

CRITERIILE CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe

Nr. Crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	SITUATIA ACTUALA 1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 2. tolerat în spațiu 3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- mp./locatar a)- mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv b)- mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv c)- 8 mp. și până la 12 mp. inclusiv d)- mai mică de 8 mp.	<u>10</u> 7 5 7 <u>9</u> <u>19</u>
NOTA: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la nr. total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din fam. Solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împare numai la nr. membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea nr. de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap.A pct.2.		
2.	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ 1. a) Căsătorit b) Necăsătorit 2. Nr. persoane în întreținere a - nr. copii i - 1 copil - 2 copii - 3 copii - 4 copii -> 4 copii b- alte persoane în întreținere, indiferent de nr. acestora	<u>10</u> 8 2 3 4 5 5+ 2
3.	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus	2
4.	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI a) < 1 an b) între 1 și 2 ani c) Între 2 și 3 ani d) Între 3 și 4 ani pentru fiecare an peste 4 ani	1 <u>3</u> 6 9 4
5.	SITUAȚII LOCATIVE DEOSEBITE 1. tineri care au provenit din case de ocrotiresocială și care au împlinit 18 ani 2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 3. tineri evacuați din case naționalizate	15 10 5
TOTAL GENERAL		<u>42</u>

06.07.2022

COMISIA. Kieltsch Lyfan Ioan

Hozat Zaharie

Seușan Mihaela Carmen

Daneș Adrian Andrei

Simina Cristian

Ungureanu Ion

Vintilă Cornel

Moldoveanu Daniela

Prie Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 16379 din 09.09.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Arnău Adolf Cristian

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16375 din 09.09.2022 a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Arnău Adolf Cristian, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 10709/28.07.2022, depusă de către d-nul Arnău Adolf Cristian, domiciliat în localitatea Cisnădie, strada Mihai Eminescu nr.17, jud. Sibiu, solicită repartizarea unei locuințe din fondul localiv de stat.

La adresa imobilului din Cisnădie, str. Podului nr. 1, jud. Sibiu, a fost identificat spațiul de locuit compus din: camera de 14,00 mp., spațiu devenit liber ca urmare a părăsirii acestuia de către fostul chiriaș, ca urmare a unui incendiu. Spațiul în cauză îl solicită să-i fie repartizat fam. Arnău Adolf Cristian, urmând să-l repare, reparații ce vor fii făcute fără a solicita ajutor financiar din partea primăriei.

Întrucât spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001,

Având în vedere cele de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea repartizării spațiului din localitatea Cisnădie, str. Podului nr. 1, jud. Sibiu, către fam. Arnău Adolf Cristian.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

Inspector,
Ioan Prie

**CERERE PRIVIND REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE DIN FONDUL
LOCATIV DE STAT**

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	<u>10709 / 28.IUL. 2020</u>
Nr. ieșire	<u>1</u>

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Subsemnatul/a Armău Adolf Gustiancu domiciliul în
localitatea Cisnădie jud. Sibiu, str. _____
M1 bl. _____ sc. _____ ap. _____ tel. _____

posesor al C.I. seria SB nr. _____ liberată de SPCLEP la data de
13.09.2014, CNP _____, starea civilă căsătorit/ă,
 necăsătorit/ă, divorțat/ă, cu un nr. de 0 copii, având următorul statut: încadrat/ă
în muncă, șomer, pensionar, soț/soție, solicit prin prezenta repartizarea unei locuințe
destinată închirierii din fondul locativ de stat situată pe raza or. Cisnădie jud. Sibiu.

De asemenea declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal
privind falsul în declarații, următoarele:

- Dețin un spațiu de locuit în chirie de la persoane fizice/persoane juridice.
- Nu dețin niciun spațiu de locuit, nici în chirie, nici în proprietate.

Locuiesc în chirie, la părinți, în imobilul din localitatea Cisnădie str.
Alba Emmerich bl. _____ sc. _____ ap. _____ jud. _____, compus din 1
camere, în suprafață totală de 16 mp, împreună cu un nr. de 1 persoane, dintre care
0 copii.

Sunt angajat/ă la _____ și realizez un salariu de _____ lei.

Sotul (soția) este angajat/ă la _____ și realizează un salariu de _____ lei.

Dețin / nu dețin în proprietate următoarele mijloace de transport auto/moto/etc:

Am depus cerere pentru închirierea unei locuințe în anul _____.

Suntem evacuați din locuință din anul _____.

Am crescut într-o casă de ocrotire socială (anexez acte) _____.

Sunt bolnav cronic sau încadrat în grad de invaliditate _____, conform
actului/certificatului _____.

Dețin în îngrijire un nr. de _____ persoane bolnave.

Sunt repatriat/ă conform _____.

Data _____

Semnătura _____

Prezenta cerere este valabilă numai pentru locuițe aflate pe raza orașului Cisnădie jud. Sibiu.



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Alba-Iulia
Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013
Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro
Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738
Orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu

ÎNCHIERE DE AUTENTIFICARE NR. 969
08.septembrie.2022

În fața mea, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, la sediul biroului din oraș Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu, s-au prezentat:

ARNĂU ADOLF-CRISTIAN, cetățean român, născut la data 16, în oraș Cisnădie, județul Sibiu, **cod numeric personal** 123456789, cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada Mihai Eminescu numărul 17, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SB, numărul 123456789, eliberată la data de 13.09.2017 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 17.06.2027, în nume propriu

ARNĂU ANDRA-ELENA, cetățean român, născută la data 12, în oraș Cisnădie, județul Sibiu, **cod numeric personal** 987654321, cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada Mihai Eminescu numărul 7, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria SB, numărul 123456789, eliberată la data de 30.12.2019 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 24.01.2026, în nume propriu

care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară

AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în sumă de 40 lei și TVA (19%) 7,60 lei, cu Bon Fiscal nr. 2312/2022

Notar public,
CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA



S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații, **ARNĂU ADOLF-CRISTIAN**, cetățean român, născut la data _____ în oraș Cisnădie, județul Sibiu, **cod numeric personal** _____, cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada _____ numărul _____, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SB, numărul _____ eliberată la data de 13.09.2017 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 17.06.2027 și **ARNĂU ANDRA-ELENA**, cetățean român, născută la data 24.01.2000, în oraș Cisnădie, județul Sibiu, **cod numeric personal** _____ 5, cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada Mihai Eminescu numărul 17, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria SB, numărul _____ eliberată la data de 30.12.2019 de SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 24.01.2026, **căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri**, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, referitor la înșelăciune și fals în declarații, **declarăm pe proprie răspundere următoarele:** -----

- **nu deținem și nu am deținut în proprietate sau în coproprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;**-----

- **nu deținem și nu am deținut în proprietate sau în coproprietate o locuință pe care s-o fi înstrăinat după data de 1 ianuarie 1990;**-----

- **nu am pierdut, sub o formă sau alta, ori din culpa noastră dreptul contractului de locuință după data de 1 ianuarie 1990;**-----

- **nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții sau alte facilități pentru realizarea de locuințe sau alte investiții imobiliare;**-----

- **nu deținem, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.**-----

Subsemnații mai declarăm că am citit actul, am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial **CHIRILĂ CLAUDIA-MARIANA** din oraș Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu, nr. înregistrare operator de date cu caracter personal 22738, într-un singur exemplar original care a fost păstrat în arhiva notarului.-----

DECLARANȚI,
ARNĂU ADOLF-CRISTIAN

S.S.
ARNĂU ANDRA-ELENA

S.S.

- Urmează autentificarea pe verso -

Unitatea		ORASUL CISNADIE												Gestiune: URUPA: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT.		Pagina	
Mazazia		LISTA DE INVENTARIERE												Loc de depozitare		10	
DATA: 31.10.2020																	
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA				Valoarea de inventar	Deprecierea			
				Stocuri	Plus	Minus	Diferente		Valoarea	Plus	Minus	Valoarea		Motivul (cod)			
				Scriptic	Faptic	Plus	Minus										
153	APARTAMENT - P-TA NOUA BL. K/5 RUTA	51189	BUC	1,00	/			11.301,67					11.301,67				
154	APARTAMENT - P-TA NOUA BL. R22 - BACA	51190	BUC	1,00	/			7.481,82					7.481,82				
155	APARTAMENT - P-TA REVOLUTIEI 2 - BUSUIOC S.	51191	BUC	1,00	/			4.967,13					4.967,13				
156	APARTAMENT - P-TA NOUA BLC/3 - IVAN	51193	BUC	1,00	/			8.529,06					8.529,06				
157	APARTAMENT - P-TA NOUA BL. J7 - BLANEA	51194	BUC	1,00	/			14.023,13					14.023,13				
158	APARTAMENT - P-TA NOUA BL. X/27 - LUPEAN	51195	BUC	1,00	/			12.357,79					12.357,79				
159	APARTAMENT - P-TA REVOLUTIEI 2 - DUMITRU ALIN	51196	BUC	1,00	/			12.511,20					12.511,20				
160	APARTAMENT - P-TA REVOLUTIEI 4 - PINTE	51198	BUC	1,00	/			13.162,66					13.162,66				
161	APARTAMENT - PODULUI 1 - DRAGHIC	51201	BUC	1,00	/			23.108,05					23.108,05				
162	APARTAMENT - PODULUI 1 - TIRICU	51199	BUC	1,00	/			18.000,00					18.000,00				
163	APARTAMENT - PODULUI 1 - MATEI M	51200	BUC	1,00	/			3.112,79					3.112,79				
164	APARTAMENT - PRUNULUI 12 - CODREANU	51202	BUC	1,00	/			5.336,22					5.336,22				
165	APARTAMENT - SELIMBARULUI 24/2 ZIDARU	51203	BUC	1,00	/			11.321,66					11.321,66				
166	APARTAMENT - STEJARULUI 12/23 MORARU	51204	BUC	1,00	/			5.678,63					5.678,63				
167	APARTAMENT - STEJARULUI 12/36 SCHULLER HANS	51205	BUC	1,00	/			5.567,45					5.567,45				
168	APARTAMENT - STEJARULUI 13/4 RADUCEL DENISA	51206	BUC	1,00	/			8.084,37					8.084,37				
169	APARTAMENT - STEJARULUI 16/55 - TOMESCU	51207	BUC	1,00	/			6.981,24					6.981,24				
Total pagina								171.524,87									
Numele si prenumele		Cognostea de inventariere: <i>[Signature]</i>															Contabilitate:
Semnatura																	