

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 15881 din 18.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Muntean Marinel Petru

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de __ consilieri, la data de __ noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20362/28.10.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20363/28.10.2022 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 15881 din 18.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Muntean Marinel Petru, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. __/__.11.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. __/__.11.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. __/__.11.2022;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 15881 din 18.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Muntean Marinel Petru, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.Lungă, nr. 14, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 24,75 mp., bucatărie de 13,50 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ noiembrie 2022, cu ____ voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Muntean Marinel Petru, Cîsnădie, str.Lungă, nr. 14
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.20362/28.10.2022

**Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 15881 din 18.01.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și dl Muntean Marinell Petru**

Referitor la dl Muntean Marinell Petru, titular al contractului de închiriere nr. 15881 din 18.01.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.20361 din 28.10.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Muntean Marinell Petru solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.Lungă, nr. 14, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 24,75 mp., bucătărie de 13,50 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată restanța la chirie este de 1371 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 15881 din 18.01.2018, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, Lungă, nr. 14.

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



7



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 20363/28.10.2022

De acord
Primar,
GHEORGHE HULIA

**Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 15881 din 18.01.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și dl Muntean Marinel Petru**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20362/28.10.2022 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 15881 din 18.01.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Muntean Marinel Petru, titular al contractului de închiriere nr. 15881 din 18.01.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 20361 din 28.10.2022, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Muntean Marinel Petru solicită prelungirea contractului de închiriere;
 - locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.Lungă, nr. 14, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 24,75 mp., bucatărie de 13,50 mp.
 - locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
 - pentru locuința mai sus menționată restanța la chirie este de 1371 lei;
- În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 15881 din 18.01.2018, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.Lungă, nr. 14, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

20361/28.10.2022

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a MUNTEAN MARINEL Petra domiciliat/a
in localitatea CISNADIE, str. _____, nr. _____,
bl. _____, ap. _____, sc. _____, judetul SIBIU, tel. _____,
_____ posesor al B.I./C.I. seria SB nr. _____
titular ai contractului de inchiriere nr. _____ din data de
18.01.2022, prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 28.10.2022

Semnatura _____

- Acte necesare: - copie B.I./C.I.
- contractul de inchiriere
- adeverinta venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIERA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA
FOND DE STAT

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.15881 din 18.01.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. **Orasul Cisnadie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2. **Muntean Marinel-Petru**, cu domiciliul în localitatea _____ ra, nr. _____ judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. _____, CNP _____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Lunga, nr.14. Spatiul este compus din: camera de 24,75 mp., bucatarie de 13,50 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	24,75	da		
2.	Bucatarie	13,50	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Muntean Marinel-Petru	titular			
2.	Muntean Mihaela	sotie			
3.	Muntean Roxana-Maria	fiica			
4.	Muntean Marian-Petru	fiu			
5.	Muntean Denis-Marcel	fiu			
6.	Muntean Ioan-Razvan	fiu			
7.	Frunza Viorica	soacra			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.11.2017 până la data de 31.10.2022.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **57 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 18.01.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cislădie nr.262 din 14 decembrie 2018.

Chiras,

Proprietar,

Primar,

Gjeorghe Hujă

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Muntean Marinel-Petru



ORASUL CISNADIE

LISTA DE INVENTARIERE
DATA: 31.10.2020

Gestur GRUPE: 212090102A02 - CONSTRUCTII DOM.PRIVAT-AMORT.

Pagina 6

Loc de depozitare

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea	
			Scritic	Faptic	Diferente			Valoarea	Plus	Minus	Valoarea de inventar	Motivul (cod)
					Plus	Minus						
85	APARTAMENT - CISNADIOARA 52 - LEPSA	BUC	1,00	/			30.214,11				30.214,11	
86	APARTAMENT - CISNADIOARA 56 - SERBAN	BUC	1,00	/			5.916,53				5.916,53	
87	APARTAMENT - CISNADIOARA 68 - MOISA D-TRU	BUC	1,00	/			22.863,42				22.863,42	
88	APARTAMENT - DEZDROBIRI 1 - DUMITRU	BUC	1,00	/			12.328,88				12.328,88	
89	APARTAMENT - DEZDROBIRII 1 - STELEA	BUC	1,00	/			4.180,04				4.180,04	
90	APARTAMENT - DEZDROBIRII 5 - DRAGOMIR	BUC	1,00	/			7.559,64				7.559,64	
91	APARTAMENT - LVEZII 17 - CARLAN	BUC	1,00	/			4.847,07				4.847,07	
92	APARTAMENT - LVEZII 18 - GELEP S.	BUC	1,00	/			13.140,43				13.140,43	
93	APARTAMENT - LVEZII 21 - CORNEA	BUC	1,00	/			4.953,79				4.953,79	
94	APARTAMENT - LVEZII 21 - GELEP	BUC	1,00	/			12.573,46				12.573,46	
95	APARTAMENT - LVEZII 21 - LUCA	BUC	1,00	/			6.745,87				6.745,87	
96	APARTAMENT - LVEZII 21 - CIUREA	BUC	1,00	/			11.552,91				11.552,91	
97	APARTAMENT - LVEZII 28 - TEGLAS	BUC	1,00	/			15.657,35				15.657,35	
98	APARTAMENT - LUNGA 13 - NITU	BUC	1,00	/			14.859,14				14.859,14	
99	APARTAMENT - LUNGA 14 - JOARZA	BUC	1,00	/			9.042,47				9.042,47	
100	APARTAMENT - LUNGA 14 - LUSCA	BUC	1,00	/			4.958,23				4.958,23	
101	APARTAMENT - LUNGA 14 - MUNTEANU	BUC	1,00	/			4.771,46				4.771,46	
Total pagina												

Numere si prenumele	186,164,80	
Semnatura	Gestionar (responsabil inobilizari) corporati	
Contabilitate:	HUGA GHESCU	

