

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂRE NR.

privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Crețu Adina

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de     consilieri la data de     2022;

Analizând Referatul de aprobare nr.12126/06.07.2022 întocmit de inițiatori și Raportul de specialitate nr.12127/06.07.2022 privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Crețu Adina, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.     /     .08.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr.     /     .08.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr.     /     .08.2022 ;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.,„d” și alin. (7) lit.,„q” , art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea către fam. Crețu Adina a spațiului de locuit compus din: camera de 28,53 mp., camera de 15,68 mp., camera de 12,37 mp., bucatarie subsol de 12,28 mp., bucatarie de 6,70 mp., camera de 3,78 mp., veranda de 23,49 mp., pivnița de 41,75 mp., sura de 26,00 mp., teren aferent de 279,3 mp., situat în imobilul din localitatea Cisnădioara, oraș Cisnădie, str. Izvorului nr.69, Sibiu.

**Art.2.** Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va încheia contractul de închiriere pentru spațiul dobândit prin repartiție, pe o perioadă de 5 ani.

**Art.3.** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de august 2022, cu voturi „pentru” .

INIȚIATORI,  
CONSILIERII:  
dl. KIELTSCH LUCIAN IONUȚ  
dl. HOZAT ZAHARIE

**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar general
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- d-nei Crețu Adina, str. Bisericii nr.21, Cisnădioara
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj
- Comp. Impozite și taxe

I.P./I.P., 2 ex.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
e-mail:

---

Nr.12126 din 06.07.2022

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea repartiției unei locuințe către familia Crețu Adina

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 9492/02.07.2020, prin care fam. Crețu Adina, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în localitatea Cisnădioara, strada Bisericii 21, jud. Sibiu, solicită repartizarea unei locuințe din fondul localiv de stat.

Întrucât la adresa imobilului din localitatea Cisnădioara, str. Izvorului nr. 69, jud. Sibiu, a fost identificat spațiul de locuit compus din: camera de 28,53 mp., camera de 15,68 mp., camera de 12,37 mp., bucatarie subsol de 12,28 mp., bucatarie de 6,70 mp., camara de 3,78 mp., veranda de 23,49 mp., pivnita de 41,75 mp., sura de 26,00 mp., teren aferent de 279,3 mp., spațiu devenit liber ca urmare a părăsirii acestuia de către fostul chiriaș, numitul Moisa Dumitru.

Întrucât spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001,

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției Tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea repartizării spațiului din localitatea Cisnădioara, str. Izvorului nr. 69, jud. Sibiu, către fam. Crețu Adina.

**INIȚIATORI,  
CONSILIERII:**  
dl. KIELTSCH LUCIAN IONUȚ  
dl. HOZAT ZAHARIE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
e-mail: \_\_\_\_\_

**Direcția tehnică**  
**Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație**  
**Nr. 12127 din 06.07.2022**

De acord  
Primar,  
**Gheorghe Huja**

**RAPORT DE SPECIALITATE**



privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Crețu Adina

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4086 din 03.03.2022 a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartiției unei locuințe către fam. Crețu Adina, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 9492/02.07.2020, depusă de către d-na Crețu Adina, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr. 21, jud. Sibiu, solicită repartizarea unei locuințe din fondul localiv de stat și a depus documentele necesare în acest sens.

Întrucât la adresa imobilului din localitatea Cisnădioara, str. Izvorului nr. 69, jud. Sibiu, a fost identificat spațiul de locuit compus din: camera de 28,53 mp., camera de 15,68 mp., camera de 12,37 mp., bucatarie subsol de 12,28 mp., bucatarie de 6,70 mp., camera de 3,78 mp., veranda de 23,49 mp., pivnita de 41,75 mp., sura de 26,00 mp., teren aferent de 279,3 mp., spațiu devenit liber ca urmare a părăsirii acestuia de către fostul chiriaș, numitul Moisa Dumitru.

Familia Crețu Adina este formată din 5 persoane: 2 adulți și 3 copii minori.

Menționez că contractul de închiriere închiat cu numitul Moisa Dumitru a expirat la data de 31.03.2022, nu a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Spațiul mai sus menționat nu face obiectul unui litigiu și nu a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001.

Având în vedere cele de mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea repartizării spațiului din localitatea Cisnădioara, str. Izvorului nr. 69, jud. Sibiu, către fam. Crețu Adina.





Director executiv,  
**Nicolae Valer Radoiu**

Inspector,  
**Ioan Prie**

Proces verbal al Comisiei sociale de evaluare a dosarelor pentru  
repartizarea unei locuințe în condițiile Legii nr.114/1996

Ca urmare a solicitării prezentate către Comisia juridică, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, a verificării în teren, comisia a decis repartizarea spațiului din Cisnădioara, str. Izvorului nr.69, astfel:

- familia Crețu Adina, familie compusă din 5 persoane, primește cu chirie spațiul din Cisnădioara, str. Izvorului nr.69, compus din: camera de 28,53 mp., camera de 15,68 mp., camera de 12,37 mp., bucatarie subsol de 12,28 mp., bucatarie de 6,70 mp., camera de 3,78 mp., veranda de 23,49 mp., pivnita de 41,75 mp., sura de 26,00 mp., teren aferent de 279,3 mp., ce a devenit liber prin părăsirea acestuia de către fostul chiriaș.

COMISIA.	Kieltsch Lucian 	Hozat Zaharie 	Seușan Mihaela Carmen
	Daneș Adrian Andrei	Simina Cristian	Ungureanu Ion
	Vintilă Cornel	Moldoveanu Daniela 	Prie Ioan 

## FAMILIA CREȚU ADINA

### CRITERIILE CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe

Nr. Crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	<b>SITUATIA ACTUALA</b> 1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 2. tolerat în spațiu 3. Suprafața locuibilă deținută ( cu chirie, tolerat în spațiu ):- mp./locatar a)- mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv b)- mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv c)- 8 mp. Și până la 12 mp. inclusiv d)- mai mică de 8 mp.	<u>10</u> 7  5 7 <u>9</u> <u>19</u>
NOTA: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la nr. total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din fam. Solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împare numai la nr.membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea nr. de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap.A pct.2.		
2.	<b>STAREA CIVILĂ ACTUALĂ</b> 1. a) Căsătorit b) Necăsătorit 2. Nr. persoane în întreținere a - nr. copi           i - 1 copil - 2 copii - 3 copii - 4 copii -> 4 copii 5 puncte +1punct pentru fiecare copil un punct b- alte persoane în întreținere, indiferent de nr. acestora	<u>10</u> 8  2 3 <u>4</u> 5 5+ 2
3.	<b>STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ</b> Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus	2
4.	<b>VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</b> a) < 1 an b) între 1 și 2 ani c) Între 2 și 3 ani d) Între 3 și 4 ani pentru fiecare an peste 4 ani	1 <u>3</u> 6 9 4
5.	<b>SITUAȚII LOCATIVE DEOSEBITE</b> 1. tineri care au provenit din case de ocrotiresocială și care au împlinit 18 ani 2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 3. tineri evacuați din case naționalizate	15 10 5
<b>TOTAL GENERAL</b>		<u>46</u>

06.07.2022

COMISIA.   Kieltsch ~~Luțian~~ Ioan

Hozat Zaharie

Seușan Mihaela Carmen

Daneș Adrian Andrei

Simina Cristian

Ungureanu Ion

Vintilă Cornel

Moldoveanu Daniela

Prieț Ioan

Dr. Tehnic  
03.08.2022

De - Muc  
de 97. h.p.

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	9992 / 02.10.2022
Nr. ieșire	1

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Subsemnatul/a Cet. Adina.....cu domiciliul în localitatea Cismădicăra în SIBIU.....str.....n. bl.....sc.....ap..... tel..... posesor B.I./C.I. seria 53 nr. eliberat de Pol. Cismădicăra.....la data de 22.08.14., născut/ă la data de ..în localitatea SIBIU.....jud.....SIBIU....., starea civilă (căsătorit/ă, necăsătorit/ă, divorțat/ă), cu un nr. de .....3.....copii, având următorul statut (incadrat/ă în muncă, șomer, pensionar-soț, soție). Declar pe proprie răspundere următoarele:

Dețin spațiu de locuit: a) DA (în chirie) sau (în proprietate personală);  
b) NU dețin niciun fel de spațiu;

Locuiesc în imobilul din str. Bisericilor.....nr. 1 bl.....sc.....ap..... (în chirie, la părinți), în 1 (nr. camere), în suprafață totală de 30 mp, împreună cu..... ( nr. total de persoane).....(nr. familii), dintre care.....(copiii din fam).

Sunt angajat/ă la.....C.N.P.R. Poșta Română SA - OP Cismădicăra..... cu un salariu de 379 lei.

Soțul (soția) este angajat/ă la.....C.N.P.R. Poșta Română SA - OP Cismădicăra..... cu un salariu de ..... lei.

Realizez următoarele venituri....., dețin..... (mijloace auto, moto, etc.)

- Am depus cerere pentru locuință din anul.....
- suntem evacuați din locuință din anul.....
  - am crescut într-o casă de ocrotire socială (anexez acte).....
  - sunt bolnav cronic sau încadrat într-un grad de invaliditate.....
  - dețin în îngrijire.....(nr. persoane bolnave)
  - sunt repatriat/ă conform.....și beneficiaz de prevederile Legii nr. 49/1990.....

Prezenta cerere este valabilă numai pentru orașul Cismădicăra.  
Dau prezenta declarație pe propria răspundere, sub sancțiunea legii pentru declarații false.

Data..... Semnătura:.....

**CERERE-DECLARAȚIE PRIVIND REPARTIZAREA UNEI  
LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

NR. 4682/18.03.2022

Anchetă socială  
privind situația familiei Crețu, cu domiciliul în Cisnădioara, str. Bisericii,  
nr. 21, Județul Sibiu

DATE PERSONALE SI FAMILIALE:

Dl Crețu Florin-Alexandru CNP \_\_\_\_\_, născut la data  
01.04.1982 în Oraș Sinaia județul Prahova, identificat cu carte de identitate  
seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cisnădie la data de 29.03.2017,  
angajat la Sc. Tara Srl.

D-na Crețu Adina CNP \_\_\_\_\_ născută la data de  
\_\_\_\_\_ în municipiul Sibiu, județul Sibiu, identificată cu carte de  
identitate seria Sb Nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 22.08.2014, angajată la  
Oficiul Poștal Cisnădie.

Minorii:

Crețu Alesia-Nicoleta născută la data de \_\_\_\_\_ în municipiul  
Sibiu, județul Sibiu, elevă la Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie,

Crețu Nicolas-Adrian născut la data de \_\_\_\_\_ în municipiul  
Sibiu, județul Sibiu, elev la Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie,

Crețu Elisa-Irina născută la data de \_\_\_\_\_ în municipiul Sibiu,  
județul Sibiu, elev la Școala Gimnazială nr. 2, Cisnădie.

SITUATIA LOCATIVĂ:

Membrii familie Crețu locuiesc cu bunicii materni și unchiul matern într-un imobil compus din două camere și bucătărie cu grupul sanitar în curte.

SITUATIA MATERIALĂ:

Ambii soți lucrează și beneficiază de salariul minim pe economie.

SITUATIA MEDICALĂ:

Membrii familiei sunt înscriși la medic de familie și nu sunt luați în evidență medicală cu boli cronice sau psihice.

CONCLUZII SI PROPUNERI

Am întocmit prezenta anchetă pentru a servi familiei la Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, în vederea reparizării unei locuințe sociale.

PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA



Director Executiv,  
Maria-Adela Dobrescu

Șef Serviciu,  
Sorin Dragomir

Consilier,  
Simona Tâlvan

Red./Dact.  
ST/ST 2 ex.  
18.09.2022

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest mesaj sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest mesaj în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna mesajul primit, expeditorului. Datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Dr. Rebut  
13.02.2022

Dr. Rebut  
18.02.2022

REGISTRATURA  
1953 14 FEB. 2022

~~demnitate~~ demnitate

subsemnata Grefu Adina demnitate în doc.  
cismodiară str. ... nr. ... la Părîndi  
mei. Menționez că sunt căsătorită și am 3  
copii minori, care trebuie să fie prezentați la  
sărbătoare în cismodie. Prin prezenta vă rog  
să-mi atribuiți mie, grefu demnitate de la oneluri  
din G2, care este neobavabilă deoarece persoana  
care a locuit acolo a decedat. Menționez că  
mai am deposedare cerer pt. locuință din data de  
02.07.2020 cu nr. de înregistrare 9492.  
Cu speranța că cererea în va fi aprobată  
corespunzător vă mulțumesc anticipat.  
Mă legitimez cu C.T. SB  
C.N.P.

14.02.22

S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnații, **CREȚU FLORIN-ALEXANDRU**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_, în oraș Sinaia, județul Prahova, **cod numeric personal** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea Cisnădioara (oraș Cisnădie), strada \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_ județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SB, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 29.03.2017 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 01.04.2027 și **CREȚU ADINA**, cetățean român, născută la data de \_\_\_\_\_ în municipiul Sibiu, județul Sibiu, **cod numeric personal** \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea Cisnădioara (oraș Cisnădie), strada Bisericii, numărul 21, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 22.08.2014 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 23.08.2024, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, referitor la înșelăciune și fals în declarații, **declaram pe proprie răspundere următoarele:** -----

- nu deținem și nu am deținut în proprietate sau în coproprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;-----
- nu deținem și nu am deținut în proprietate sau în coproprietate o locuință pe care s-o fi înstrăinat după data de 1 ianuarie 1990;-----
- nu am pierdut, sub o formă sau alta, ori din culpa noastră dreptul contractului de locuință după data de 1 ianuarie 1990;-----
- nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții sau alte facilități pentru realizarea de locuințe sau alte investiții imobiliare;-----
- nu deținem, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.-----

Subsemnații, mai declarăm că am citit actul, am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial CHIRILĂ CLAUDIA-MARIANA din oraș Cisnădie, str. Cindrelu, nr.33, ap.1, jud. Sibiu, nr. înregistrare operator de date cu caracter personal 22738, într-un singur exemplar original care a fost păstrat în arhiva notarului.-----

**DECLARANȚI,**

**CREȚU FLORIN-ALEXANDRU**

S.S.

**CREȚU ADINA**

S.S.



**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**  
*Uniunea Națională a Notarilor Publici din România*  
*Camera Notarilor Publici Alba-Iulia*  
Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013  
Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: [bnp.claudiachirila@yahoo.ro](mailto:bnp.claudiachirila@yahoo.ro)  
Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738  
Orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 502**  
24.iunie.2020

În fața mea, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, la sediul biroului din oraș Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu, s-au prezentat: **CREȚU FLORIN-ALEXANDRU**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_, în oraș Sinaia, județul Prahova, **cod numeric personal** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea Cisnădioara (oraș Cisnădie), strada Bisericii, numărul 21, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria SB, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de 29.03.2017 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 01.04.2027, în nume propriu

**CREȚU ADINA**, cetățean român, născută la data de 23.08.1986, în municipiul Sibiu, județul Sibiu, **cod numeric personal** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea Cisnădioara (oraș Cisnădie), strada Bisericii, numărul 21, județul Sibiu, identificată cu carte de identitate seria SB, numărul \_\_\_\_\_ eliberată la data de 22.08.2014 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 23.08.2024, în nume propriu

care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare, se declară

**AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariu în sumă de **15 lei** și TVA (19%) **2,85 lei**, cu Bon Fiscal nr. 1429/2020

Notar public,

**CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Moisa Dumitru, cu domiciliul în localitatea Cisnadioara, nr.69, judetul Sibiu, legitimat/leaitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. , CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadioara, nr.69. Spatiul este compus din: camera de 28,53 mp., camera de 15,68 mp., camera de 12,37 mp., bucatarie subsol de 12,28 mp., bucatarie de 6,70 mp., camara de 3,78 mp., veranda de 23,49 mp., pivnita de 41,75 mp., sura de 26,00 mp., teren aferent de 279,3 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	28,53	da		
2.	Camera	15,68	da		
3.	Camera	12,37	da		
4.	Bucatarie subsol	12,28	da		
5.	Bucatarie	6,70	da		
6.	Camara	3,78	da		
7.	Veranda	23,49	da		
8.	Pivnita	41,75	da		
9.	Sura	26,00	da		

Teren aferent de 279,3 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Moisa Dumitru	titular			
2.	Moisa Valentina	sotie			
3.	Moisa Eugenia	fiica			
4.	Moisa Alexandra	fiica			
5.	Frunza Viorica	soacra			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2012 până la data de 31.03.2017.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **153 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2012 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decît cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
  - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
  - chiriasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
  - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
  - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 10.09.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cîsnădie nr.139 din 23 august 2012.

**Proprietar,**

Primar ,  
Gheorghe Huja

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Dana Moldoveanu

**Chirias,**

Moisa Dumitru