

Avizat
Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind trecerea imobilului-teren arabil, identificat prin CF 114232 Cîsnădie, nr. cadastral/nr.topografic 114232 cu suprafața de 7078 mp si imobil teren arabil/ape statatoare, identificat prin CF 114233 nr.cadastral/nr.topografic 114233 in suprafața de 4279 mp, din domeniul privat al orașului Cîsnădie în domeniul public al orașului Cîsnădie

Consiliul local al orașului Cîsnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de _____ consilieri, la data de _____,

Analizând Referatul de aprobare nr. 15750/02.07.2022, întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 15701/02.07.2022 privind trecerea imobilului-teren arabil, identificat prin CF 114232 Cîsnădie, nr. cadastral/nr.topografic 114232 cu suprafața de 7078 mp si imobil teren arabil si ape statatoare, identificat prin CF 114233 nr.cadastral/nr.topografic 114233 in suprafața de 4279 mp, din domeniul privat al orașului Cîsnădie în domeniul public al orașului Cîsnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Luand în considerare adresele Administrației Naționale Apele Romane Administrația Bazinală de Apa Olț nr.3816/24.02.2022 si nr. 7021/13.04.2022 referitoare la solicitare aviz de gospodărire a apelor pentru proiectul „Amenajare albie parau Cîsnădie in zona lac, Cîsnădie-Cîsnădiara UAT Cîsnădie, jud. Sibiu”;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.;

În conformitate cu art.296 alin.(2) și (7), coroborat cu art.289, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In baza art.1, alin.2 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.„c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului-teren arabil, identificat prin CF 114232 Cîsnădie, nr. cadastral/nr.topografic 114232 cu suprafața de 7078 mp si imobil teren arabil si ape statatoare, identificat prin CF 114233 nr.cadastral/nr.topografic 114233 in suprafața de 4279 mp, din domeniul privat al orașului Cîsnădie în domeniul public al orașului Cîsnădie.

Art.2 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cîsnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare și modificarea inventarului domeniului privat al orașului Cîsnădie.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cîsnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

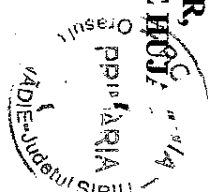
Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cismădie în data de _____ 2022, cu ___ voturi „pentru” .

INITIATOR

PRIMAR,

GHEORGHE HOȘT



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția economică

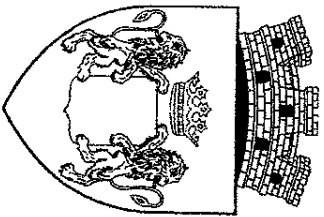
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate

1 ex. Compartimentul impozite și taxe

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ

1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnadie.ro>, e-mail: primarie@Cisnadie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 1701 / 02.07.2022



Raport de specialitate
privind trecerea imobilului-teren arabil, identificat prin CF 114232 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 114232 cu suprafața de 7078 mp și imobil teren arabil/ape statatoare, identificat prin CF 114233 nr.cadastral/nr.topografic 114233 în suprafața de 4279 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie

Având în vedere referatul de aprobare nr. _____ a proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren arabil, identificat prin CF 114232 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 114232 cu suprafața de 7078 mp și imobil teren arabil/ape statatoare, identificat prin CF 114233 nr.cadastral/nr.topografic 114233 în suprafața de 4279 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

În baza adreselor Administrației Naționale Apele Române Administrația Bazinală de Apa Olit nr.3816/24.02.2022 și nr. 7021/13.04.2022, referitoare la solicitare aviz de gospodărire a apelor pentru proiectul „Amenajare albic parau Cisnădie în zona lac, Cisnădie-Cisnădioara UAT Cisnădie, jud. Sibiu”,

Luând în considerare prevederile art.1 alin.2 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform caruia apele sunt proprietatea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale Apele Române și necesitatea reglementării situației juridice a acestor imobile, se impune trecerea imobilelor-teren din domeniul privat în domeniul public al orașului Cisnădie.

Totodată, se propune în baza hotărârii, actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

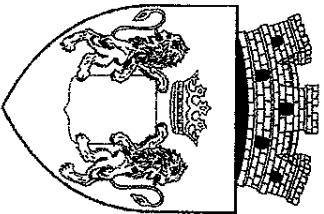
Temei legal:

În conformitate cu art.296 alin.(2) și (7), coroborat cu art.289, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.1, alin.2 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului-teren arabil, identificat prin CF 114232 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 114232 cu suprafața de 7078 mp și imobil teren arabil/ape statatoare, identificat prin CF 114233 nr.cadastral/nr.topografic 114233 în suprafața de 4279 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primaria@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 15700/02.07.2022

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind trecerea imobilului-teren arabil, identificat prin CF 114232 Cisnădie, nr.
cadastral/nr.topografic 114232 cu suprafața de 7078 mp și imobil teren arabil/ape
statatoare, identificat prin CF 114233 nr.cadastral/nr.topografic 114233 în suprafața de
4279 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului
Cisnădie**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.
57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind
trecerea imobilului-teren arabil, identificat prin CF 114232 Cisnădie, nr.
cadastral/nr.topografic 114232 cu suprafața de 7078 mp și imobil teren arabil/ape statatoare,
identificat prin CF 114233 nr.cadastral/nr.topografic 114233 în suprafața de 4279 mp, din
domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Temei legal:

În conformitate cu art.296 alin.(2) și (7), coroborat cu art.289, din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.1, alin.2 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările
ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație
privind trecerea imobilului-teren arabil, identificat prin CF 114232 Cisnădie, nr.
cadastral/nr.topografic 114232 cu suprafața de 7078 mp și imobil teren arabil/ape statatoare,
identificat prin CF 114233 nr.cadastral/nr.topografic 114233 în suprafața de 4279 mp, din
domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

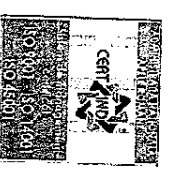
Primar
Gheorghe Stăja



Nr. intrare: 13 APR 2022
Nr. iesire:

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ BĂRĂN
OLT



Prin J. J. J. J.
CĂTRE: Primăria Orășului Cisnădie

referitor: documentație protocol

D. J. J. J.
ZIJUAL DE APA OLT
SERIEA 5302/000
11.04.2022

În urma analizei documentației transmise prin adresa nr. 6237/04.04.2022, înregistrată la aba Olt cu nr. 5076/06.04.2022, în vederea semnării protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române", prevăzută în anexa care face parte integrantă din ordinul 1708/2020, va aducem la cunoștință că zona propusă pentru proiectul de investiții "AMENAJARE ALBIE PARAU CISNĂDIE ÎN ZONA LAC, CISNĂDIE-CISNĂDIOARA, UAT CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU" este întabulată în proprietatea Orășului Cisnădie.

Pentru a se putea încheia protocol pentru respectivul perimetru de interes, albia cursului de apă CISNĂDIE, cod cadastral VIII.1.120.10.0.0, trebuie să fie întabulată în proprietatea statului și în administrarea A.N. "Apele Române" -ABA Olt.

Prezența cartei funciare (posibilă cartă funciare) au înglobat în mod eronat și zona cursului de apă, nereșpectându-se proprietatea statului și dreptul nostru de administrare asupra bunului imobil.

Prin urmare va solicităm să efectuați toate demersurile pentru a rectifica cartea/ cartiile funciare care se suprapun cu bunul imobil-parau Cisnădie.

După lămurirea situației vă rugăm să ne transmiteți în format DWG/DXF conturul final și inventarul de coordonate al zonei propuse proiectului împreună cu cartea funciara corectă a cursului de apă, HCL prin care s-a aprobat investitia împreună cu indicatorii economici unde este prinsă lucrarea cât și documentația tehnică al lucrării în format word sau alt format editabil pe adresa de e-mail: alexandru.brutaru@dao.rowater.ro

Cu respect,

DIRECTOR,

Ing. Ion BALOI

Director Tehnic E.M.I.I.
Ing. Daniela SIMA

Șef Serviciu Patrimoniu-Cadastru,
Ing. Alin CONSTANTIN

Întocmit
Ing. Alexandru BRUTARU

nr. 576 /SD/ 11.04.2022

Adresă de corespondență:
Str. Renus Bellu, nr. 6, C.P. 240156, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
Tel: +4 0250 739 840 | +4 0350 401 738
Fax: +4 0250 738 265
Email: dispecer@dao.rowater.ro

Cod fiscal: 18264803 sau
RO 23730128
Cod IBAN: RO17 TREZ 6716 0220 1X01 0664

Am dat actiunea la starea in starea...

Nr. intrare **275** 11 APR 2022

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ

OLT



Dna Soverde N. Ion
Primaria Orasului Cismadie

Dr. Teodor
DATA BAZINALA DE APA OLT
Numar Inscr. Valcea 5302/050

referitor: documentație protocol

În urma analizei documentației transmise prin adresa nr. 6237/04.04.2022, înregistrată la aba Olt cu nr. 5076/06.04.2022, în vederea semnării protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, prevăzută în anexă care face parte integrantă din ordinul 1708/2020, va aducem la cunoștință că zona propusă pentru proiectul de investiții „AMENAȚARE ALBIE PARAU CISNADIE ÎN ZONA LAC, CISNADIE-CISNADIOARA, UAT CISNADIE, JUDEȚUL SIBIU” este întabulată în proprietatea Orasului Cismadie.

Pentru a se putea încheia protocol pentru respectivi perimetru de interes, albia cursului de apa CISNADIE, cod cadastral VIII.1.120.10.0.0, trebuie să fie întabulată în proprietatea statului și în administrarea A.N. „Apele Române” -ABA Olt.

Prezenta carte funciara (posibil carti funciare) au inglobat in mod eronat si zona cursului de apa, nerepectandu-se proprietatea statului si dreptul nostru de administrare asupra bunului imobil.

Prin urmare va solicitam sa efectuati toate demersurile pentru a rectifica cartea/ cartile funciare care se suprapun cu bunul imobil-parau Cismadie.

Dupa lamurirea situatiei va rugam sa ne transmiteti in format DWG/DXF conturul final și inventarul de coordonate al zonei propuse proiectului împreuna cu cartea funciara corecta a cursului de apa, HCL prin care s-a aprobat investitia impreuna cu indicatorii economici unde este prinisa lucrarea cât și documentatia tehnica al lucrării în format word sau alt format editabil pe adresa de e-mail: alexandru.brutaru@dao.rowater.ro

Cu respect,

DIRECTOR,

Ing. Ion BALOI

Director Tehnic E.M.H.I.
Ing. Daniela SAAAA



Sef Serviciu Patrimoniu-Cadastru,

Ing. Alin CONSTANTIN

Intocmit

Ing. Alexandru BRUTARI

nr. 576 /SD/ 11.04.2022

Adresa de corespondență:

Str. Remus Beliu, nr. 6, C.P. 240156, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
Tel: +4 0250 739 840 | +4 0350 401 738
Fax: +4 0250 738 255
Email: dispecer@dao.rowater.ro

Cod fiscal: 18264803 sau

RO 23730128

Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
Sistem de control
NO 9001 - ISO 14001
NO 9001

Către: Primăria Orașului Cîsnădie

Adresa: oraș Cîsnădie, str. Piața Revoluției nr. 1, Jud. Sibiu
Fax: 0269/561147

Referitor: solicitare aviz de gospodărire a apelor

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
Rm. Vâlcea
Zi 25
Lună 02 An 2022

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CÎSNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 3816 / 25 FEB 2022
Nr. înregistrare 1

Urmare adresei dvs. transmisă în data de 11.02.2022. înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Olt cu nr. 2560/17.02.2022 prin care se solicită, aviz de gospodărire a apelor pentru proiectul: „Amenajare albie parau Cîsnădie în zona Lac, Cîsnădie-Cîsnădioara, UAT Cîsnădie, Jud. Sibiu”, va comunicăm următoarele:

- potrivit OUG 107 / 2002 Privind înființarea A.N. Apele Române, Art.2(2) Administrația Națională «Apele Române» administrează bunurile din domeniul public al statului, de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, bunurile proprietate publică prevăzute de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2.

- potrivit Legii Apelor nr. 107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare,

Art. 3 (1) „Aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 kmp, malurile și cuvetele lacurilor, precum și apele subterane, apele maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și potențialul valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime”.

Art. 25. (5) „Utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale este permisă în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului”.

Art. 25. (6) Dreptul de folosință obținut în condițiile alin. (5) face dovada deținerii terenului pentru emiterea actelor de reglementare în domeniul gospodăririi apelor.

Terenul pentru care se solicită aviz este înabulă parțial în cartea funciara nr. 113346 UAT Cîsnădie, Judetul Sibiu, întocmită eronat de către Primăria Cîsnădie.

Pârâul Cîsnădie se află în proprietatea Statului Român și în administrarea A.N. „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt conform Legii Apelor 107/1996 art 3 alin 1) coroborat cu Atlasul cadastrului apelor codul cadastral al cursului de apă este

Adresă de corespondență:

Str. Remus Bălu, nr. 6, C.P. 240156, Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea
Tel: +4 0250 739 840 | +4 0350 401 738
Fax: +4 0250 738 255
Email: dispecerat@dao.romwater.ro

Cod fiscal: 18264801 - sau

RO 2373 1128
Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 1684

Pagina 1 din 2

VIII.1.120.10, respectiv HG 1705/2006 - Anexa 12 - Inventarul bunurilor din domeniul public al statului imobilul având nr. MF 101292.

Conform Legii Apelor nr: 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 50, alin. (4), pentru serviciul de emiteri a avizului de gospodărire a apelor se percep tarife care au fost stabilite prin H.G. nr. 328/31.03.2010, publicată în M.O. nr.279/29.04.2010:

- potrivit Anexei nr.2 - Normativ de conținut al documentației tehnice supuse avizării aprobata prin Ordinul M.A.P. nr. 828 din 04.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr. 615 bis/25.07.2019, art.7 litera a), a.(v), documentația tehnică de fundamentare trebuie să conțină "copie după ordinul de plată / chitanța care să ateste plata integrală a contravaloării tarifului privind serviciul de emiteri a avizului de gospodărire a apelor";

- obiectivul de investiții: „Amenajare albie parau Cisanadie în zona Lac, Cisanadie-Cisanadioara, UAT Cisanadie, jud. Sibiu”, se încadrează în categoria de complexitate medie, și, fără deplasarea în teren, contravaloarea tarifului privind serviciul de emiteri a avizului de gospodărire a apelor este de 1053,08lei fără TVA (TOTAL cu TVA inclus = 1253,17 RON).

Fata de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile legale menționate, vă rugăm a vă rugăm a mai sus, în vederea demarării procedurii de avizare, restul, în situația în care se face deplasare în teren, achitându-se după întocmirea actului de reglementare solicitat.

Codul de identificare fiscală este: RO 23730128.
Suma se poate achita cu ordin de plată în contul mai sus menționat sau numerar, direct la casieria unității A.B.A. Olt, str.Remus Bellu nr.6, Ramnicu Valcea, jud. Valcea.

Procedura de emiteri a avizului de gospodărire a apelor se va iniția și va decurge de la data la care ne veți informa în scris asupra faptului ca s-a efectuat plata integrală a contravaloării tarifului privind serviciul de emiteri a avizului de gospodărire a apelor și ne veți transmite copie după ordinul de plată/chitanța, respectiv după completarea documentației tehnice cu protocolul încheiat cu ABA Olt.

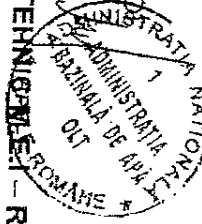
Cu respect,

DIRECTOR,

Ing. Ion BĂLCOȘ

DIRECTOR TENNIGAMEX R.A.,

ing. Elena - Madalina ION-DUCA



Șef Serviciu A.A.,
Ing. Emilian NISTOR

Infocomit,
ing. Mioara NEAGOE

344/EMID/22.02.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funcionară Nr. 114232 Cîsnadie

Nr. cerere	69836
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114232	7.078	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

69836 / 18/07/2022

Act Notarial nr. 603, din 18/07/2022 emis de Chiria Claudia Mariana + Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCP Sibiu la dosar nr. 45135/2022;

B1 Se înființează cartea funciara 114232 a imobilului cu numărul cadastral 114232 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 113346 înscris în cartea funciara 113346;

Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;

B3 cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cîsnadie, Judetului Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;

OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnadie, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, incheierea nr. incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;

Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CîSNADIE;

B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CîSNADIE

OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnadie, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, incheierea nr. incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cîsnadie, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;

C. Partea III. SARCINI .

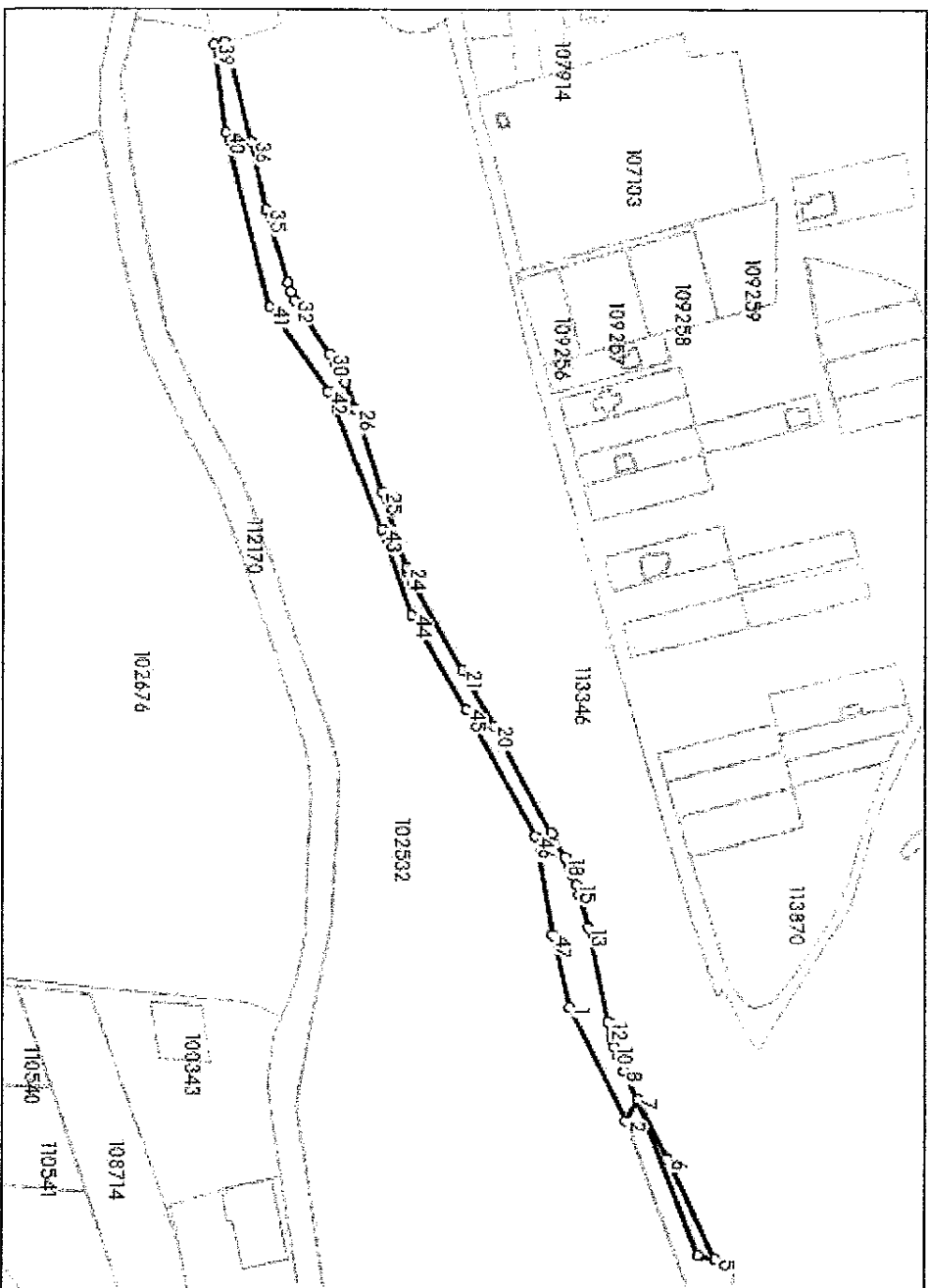
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114232	7.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.078	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	67.715	2	3	12.851	3	4	88.546
4	5	8.835	5	6	58.582	6	7	35.072
7	8	17.213	8	9	8.776	9	10	5.19
10	11	4.795	11	12	9.164	12	13	51.368
13	14	17.843	14	15	5.687	15	16	6.07
16	17	4.255	17	18	5.268	18	19	14.784
19	20	65.578	20	21	34.245	21	22	53.549
22	23	6.373	23	24	2.616	24	25	42.64

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	46.429	26	27	14.784	27	28	5.497
28	29	5.479	29	30	6.384	30	31	27.139
31	32	7.167	32	33	4.75	33	34	5.569
34	35	39.782	35	36	36.999	36	37	44.104
37	38	11.711	38	39	5.611	39	40	47.557
40	41	95.621	41	42	54.549	42	43	79.014
43	44	48.253	44	45	58.299	45	46	77.82
46	47	52.832	47	1	39.904			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1200 RON, -Bon fiscal nr.1542/18-07-2022 în suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ALEXANDRA PREDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 114233 Cîsnadie

Nr. cerere	69836
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. Nr. cadastral Nr. Ct topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 114233	4.279	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

69836 / 18/07/2022

Act Notarial nr. 603, din 18/07/2022 emis de Chirilia Claudia Mariana + Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu la dosar nr. 45135/2022;

B1 Se înființează cartea funciară 114233 a Imobilului cu numărul cadastral 114233 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numărul cadastral 113346 înscris în cartea funciară 113346;

B3 Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cîsnadie, Judetului Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 11425/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;

Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;

B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011. Încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011.; dobândit prin lege, cota actuala 1/1

1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 11425/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011.;

C. Partea III. SARCINI .

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT

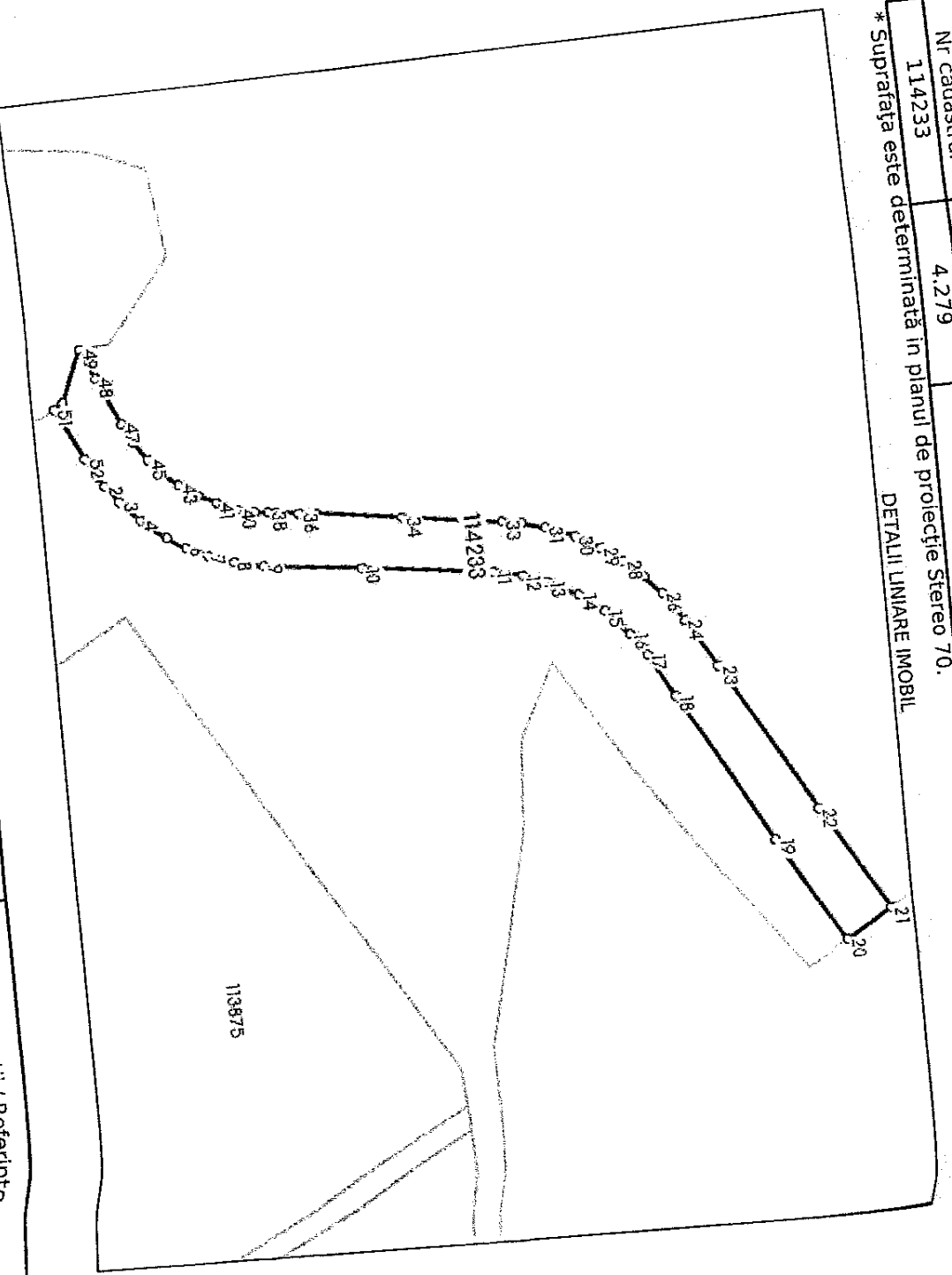
Anexa Nr. 1 La Partea I

Observații / Referințe

Teren	
Nr cadastral	Suprafața (mp)*
114233	4.279

DETALIUL LINIARE IMOBIL

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intenț vilian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.078 Masurata: 4.079	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT. LOT 3.
2	ape statatoare	NU	Din acte: 201 Masurata: 200	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT. LOT 3.

Lungime Segmente sunt obținute din proiectie în plan.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.											
Punct început		Punct sfârșit		Lungime segment		Punct început		Punct sfârșit		Lungime segment	
1	2	2	3	6.101	3	4	6	7	6.578	6	7
2	3	3	4	8.882	4	5	5	6	8.373	5	6
3	4	4	5	7.626	5	6	6	7	8.02	6	7
4	5	5	6		6	7	7	8		7	8
5	6	6	7		7	8	8	9		8	9
6	7	7	8		8	9	9	10		9	10
7	8	8	9		9	10	10			10	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	37.5	11	12	8.544	12	13	7.009
13	14	9.715	14	15	8.669	15	16	9.764
16	17	7.528	17	18	13.914	18	19	49.437
19	20	34.388	20	21	15.229	21	22	34.163
22	23	49.303	23	24	15.947	24	25	4.346
25	26	5.289	26	27	7.054	27	28	7.397
28	29	7.519	29	30	7.768	30	31	8.75
31	32	6.557	32	33	5.652	33	34	28.718
34	35	24.273	35	36	4.7	36	37	6.443
37	38	2.066	38	39	3.789	39	40	4.919
40	41	6.121	41	42	5.655	42	43	6.361
43	44	5.687	44	45	5.69	45	46	5.982
46	47	5.99	47	48	14.961	48	49	9.219
49	50	15.27	50	51	2.998	51	52	16.231
52	1	6.462						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1200 RON, -Bon fiscal nr.1542/18-07-2022 în suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

Asistent Registrator,

Referent,

20-07-2022

ALEXANDRA PREDA

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

